



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.12.2024 № 23-517

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3861 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ленинский Лесхоз, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 05.11.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод высокого давления по ул. Ленинский Лесхоз в г. Пенза» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления по ул. Ленинский Лесхоз в г. Пенза» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления
по ул. Ленинский Лесхоз в г. Пенза» кн 58:29:0000000:560
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза город Пензенская область, Пензенский район, Богословский сельсовет 440528, Пензенская область, Пензенский район, Богословский сельсовет, Малая Валяевка село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	19866 кв.м ± 49.33 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383161.17	2220112.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	383163.13	2220116.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	383162.05	2220116.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	383146.42	2220154.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	383130.89	2220194.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	383109.84	2220234.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	383088.61	2220274.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	383067.61	2220314.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	383047.65	2220352.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	383021.43	2220395.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	382991.53	2220452.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	382966.19	2220500.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	382938.56	2220552.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	382912.91	2220597.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	382881.37	2220649.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	382836.87	2220722.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	382816.12	2220752.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	382812.49	2220780.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	382813.48	2220780.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	382780.07	2221037.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	382759.59	2221146.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	382711.85	2221376.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	382691.86	2221572.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	382675.42	2221821.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	382668.01	2221987.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	382664.52	2222176.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	382679.34	2222394.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	382674.69	2222568.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	382673.69	2222568.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	382669.45	2222727.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	382651.22	2223017.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	382650.73	2223019.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	382612.19	2223021.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	382612.04	2223022.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	382608.85	2223034.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	382607.79	2223038.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	382598.54	2223038.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	382588.37	2223037.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	382584.49	2223037.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	382577.48	2223038.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	382574.99	2223037.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	382545.45	2223036.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	382479.79	2223030.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	382422.04	2223023.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	382393.21	2223022.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	382369.71	2223020.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	382325.88	2223017.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	382298.60	2223014.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	382282.66	2223013.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	382241.32	2223010.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	382212.07	2223007.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	382175.17	2223005.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	382131.68	2223002.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	382076.26	2223003.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	382042.79	2222999.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	382016.68	2222996.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	382010.60	2222996.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	382007.14	2222995.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	381965.90	2222992.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	381914.78	2222990.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	381868.76	2222989.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	381861.01	2222989.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	381845.26	2222992.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	381830.80	2222996.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	381830.03	2222993.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	381822.56	2222996.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	381813.81	2222975.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

68	381833.48	2222967.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	381842.23	2222988.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	381838.47	2222990.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	381844.41	2222988.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	381860.63	2222985.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	381868.80	2222985.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	381914.89	2222986.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	381966.14	2222988.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	382007.66	2222991.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	382011.22	2222992.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	382017.16	2222992.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	382043.24	2222995.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	382076.46	2222999.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	382131.76	2222998.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	382175.41	2223001.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	382212.39	2223003.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	382241.67	2223006.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	382282.90	2223009.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

86	382298.92	2223010.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	382326.24	2223013.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	382360.31	2223015.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	382360.87	2222996.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	382381.92	2222997.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	382381.34	2223017.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	382393.49	2223018.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	382422.40	2223019.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	382480.22	2223026.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	382545.69	2223032.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	382575.53	2223033.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	382577.75	2223034.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	382584.49	2223033.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	382588.75	2223033.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	382598.76	2223034.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	382604.61	2223034.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	382604.96	2223033.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	382608.15	2223021.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

104	382608.91	2223017.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	382647.29	2223016.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	382665.45	2222727.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	382669.69	2222568.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	382668.69	2222568.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	382673.34	2222394.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	382658.52	2222176.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	382662.01	2221987.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	382669.43	2221821.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	382685.88	2221571.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	382705.91	2221375.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	382753.70	2221145.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	382774.15	2221036.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	382807.53	2220779.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	382808.52	2220779.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	382812.28	2220750.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	382833.51	2220720.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	382877.95	2220647.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

122	382909.46	2220595.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	382935.05	2220550.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	382962.65	2220498.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	382987.99	2220450.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	383017.95	2220393.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	383044.17	2220350.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	383064.07	2220312.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	383085.07	2220272.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	383106.30	2220232.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	383127.25	2220192.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	383142.71	2220153.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	383158.88	2220113.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	383161.17	2220112.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–