



**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «18» ноября 2025 года № 30-140

г. Пенза

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание психиатрической больницы, где  
работали один из основателей и Президент Пензенского медицинского  
общества К.Р. Евграфов, и врач-психиатр, Герой Труда З.И.  
Олейникова», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Лермонтова, 28**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание психиатрической больницы, где работали один из основателей и Президент Пензенского медицинского общества К.Р. Евграфов, и врач-психиатр, Герой Труда З.И. Олейникова», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Лермонтова, 28.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном

сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

А.А. Понякин

Утвержден приказом  
Министерство по охране памятников  
истории и культуры Пензенской  
области  
от «18» ноября 2025 г. № 30-140

**Предмет охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание психиатрической больницы, где  
работали один из основателей и Президент Пензенского медицинского  
общества К.Р. Евграфов, и врач-психиатр, Герой Труда З.И.  
Олейникова», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Лермонтова, 28.**

- местоположение здания, являющегося неотъемлемой частью комплекса исторической застройки города Пензы;
- исторические габариты здания по существующему плану и высоте;
- силуэт здания;
- архитектурное решение и композиция фасадов здания;
- декоративное решение фасадов, создающее архитектурный и исторический облик здания: кирпичные стены, оштукатуренные; центральный пятиоконный, трехэтажный ризалит; оконные проемы 1-го этажа ризалита прямоугольные без сандриков; входная группа 1-го этажа выделенная тамбуром с псевдоколоннами по углам; промежуточный и карнизный декоративный пояски входного тамбура; вальмовая кровля над входной группой, металлическая в фальц с неорганизованным наружным водостоком; прямоугольные с сандриками оконные проемы 2-3-го этажей ризалита; каменным цоколем проходящим по всему зданию; межэтажный расширенный пояс 1-го этажа; центральным фронтоном ризалита и карнизный декоративный пояс: торцевые фасады выделенные каменным цоколем проходящим по всему зданию, межэтажным расширенным пояском 1-го этажа, фронтоном и карнизным декоративным пояском; оконные проемы 1-3-го этажей прямоугольные без сандриков; дворовой фасад выделенный пятнадцатиоконным, 3-х этажным, центральным ризалитом, каменным цоколем проходящим по всему зданию, межэтажным расширенным пояском 1-го этажа и карнизным декоративным пояском; оконные проемы 1-3-го этажей прямоугольные без сандриков, по центру 2-го этажа выделенные пять оконных проема обрамленных сандриками-подлинными конструкции несущих внутренних и наружных стен;
- первоначальные габариты оконных проемов;
- конструкция исторических заполнений оконных проёмов с первоначальной расстекловкой, с лицевой поверхностью оконных рам;
- габариты наружных дверных проемов.