**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П Р И К А З

от 18.07.2025 № 23-402

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 258 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Быстровка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 20.06.2025, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Быстровка, 3А» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления

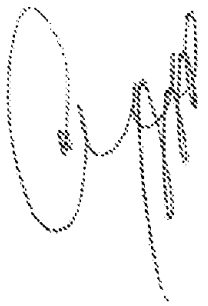
до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Быстровка, 3А» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  А.П. Итальянцев

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 18.07.2025 № 23-402

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Быстровка, 3А, протяженностью 258 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 440512, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Старокаменский сельсовет, село Старая Каменка |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 1285 кв.м ± 13.00 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:<br>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:<br>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;<br>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;<br>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;<br>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;<br>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы |

| | | |
|---|---|---|
| | | кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;<br>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;<br>ж) разводить огонь и размещать источники огня;<br>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;<br>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;<br>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;<br>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.<br>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.<br>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-58, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 358418.75 | 2226746.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 358424.73 | 2226757.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 358343.76 | 2226810.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 358320.66 | 2226829.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 358281.96 | 2226856.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 358286.65 | 2226880.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 358309.08 | 2226913.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 358310.13 | 2226913.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 358312.45 | 2226917.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 358307.43 | 2226920.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 358281.93 | 2226882.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 358276.43 | 2226854.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 358317.66 | 2226825.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 358340.90 | 2226806.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 358418.21 | 2226755.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 358414.32 | 2226748.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 358418.75 | 2226746.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |