



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.11.2025 № 23-786

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 286 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от точки врезки на ул. Гайдара по ул. Гайдара 69-82, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 22.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

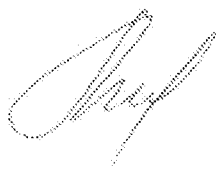
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, г. Каменка, от точки врезки на ул.Гайдара по ул. Гайдара 69-82
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский м.р-н, город Каменка г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	870 ± 10
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379661.52	1364569.76	Аналитический метод	0.1	-
2	379665.50	1364570.10	Аналитический метод	0.1	-
3	379664.10	1364586.31	Аналитический метод	0.1	-
4	379663.69	1364593.24	Аналитический метод	0.1	-
5	379663.05	1364598.99	Аналитический метод	0.1	-
6	379662.06	1364609.81	Аналитический метод	0.1	-
7	379660.73	1364622.59	Аналитический метод	0.1	-
8	379658.89	1364643.01	Аналитический метод	0.1	-
9	379657.85	1364658.88	Аналитический метод	0.1	-
10	379657.27	1364668.13	Аналитический метод	0.1	-
11	379656.35	1364684.36	Аналитический метод	0.1	-
12	379654.41	1364692.30	Аналитический метод	0.1	-
13	379653.18	1364702.61	Аналитический метод	0.1	-
14	379649.29	1364721.12	Аналитический метод	0.1	-
15	379645.23	1364740.91	Аналитический метод	0.1	-
16	379644.82	1364747.40	Аналитический метод	0.1	-
17	379645.98	1364747.51	Аналитический метод	0.1	-
18	379645.11	1364762.68	Аналитический метод	0.1	-
19	379642.81	1364784.83	Аналитический метод	0.1	-
20	379638.83	1364784.41	Аналитический метод	0.1	-
21	379641.13	1364762.36	Аналитический метод	0.1	-
22	379641.77	1364751.10	Аналитический метод	0.1	-
23	379640.58	1364750.97	Аналитический метод	0.1	-
24	379641.25	1364740.37	Аналитический метод	0.1	-
25	379645.37	1364720.30	Аналитический метод	0.1	-
26	379649.22	1364701.95	Аналитический метод	0.1	-
27	379650.47	1364691.58	Аналитический метод	0.1	-
28	379652.37	1364683.76	Аналитический метод	0.1	-
29	379653.27	1364667.89	Аналитический метод	0.1	-
30	379653.85	1364658.62	Аналитический метод	0.1	-
31	379654.91	1364642.69	Аналитический метод	0.1	-
32	379656.75	1364622.21	Аналитический метод	0.1	-
33	379658.08	1364609.43	Аналитический метод	0.1	-
34	379659.07	1364598.59	Аналитический метод	0.1	-
35	379659.71	1364592.90	Аналитический метод	0.1	-
36	379660.12	1364586.01	Аналитический метод	0.1	-
1	379661.52	1364569.76	Аналитический метод	0.1	-

