



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.11.2025 № 23-731

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 931 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точки врезки на ул. Софийская по ул. Герцена 2-32, ул. Урицкого 1-41, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 16.10.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию

на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

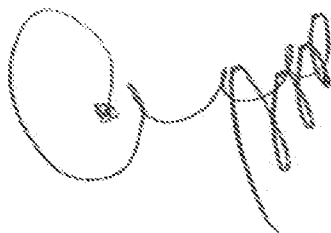
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления, расположенного по адресу:
Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точки врезки на ул. Софийская по
ул. Герцена 2-32, ул. Урицкого 1-41.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский м.р-н, город Каменка г.п.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3305 ± 20
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379773.88	1365345.58	Аналитический метод	0.1	-
2	379773.04	1365349.48	Аналитический метод	0.1	-
3	379769.56	1365348.73	Аналитический метод	0.1	-
4	379766.18	1365367.58	Аналитический метод	0.1	-
5	379760.17	1365404.04	Аналитический метод	0.1	-
6	379769.98	1365405.57	Аналитический метод	0.1	-
7	379767.00	1365421.46	Аналитический метод	0.1	-
8	379765.90	1365432.22	Аналитический метод	0.1	-
9	379763.01	1365453.25	Аналитический метод	0.1	-
10	379761.14	1365467.36	Аналитический метод	0.1	-
11	379758.19	1365480.78	Аналитический метод	0.1	-
12	379757.15	1365489.95	Аналитический метод	0.1	-
13	379752.33	1365517.70	Аналитический метод	0.1	-
14	379751.52	1365521.29	Аналитический метод	0.1	-
15	379748.78	1365521.07	Аналитический метод	0.1	-
16	379745.56	1365538.00	Аналитический метод	0.1	-
17	379741.73	1365555.29	Аналитический метод	0.1	-
18	379739.98	1365562.88	Аналитический метод	0.1	-
19	379739.00	1365567.48	Аналитический метод	0.1	-
20	379736.43	1365568.20	Аналитический метод	0.1	-
21	379735.03	1365576.07	Аналитический метод	0.1	-
22	379740.24	1365576.95	Аналитический метод	0.1	-
23	379739.29	1365586.38	Аналитический метод	0.1	-
24	379738.65	1365593.57	Аналитический метод	0.1	-
25	379737.92	1365597.81	Аналитический метод	0.1	-
26	379736.86	1365608.05	Аналитический метод	0.1	-
27	379733.41	1365638.58	Аналитический метод	0.1	-
28	379732.09	1365648.45	Аналитический метод	0.1	-
29	379728.67	1365672.40	Аналитический метод	0.1	-
30	379726.85	1365686.97	Аналитический метод	0.1	-
31	379723.84	1365710.01	Аналитический метод	0.1	-
32	379720.60	1365728.66	Аналитический метод	0.1	-
33	379716.21	1365728.16	Аналитический метод	0.1	-
34	379713.67	1365740.39	Аналитический метод	0.1	-
35	379707.12	1365739.51	Аналитический метод	0.1	-
36	379705.87	1365747.14	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	379701.93	1365746.50	Аналитический метод	0.1	-
38	379703.16	1365738.93	Аналитический метод	0.1	-
39	379691.43	1365736.60	Аналитический метод	0.1	-
40	379694.06	1365718.46	Аналитический метод	0.1	-
41	379696.00	1365697.44	Аналитический метод	0.1	-
42	379698.17	1365675.12	Аналитический метод	0.1	-
43	379698.78	1365667.87	Аналитический метод	0.1	-
44	379702.88	1365668.28	Аналитический метод	0.1	-
45	379705.48	1365651.08	Аналитический метод	0.1	-
46	379708.03	1365631.85	Аналитический метод	0.1	-
47	379711.05	1365612.11	Аналитический метод	0.1	-
48	379712.90	1365600.65	Аналитический метод	0.1	-
49	379714.64	1365590.41	Аналитический метод	0.1	-
50	379715.57	1365580.98	Аналитический метод	0.1	-
51	379718.25	1365581.00	Аналитический метод	0.1	-
52	379720.89	1365562.39	Аналитический метод	0.1	-
53	379719.98	1365562.25	Аналитический метод	0.1	-
54	379719.88	1365560.19	Аналитический метод	0.1	-
55	379722.26	1365546.81	Аналитический метод	0.1	-
56	379727.19	1365515.84	Аналитический метод	0.1	-
57	379730.56	1365489.47	Аналитический метод	0.1	-
58	379733.24	1365468.46	Аналитический метод	0.1	-
59	379735.90	1365449.84	Аналитический метод	0.1	-
60	379739.67	1365417.87	Аналитический метод	0.1	-
61	379742.39	1365397.79	Аналитический метод	0.1	-
62	379741.05	1365395.63	Аналитический метод	0.1	-
63	379741.27	1365392.38	Аналитический метод	0.1	-
64	379743.55	1365371.48	Аналитический метод	0.1	-
65	379747.53	1365371.92	Аналитический метод	0.1	-
66	379745.25	1365392.72	Аналитический метод	0.1	-
67	379745.13	1365394.61	Аналитический метод	0.1	-
68	379746.55	1365396.89	Аналитический метод	0.1	-
69	379746.41	1365397.91	Аналитический метод	0.1	-
70	379743.63	1365418.37	Аналитический метод	0.1	-
71	379739.86	1365450.36	Аналитический метод	0.1	-
72	379737.20	1365469.00	Аналитический метод	0.1	-
73	379734.52	1365489.97	Аналитический метод	0.1	-
74	379731.15	1365516.40	Аналитический метод	0.1	-
75	379726.20	1365547.47	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
76	379724.18	1365558.87	Аналитический метод	0.1	-
77	379725.39	1365559.07	Аналитический метод	0.1	-
78	379721.73	1365585.02	Аналитический метод	0.1	-
79	379719.19	1365585.00	Аналитический метод	0.1	-
80	379718.60	1365590.95	Аналитический метод	0.1	-
81	379716.84	1365601.31	Аналитический метод	0.1	-
82	379715.01	1365612.73	Аналитический метод	0.1	-
83	379711.99	1365632.41	Аналитический метод	0.1	-
84	379709.44	1365651.64	Аналитический метод	0.1	-
85	379706.26	1365672.64	Аналитический метод	0.1	-
86	379702.42	1365672.25	Аналитический метод	0.1	-
87	379702.15	1365675.48	Аналитический метод	0.1	-
88	379699.98	1365697.82	Аналитический метод	0.1	-
89	379698.04	1365718.94	Аналитический метод	0.1	-
90	379695.93	1365733.42	Аналитический метод	0.1	-
91	379705.71	1365735.36	Аналитический метод	0.1	-
92	379706.81	1365735.43	Аналитический метод	0.1	-
93	379710.51	1365735.93	Аналитический метод	0.1	-
94	379713.03	1365723.78	Аналитический метод	0.1	-
95	379717.30	1365724.26	Аналитический метод	0.1	-
96	379719.88	1365709.41	Аналитический метод	0.1	-
97	379722.89	1365686.47	Аналитический метод	0.1	-
98	379724.71	1365671.86	Аналитический метод	0.1	-
99	379728.13	1365647.91	Аналитический метод	0.1	-
100	379729.43	1365638.10	Аналитический метод	0.1	-
101	379732.88	1365607.61	Аналитический метод	0.1	-
102	379733.96	1365597.27	Аналитический метод	0.1	-
103	379734.69	1365593.05	Аналитический метод	0.1	-
104	379735.31	1365586.00	Аналитический метод	0.1	-
105	379735.88	1365580.27	Аналитический метод	0.1	-
106	379730.39	1365579.35	Аналитический метод	0.1	-
107	379732.93	1365565.02	Аналитический метод	0.1	-
108	379735.60	1365564.28	Аналитический метод	0.1	-
109	379736.08	1365562.02	Аналитический метод	0.1	-
110	379737.83	1365554.41	Аналитический метод	0.1	-
111	379741.64	1365537.20	Аналитический метод	0.1	-
112	379745.52	1365516.81	Аналитический метод	0.1	-
113	379748.38	1365517.03	Аналитический метод	0.1	-
114	379748.41	1365516.92	Аналитический метод	0.1	-

