



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.11.2024 № 23-443

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 2841 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, от с. Большая Валяевка до д. Александровка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 14.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления»
кн 58:24:0000000:793

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Воскресеновский сельсовет 440501, Пензенская область, Пензенский район, Воскресеновский сельсовет, Александровка деревня Пензенская область, Пензенский район, Воскресеновский сельсовет, Большая Валяевка село
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	12656 кв.м ± 39 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368172.33	2230797.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	368172.66	2230801.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	368165.38	2230801.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	368164.41	2230802.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	368141.78	2230803.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	368093.80	2230806.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	368031.45	2230812.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	368015.34	2230814.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	367965.32	2230820.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	367940.91	2230822.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

11	367883.09	2230848.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	367812.70	2230903.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	367799.59	2230913.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	367725.10	2230971.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	367313.83	2231252.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	367304.85	2231257.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	367177.04	2231323.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	367139.06	2231343.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	367139.52	2231344.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	367107.35	2231361.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	367105.39	2231358.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	367047.22	2231367.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	367001.87	2231374.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	366915.97	2231410.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	366883.04	2231431.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	366774.81	2231525.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	366774.14	2231524.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	366494.99	2231766.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	366416.20	2231811.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	366416.68	2231811.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	366322.63	2231864.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	366316.78	2231868.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	366315.74	2231874.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	366312.32	2231895.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	366278.07	2231915.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	366277.57	2231914.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

37	366108.42	2232011.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	366093.58	2232017.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	366048.41	2232034.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	365950.64	2232067.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	365825.89	2232115.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	365832.44	2232132.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	365813.46	2232140.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	365806.08	2232120.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	365813.70	2232117.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	365813.15	2232116.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	365949.29	2232063.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	366047.06	2232031.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	366092.13	2232013.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	366106.68	2232008.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	366275.58	2231911.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	366275.08	2231910.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	366306.86	2231892.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	366309.82	2231873.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	366311.28	2231864.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	366319.50	2231859.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	366413.76	2231806.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	366414.24	2231807.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	366492.68	2231763.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	366771.53	2231521.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	366770.88	2231520.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	366879.47	2231426.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

63	366913.19	2231405.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	367000.21	2231368.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	367046.30	2231361.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	367108.72	2231351.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	367109.83	2231353.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	367136.72	2231339.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	367137.19	2231340.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	367175.17	2231320.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	367303.01	2231253.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	367311.80	2231249.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	367722.74	2230968.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	367797.13	2230910.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	367810.24	2230900.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

76	367881.00	2230845.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	367939.88	2230818.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	367964.81	2230816.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	368014.89	2230810.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	368031.02	2230808.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	368093.51	2230802.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	368141.56	2230799.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	368164.08	2230798.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	368165.06	2230797.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	368172.33	2230797.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–