



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 27.11.2024 № 23-494

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
высокого и низкого давления, протяженностью 891 м, расположенного  
по адресу: Пензенская область, Мокшанский р-н, с. Подгорное,  
ул. Ломовка, и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 29.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Ломовка, д.56» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район,

с. Подгорное, ул. Ломовка, д.56» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления  
до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район,  
с. Подгорное, ул. Ломовка, д.56

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский р-н, Подгорненский с/с, Подгорное с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4939 ± 25
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Ломовка, д.56</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	411788.92	1386303.67	Аналитический метод	0.1	-
2	411758.82	1386270.46	Аналитический метод	0.1	-
3	411688.50	1386198.89	Аналитический метод	0.1	-
4	411675.16	1386209.10	Аналитический метод	0.1	-
5	411671.67	1386204.56	Аналитический метод	0.1	-
6	411670.35	1386205.85	Аналитический метод	0.1	-
7	411604.53	1386134.73	Аналитический метод	0.1	-
8	411541.92	1386081.50	Аналитический метод	0.1	-
9	411541.80	1386081.37	Аналитический метод	0.1	-
10	411490.67	1386026.41	Аналитический метод	0.1	-
11	411396.77	1385934.58	Аналитический метод	0.1	-
12	411339.21	1385878.17	Аналитический метод	0.1	-
13	411240.01	1385764.22	Аналитический метод	0.1	-
14	411199.75	1385729.26	Аналитический метод	0.1	-
15	411198.24	1385727.32	Аналитический метод	0.1	-
16	411202.18	1385724.25	Аналитический метод	0.1	-
17	411203.40	1385725.81	Аналитический метод	0.1	-
18	411243.55	1385760.68	Аналитический метод	0.1	-
19	411342.85	1385874.73	Аналитический метод	0.1	-
20	411392.88	1385923.77	Аналитический метод	0.1	-
21	411407.31	1385911.56	Аналитический метод	0.1	-
22	411420.40	1385926.95	Аналитический метод	0.1	-
23	411416.36	1385930.37	Аналитический метод	0.1	-
24	411426.60	1385941.14	Аналитический метод	0.1	-
25	411426.08	1385941.71	Аналитический метод	0.1	-
26	411428.29	1385943.74	Аналитический метод	0.1	-
27	411425.29	1385947.02	Аналитический метод	0.1	-
28	411412.54	1385933.61	Аналитический метод	0.1	-
29	411407.38	1385937.97	Аналитический метод	0.1	-
30	411494.25	1386022.92	Аналитический метод	0.1	-
31	411545.38	1386077.88	Аналитический метод	0.1	-
32	411607.99	1386131.11	Аналитический метод	0.1	-
33	411664.31	1386191.97	Аналитический метод	0.1	-
34	411679.12	1386180.63	Аналитический метод	0.1	-
35	411684.71	1386187.91	Аналитический метод	0.1	-
36	411761.01	1386265.55	Аналитический метод	0.1	-

