

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «24» декабря 2024 года № 30-164

г. Пенза

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании проекта границ территории объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «ЦЕРА», **п р и к а з ы в а ю:**

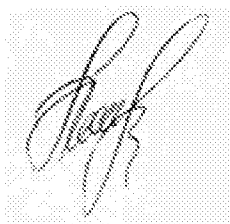
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

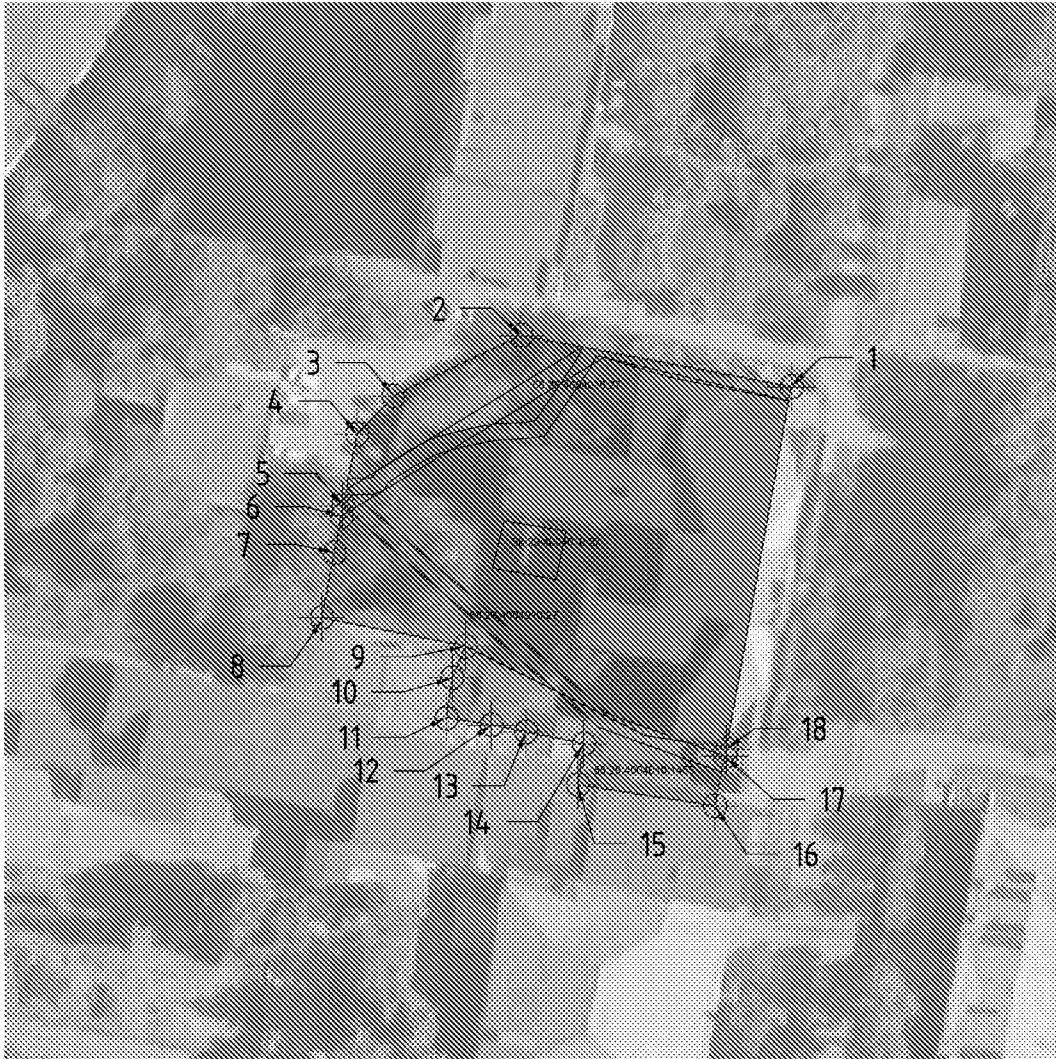
Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.А. Понякин', written in a cursive style. The signature is contained within a square area with a light gray halftone background.




А.А. Понякин

Приложение № 1
Утверждены
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «24» декабря 2024 года № 30-164

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Пенза, ул. Красная, 62



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62.
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62
-  - номер поворотной точки

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	381288.29	2230393.58
2	381294.61	2230359.19
3	381287.19	2230342.95
4	381282.45	2230338.31
5	381273.58	2230336.55
6	381272.34	2230336.31
7	381267.84	2230335.42
8	381259.79	2230333.82
9	381256.32	2230352.14
10	381252.36	2230350.42
11	381247.46	2230349.67
12	381246.59	2230355.43
13	381245.73	2230359.81
14	381244.29	2230367.18
15	381239.22	2230366.42
16	381236.6	2230383.87
17	381242.72	2230385.13
18	381243.74	2230385.34
1	381288.29	2230393.58

Приложение № 2
Утвержден
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области
от «24» декабря 2024 года № 30-164

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу:
Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника истории и культуры для современного использования); применение традиционных материалов при реставрации памятника истории и культуры; сохранение подлинных частей, элементов, деталей объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- осуществление работ по изучению объекта культурного наследия: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- проведение археологических исследований при наличии открытого листа;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и прокладка подземным способом наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих инженерных сетей с соблюдением требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не препятствующий визуальному раскрытию объекта культурного наследия;
- благоустройство территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка на территории объекта культурного наследия информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, непосредственно связанной с исторической и современной функциями объекта культурного наследия;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Панчулидзева», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 62, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственных характеристик существующего объекта культурного наследия;
- возведение объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- размещение временных построек, киосков, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, препятствующих визуальному раскрытию объекта культурного наследия с общественных территорий;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, превышающих разрешенные объемы, установка линейных объектов, вышек сотовой связи.