



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.12.2024 № 23-561

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 156 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Районная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 18.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Районная, кнзу 58:29:1001007:225» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Районная, кнзу 58:29:1001007:225» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

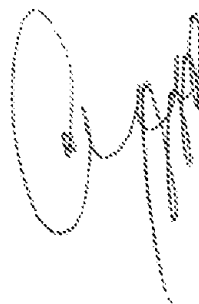
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Охранная зона газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Районная, кнзу 58:29:1001007:225		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	775 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала</p>

3.	Иные характеристики объекта	<p>эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
----	-----------------------------	---

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388263.86	2224665.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	388273.49	2224665.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	388276.20	2224676.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	388277.24	2224681.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	388278.37	2224690.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	388279.74	2224698.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	388280.71	2224706.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	388280.98	2224711.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	388281.91	2224711.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	388285.88	2224711.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	388289.80	2224709.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	388292.55	2224710.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	388293.63	2224713.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	388296.72	2224728.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	388297.54	2224735.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	388299.08	2224745.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	388301.05	2224750.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	388301.78	2224753.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	388302.09	2224757.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	388301.68	2224761.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	388301.97	2224777.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	388302.68	2224794.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	388302.80	2224797.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	388303.03	2224799.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	388298.18	2224801.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	388298.07	2224800.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	388297.81	2224797.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	388297.68	2224794.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	388296.97	2224777.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	388296.68	2224761.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	388297.07	2224757.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
32	388296.83	2224754.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
33	388296.30	2224752.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
34	388294.21	2224746.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
35	388292.59	2224736.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
36	388291.78	2224729.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
37	388288.95	2224715.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	388287.26	2224716.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
39	388280.39	2224717.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
40	388276.10	2224713.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
41	388275.73	2224706.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
42	388274.79	2224698.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
43	388273.42	2224690.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
44	388272.31	2224682.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
45	388271.32	2224677.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
46	388269.57	2224670.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
47	388263.96	2224670.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	388263.86	2224665.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

