



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 24.09.2025 № 23-545

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 160 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, с. Симбухово, ул. Школьная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 26.08.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н, с. Симбухово, ул. Школьная, д. 9 Б.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Мокшанский р-н,

с. Симбухово, ул. Школьная, д. 9 Б.» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Симбухово, ул. Школьная, д. 9Б, протяженностью 160 м..  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442380, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Богородский сельсовет, село Симбухово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	799 кв.м ± 10.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы</p>

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412297.59	1398328.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	412301.83	1398333.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	412298.25	1398336.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	412297.48	1398335.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	412291.85	1398341.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	412288.76	1398341.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	412284.01	1398339.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	412280.61	1398339.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	412268.74	1398349.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	412259.45	1398357.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	412244.97	1398369.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	412241.17	1398371.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	412231.85	1398378.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	412223.79	1398384.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	412216.19	1398390.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	412206.48	1398395.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	412190.80	1398407.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	412180.85	1398412.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	412171.53	1398418.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	412168.63	1398414.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	412178.33	1398408.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	412188.08	1398402.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	412203.81	1398390.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	412213.59	1398385.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	412221.18	1398380.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	412228.88	1398374.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	412238.31	1398367.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	412241.90	1398365.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	412256.29	1398353.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	412265.52	1398345.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	412278.81	1398334.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	412285.08	1398334.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	412289.61	1398336.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	412297.59	1398328.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–