



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.12.2025 № 23-870

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 582 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка от точки врезки у дома №27 на ул. Комарова по ул. Комарова 3-43, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 05.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка от точки врезки у дома №27 на ул. Комарова по ул. Комарова 3-43.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский м.р-н, город Каменка г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1954 ± 15
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. газопровод низкого давления

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380469.52	1364739.07	Аналитический метод	0.1	-
2	380469.06	1364743.05	Аналитический метод	0.1	-
3	380463.87	1364742.44	Аналитический метод	0.1	-
4	380437.38	1364737.06	Аналитический метод	0.1	-
5	380416.94	1364733.45	Аналитический метод	0.1	-
6	380411.76	1364732.28	Аналитический метод	0.1	-
7	380389.49	1364726.33	Аналитический метод	0.1	-
8	380370.47	1364722.39	Аналитический метод	0.1	-
9	380344.13	1364717.22	Аналитический метод	0.1	-
10	380320.88	1364711.41	Аналитический метод	0.1	-
11	380298.61	1364705.87	Аналитический метод	0.1	-
12	380274.36	1364700.62	Аналитический метод	0.1	-
13	380248.48	1364697.16	Аналитический метод	0.1	-
14	380237.18	1364694.21	Аналитический метод	0.1	-
15	380227.32	1364690.87	Аналитический метод	0.1	-
16	380202.44	1364683.84	Аналитический метод	0.1	-
17	380202.01	1364685.29	Аналитический метод	0.1	-
18	380193.29	1364683.23	Аналитический метод	0.1	-
19	380185.82	1364681.60	Аналитический метод	0.1	-
20	380173.13	1364683.50	Аналитический метод	0.1	-
21	380166.48	1364681.18	Аналитический метод	0.1	-
22	380141.68	1364674.84	Аналитический метод	0.1	-
23	380117.55	1364668.63	Аналитический метод	0.1	-
24	380100.58	1364664.43	Аналитический метод	0.1	-
25	380099.76	1364667.15	Аналитический метод	0.1	-
26	380093.41	1364665.72	Аналитический метод	0.1	-
27	380064.62	1364658.17	Аналитический метод	0.1	-
28	380043.89	1364652.66	Аналитический метод	0.1	-
29	380040.55	1364651.87	Аналитический метод	0.1	-
30	380040.13	1364653.54	Аналитический метод	0.1	-
31	380018.58	1364648.44	Аналитический метод	0.1	-
32	379997.77	1364643.14	Аналитический метод	0.1	-
33	379998.76	1364639.27	Аналитический метод	0.1	-
34	380019.54	1364644.56	Аналитический метод	0.1	-
35	380037.21	1364648.74	Аналитический метод	0.1	-

36	380037.63	1364647.07	Аналитический метод	0.1	-
37	380044.87	1364648.78	Аналитический метод	0.1	-
38	380065.64	1364654.31	Аналитический метод	0.1	-
39	380094.35	1364661.84	Аналитический метод	0.1	-
40	380097.00	1364662.43	Аналитический метод	0.1	-
41	380097.84	1364659.63	Аналитический метод	0.1	-
42	380118.53	1364664.75	Аналитический метод	0.1	-
43	380142.68	1364670.96	Аналитический метод	0.1	-
44	380167.64	1364677.34	Аналитический метод	0.1	-
45	380173.51	1364679.40	Аналитический метод	0.1	-
46	380185.96	1364677.54	Аналитический метод	0.1	-
47	380194.17	1364679.33	Аналитический метод	0.1	-
48	380199.25	1364680.53	Аналитический метод	0.1	-
49	380199.72	1364678.92	Аналитический метод	0.1	-
50	380228.50	1364687.05	Аналитический метод	0.1	-
51	380238.33	1364690.37	Аналитический метод	0.1	-
52	380249.26	1364693.22	Аналитический метод	0.1	-
53	380275.04	1364696.68	Аналитический метод	0.1	-
54	380299.51	1364701.97	Аналитический метод	0.1	-
55	380321.84	1364707.53	Аналитический метод	0.1	-
56	380345.01	1364713.32	Аналитический метод	0.1	-
57	380371.27	1364718.47	Аналитический метод	0.1	-
58	380390.41	1364722.43	Аналитический метод	0.1	-
59	380412.72	1364728.40	Аналитический метод	0.1	-
60	380417.72	1364729.53	Аналитический метод	0.1	-
61	380438.12	1364733.12	Аналитический метод	0.1	-
62	380464.51	1364738.48	Аналитический метод	0.1	-
1	380469.52	1364739.07	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-