



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 09.10.2025 № 23-612

г. Пенза

**О подготовке документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Павлова с северной
стороны, проездом Литвинова с восточной стороны, ул. Литвинова с южной
стороны, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым
номером 58:29:1004004:4, в г. Пенза»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 30.09.2025 № 69/ПР, **приказываю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Павлова с северной стороны, проездом Литвинова с восточной стороны, ул. Литвинова с южной стороны, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1004004:4, в г. Пенза».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Павлова с северной

стороны, проездом Литвинова с восточной стороны, ул. Литвинова с южной стороны, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1004004:4, в г. Пенза», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории «Проект межевания территории, ограниченной ул. Павлова с северной стороны, проездом Литвинова с восточной стороны, ул. Литвинова с южной стороны, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1004004:4, в г. Пенза», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 09.10.2025 г. № 23-612

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Павлова с северной
стороны, проездом Литвинова с восточной стороны, ул. Литвинова с южной
стороны, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым
номером 58:29:1004004:4, в г. Пенза»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо:
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, город Пенза

6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект должен состоять из основной части, и материалов по обоснованию, отвечающим требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проект представляется в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также в электронном виде на CD диске в формате PDF, MID/MIF, DXF, TXT (в системе координат МСК-58, 2 зона).</p>
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>кадастровые номера земельных участков:</p> <p>58:29:1004004:7 58:29:1004004:5 58:29:1004004:335 58:29:1004004:64 58:29:1004004:60 58:29:1004004:63 58:29:1004004:190 58:29:1004004:65 58:29:1004004:66 58:29:1004004:59 58:29:1004004:218 58:29:1004004:59 58:29:1004004:217 58:29:1004004:36 58:29:1004004:51 58:29:1004004:181 58:29:1004004:411 58:29:1004004:184 58:29:1004004:50 58:29:1004004:41 58:29:1004004:39 58:29:1004004:34 58:29:1004004:42 58:29:1004004:41 58:29:1004004:40 58:29:1004004:61 58:29:1004004:62 58:29:1004004:3 58:29:1004004:52 58:29:1004004:49 58:29:1004004:331 58:29:1004004:1 58:29:1004004:6</p>

		<p>58:29:1004004:22 58:29:1004004:30 58:29:1004004:20 58:29:1004004:19 58:29:1004004:32 58:29:1004004:31 58:29:1004004:197 58:29:1004004:16 58:29:1004004:11 58:29:1004004:14 58:29:1004004:9 58:29:1004004:25 58:29:1004004:410 58:29:1004004:411 58:29:1004004:46 58:29:1004004:48 58:29:1004004:37</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории - 13,6 га</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков</p>

от 09.10.2025 г. № 23-612

ЗАДАНИЕ

**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории
«Проект межевания территории, ограниченной ул. Павлова с северной стороны, проездом Литвинова с восточной стороны, ул. Литвинова с южной стороны, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1004004:4, в г. Пенза»**

1.	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной ул. Павлова с северной стороны, проездом Литвинова с восточной стороны, ул. Литвинова с южной стороны, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1004004:4, в г. Пенза
2.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район.
3.	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4.	Основание для выполнения работ	Договор подряда
5.	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6.	Идентификационные сведения о заказчике	Физическое лицо:
7.	Идентификационные сведения об исполнителе	Определяется договором подряда
8.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории; - создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и в графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9.	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10.	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются

	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	Не требуются
11.	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которые влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	ПК-2, ИТ-1
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Не планируется разработка линейного объекта
14.	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных	Отсутствуют

	изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18.	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется

20.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Инженерно-топографический план с наземными и подземными сооружениями. Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Результат представляется на бумажных носителях - 2 экз. и в электронном виде (файлы данных). Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.
23.	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24.	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания строительства. Основные положения. Актуализированная

		редакция СНиП 11-02-96; СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
--	--	--