



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.11.2025 № 23-798

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 1010 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, район Пензенский,
село Богословка, улица Молодежная, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 23.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Молодежная, 91» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до

границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Молодежная, 91» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы
земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район,

с. Богословка, ул. Молодежная, 91.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский м.р-н, Богословский с/с, Богословка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	5272 ± 25
3	Иные характеристики объекта	1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей 2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Молодежная, 91

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383692.39	2216484.78	Аналитический метод	0.1	-
2	383688.40	2216484.49	Аналитический метод	0.1	-
3	383688.47	2216483.49	Аналитический метод	0.1	-
4	383687.47	2216483.42	Аналитический метод	0.1	-
5	383688.03	2216475.77	Аналитический метод	0.1	-
6	383613.00	2216466.32	Аналитический метод	0.1	-
7	383543.04	2216453.65	Аналитический метод	0.1	-
8	383397.54	2216432.29	Аналитический метод	0.1	-
9	383335.62	2216419.01	Аналитический метод	0.1	-
10	383312.16	2216410.73	Аналитический метод	0.1	-
11	383198.48	2216387.78	Аналитический метод	0.1	-
12	383196.26	2216396.59	Аналитический метод	0.1	-
13	383178.10	2216427.06	Аналитический метод	0.1	-
14	383163.17	2216456.15	Аналитический метод	0.1	-
15	383142.82	2216534.16	Аналитический метод	0.1	-
16	383113.24	2216637.45	Аналитический метод	0.1	-
17	383078.16	2216731.16	Аналитический метод	0.1	-
18	383078.33	2216731.23	Аналитический метод	0.1	-
19	383076.94	2216734.43	Аналитический метод	0.1	-
20	383073.18	2216744.47	Аналитический метод	0.1	-
21	383080.36	2216748.39	Аналитический метод	0.1	-
22	383070.61	2216766.29	Аналитический метод	0.1	-
23	383052.50	2216756.42	Аналитический метод	0.1	-
24	383062.26	2216738.52	Аналитический метод	0.1	-
25	383068.27	2216741.80	Аналитический метод	0.1	-
26	383070.74	2216736.14	Аналитический метод	0.1	-
27	382999.54	2216712.97	Аналитический метод	0.1	-
28	383000.91	2216708.61	Аналитический метод	0.1	-
29	383003.79	2216709.51	Аналитический метод	0.1	-
30	383003.91	2216709.14	Аналитический метод	0.1	-
31	383070.72	2216730.88	Аналитический метод	0.1	-
32	383073.28	2216729.94	Аналитический метод	0.1	-
33	383108.49	2216635.88	Аналитический метод	0.1	-
34	383137.99	2216532.84	Аналитический метод	0.1	-
35	383158.47	2216454.35	Аналитический метод	0.1	-
36	383173.72	2216424.64	Аналитический метод	0.1	-

37	383191.59	2216394.66	Аналитический метод	0.1	-
38	383194.79	2216381.94	Аналитический метод	0.1	-
39	383313.49	2216405.90	Аналитический метод	0.1	-
40	383336.98	2216414.18	Аналитический метод	0.1	-
41	383398.43	2216427.37	Аналитический метод	0.1	-
42	383543.85	2216448.72	Аналитический метод	0.1	-
43	383613.76	2216461.38	Аналитический метод	0.1	-
44	383693.37	2216471.40	Аналитический метод	0.1	-
1	383692.39	2216484.78	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-