



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.11.2024 № 23-446

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого давления, протяженностью 10650 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Пензенский, с. Поперечное, и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 14.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления»

кн 58:24:0341001:955

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пензенский район, Кучкинский сельсовет 440522, Пензенская область, Пензенский район, Кучкинский сельсовет, Поперечное село Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	43038 кв.м ± 72 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365359.21	2188189.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	365846.15	2188939.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	365848.64	2188941.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	365849.21	2188940.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	365884.97	2188964.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	365891.38	2188969.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	365890.80	2188970.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	365897.13	2188974.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	365958.07	2189009.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	366211.96	2189323.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	366098.59	2189490.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	366046.28	2189551.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	366014.87	2189587.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	365824.75	2189807.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	365436.29	2190582.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	365092.46	2191266.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	364884.12	2191683.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	364885.01	2191684.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	364860.71	2191732.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	364865.33	2191735.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	364817.03	2191833.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	364816.14	2191832.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	364807.94	2191849.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	364800.91	2191866.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	364780.51	2191911.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	364782.39	2191912.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	364833.79	2191942.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	364980.95	2192025.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	364984.74	2192052.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	364723.35	2193442.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	364573.75	2194111.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	364549.98	2194202.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	364261.34	2195398.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	364233.53	2195418.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	364224.65	2195424.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	364132.09	2195484.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	364125.90	2195488.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	363630.03	2195871.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	363618.38	2195880.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	363608.67	2195883.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	363607.61	2195884.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	363605.76	2195880.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	363607.16	2195879.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	363616.54	2195876.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	363627.58	2195868.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	364123.53	2195485.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	364129.93	2195481.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	364222.41	2195421.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	364231.24	2195414.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	364257.81	2195396.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	364546.09	2194201.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	364569.78	2194110.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	364719.43	2193441.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	364980.68	2192052.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	364977.26	2192027.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	364831.79	2191945.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	364780.48	2191915.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	364775.27	2191912.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	364797.24	2191864.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	364804.29	2191847.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	364812.55	2191831.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	364811.65	2191830.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	364857.54	2191737.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	364852.91	2191735.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

65	364879.64	2191681.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	364880.54	2191681.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	365088.89	2191265.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	365432.72	2190580.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	365821.39	2189805.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	366011.85	2189585.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	366043.26	2189548.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	366095.41	2189488.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	366206.99	2189323.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	365955.45	2189012.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	365894.98	2188978.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	365888.48	2188973.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	365887.90	2188974.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	365881.68	2188969.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	365845.79	2188945.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	365846.37	2188944.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	365843.23	2188942.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

82	365355.91	2188192.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	364404.26	2186860.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	364400.10	2186863.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	364387.31	2186845.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	364404.39	2186833.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	364417.18	2186851.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	364407.52	2186858.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	365359.21	2188189.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–