



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.11.2024 № 23-449

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 578 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка от точки врезки у дома №11 на ул. Лесная по ул. Лесная 1-14, ул. Огородная 2-14, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 15.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р.Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по адресу:

Пензенская область, Каменский район, г.Каменка от точки врезки у дома №11

на ул.Лесная по ул.Лесная 1-14, ул.Огородная 2-14

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2579 ± 18
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). 14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка от точки врезки у дома №11 на ул.Лесная по ул.Лесная 1-14, ул.Огородная 2-14</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380819.20	1364377.84	Аналитический метод	0.1	-
2	380817.34	1364381.38	Аналитический метод	0.1	-
3	380804.79	1364374.81	Аналитический метод	0.1	-
4	380803.36	1364374.17	Аналитический метод	0.1	-
5	380789.30	1364368.47	Аналитический метод	0.1	-
6	380780.53	1364387.28	Аналитический метод	0.1	-
7	380778.84	1364390.56	Аналитический метод	0.1	-
8	380737.52	1364374.75	Аналитический метод	0.1	-
9	380738.09	1364372.82	Аналитический метод	0.1	-
10	380701.06	1364357.26	Аналитический метод	0.1	-
11	380691.06	1364353.14	Аналитический метод	0.1	-
12	380630.20	1364328.74	Аналитический метод	0.1	-
13	380606.36	1364396.58	Аналитический метод	0.1	-
14	380622.65	1364402.62	Аналитический метод	0.1	-
15	380645.99	1364410.97	Аналитический метод	0.1	-
16	380650.11	1364412.54	Аналитический метод	0.1	-
17	380690.75	1364427.22	Аналитический метод	0.1	-
18	380729.62	1364441.04	Аналитический метод	0.1	-
19	380757.70	1364451.49	Аналитический метод	0.1	-
20	380757.13	1364452.93	Аналитический метод	0.1	-
21	380758.98	1364453.68	Аналитический метод	0.1	-
22	380758.09	1364455.91	Аналитический метод	0.1	-
23	380728.26	1364444.80	Аналитический метод	0.1	-
24	380689.39	1364430.98	Аналитический метод	0.1	-
25	380648.73	1364416.30	Аналитический метод	0.1	-
26	380644.61	1364414.73	Аналитический метод	0.1	-
27	380621.29	1364406.38	Аналитический метод	0.1	-
28	380605.10	1364400.38	Аналитический метод	0.1	-
29	380604.08	1364403.61	Аналитический метод	0.1	-
30	380602.72	1364411.52	Аналитический метод	0.1	-
31	380602.40	1364412.90	Аналитический метод	0.1	-
32	380625.86	1364420.82	Аналитический метод	0.1	-
33	380650.34	1364429.50	Аналитический метод	0.1	-
34	380696.21	1364446.22	Аналитический метод	0.1	-
35	380723.56	1364456.54	Аналитический метод	0.1	-
36	380722.14	1364460.28	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	380694.81	1364449.98	Аналитический метод	0.1	-
38	380648.98	1364433.26	Аналитический метод	0.1	-
39	380624.56	1364424.60	Аналитический метод	0.1	-
40	380601.41	1364416.79	Аналитический метод	0.1	-
41	380594.58	1364441.56	Аналитический метод	0.1	-
42	380591.95	1364444.35	Аналитический метод	0.1	-
43	380591.07	1364448.61	Аналитический метод	0.1	-
44	380587.15	1364447.79	Аналитический метод	0.1	-
45	380588.19	1364442.62	Аналитический метод	0.1	-
46	380584.73	1364441.64	Аналитический метод	0.1	-
47	380585.83	1364437.79	Аналитический метод	0.1	-
48	380591.06	1364439.27	Аналитический метод	0.1	-
49	380598.10	1364413.77	Аналитический метод	0.1	-
50	380598.80	1364410.74	Аналитический метод	0.1	-
51	380600.18	1364402.67	Аналитический метод	0.1	-
52	380601.92	1364397.14	Аналитический метод	0.1	-
53	380627.82	1364323.48	Аналитический метод	0.1	-
54	380692.56	1364349.44	Аналитический метод	0.1	-
55	380702.60	1364353.56	Аналитический метод	0.1	-
56	380742.93	1364370.52	Аналитический метод	0.1	-
57	380742.40	1364372.33	Аналитический метод	0.1	-
58	380776.92	1364385.54	Аналитический метод	0.1	-
59	380787.28	1364363.33	Аналитический метод	0.1	-
60	380804.94	1364370.49	Аналитический метод	0.1	-
61	380806.53	1364371.21	Аналитический метод	0.1	-
1	380819.20	1364377.84	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

