



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.11.2024 № 23-484

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 13937 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к площадкам: откорм 3 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0303001:75», откорм 4 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0284101:18», откорм 5 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0302902:32.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к площадкам: откорм 3 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0303001:75», откорм 4 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0284101:18», откорм 5 «Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40 000 голов в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка 58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0302902:32.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

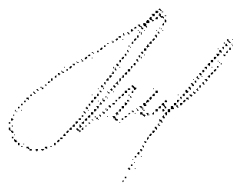
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам: откорм 3  
«Свинокомплекс с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов  
в год. Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка  
58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0303001:75», откорм 4 «Свинокомплекс  
с законченным циклом производства. Откормочная ферма на 40000 голов в год.  
Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер  
участка 58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0284101:18»,  
откорм 5 «Свинокомплекс с законченным циклом производства.  
Откормочная ферма на 40000 голов в год. Пензенская область,  
Пензенский район, Ермоловский с.с., кадастровый номер участка  
58:24:0000000:89 с учетным номером 58:24:0302902:32»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442400, Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, Загоскино село Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	71214 кв.м ± 93.40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

		<p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	375240.69	2192765.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	375328.65	2193011.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	375412.37	2193229.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	375585.48	2193696.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	375847.05	2194394.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	376105.53	2195087.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	376149.91	2195209.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	376337.26	2195137.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	376732.44	2194874.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	376778.07	2194855.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	376774.17	2194846.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	376797.95	2194836.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	376807.22	2194859.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	376783.44	2194869.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	376779.95	2194860.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	376734.79	2194878.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	376339.56	2195142.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	376151.69	2195214.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	376312.00	2195622.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	376397.92	2195851.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	376563.60	2196313.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	376564.52	2196321.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	376486.05	2196552.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	376618.49	2196952.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	376778.56	2197435.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	376766.22	2197474.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	376765.26	2197480.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	376707.58	2197848.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	376631.50	2198324.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	376547.68	2198845.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	376583.59	2198896.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	376609.11	2198918.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	376687.38	2199045.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	376782.69	2199208.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	376931.53	2199462.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	377170.10	2199872.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	377517.77	2200466.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	377719.91	2200816.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	377765.54	2200891.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	377852.54	2201040.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	377914.88	2201145.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	377917.36	2201147.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	377914.84	2201151.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	377911.24	2201149.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	377848.23	2201042.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	377761.25	2200894.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	377715.60	2200819.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	377513.45	2200469.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	377165.78	2199875.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	376927.21	2199465.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	376778.37	2199211.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	376683.10	2199048.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	376605.26	2198922.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	376579.84	2198900.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	376542.43	2198846.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	376626.57	2198324.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	376702.65	2197847.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	376760.02	2197481.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	376341.47	2197404.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	376294.08	2197399.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	376268.03	2197487.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	376289.98	2197492.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	376284.40	2197516.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	376259.47	2197511.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	376261.59	2197502.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	376258.80	2197501.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	376290.47	2197393.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



68	376342.22	2197400.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	376760.77	2197476.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	376761.34	2197473.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	376773.31	2197435.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	376613.74	2196953.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	376480.78	2196552.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	376559.42	2196321.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	376558.70	2196314.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	376393.23	2195852.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	376307.34	2195624.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	376145.92	2195213.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	376100.84	2195089.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	375842.37	2194396.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	375580.80	2193698.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	375407.69	2193231.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	375323.95	2193013.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	375236.00	2192766.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	375070.61	2192320.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

86	374899.68	2191858.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	374417.24	2191922.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	373865.98	2191999.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	373522.36	2192042.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	373288.37	2192076.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	373161.68	2192098.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	373040.12	2192113.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	372976.33	2192111.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	372802.85	2192107.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	372732.98	2192107.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	372635.24	2192362.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	372616.93	2192411.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	372627.27	2192417.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	372613.15	2192439.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	372592.63	2192425.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	372606.75	2192404.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	372612.65	2192408.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	372630.57	2192361.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

104	372729.55	2192102.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	372802.90	2192102.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	372976.45	2192106.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	373039.89	2192108.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	373160.96	2192093.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	373287.57	2192071.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	373521.67	2192037.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	373865.33	2191994.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	374416.56	2191917.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	374902.99	2191853.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	375075.30	2192319.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	375240.69	2192765.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–