



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 10.12.2025 № 23-907

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории  
«Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в  
кадастровом квартале 58:29:3008002»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 20.11.2025 № 84/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002» согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

от 10.12.2025 г. № 23-907

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**«Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в**  
**кадастровом квартале 58:29:3008002»**

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Физическое лицо:                                                                                                                        |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | Собственные средства инициатора                                                                                                         |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено                                    |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории        | Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | <p>Проект должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию, отвечающие по своему составу требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на (DVD диске) в формате PDF, MID/MIF и DXF (в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), XML, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 г. № П/0384/24.</p> |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории</p> <p>58:29:3008002:4734<br/> 58:29:3008002:118<br/> 58:29:3008002:6897<br/> 58:29:3008002:6898<br/> 58:29:3008002:146<br/> 58:29:3008002:6<br/> 58:29:3008002:7<br/> 58:29:3008002:8</p> <p>Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет ориентировочно 2.67 га.</p>                                                                                                                                     |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Установление, изменение, отмена красных линий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

от 10.12.2025 г. № 23-907

### **ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002»**

|     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Наименование объекта                        | Проект межевания территории в границах территориальной зоны СОД-3 в кадастровом квартале 58:29:3008002                                                                                                                                 |
| 2.  | Местоположение объекта                      | Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, кадастровый квартал 58:29:308002                                                                                                                                                        |
| 3.  | Сведения о стадийности (этапе работ)        | Одноэтапный                                                                                                                                                                                                                            |
| 4.  | Вид градостроительной деятельности          | Разработка документации по планировке территории (проект межевания территории)                                                                                                                                                         |
| 5.  | Идентификационные сведения о заказчике      | Физическое лицо:                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.  | Идентификационные сведения об исполнителе   | Определяется на основании договора                                                                                                                                                                                                     |
| 7.  | Основание для выполнения работ              | Договор подряда                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | Цели и задачи инженерных изысканий          | - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории;<br>- создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проекта межевания территории. |
| 9.  | Этап выполнения инженерных изысканий        | На этапе проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Виды инженерных изысканий<br>Основные виды: |                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | - инженерно-геодезические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | требуется                                                                                            |
|     | - инженерно- геологические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не требуется                                                                                         |
|     | - инженерно-гидрометеорологические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не требуется                                                                                         |
|     | - инженерно-экологические                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не требуется                                                                                         |
|     | Специальные виды:<br>- геотехнические исследования;<br>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;<br>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;<br>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;<br>- разведка грунтовых строительных материалов;<br>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод. | не требуется                                                                                         |
| 11. | Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)              | Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено |
| 12. | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Отсутствуют                                                                                          |
| 13. | Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ориентировочная площадь проектирования – 2.67 га                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 14. | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)                                                                                                                                                                                                                                                                              | Отсутствуют  |
| 15. | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Отсутствуют  |
| 16. | Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется), порядку их передачи заказчику | Отсутствуют  |
| 17. | Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)                                                                                                                                                                                                                                               | Не требуется |
| 18. | Требования к составлению прогноза изменения природных условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не требуется |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния                                                                                                           | Не требуется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20. | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                        | В соответствии с требованиями нормативных документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21. | Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику                                                                                                                                                                                                                   | В соответствии с требованиями нормативных документов.<br>Отчет по инженерным изысканиям должен быть оформлен в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2021 и представлен на бумажном носителе в 2 экз. и в 1-м экз. в электронном виде на CD-диске                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22. | Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23. | Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- «СП 438.1325800.2019 Свод правил.</li> </ul> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (утв. Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр);</p> <p>- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016г. № 1033/пр)</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|