



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 27.11.2025 № 23-847

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 1784 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, д. Выглядовка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 29.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, д. Выглядовка» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, д. Выглядовка» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

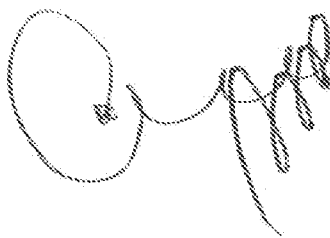
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны существующего газопровода по адресу:

Пензенская область, Мокшанский р-н, д. Выглядовка.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский м.р-н, Елизаветинский с/с, Выглядовка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7113 ± 30
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, д. Выглядовка</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398216.39	1398186.11	Аналитический метод	0.1	-
2	398191.04	1398175.94	Аналитический метод	0.1	-
3	398179.88	1398173.31	Аналитический метод	0.1	-
4	398116.53	1398155.86	Аналитический метод	0.1	-
5	398005.22	1398123.98	Аналитический метод	0.1	-
6	397878.67	1398085.03	Аналитический метод	0.1	-
7	397813.89	1398063.55	Аналитический метод	0.1	-
8	397715.28	1398031.48	Аналитический метод	0.1	-
9	397654.31	1398012.88	Аналитический метод	0.1	-
10	397645.40	1398009.59	Аналитический метод	0.1	-
11	397634.03	1398035.68	Аналитический метод	0.1	-
12	397712.29	1398071.01	Аналитический метод	0.1	-
13	397732.91	1398079.32	Аналитический метод	0.1	-
14	397778.94	1398094.45	Аналитический метод	0.1	-
15	397777.70	1398098.25	Аналитический метод	0.1	-
16	397731.53	1398083.08	Аналитический метод	0.1	-
17	397710.71	1398074.69	Аналитический метод	0.1	-
18	397630.61	1398038.52	Аналитический метод	0.1	-
19	397562.46	1398010.00	Аналитический метод	0.1	-
20	397504.59	1397986.02	Аналитический метод	0.1	-
21	397456.73	1397966.61	Аналитический метод	0.1	-
22	397458.23	1397962.91	Аналитический метод	0.1	-
23	397506.11	1397982.32	Аналитический метод	0.1	-
24	397564.00	1398006.30	Аналитический метод	0.1	-
25	397630.36	1398034.08	Аналитический метод	0.1	-
26	397641.64	1398008.20	Аналитический метод	0.1	-
27	397594.30	1397990.75	Аналитический метод	0.1	-
28	397503.39	1397955.65	Аналитический метод	0.1	-
29	397361.69	1397889.59	Аналитический метод	0.1	-
30	397198.03	1397811.54	Аналитический метод	0.1	-
31	397180.02	1397862.89	Аналитический метод	0.1	-
32	397084.80	1397817.23	Аналитический метод	0.1	-
33	397020.07	1397785.92	Аналитический метод	0.1	-
34	397021.81	1397782.32	Аналитический метод	0.1	-
35	397086.54	1397813.63	Аналитический метод	0.1	-
36	397177.72	1397857.35	Аналитический метод	0.1	-

37	397194.36	1397809.92	Аналитический метод	0.1	-
38	397117.03	1397778.73	Аналитический метод	0.1	-
39	397118.53	1397775.03	Аналитический метод	0.1	-
40	397197.69	1397806.95	Аналитический метод	0.1	-
41	397363.39	1397885.97	Аналитический метод	0.1	-
42	397504.95	1397951.97	Аналитический метод	0.1	-
43	397595.72	1397987.01	Аналитический метод	0.1	-
44	397655.59	1398009.08	Аналитический метод	0.1	-
45	397716.48	1398027.66	Аналитический метод	0.1	-
46	397815.13	1398059.75	Аналитический метод	0.1	-
47	397879.89	1398081.21	Аналитический метод	0.1	-
48	398006.36	1398120.14	Аналитический метод	0.1	-
49	398117.61	1398152.00	Аналитический метод	0.1	-
50	398180.88	1398169.43	Аналитический метод	0.1	-
51	398192.26	1398172.12	Аналитический метод	0.1	-
52	398217.87	1398182.39	Аналитический метод	0.1	-
1	398216.39	1398186.11	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---