



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.12.2024 № 23-563

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления, протяженностью 24 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Мокшанский, рп. Мокшан, ул. Песчаная,
и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 18.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Мокшанский р-н р.п. Мокшан ул. Песчаная 14А» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Мокшанский р-н р.п. Мокшан

ул. Песчаная 14А» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

| ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ | | |
|---|---|--|
| местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории | | |
| Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл. Мокшанский р-н р.п. Мокшан ул. Песчаная 14А | | |
| <small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small> | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Пензенская область, район Мокшанский, рабочий поселок Мокшан |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 94 +/- 3 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению</p> |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|----|-----------------------------|--|

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|--|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 409084.66 | 1404658.07 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 2 | 409087.48 | 1404660.89 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 3 | 409085.34 | 1404663.04 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 4 | 409084.10 | 1404664.25 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 5 | 409082.31 | 1404666.07 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 6 | 409080.39 | 1404667.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 7 | 409076.62 | 1404671.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 8 | 409073.80 | 1404674.52 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 9 | 409070.85 | 1404677.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 10 | 409068.01 | 1404674.67 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 11 | 409070.96 | 1404671.70 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12 | 409073.80 | 1404668.87 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 13 | 409077.57 | 1404665.13 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 14 | 409079.47 | 1404663.25 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 15 | 409081.28 | 1404661.41 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 16 | 409082.52 | 1404660.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |
| 1 | 409084.66 | 1404658.07 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.1 | - |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
|---|---------------|---|---|---|--|
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

