

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «19» сентября 2025 года № 30-76

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 49**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Наследие»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 49, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 49, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и

культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

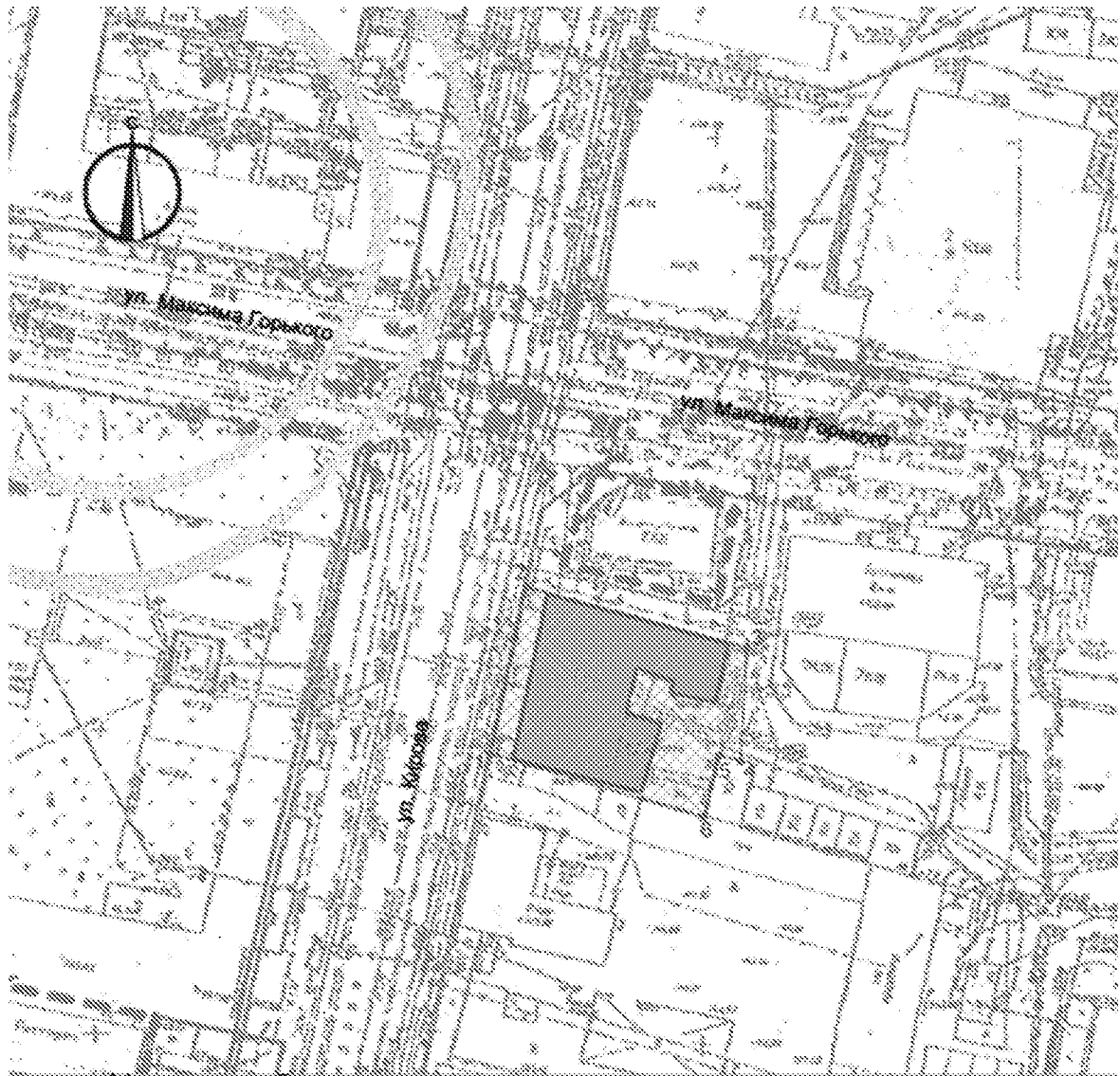
Врио Министра

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E.N. Boyko', is centered on the page. The signature is written in a cursive style with some flourishes.

Е.Н. Бойко

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «19» сентября 2025 г. № 30-76

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза,
ул. Кирова, 49



Условные обозначения

- - Объект культурного наследия
- ▨ - Граница территории объекта культурного наследия
- 1 - Номер поворотных точек границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 49

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-58, м	
	X	Y
1	381754,65	2231171,22
2	381782,47	2231179,43
3	381770,68	2231214,96
4	381753,09	2231213,49
5	381754,22	2231209,64
6	381744,05	2231207,44

Приложение № 2
утверждено приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «19» сентября 2025 г. № 30-76

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 49.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 49, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

- капитальный ремонт и прокладка наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия (высота деревьев не более 5 м.), нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

- установка на фасаде объекта культурного наследия информационной надписи или табличек с площадью информационного

поля не более 0,3 кв.м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объектов культурного наследия;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кирова, 49, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;

- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

- установка на главный (западный) фасад, крыше объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, рекламных конструкций, вывесок, телеантенн;

- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования;

- изменение исторической планировочной структуры территории;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода и т.д.) наземным и надземным способом;

- иные изменения, не согласованные с уполномоченным исполнительным органом государственной власти в сфере охраны объектов культурного наследия.