



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.11.2024 № 23-487

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 7703 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Строительство газопровода к площадкам: откорм 1 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:88 с учетным номером 58:24:0284302:18», откорм 2 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:88 с учетным номером 58:24:0284301:66» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Строительство газопровода к площадкам: откорм 1 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:88 с учетным номером 58:24:0284302:18», откорм 2 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:88 с учетным номером 58:24:0284301:66» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Строительство газопровода к площадкам:
откорм 1 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000
голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка
58:24:0000000:88 с учетным номером 58:24:0284302:18», откорм 2 «Свинокомплекс
с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год.
Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый
номер участка 58:24:0000000:88 с учетным номером 58:24:0284301:66»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	38714 кв.м ± 68.87 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот,

		<p>солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381406.34	2202338.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	381399.40	2202358.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	381394.60	2202357.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	381390.51	2202410.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	381378.85	2202692.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	381366.69	2202980.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	381360.07	2203155.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	381554.26	2203476.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	381567.40	2203642.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	381288.51	2204210.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	380183.08	2206469.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	379856.44	2206578.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	379850.30	2206579.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	379820.31	2206559.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	379727.99	2206495.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	378905.25	2205921.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	378884.35	2205895.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	378866.75	2205855.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	378864.08	2205816.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	378838.67	2205818.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	378625.01	2205836.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	377789.03	2205909.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	377604.87	2205869.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	377540.18	2205856.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	377535.13	2205857.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	377533.24	2205858.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	377527.59	2205858.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	377525.64	2205858.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	377525.27	2205853.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	377527.22	2205853.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	377532.53	2205853.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	377534.07	2205852.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	377540.14	2205851.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	377605.89	2205864.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	377789.35	2205904.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	378624.59	2205831.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	378838.26	2205813.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	378868.72	2205811.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	378871.68	2205854.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	378888.67	2205892.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	378908.72	2205918.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	379729.18	2206489.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	379733.57	2206483.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	379734.99	2206481.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	379782.67	2206410.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	379781.46	2206407.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	379779.28	2206410.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	379762.66	2206397.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	379776.38	2206379.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	379792.99	2206393.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	379784.98	2206403.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	379788.35	2206410.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	379739.14	2206484.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	379737.72	2206486.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	379733.29	2206492.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	379823.13	2206555.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	379851.35	2206573.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	379855.15	2206573.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	380179.51	2206465.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	381284.02	2204208.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	381562.30	2203642.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	381549.36	2203477.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	381355.02	2203156.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	381361.69	2202980.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	381373.85	2202692.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	381385.52	2202410.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	381389.71	2202355.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

68	381378.57	2202351.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	381385.50	2202331.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	381406.34	2202338.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–