



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.09.2025 № 23-574

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 123 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район,
с. Бессоновка, ул. Большой Колояр, и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 03.09.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления от точки врезки до границ земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Большой Колояр, дом 267 Б» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления

от точки врезки до границ земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Большой Колояр, дом 267 Б» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

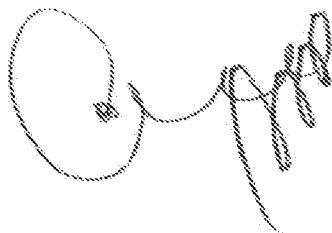
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого
давления от точки врезки до границ земельного участка по адресу:

Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка,

ул. Большой Колояр, дом 267 Б

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский м.р-н, Бессоновский с/с, Бессоновка с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	923 ± 11
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления от точки врезки до границ земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Большой Колояр, дом 267 Б</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398636.19	2234043.29	Аналитический метод	0.1	-
2	398636.06	2234044.07	Аналитический метод	0.1	-
3	398635.39	2234050.40	Аналитический метод	0.1	-
4	398635.05	2234054.86	Аналитический метод	0.1	-
5	398634.67	2234059.90	Аналитический метод	0.1	-
6	398634.39	2234069.63	Аналитический метод	0.1	-
7	398640.00	2234073.35	Аналитический метод	0.1	-
8	398645.93	2234077.02	Аналитический метод	0.1	-
9	398650.92	2234080.11	Аналитический метод	0.1	-
10	398655.22	2234082.60	Аналитический метод	0.1	-
11	398658.94	2234084.75	Аналитический метод	0.1	-
12	398662.21	2234086.88	Аналитический метод	0.1	-
13	398677.03	2234095.83	Аналитический метод	0.1	-
14	398670.70	2234109.62	Аналитический метод	0.1	-
15	398668.97	2234112.92	Аналитический метод	0.1	-
16	398676.12	2234116.32	Аналитический метод	0.1	-
17	398667.54	2234134.38	Аналитический метод	0.1	-
18	398660.31	2234130.95	Аналитический метод	0.1	-
19	398660.20	2234131.19	Аналитический метод	0.1	-

20	398659.06	2234133.76	Аналитический метод	0.1	-
21	398657.77	2234136.20	Аналитический метод	0.1	-
22	398656.03	2234139.72	Аналитический метод	0.1	-
23	398651.55	2234137.51	Аналитический метод	0.1	-
24	398653.32	2234133.92	Аналитический метод	0.1	-
25	398654.56	2234131.57	Аналитический метод	0.1	-
26	398655.64	2234129.14	Аналитический метод	0.1	-
27	398655.79	2234128.80	Аналитический метод	0.1	-
28	398649.29	2234125.71	Аналитический метод	0.1	-
29	398657.88	2234107.65	Аналитический метод	0.1	-
30	398664.45	2234110.77	Аналитический метод	0.1	-
31	398666.22	2234107.40	Аналитический метод	0.1	-
32	398670.65	2234097.81	Аналитический метод	0.1	-
33	398659.54	2234091.11	Аналитический метод	0.1	-
34	398656.32	2234089.02	Аналитический метод	0.1	-
35	398652.71	2234086.93	Аналитический метод	0.1	-
36	398648.35	2234084.40	Аналитический метод	0.1	-
37	398643.30	2234081.27	Аналитический метод	0.1	-
38	398637.31	2234077.56	Аналитический метод	0.1	-
39	398629.31	2234072.27	Аналитический метод	0.1	-
40	398629.67	2234059.64	Аналитический метод	0.1	-
41	398630.06	2234054.48	Аналитический метод	0.1	-
42	398630.41	2234049.95	Аналитический метод	0.1	-
43	398631.10	2234043.39	Аналитический метод	0.1	-
44	398631.26	2234042.46	Аналитический метод	0.1	-

1	398636.19	2234043.29	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-58, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-