



**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «09» января 2025 года № 30-14

г. Пенза

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Богоявленская  
церковь», расположенного по адресу: Пензенская область,  
Лопатинский район, с. Чардым**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным центром «Цера», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Пензенская область, Лопатинский район, с. Чардым, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

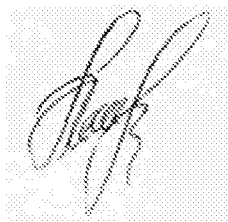
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Пензенская область, Лопатинский район, с. Чардым, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры

Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети  
«Интернет»

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

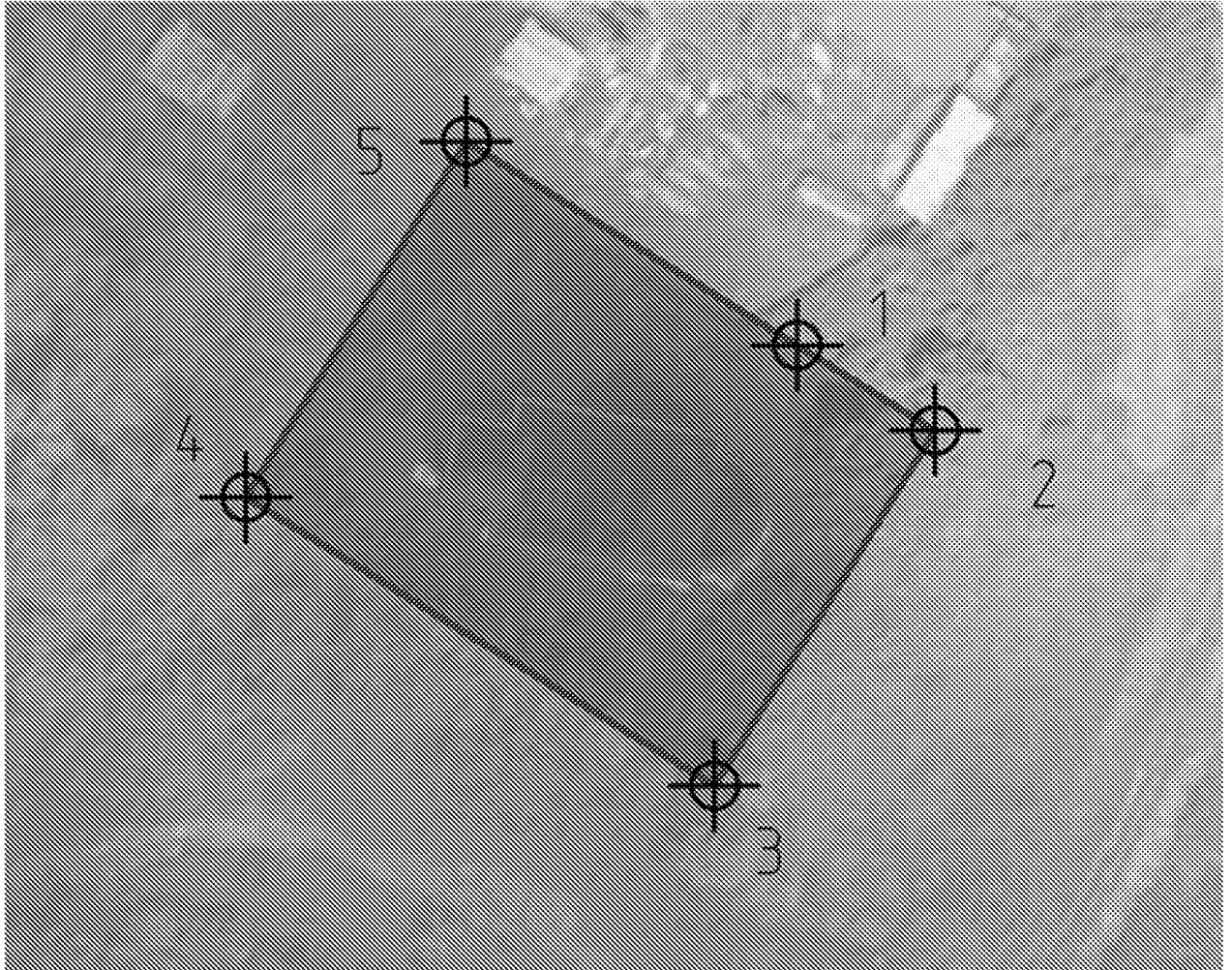
Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written over a light gray grid background.

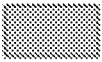


А.А. Понякин

Приложение № 1  
утверждены приказом Министерства  
по охране памятников истории и  
культуры Пензенской области  
от «09» января 2025 года № 30-14

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Пензенская область,  
Лопатинский район, с. Чардым



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», расположенный по адресу: Пензенская область, Лопатинский район, с. Чардым.
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Пензенская область, Лопатинский район, с. Чардым.
-  - номер поворотной точки

Приложение № 2  
утвержден приказом Министерства  
по охране памятников истории и  
культуры Пензенской области  
от «09» января 2025 года № 30-14

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь»,  
расположенного по адресу: Пензенская область, Лопатинский район,  
с. Чардым

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	320912.04	2281364.77
2	320904.42	2281377.1
3	320872.53	2281357.39
4	320898.42	2281315.49
5	320930.31	2281335.2
1	320912.04	2281364.77

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Пензенская область, Лопатинский район, с. Чардым

**На территории объекта** культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Пензенская область, Лопатинский район, с. Чардым, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка подземным способом наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих инженерных сетей с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующий визуальному раскрытию объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на территории объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

**На территории объекта** культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь», расположенного по адресу: Пензенская область, Лопатинский район, с. Чардым, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи.