

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 09.10.2025 № 23-639

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 219 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки,
ул. Строителей, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 10.09.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы участка жилого дома по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки, ул. Строителей, 24» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы участка жилого дома по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки, ул. Строителей, 24» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в

соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

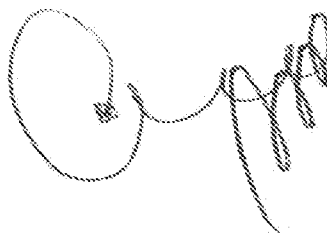
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы участка жилого дома по адресу:
Пензенская область, Бессоновский район, с. Пазелки, ул. Строителей, 24, протяженностью 219 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442763, Пензенская область, муниципальный район Бессоновский, сельское поселение Сосновский сельсовет, село Пазелки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1092 кв.м ± 12.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399241.43	2255494.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	399239.77	2255499.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	399231.79	2255496.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	399224.94	2255495.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	399219.94	2255496.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	399215.43	2255497.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	399211.31	2255499.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	399207.21	2255502.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	399191.29	2255518.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	399178.31	2255527.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	399166.76	2255532.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
12	399153.06	2255533.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	399144.88	2255535.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	399136.31	2255537.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	399120.35	2255546.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	399098.51	2255559.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	399090.42	2255563.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	399083.35	2255565.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	399076.59	2255564.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	399071.04	2255562.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	399066.17	2255558.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	399061.14	2255553.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	399053.84	2255543.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	399058.03	2255540.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	399062.42	2255536.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
26	399064.80	2255540.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	399060.27	2255543.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	399064.99	2255550.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	399069.49	2255554.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	399073.71	2255557.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	399077.86	2255560.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	399082.78	2255560.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	399088.65	2255558.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	399096.13	2255554.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	399117.90	2255542.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	399134.34	2255533.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	399143.48	2255530.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	399152.23	2255528.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	399165.71	2255527.07	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
40	399175.99	2255523.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	399188.04	2255514.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	399203.89	2255498.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	399208.65	2255495.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	399213.72	2255492.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	399219.20	2255491.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	399225.08	2255490.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	399232.94	2255491.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	399241.43	2255494.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–