



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 16.12.2024 № 23-552

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления подземной и воздушной прокладки, диаметром 89 мм, протяженностью 3475 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Сердобский р-н, с. Подгоренки, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 10.12.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Подгоренки Сердобского района подземной и воздушной прокладки, диаметром 89 мм» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Подгоренки Сердобского района подземной и воздушной прокладки,

диаметром 89 мм» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

газопровод высокого давления к с. Подгоренки Сердобского района подземной и воздушной
Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый прокладки, диаметром 89 мм»
кн 58:25:0000000:844

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Сердобский район, Рошинский сельсовет Пензенская область, Сердобский район, Пригородный сельсовет Пензенская область, Сердобский район, Пригородный сельсовет, Подгоренки село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14210 кв.м ± 41.72 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	300134.66	1373141.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	299855.11	1373728.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	299592.85	1374281.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	299223.02	1375076.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	299217.43	1375091.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	299175.55	1375212.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	299079.34	1375383.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	298979.01	1375542.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	298926.72	1375619.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	298888.83	1375676.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	298797.93	1375782.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	298871.91	1375848.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	298896.67	1375873.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	298904.39	1375894.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	298915.30	1375906.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	298811.68	1376028.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	298790.26	1376049.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	298725.30	1376124.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	298728.79	1376127.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	298734.63	1376121.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	298749.17	1376136.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	298733.57	1376151.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	298719.04	1376136.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	298725.89	1376130.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	298719.72	1376124.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	298787.34	1376046.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	298808.74	1376025.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	298910.02	1375906.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	298900.90	1375896.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	298893.22	1375875.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	298869.14	1375851.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	298792.33	1375782.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	298885.63	1375674.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	298923.40	1375617.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	298975.66	1375540.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	299075.90	1375381.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	299171.89	1375211.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	299213.66	1375090.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	299219.32	1375074.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	299589.23	1374279.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	299851.50	1373727.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	300131.05	1373139.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	300134.66	1373141.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–