



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.11.2024 № 23-488

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового и внутрипоселкового газопровода высокого и низкого давления – газификации сел Константиновка и Репьевка с-за «Долгоруковский» Сердобского района, протяженностью 1205 м, расположенных по адресу: Пензенская область, Сердобский район, с. Репьевка, с. Константиновка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газификация сел Константиновка и Репьевка с-за «Долгоруковский» Сердобского района – межпоселковый и внутрипоселковый газопроводы высокого и низкого давлений» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Газификация сел Константиновка и Репьевка с-за «Долгоруковский» Сердобского района – межпоселковый и внутрипоселковый газопроводы высокого и низкого давлений» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газификация сел Константиновка и Репьевка с-за «Долгоруковский» Сердобского района - межпоселковый и внутрипоселковый газопроводы высокого и низкого давлений» кн 58:25:0000000:828
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442872, Пензенская область, Сердобский район, Долгоруковский сельсовет, Константиновка село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	6019 кв.м ± 27.15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,</p>

		<p>проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	316840.84	1366756.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	316876.65	1366842.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	316910.70	1366923.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	316926.58	1366962.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	316995.50	1367185.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	317009.53	1367232.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	317038.74	1367325.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	317060.59	1367396.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	317083.94	1367508.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	317095.46	1367609.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	317110.96	1367697.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	317147.73	1367790.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	317192.06	1367906.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	317188.32	1367907.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	317144.00	1367792.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	317107.09	1367698.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	317091.51	1367609.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	317079.99	1367509.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	317056.72	1367397.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	317034.92	1367326.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	317005.71	1367233.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	316991.67	1367187.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	316922.81	1366964.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	316907.00	1366925.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	316872.96	1366843.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	316837.20	1366758.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	316757.51	1366597.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	316753.40	1366589.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	316752.93	1366589.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	316755.73	1366599.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	316736.09	1366605.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	316730.43	1366585.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	316750.06	1366579.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	316751.82	1366585.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	316755.20	1366584.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	316761.09	1366596.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	316840.84	1366756.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–