



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.12.2025 № 23-894

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.05.2024 № 23-176 и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1692 м, расположенной по адресу: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Рамзай, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Областная газоэнергетическая компания» от 06.11.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.05.2024 № 23-176 «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 392/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей газификации жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района – газопровода высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм, протяженностью 1692 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства

градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.05.2024 № 23-176 «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 392/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей газификации жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района – газопровода высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм, протяженностью 1692 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 07.05.2024 № 23-176 «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 392/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Рамзайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующей газификации жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района – газопровода высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм, протяженностью 1692 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газификация жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газификация жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм.» - АО «Областная газотранспортная компания» - ИНН 5800012540, ОГРН 1255800000686 (по

состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

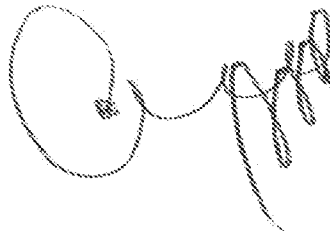
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : «Газификация жилого фонда с. Рамзай (ст. Рамзай, п. Трудовик, ул. им. Загоскина) Мокшанского района - газопровод высокого давления, подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм.» кн 58:18:0820210:750.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, район Мокшанский, сельсовет Рамзайский, село Рамзай Пензенская область, район Мокшанский, сельсовет Рамзайский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7034 кв.м ± 29.35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395226.64	1410900.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	395326.64	1411074.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	395340.59	1411106.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	395341.50	1411105.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	395372.57	1411177.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	395398.25	1411207.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	395397.49	1411208.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	395505.10	1411334.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	395635.28	1411497.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	395757.62	1411711.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	395758.03	1411712.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	395755.09	1411714.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	395754.36	1411714.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	395631.96	1411499.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	395502.02	1411336.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	395394.45	1411210.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	395393.68	1411211.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	395367.42	1411180.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	395336.00	1411108.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	395336.92	1411107.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	395323.06	1411076.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	395223.18	1410902.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	395125.90	1410735.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	395111.53	1410736.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	395090.69	1410737.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	395089.39	1410737.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	395062.91	1410736.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	395045.76	1410734.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	395031.37	1410731.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	395028.90	1410730.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	395019.66	1410727.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	395007.36	1410721.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	394999.00	1410718.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	394981.16	1410709.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	394978.13	1410708.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	394976.80	1410708.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	394971.23	1410706.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	394961.20	1410701.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	394812.54	1410505.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	394802.77	1410507.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	394797.15	1410486.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	394817.34	1410481.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	394822.95	1410502.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	394816.71	1410504.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	394963.83	1410698.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	394972.71	1410702.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	394977.92	1410704.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	394979.51	1410704.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	394982.85	1410706.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	395000.65	1410714.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	395008.91	1410718.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	395021.16	1410723.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	395030.15	1410726.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	395032.33	1410727.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	395046.40	1410730.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	395063.16	1410732.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	395089.38	1410733.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	395090.54	1410733.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	395111.39	1410732.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	395128.16	1410731.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	395226.64	1410900.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–