



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 15.10.2025 № 23-650

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
среднего давления, протяженностью 155 м, расположенного  
по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Лермонтова, и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 16.09.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Лермонтова, 36А» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Лермонтова, 36А» -

АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

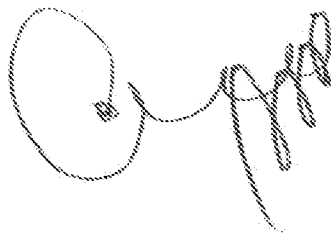
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу:  
г. Пенза, ул. Лермонтова, 36А, протяженностью 155 м.  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	772 кв.м ± 10.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381051.75	2229283.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	381054.06	2229287.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	381048.69	2229290.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	381043.13	2229292.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	381038.24	2229294.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	381031.71	2229297.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	381023.16	2229302.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	381016.10	2229306.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	381007.24	2229310.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	381002.22	2229311.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	380998.16	2229313.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	380991.86	2229316.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	380983.23	2229321.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	380976.63	2229323.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	380968.77	2229328.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	380963.56	2229329.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	380956.52	2229334.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	380947.96	2229338.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	380942.62	2229341.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	380938.12	2229343.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	380923.88	2229348.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	380919.67	2229350.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	380918.66	2229351.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	380918.13	2229353.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	380913.14	2229352.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	380913.20	2229351.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	380914.56	2229348.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	380917.20	2229346.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

29	380921.91	2229344.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	380936.14	2229338.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	380940.34	2229336.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	380945.69	2229334.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	380954.10	2229329.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	380961.34	2229325.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	380966.74	2229323.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	380974.67	2229319.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	380981.18	2229317.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	380989.53	2229312.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	380996.02	2229309.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	381000.62	2229307.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	381005.51	2229306.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	381013.78	2229301.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	381020.81	2229298.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	381029.48	2229293.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

45	381036.15	2229290.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	381041.11	2229288.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	381046.56	2229285.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	381051.75	2229283.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–