



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«01» 10 2025 г.

№ 15-126

г. Пенза

О внесении изменений в Административный регламент Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов), утвержденный приказом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 29.04.2013 № 48/2 (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в связи с принятием Федерального закона от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 25.12.2023 № 622-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Министерстве лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 22.12.2011 № 965-пП (с последующими изменениями),

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Внести в Административный регламент Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (далее - Регламент), утвержденный приказом Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 29.04.2013 № 48/2 «Об утверждении Административного регламента Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществлена в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В Разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.1.1. Пункт 2.6.1:

1.1.1.1. Дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.»

1.1.1.2. Дополнить подпунктом 2.6.1.2 следующего содержания:

«2.6.1.2. Информация, предусмотренная подпунктом 12 пункта 2.6.1, указывается в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.1.2. В пункте 2.6.2:

1.1.2.1. В подпункте 9 слова «экологического надзора» заменить словами «экологического контроля (надзора)».

1.1.2.2. Подпункт 12 дополнить словами «, за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

1.1.3. Абзац девятый пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«- не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, за исключением случаев наличия программы повышения экологической эффективности, разрабатываемой в соответствии со статьей 67.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями), установления и (или) изменения технологических показателей наилучших доступных технологий после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и (или) заключения экспертизы проектной документации в отношении указанного объекта при их проведении в предусмотренных законодательством Российской Федерации об экологической экспертизе, законодательством о градостроительной деятельности случаях.».

2. Приложение № 1 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра - начальника управления природных ресурсов и экологии Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

Министр



Р.Р. Алтынбаев

Приложение
к приказу Министерства
лесного, охотничьего хозяйства
и природопользования
Пензенской области

от 01.10.2025 г. № 15-126

Приложение № 1

к Административному регламенту Министерства
лесного, охотничьего хозяйства и природопользования
Пензенской области по предоставлению
государственной услуги по выдаче разрешения на ввод
в эксплуатацию объекта капитального строительства,
построенного или реконструированного на землях особо
охраняемых природных территорий регионального
значения (за исключением лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)

Фирменный бланк заявителя
(при наличии)

В Министерство лесного, охотничьего
хозяйства и природопользования
Пензенской области

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗАСТРОЙЩИКА О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД
ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Для юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Полное наименование:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:

Адрес электронной почты (при наличии):

ОГРН (ОГРНИП):

ИНН:

Банковские реквизиты:

Ф.И.О. руководителя:

Для физических лиц

Дата и место рождения:

Паспорт: серия № код подразделения кем выдан

дата выдачи

Адрес проживания:

Контактный телефон:

Прошу в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта

(наименование объекта недвижимости в соответствии с утверждённой проектной документацией) на земельном участке по адресу _____

(городское, сельское поселение, иное муниципальное образование, муниципальный район,

улица, номер и кадастровый номер участка)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВВОДИМОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА

Строительный объем – всего			куб. м
в том числе надземной части			куб. м
Общая площадь			кв. м
Площадь встроенно-пристроенных помещений			кв. м
Количество зданий			штук

II. НЕЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЪЕКТЫ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ШКОЛЫ, БОЛЬНИЦЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Мощность
Производительность
Протяженность
Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м
Количество этажей	штук
Количество секций	секций
Количество квартир - всего	штук/кв. м
в том числе:	
1-комнатные	штук/кв. м
2-комнатные	штук/кв. м
3-комнатные	штук/кв. м
4-комнатные	штук/кв. м
более чем 4-комнатные	штук/кв. м
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	

IV. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Стоимость строительства объекта - всего тыс. рублей
в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей

Ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов (информация о документах приводится с учетом частей 3, 3.5, 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа	Наименование органа, выдавшего документ

В соответствии с частью 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик <1> _____

(указывается информация, предусмотренная пунктом 1 или 2 части 3.6 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ с учетом частей 3.7, 3.8 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ)

(приводятся сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав)

(адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа, наименование органа, выдавшего документ	Количество страниц

<2> Сведения о соответствии объекта перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну: _____

М.П. (при наличии печати)

Заявитель _____
подпись, _____
расшифровка подписи

Дата

<1> Информация не подлежит заполнению в случаях, установленных частью 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ;

<2> Информация подлежит заполнению в случае, установленном частью 3.10 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.