

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 12.11.2024 № 53-930  
г. Пенза

**Об утверждении внесения изменений в проект планировки  
территории линейного объекта: «Реконструкция сооружения  
(Автомобильная дорога «г. Пенза – р. п. Шемышейка – с. Лопатино») км  
1+090 – км 2+640 Пензенского района Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765–ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории линейного объекта: «Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза – р. п. Шемышейка – с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640 Пензенского района Пензенской области».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министра

А.П. Итальянцев



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта планировки территории

**1-06/09-01-ППТ-ОСН**

Том 1

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

**1 1–06/09-01-ППТ-ОСН**

Том 1

Генеральный директор



Серяпин А.А.

Пенза 2024

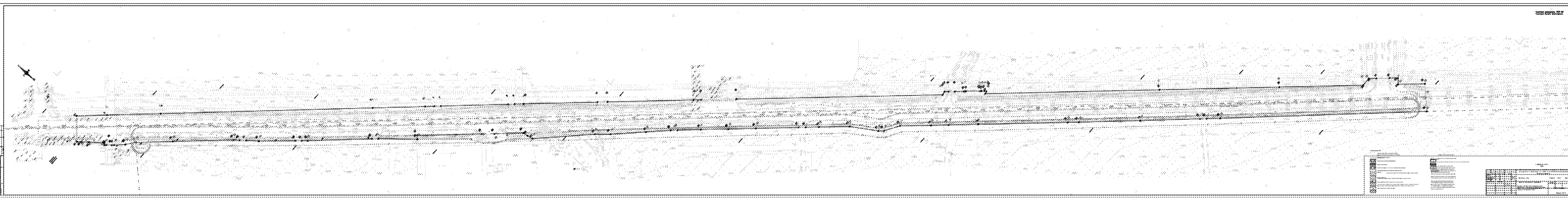


## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

<b>Состав документации по планировке территории</b>	3
<b>Содержание раздела 1</b>	4
<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>	5
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6

					1 1-06/09-01-ППТ-ОСН				
					Содержание раздела 1				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
					ИПМТ	1	1		
Выполнил	Обухова			09.2024	<b>ООО «САЛЕКС»</b>				
Проверил	Обухова			09.2024					





№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Стальной прокат	т	100
2	Цемент	т	500
3	Песок	т	1000
4	Гравий	т	2000
5	Железные шпалы	шт	1000
6	Стеклопакет	шт	500
7	Кирпич	шт	10000
8	Бетон	м <sup>3</sup>	100
9	Асфальт	м <sup>2</sup>	1000
10	Стекло	шт	1000
11	Металлические трубы	шт	100
12	Электрические провода	шт	1000
13	Специальные материалы	шт	100
14	Рабочая сила	чел.ч	10000
15	Транспорт	шт	100



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта планировки территории

**1-06/09-01-ППТ-ОСН**

Том 1

Пенза 2024





Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**2 1-06/09-01-ППТ-ОСН**

Том 1

Генеральный директор




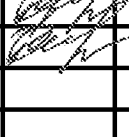
Серяпин А.А.

Пенза 2024

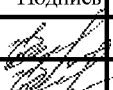
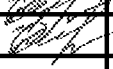


## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2 .....	4
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и устанавливаемых красных линий.....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	19
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	20
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	21
8. Мероприятия по охране окружающей среды .....	22
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	26

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 2			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024				ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024	Содержание раздела 2			<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	27
Проверил		Обухова		09.2024		ООО «САЛЕКС»		

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории разработан в связи с реконструкцией сооружения с кадастровым номером 58:00:0000000:221 автомобильная дорога "г. Пенза-р.п. Шемышейка-с. Лопатино". Начало участка реконструкции соответствует км 1+090 автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино», конец соответствует км 2+640 автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино». Протяженность по Сведениям ЕГРН составляет 93980 м, длина реконструируемого участка составляет 1510 м.

*Основные характеристики реконструируемого линейного объекта*

*Таблица 1*

№ п/п	Наименование показателей	До реконструкции	После реконструкции
1	Идентификационный номер автомобильной дороги	58-ОП-РЗ-К-161	
2	Категория автодороги	III	II (в населенном пункте согласно СП42.13330.2016 Основная улица сельского населенного пункта)
3	Расчетная скорость, км/ч	100	120(60)
4	Число полос движения на автомобильной дороге, шт.	2	4
5	Ширина полосы движения, м	3,5	3,5
6	Ширина обочины, м	2,5	3,5 (уточнить проектом)
7	Вид покрытия автодороги	асфальтобетон	асфальтобетон
8	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
9	Ограждение на автодороге	барьерное	барьерное, оцинкованное

Основные характеристики реконструируемого линейного объекта уточнить проектной документацией.

Проектной документацией предусмотрено переустройство коммуникаций. Объемы и место переустройства приведены в соответствующих разделах. Проектом предусмотрены вынос

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-06/09-01-ППТ-ОСН					

электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения, защита сетей газа и устройство наружного освещения.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В соответствии с генеральным планом Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 № 230/37-7 «Об утверждении Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области», правилами землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденным Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 31.07.2024 № 23-297 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 27.12.2021 № 350 (с последующими изменениями)", зона планируемой реконструкции линейного объекта соответствует км 1+090 автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино», конец соответствует км 2+640 автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино».

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и устанавливаемых красных линий**

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.*

МСК 58

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	374305,59	2232081,46
2	374281,69	2232104,57
3	374239,71	2232145,12
4	374073,80	2232305,41
5	374032,81	2232345,01
6	373955,46	2232419,74
7	373822,35	2232547,16
8	373626,06	2232734,61
9	373626,99	2232738,28
10	373610,02	2232754,33
11	373609,94	2232754,40
12	373597,57	2232766,05
13	373597,54	2232766,08
14	373595,24	2232767,97
15	373593,50	2232769,54
16	373592,72	2232766,62
17	373455,86	2232897,72
18	373361,51	2232988,09
19	373295,61	2233051,21
20	373296,17	2233060,36
21	373273,01	2233082,52
22	373268,22	2233077,45

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

9



23	373247,20	2233097,54
24	373236,28	2233087,04
25	373225,61	2233076,78
26	373386,17	2232919,73
27	373400,51	2232905,84
28	373448,63	2232859,22
29	373496,87	2232812,71
30	373505,49	2232804,41
31	373576,07	2232736,96
32	373599,37	2232714,81
33	373613,09	2232701,36
34	373637,64	2232678,39
35	373646,81	2232662,64
36	373651,16	2232658,51
37	373677,75	2232640,75
38	373701,72	2232618,07
39	373751,38	2232570,56
40	373772,78	2232549,79
41	373794,68	2232529,11
42	373816,30	2232508,41
43	373836,87	2232486,92
44	373863,81	2232459,02
45	373876,45	2232447,43
46	373923,06	2232398,07
47	373943,71	2232377,61
48	373950,72	2232366,88
49	373959,27	2232358,46
50	373971,71	2232352,72
51	374015,23	2232312,88
52	374047,09	2232284,64

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

10

53	374101,90	2232231,41
54	374141,02	2232195,15
55	374162,11	2232177,40
56	374209,85	2232131,49
57	374238,87	2232103,59
58	374245,56	2232094,46
59	374254,10	2232085,67
60	374261,97	2232078,47
61	374263,64	2232079,96
62	374276,66	2232069,41
63	374283,33	2232063,70
64	374286,45	2232060,89
1	374305,59	2232081,46

*Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий*

МСК 58

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Красная линия 1		
1	374025,58	2232351,99
2	374032,81	2232345,01
3	374073,80	2232305,41
4	374239,71	2232145,12
5	374281,69	2232104,57
6	374305,59	2232081,46
6	374305,59	2232081,46
7	374020,54	2232356,86
8	373967,87	2232407,75
9	373962,83	2232412,62
10	373955,46	2232419,74
11	373897,74	2232474,99
12	373889,79	2232482,61

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

11

13	373822,35	2232547,16
14	373816,30	2232552,94
15	373788,40	2232579,58
16	373626,06	2232734,61
17	373626,99	2232738,28
18	373623,65	2232741,44
19	373618,70	2232746,12
20	373610,02	2232754,33
21	373609,94	2232754,40
22	373597,57	2232766,05
23	373597,54	2232766,08
24	373595,24	2232767,97
25	373593,50	2232769,54
26	373592,72	2232766,62
27	373455,86	2232897,72
28	373361,51	2232988,09
29	373295,61	2233051,21
30	373296,17	2233060,36
31	373289,95	2233066,31
32	373279,85	2233075,98
33	373273,01	2233082,52
34	373268,22	2233077,45
35	373247,20	2233097,54
Красная линия 2		
36	374260,34	2232079,96
37	374261,97	2232078,47
38	374263,64	2232079,96
39	374276,66	2232069,41
40	374283,33	2232063,70
41	374286,45	2232060,89
42	374157,06	2232181,65
43	374162,11	2232177,40
44	374209,85	2232131,49
45	374238,87	2232103,59
46	374245,56	2232094,46
47	374254,10	2232085,67
48	374255,95	2232083,98
49	374111,85	2232222,18
50	374141,02	2232195,15
51	374151,64	2232186,21

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

52	374051,85	2232280,01
53	374101,90	2232231,41
54	374106,71	2232226,95
55	374046,74	2232284,95
56	374015,23	2232312,88
57	374018,00	2232315,96
58	373967,13	2232364,88
59	373956,77	2232374,84
60	373934,95	2232395,82
61	373929,24	2232396,90
62	373923,06	2232398,07
63	373876,45	2232447,43
64	373863,81	2232459,02
65	373836,87	2232486,92
66	373818,29	2232506,33
67	373717,74	2232602,74
68	373751,38	2232570,56
69	373772,78	2232549,79
70	373794,68	2232529,11
71	373812,97	2232511,60
72	373402,01	2232904,38
73	373448,63	2232859,22
74	373496,87	2232812,71
75	373505,49	2232804,41
76	373576,07	2232736,96
77	373599,37	2232714,81
78	373613,09	2232701,36
79	373637,64	2232678,39
80	373646,81	2232662,64
81	373651,16	2232658,51
82	373677,75	2232640,75
83	373701,72	2232618,07
84	373712,26	2232607,99
85	373225,61	2233076,78
86	373386,17	2232919,73
87	373396,84	2232909,39

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Предусмотрено переустройство коммуникаций. Объемы и место переустройства разрабатываются в соответствующих разделах проектной документации. Проектом предусмотрены вынос электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения. Устройство наружного освещения. Устройство ливневой канализации. Защитой теплотрассы и сетей газа, водопровода, пересекающих дорогу.

МСК 58

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	374248,78	2232114,28
2	374247,69	2232117,07
3	374245,82	2232119,40
4	374238,96	2232125,74
5	374232,09	2232132,08
6	374199,01	2232162,60
7	374185,72	2232174,64
8	374172,59	2232186,54
9	374122,08	2232233,08
10	374048,23	2232302,85
11	374014,11	2232335,17
12	373980,00	2232367,49
13	373969,94	2232377,46
14	373959,61	2232387,70
15	373936,83	2232409,63
16	373921,86	2232424,36
17	373914,10	2232431,35
18	373906,94	2232437,86
19	373889,40	2232455,03
20	373871,80	2232472,25
21	373842,79	2232500,12
22	373790,69	2232550,24
23	373760,42	2232579,35
24	373753,10	2232586,34
25	373742,47	2232596,19
26	373731,84	2232606,05
27	373720,61	2232617,12
28	373709,06	2232628,53
29	373700,36	2232636,85

30	373691,65	2232645,17
31	373689,09	2232647,61
32	373688,06	2232648,47
33	373672,10	2232660,04
34	373659,58	2232668,57
35	373657,98	2232670,08
36	373656,78	2232671,22
37	373655,18	2232673,91
38	373653,52	2232676,89
39	373648,84	2232685,59
40	373648,28	2232686,50
41	373647,64	2232687,34
42	373646,90	2232688,11
43	373632,64	2232701,61
44	373618,39	2232715,11
45	373603,19	2232729,56
46	373588,02	2232743,98
47	373567,04	2232764,15
48	373546,06	2232784,33
49	373524,81	2232804,75
50	373503,59	2232825,14
51	373486,62	2232841,54
52	373469,65	2232857,93
53	373422,95	2232903,05
54	373405,74	2232919,78
55	373379,56	2232945,42
56	373370,50	2232954,40
57	373353,36	2232971,07
58	373336,25	2232987,72
59	373294,75	2233028,32
60	373251,39	2233070,74
61	373250,19	2233072,06
62	373248,74	2233073,78
63	373248,05	2233074,52
64	373247,29	2233075,18
65	373246,46	2233075,77
66	373245,58	2233076,27
67	373244,65	2233076,68
68	373243,69	2233076,99
69	373242,70	2233077,20
70	373241,69	2233077,31
71	373240,68	2233077,32
72	373239,67	2233077,23
73	373238,68	2233077,03
74	373237,71	2233076,74

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

15

75	373236,77	2233076,35
76	373235,88	2233075,86
77	373235,05	2233075,29
78	373234,27	2233074,64
79	373233,57	2233073,91
80	373232,94	2233073,11
81	373232,40	2233072,26
82	373231,94	2233071,35
83	373231,58	2233070,41
84	373231,32	2233069,43
85	373231,16	2233068,43
86	373231,10	2233067,42
87	373231,14	2233066,40
88	373231,29	2233065,40
89	373231,53	2233064,42
90	373231,88	2233063,47
91	373232,31	2233062,55
92	373232,84	2233061,69
93	373233,46	2233060,88
94	373234,97	2233059,09
95	373237,25	2233056,60
96	373280,77	2233014,02
97	373322,27	2232973,42
98	373339,42	2232956,73
99	373356,56	2232940,06
100	373365,52	2232931,18
101	373391,74	2232905,50
102	373409,03	2232888,69
103	373455,75	2232843,55
104	373472,72	2232827,16
105	373489,71	2232810,74
106	373510,95	2232790,33
107	373532,20	2232769,91
108	373553,18	2232749,73
109	373574,16	2232729,56
110	373589,41	2232715,06
111	373604,62	2232700,60
112	373618,89	2232687,09
113	373631,98	2232674,70
114	373635,90	2232667,41
115	373637,98	2232663,69
116	373640,28	2232659,82
117	373641,06	2232658,69
118	373641,99	2232657,68
119	373644,22	2232655,56

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

16

120	373646,43	2232653,47
121	373647,67	2232652,47
122	373660,84	2232643,50
123	373675,79	2232632,66
124	373677,84	2232630,70
125	373686,54	2232622,39
126	373695,24	2232614,07
127	373706,56	2232602,89
128	373718,01	2232591,60
129	373728,87	2232581,52
130	373739,40	2232571,76
131	373746,59	2232564,90
132	373776,83	2232535,82
133	373828,93	2232485,70
134	373857,87	2232457,89
135	373875,40	2232440,73
136	373892,94	2232423,56
137	373900,64	2232416,55
138	373908,00	2232409,94
139	373922,88	2232395,30
140	373945,73	2232373,30
141	373955,86	2232363,26
142	373966,24	2232352,97
143	374000,35	2232320,65
144	374034,48	2232288,32
145	374108,34	2232218,54
146	374159,03	2232171,84
147	374172,30	2232159,82
148	374185,51	2232147,85
149	374218,52	2232117,39
150	374224,87	2232111,53
151	374224,09	2232109,99
152	374223,77	2232109,02
153	374223,55	2232108,04
154	374223,43	2232107,03
155	374223,42	2232106,02
156	374223,50	2232105,01
157	374223,69	2232104,01
158	374223,97	2232103,04
159	374224,36	2232102,10
160	374224,83	2232101,21
161	374225,40	2232100,37
162	374226,04	2232099,59
163	374226,77	2232098,88
164	374227,56	2232098,24

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

17



165	374228,41	2232097,69
166	374229,31	2232097,23
167	374230,25	2232096,86
168	374231,23	2232096,59
169	374232,23	2232096,42
170	374233,24	2232096,35
171	374234,25	2232096,39
172	374235,25	2232096,52
173	374236,24	2232096,76
174	374237,19	2232097,09
175	374238,11	2232097,52
176	374238,98	2232098,04
177	374239,79	2232098,65
178	374240,54	2232099,34
179	374246,16	2232105,05
180	374247,41	2232106,60
181	374247,91	2232107,47
182	374248,33	2232108,38
183	374248,65	2232109,33
184	374249,00	2232111,30
185	374249,03	2232112,30
1	374248,78	2232114,28

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

18

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно Генерального плана Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 № 230/37-7 «Об утверждении Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области», правилами землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденным Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 31.07.2024 № 23-297 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 27.12.2021 № 350 (с последующими изменениями)", реконструируемый объект расположен Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

**6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Строительство дороги ведется двумя захватками, с использованием существующей дороги как, временной на период строительства. По завершении строительства правой (новой) стороны автодороги, движение переносится на неё, а существующая часть реконструируется с заменой искусственных сооружений, устройством инженерных коммуникаций, защитой и выносом сетей. Монтируется барьерное и перильное ограждение, наносится разметка. Выполняются укрепительные работы на земляном полотне дороги и надвижка растительного грунта с посевом трав.

Обеспечение участка производства работ строительными материалами, полуфабрикатами и изделиями должно производиться согласно данным, представленных заказчиком, с использованием существующей сети автомобильных дорог общего пользования. Все поставляемые материалы и изделия должны быть сертифицированы и пройти входной контроль качества и соответствия сертификатам. Поставка материалов и изделий идет с предприятий г. Пензы, в виду его близости. Поставщик выбирается на основании предложений, сведенных в конъюнктурный анализ.

Работы по реконструкции ведутся без закрытия движения. Для обеспечения безопасности дорожного движения необходимо выставить временны технические средства организации дорожного движения – информационные щиты, дорожные знаки, ограждающие устройства. Схема организации движения на время производства работ выполнена согласно

ОДМ 218.6.019–2016 "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и в соответствии с методическими рекомендациям Института проблем безопасности движения, Москва 2009г. После завершения основных дорожно-строительных работ и пуска автомобильного движения по реконструируемому участку временные технические средства организации дорожного движения подлежат демонтажу. Устройство пешеходных переходов в проекте решено в одном уровне и привязано к местам активного перемещения людей. Устройство надземного пешеходного перехода в данном проекте реконструкции признано нецелесообразным, так как существующие переходы были не регулируемы, что создавало непредсказуемую помеху движения автомобилей. В проекте переходы оборудованы светофорами, что позволяет упорядочить движение пешеходов и автомобильные потоки.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно письму Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 18.08.2022г. №1461/1-12 и 23.06.2022 №1050/1-12 на участке изысканий отсутствуют --объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области. Земельный участок находится вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Территория проекта планировки расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **Охрана водного бассейна**

Согласно письму Администрации засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 06.04.2022 №932, Администрации Пензенского района Пензенской области от 01.04.2022г. № 2193 места забора и естественных водоемов отсутствуют.

Ближайшей к объекту изысканий водной артерией является река Сура, принадлежащая к бассейну реки Волга. Река Сура протекает в 854 м северо-восточнее участка изысканий, согласно карте современного состояния района изысканий из технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 1421-2022-ИЭИ.

Проектируемый участок строительства не пересекает поверхностные водные объекты.

Расстояние до реки Суры – 854 м. Участок изысканий не входит в водоохранную зону реки Суры.

### **Охрана воздушного бассейна**

Согласно письму Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области № 932 от 06.04.2022 г. в соответствии с приказом №98-П «Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.04.2020 участок изысканий расположен в зоне с особыми условиями использования территории и попадает в границы 5-7 подзон приаэродромной территории аэродрома города Пензы.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 01.04.2020 г.) статье 47 на приаэродромной территории в 5-7 подзонах установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от функционального назначения определяются уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 23 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», автомобильная дорога, являющаяся линейным объектом, относится к объектам капитального строительства. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации попадание планируемого к размещению объекта строительства в границы приаэродромной территории учитывается уполномоченным органом при выдаче разрешения на строительство. Согласование размещения объектов недвижимости, расположенных в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза с Приволжским МТУ Росавиации не предусмотрено.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства автомобильной дороги на рассматриваемом участке являются: дорожно-строительная техника, грузовой автотранспорт, работы, связанные с пересыпкой строительных материалов.

Непродолжительный период работы источников загрязнения атмосферы, ограниченный периодом производства работ, позволяет судить о незначительном уровне воздействия строительного оборудования на атмосферный воздух прилегающих территорий. Можно предположить, что локальный уровень загрязнения не повлияет на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха носят организационный характер:

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров и т. п.)
- одновременный режим работы строительной техники;
- контроль выхлопных газов техники на соответствие техническим нормативам перед выездом на строительную площадку на территории производственной базы подрядной организации;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории, восстановлением участков и подъездных дорог, нарушенных при строительных работах.

### **Шумовое воздействие**

Источниками шума в период строительства являются строительная техника, грузовой автотранспорт. Учитывая временный характер шумового воздействия, ограниченный периодом строительства, мероприятия по защите от шума носят организационный характер. Для снижения акустического воздействия при ведении строительного-монтажных работ предлагается:

- применение грузоподъемной техники с электро- и гидроприводом;
- составление графика одновременности работы автотранспорта и дорожной техники с высоким уровнем шума;

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- использование глушителей шума для двигателей или звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п.;

- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

### **Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

1. Строго контролировать состояние техники. К работе допускается только техника, проверенная на отсутствие утечек и подтеков масла и топлива.

2. Запрещается мойка техники и строительного оборудования со сбросом на рельеф.

3. Заправка транспортных средств должна производиться в специально отведенных местах. Заправку стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью следует производить автозаправщиками. Во всех случаях заправка должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, недопустимо использование для этих целей открытой посуды.

4. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов пятно загрязнения засыпается песком или опилками, затем загрязненный грунт снимается, временно складывается в водонепроницаемую емкость и вывозится на полигон ТБО.

5. Необходимо производить своевременный сбор и вывоз отходов образующихся при производстве работ.

6. Движение механизмов и автотранспорта должно производиться по строго установленным маршрутам.

После окончания работ по строительству автомобильной дороги необходимо предусмотреть работы по рекультивации в виде, пригодном для дальнейшего использования всех временно занимаемых земель. Кроме того, при выполнении работ по рекультивации нарушенных земель должно уделяться внимание улучшению химических и физических свойств пород и повышению плодородия почв.

Для предохранения земляного полотна от размыва талыми и дождевыми водами необходимо предусмотреть укрепление откосов посевом многолетних трав по слою плодородного грунта.

### **Охрана растительного и животного мира**

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий 1421-2022-ИЭИ участок района изысканий расположен на землях, свободных от мест произрастания

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24

редких видов растений. Древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья в пределах полосы отвода под строительство автодороги представлена самосевом. Так как данные высокоствольные деревья попадают в границы реконструкции автомобильной дороги, предполагается их вынужденная (фактическая) вырубка (снос).

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 05.05.2022 г. № 16-3-3/2520) информация о местообитании растений и животных, занесенных в Красную книгу Пензенской области, размещена на официальном сайте Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области в разделе: «Основные направления», «Природные ресурсы и нормирование», «Красная книга Пензенской области». Во время проведения полевых исследований редкие и охраняемые виды животных, занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу Пензенской области и иные региональные источники, в границах территории участка изысканий не обнаружены. Животный мир рассматриваемого района изысканий обеднен и трансформирован вследствие антропогенной нагрузки. Однако в период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов птиц типа белой трясогузки или черного коршуна. Орнитофауна представлена синантропными видами птиц, такими как серая ворона, домовый воробей, сизый голубь, стриж, галка; в зимнее время года встречаются кочующие виды птиц, такие как синицы, снегири. Из грызунов – домовая мышь и серая крыса.

Косвенным воздействием являются выбросы в атмосферный воздух при осуществлении строительных работ. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются пыль (неорганическая) и выхлопные газы работающей транспортной техники. Ввиду того, что строительные работы носят временный характер, они не вызовут существенного повышения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ.

Воздействие на животный мир при проведении работ выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования, присутствием людей.

Рекомендуется руководствоваться Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (с последующими изменениями) и постановлением Правительства Пензенской области от 13.11.2003 № 522-пП.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Беспрепятственный подъезд пожарной техники к планируемому линейному объекту осуществляется с помощью существующей улично-дорожной сети. Проезды предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Планируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), не является объектом, категорированным по гражданской обороне.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

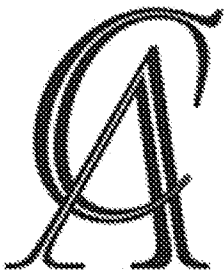
**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

**2-06/09-01-ППТ-ОБО**

Том 2

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

**3 2-06/09-01-ППТ-ОБО**

Том 2

Генеральный директор



Серяпин А.А.

Пенза 2024


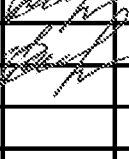
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1-06/09-01-ППТ-ОСН		<b>Том 1.</b>	Основная часть проекта планировки
Раздел 1			Графическая часть
Раздел 2			Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО		<b>Том 2.</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН		<b>Том 3.</b>	Основная часть проекта межевания
Раздел 1			Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2			Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО		<b>Том 4.</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

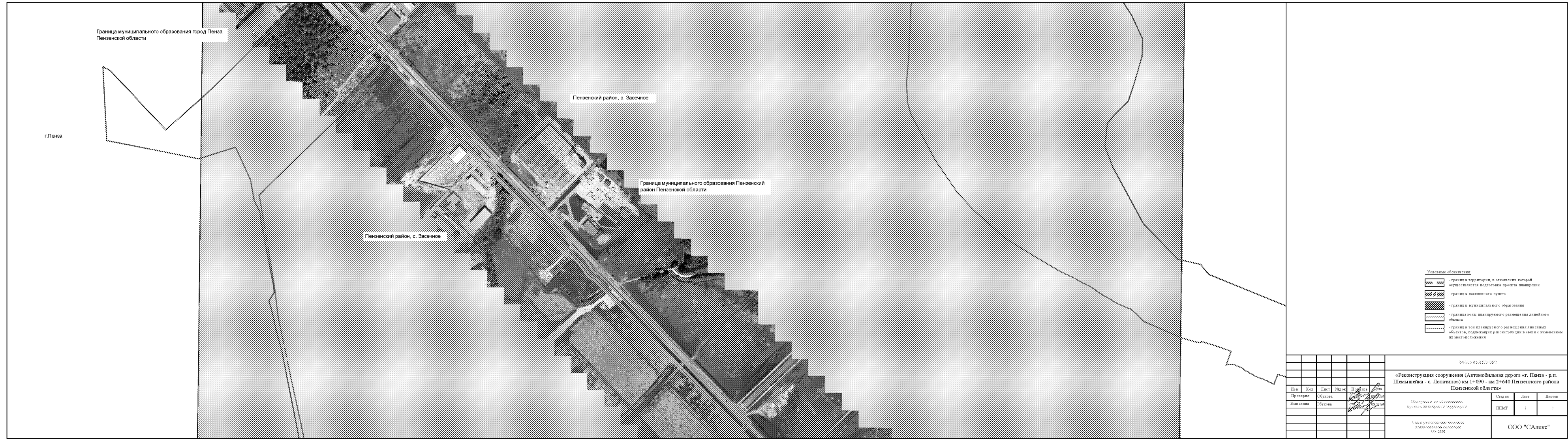
					3 2-06/09-01-ППТ-ОБО							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов		
Выполнил		Обухова		09.2024				ПМТ	1	1		
Проверил		Обухова		09.2024				<b>ООО «САЛЕКС»</b>				

### СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 3	4
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	<b>5</b>
<b>Графическая часть</b>	<b>6</b>
Схема расположения элементов планировочной структуры	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	8
Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается (согласна письма от Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры 18.08.2022г. №1461/1-12, в связи с отсутствием)	8
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожара, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) не разрабатывается (согласно инженерным изысканиям, шифр 1421-2022-ИЭИ)	9
Схема конструктивных и планировочных решений	10

					3 2-06/09-01-ППТ-ОБО					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 3			Стадия	Лист	Листов
								ППМТ	1	1
Выполнил		Обухова		09.2024	ООО «САЛЕКС»					
Проверил		Обухова		09.2024						





- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы населенного пункта
  - границы муниципального образования
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

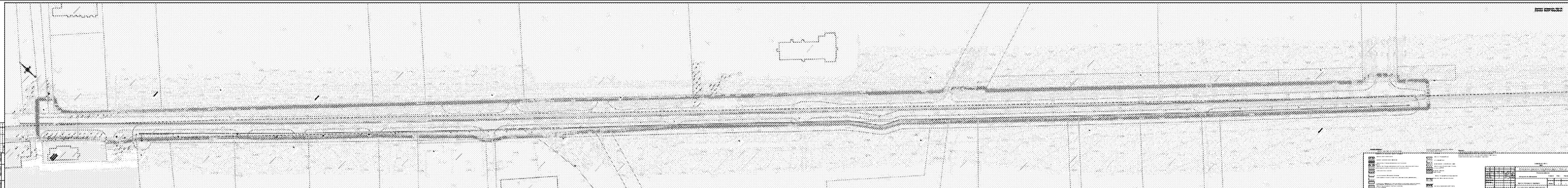
Изм.	Кол.	Лист	Мас. ш.	Подпись	Дата
Проектир.	Обузова			<i>[Signature]</i>	09.07.2024
Выполнил	Обузова			<i>[Signature]</i>	09.07.2024

Экз. № 01-2111-05/0

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 - км 2+640 Пензенского района Пензенской области»**

Исполнитель:	Стадия	Лист	Листов
ООО "САЛЕКС"	ПМТ	1	1

Сделано в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 21.1201



	Symbol 1		Symbol 2
	Symbol 3		Symbol 4
	Symbol 5		Symbol 6
	Symbol 7		Symbol 8
	Symbol 9		Symbol 10
	Symbol 11		Symbol 12
	Symbol 13		Symbol 14
	Symbol 15		Symbol 16
	Symbol 17		Symbol 18
	Symbol 19		Symbol 20

DATE	10/10/2010
PROJECT	...
DRAWN BY	...
CHECKED BY	...
SCALE	1:1
STATUS	...
APPROVED BY	...
DATE	...
COO TASK	...





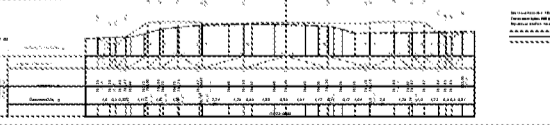
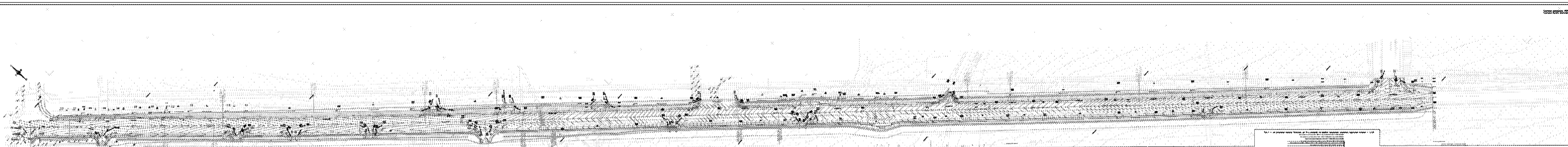


Fig. 1 - an example of a cross-section of a structure with a table of data below it.

This drawing shows a cross-section of a structure with a table of data below it. The table has several columns and rows, likely representing dimensions or material properties. The drawing is enclosed in a dashed border.

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	4.0	4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	4.9	5.0	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	5.9	6.0	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	7.0	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	7.6	7.7	7.8	7.9	8.0	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	9.0	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	10.0





Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

**2–06/09-01-ППТ-ОБО**

Том 2

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

**4 2–06/09-01-ППТ-ОБО**

Том 2

Генеральный директор


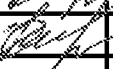


А.А. Серяпин

Пенза 2024


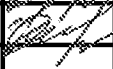
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1–06/09-01-ППТ-ОСН	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2–06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3–06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4–06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.



					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Выполнил		Обухова		09.2024			
Проверил		Обухова		09.2024			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
					<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	3
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2.....	4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	5
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	11
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	12
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	13
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....	14

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 4			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024				ППМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024				<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

					4 2-06/09-01-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	10
Проверил		Обухова		09.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>		



## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Местоположение объекта: г. Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатино» км 1+090 - км 2+640 Пензенского района Пензенской области.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к склону долины реки Сура, осложненный ложбинами стока, небольшими балками, которые заполнены аллювиальными отложениями (ИГЭ-3). Рельеф участка с незначительным уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки по устьям скважин 152,52–167,41 м Балтийской системы (далее – БС). Ситуационный план исследуемой территории приведен в графическом приложении Г.1. В районе скважин № 7798–7799 находится водопропускная труба и в рельефе местности четко прослеживаются понижения в виде ложбин стока. Постоянного водотока нет. Временный водоток возможен только в период весеннего снеготаяния и продолжительных атмосферных осадков. Откосы дороги задернованы, эрозии не наблюдается.

Согласно СП 131.13330.2020 Строительная климатология, средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

*Средняя месячная и годовая температура воздуха.*

*Таблица 1.*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,9	-9,6	-3,6	6,8	14,6	18,2	20,1	18,4	12,4	5,1	-1,7	-7,3	5,3

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,3°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 9,9°С. Абсолютный минимум составляет минус 43°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,1°С. Абсолютный максимум составляет плюс 40°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дней. Продолжительность периода залегания снежного покрова составляет от 146 дней. Максимальной высоты снежный покров достигает в первой декаде марта Средняя величина его достигает 25–40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80–85 см.

Район исследуемого участка находится в III дорожно-климатической зоне и относится к 1 типу местности по характеру и степени увлажнения. По СП 134.13330.2021, приложение Б.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО							Лист
												6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

Согласно приложению СП 20.13330.2016, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 1,45 кН/м<sup>2</sup>, согласно СП 20.13330.2016, согласно Приложения К СП 20.13330.2016 изм.2 нормативное значение веса снегового покрова для г. Пенза составляет 1,45 кН/м<sup>2</sup>. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра - ко II району. Нормативное значение ветрового давления W<sub>0</sub> составляет 0,30 кПа, согласно СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району, толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно СП 20.13330.2016.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности- сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480–600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %, наиболее теплого – 67 %.

Пензенская область относится к району с сейсмичностью 5 баллов, т. е. согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А не входит в список населённых пунктов, расположенных в сейсмических районах. Согласно СП 14.13330.2014 [21], основных положений, нормы проектирования учитываются выше 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016, с учетом СП 131.13330.2020, и составляет в условиях глин и суглинков 1 метр 30 сантиметров.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- Федеральный Закон ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ»;

- постановление Правительства РФ №717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Согласно Постановлению Правительства от 02 сентября 2009 г. за №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом размещения земляного полотна, откосов, кюветов. А также включены земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий работ по содержанию автомобильной дороги, шириной 3 м с каждой стороны дороги.

Протяженность реконструируемого участка дороги составляет 1510 м (уточнить проектом).

Размещение строительных машин и механизмов на период строительства предусмотрено в границах зоны планируемого размещения автодороги.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Предусмотрены вынос электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения, защита сетей газа и устройство наружного освещения. Объемы и место переустройства рассчитывается в соответствующих разделах проектной документации.

Проектными решениями предусматривается прокладка сетей наружного освещения с установкой опор со светодиодными светильниками.

Длина проектируемых сетей составляет:

- сеть наружного освещения КЛ-0,4кВ протяженностью 2960м от ЩНО-2;

Точки подключения щиты управления наружным освещением ЯУО 9601 3674.

Состав проектируемых сетей:

- опора наружного освещения несилловая граненная - НФГ-8 – 113 шт.;

- светодиодный светильник мощностью 100 Вт - GALAD Победа LED-100-ШБ2/К50 – 113 шт.;

- однорожковый кронштейн – 113 шт.;

- светофоры светодиодные мощностью 100 Вт – 3 шт.;

- светильник светодиодный кососвет Спектра мощностью не менее 100Вт – 3 шт.

- щит управления наружным освещением -ЯУО 9601 3674 до 40А -1 шт.

Суммарная проектная мощность освещения: 11,9кВт.

Проектными решениями предусматривается прокладка сетей наружного освещения с установкой опор со светодиодными светильниками.

Длина проектируемых сетей составляет:

- сеть наружного освещения КЛ-0,4кВ протяженностью 2960м от ЩНО-2;

Точки подключения щиты управления наружным освещением ЯУО 9601 3674.

Электроснабжение ВРУ (ЩНО-2) с ЛЭП (ЩНО, КЛ-0,4кВ наружного освещения) объекта предусматривается от ВЛ-0,4кВ ТП№848 кабельной линией КЛ-0,4кВ, выполненной кабелем АВББШв - 1 кВ 4х25мм, проложенными в траншее Т1 и расположенная на расстоянии не более 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

При подготовке к производству земляных работ пригласить на место строительства представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций и получить разрешение на производство работ в установленном порядке ВСН-123-90. При рытье траншеи под кабель вблизи существующих коммуникаций выполнить предварительную шурфовку для определения

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

их точного расположения. Показатели качества электроэнергии регламентируются требованиями ГОСТ 32144–2013.

Существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ø315мм, проложенный для газоснабжения жилого комплекса "Сурский квартал" (газопровод в собственности АО "Газпром газораспределение Пенза" инв.№00-0012941) при пересечении с проектируемой дорогой заключить в разрезной футляр из стальной электросварной трубы ГОСТ 10704-91 Ø530x8.0 в изоляции усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 (защитное покрытие ленточное полимерно-битумное) с внутренним защитным покрытием с контрольной трубкой под ковер (проектное решение ЗАО "ТЮМЕНЬНЕФТЕГАЗПРОЕКТ" ТПР 03-07).

**Внимание! В охранной зоне газопроводов все земляные работы вести вручную, без применения ударных инструментов, в присутствии представителей АО "Газпром газораспределение Пенза".**

**При пересечении газопровода с подземными и надземными коммуникациями земляные работы выполнить в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения сформированы в соответствии с нормами отвода конкретных линейных объектов, подлежащих переустройству.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость согласований указана в техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий 07-72-2024-ИГДИ

*Ведомость пересечений существующих надземных и подземных коммуникаций.*

Таблица 2

Местоположение		Наименование коммуникаций	Владелец
км	ПК+		
1+02.30	1+02.30	1+02.30	1+02.30
Кл 0.4 кВ	Кл 0.4 кВ	Кл 0.4 кВ	Кл 0.4 кВ
(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)
Пензенский РЭС	Пензенский РЭС	Пензенский РЭС	Пензенский РЭС
1 1+09.80	1 1+09.80	1 1+09.80	1 1+09.80
2Кл 10 кВ	2Кл 10 кВ	2Кл 10 кВ	2Кл 10 кВ
(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)
ООО «Сетевая Компания»	ООО «Сетевая Компания»	ООО «Сетевая Компания»	ООО «Сетевая Компания»

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13



**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)**

Реконструируемый объект и его инфраструктура не размещается на землях водного фонда.

Согласно письму Администрации засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 06.04.2022 №932, Администрации Пензенского района Пензенской области от 01.04.2022г. № 2193 места забора и естественных водоемов отсутствуют.

Ближайшей к объекту изысканий водной артерией является река Сура, принадлежащая к бассейну реки Волга. Река Сура протекает в 854 м северо-восточнее участка изысканий, согласно карте современного состояния района изысканий из технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 1421-2022-ИЭИ.

Расстояние до реки Суры – 854 м. Участок изысканий не входит в водоохранную зону реки Суры.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта межевания территории

**3-06/09-01-ПМТ-ОСН**

Том 3

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

**1 3-06/09-01-ПМТ-ОСН**

Том 3

Генеральный директор




А.А. Серяпин

Пенза 2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


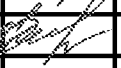
Обозначение	Наименование
-------------	--------------

1-06/09-01-ППТ-ОСН	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

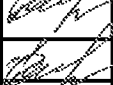
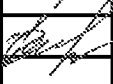
					1 3-06/09-01-ПМТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024				ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024				<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

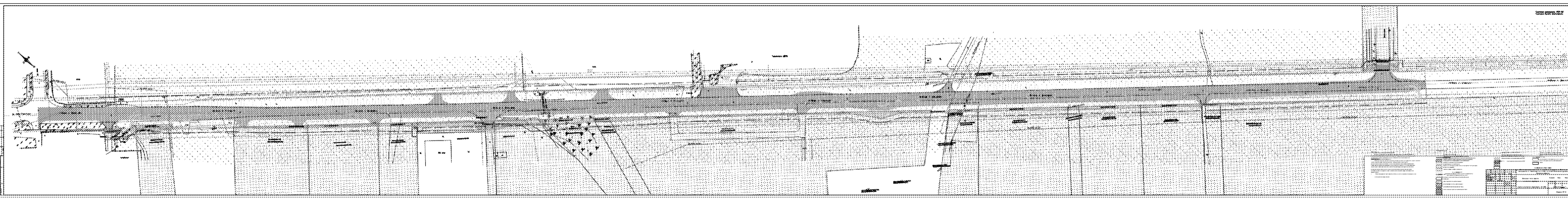
## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 1	4
Проект межевания территории. Графическая часть	5
Чертеж межевания территории.	6

					1 3-06/09-01-ПМТ-ОСН				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	1	
Проверил		Обухова		05.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>			

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

					1 3-06/09-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		09.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	2
					ООО «САЛЕКС»			



Section 100-10	
1. Section through 100-10	2. Section 100-10
3. Section 100-10	4. Section 100-10
5. Section 100-10	6. Section 100-10
7. Section 100-10	8. Section 100-10
9. Section 100-10	10. Section 100-10
11. Section 100-10	12. Section 100-10
13. Section 100-10	14. Section 100-10
15. Section 100-10	16. Section 100-10
17. Section 100-10	18. Section 100-10
19. Section 100-10	20. Section 100-10
21. Section 100-10	22. Section 100-10
23. Section 100-10	24. Section 100-10
25. Section 100-10	26. Section 100-10
27. Section 100-10	28. Section 100-10
29. Section 100-10	30. Section 100-10
31. Section 100-10	32. Section 100-10
33. Section 100-10	34. Section 100-10
35. Section 100-10	36. Section 100-10
37. Section 100-10	38. Section 100-10
39. Section 100-10	40. Section 100-10
41. Section 100-10	42. Section 100-10
43. Section 100-10	44. Section 100-10
45. Section 100-10	46. Section 100-10
47. Section 100-10	48. Section 100-10
49. Section 100-10	50. Section 100-10
51. Section 100-10	52. Section 100-10
53. Section 100-10	54. Section 100-10
55. Section 100-10	56. Section 100-10
57. Section 100-10	58. Section 100-10
59. Section 100-10	60. Section 100-10
61. Section 100-10	62. Section 100-10
63. Section 100-10	64. Section 100-10
65. Section 100-10	66. Section 100-10
67. Section 100-10	68. Section 100-10
69. Section 100-10	70. Section 100-10
71. Section 100-10	72. Section 100-10
73. Section 100-10	74. Section 100-10
75. Section 100-10	76. Section 100-10
77. Section 100-10	78. Section 100-10
79. Section 100-10	80. Section 100-10
81. Section 100-10	82. Section 100-10
83. Section 100-10	84. Section 100-10
85. Section 100-10	86. Section 100-10
87. Section 100-10	88. Section 100-10
89. Section 100-10	90. Section 100-10
91. Section 100-10	92. Section 100-10
93. Section 100-10	94. Section 100-10
95. Section 100-10	96. Section 100-10
97. Section 100-10	98. Section 100-10
99. Section 100-10	100. Section 100-10



**Общество с ограниченной ответственностью  
«САлекс»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640 Пензенского  
района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта межевания территории

**3-06/09-01-ПМТ-ОСН**

Том 3

Пенза 2024





Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта межевания территории

Раздел 2. Текстовая часть

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Том 3

Генеральный директор


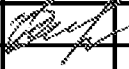


А.А.Серяпин

Пенза 2024



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-06/09-01-ППТ-ОСН	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.


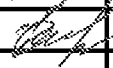
					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	3	36
Проверил		Обухова		09.2024		<b>ООО «САлекс»</b>		

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2 .....	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	5
1. Перечень образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	23
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	53
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	55

					2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 2			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024				ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024	ООО «САлекс»					

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		09.2024	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	52
					ООО «САЛЕКС»			

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для частичной реконструкции автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области с кадастровым номером 58:00:0000000:221, планируется произвести расширение дорожного полотна с 2-х полос на 4, изменить категорию на II тип.

Предполагаемая к использованию часть земельного участка с кадастровым номером 58:24:0260101:3, вид разрешенного использования: под автомобильную дорогу «г. Пенза - р. п. Шемышейка - с. Лопатино», для проектируемой полосы отвода площадью 44935 кв.м.

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков (таблице 1).

Согласно ГрК РФ Статья 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом межевания территории линейного объекта предусмотрено образование публичного сервитута таблица 2. Предусмотрено переустройство коммуникаций и места пересечений автомобильных дорог. Объемы и место переустройства рассчитать в соответствующих разделах проектной документации. Проектом предусмотрены вынос электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения, защита сетей газа и устройство наружного освещения.

Производство работ ведется строго в границах полосы отвода, сформированной с учетом элементов планировочной структуры, красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых к реконструкции объектов с инфраструктурой в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков содержатся в градостроительных регламентах правил

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН	6

землепользования и застройки муниципальных образований (пункт 9 статьи 1, пункт 1 части 6 статьи 30, статья 37).

При этом применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент содержит перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков (части 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (часть 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 1.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесные участки отсутствуют.

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН	7

Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	58:24:0000000:514:3У1	58:24:0000000:514 (9 +/- 5)	1 (0.05)	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №-848, 400 кВА	12.0.1 Улично-дорожная сеть	данные о правообладателе отсутствуют Аренда. Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН				8

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0000000:514:3У2		8			Земли населённых пунктов		Для размещения ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №-848, 400 кВА	сетевая компания "Волги", ИНН: 6450925977
2	58:24:0381301:4767:3У1	58:24:0381301:4767 (27907 +/- 33.43)	244	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области.

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0381301:4767:3У2		27662			Земли населённых пунктов		Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование Пензенский район Пензенской области
3	58:24:0375106:690:3У1	58:24:0375106:690 (180 +/- 4.7)	180	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для размещения полосы отвода на период строительства газопровода	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют
4	58:24:0375106:691:3У1	58:24:0375106:691 (252 +/- 27.75)	35	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого	Земли промышленности...	Земли промышленности ...	для размещения полосы отвода на период	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Сведения о зарегистрированных

					23-06/09-01-ПМТ-ОСН					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:691:3У2		216	осуществлен, в измененных границах		Земли промышленности ...	строительства газопровода.	для размещения полосы отвода на период строительства газопровода	правах, отсутствуют
5	58:24:0375106:1127:3У1	58:24:0375106:1127 (2499 +/- 12.47)	63	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Сенокосение	12.0.1 Улично-дорожная сеть	данные о правообладателе отсутствуют.  Аренда. Изусов Сергей Константинович 15.05.1975
	2435		Земли населённых пунктов			Сенокосение			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

23-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

11

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	58:24:0375106:1144:3У1	58:24:0375106:1144 (5065 +/- 19.98)	375	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	сельскохозяйственное использование	12.0.1 Улично-дорожная сеть	данные о правообладателе отсутствуют.  Аренда. Лазарев Борис Владимирович 03.08.1987
	58:24:0375106:1144:3У2		4690					сельскохозяйственное использование	
7	58:24:0375106:802:3У1	58:24:0375106:802 (29999 +/- 120)	768	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Городнов Андрей Александрович 19.06.1965
	58:24:0375106:802:3У2		29230					Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

12

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	58:24:0375106:991:3У1	58:24:0375106:991 (8074 +/- 18)	140	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Лёвина Екатерина Владимировна 06.05.1977
	7934		Земли населённых пунктов			Растениеводство			
9	58:24:0375106:1100:3У1	58:24:0375106:1100 (12456 +/- 39)	148	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство (код 1.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Кондраков Олег Викторович 02.10.1973

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
										13

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1100:3У2		12310			Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код. 1.18)	Растениеводство (код 1.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (код. 1.18)	
10	58:24:0375106:1101:3У1	58:24:0375106:1101 (17257 +/- 46)	199	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общество с ограниченной ответственностью

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

14

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1101:3У2		17056	осуществлен, в измененных границах		Земли населённых пунктов		Растениеводство	ПРАВО", ИНН: 5836658948
11	58:24:0375106:1106:3У1	58:24:0375106:1106 (73730 +/- 95)	239	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНТЕХ ГРУПП", ИНН: 6454117650
	73488		Земли населённых пунктов			Под строительство во складского комплекса			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

15

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	58:24:0375106:1138:3У1	58:24:0375106:1138 (18183 +/- 472)	1	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "Спецнефте маш", ИНН: 5834061289
	18183		Растениеводство						
13	58:24:0375106:1153:3У1	58:24:0375106:1153 (10000 +/- 35)	75	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общество с ограниченной ответственностью "НАША ЗЕМЛЯ", ИНН: 5838015910

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

16

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1153:3У2		9926			Земли населённых пунктов		Под строительство складского комплекса	
14	58:24:0375106:1176:3У1	58:24:0375106:1176 (11163 +/- 37)	248	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Веселов Валентин Валентинович 11.02.1982
	10913		Земли населённых пунктов			Растениеводство, Под строительство складского комплекса			
15	58:24:0375106:1181:3У1	58:24:0375106:1181 (12657 +/- 39)	75	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство, Под строительство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Веселов Валентин Валентинович 11.02.1982

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

17



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1181:3У2		12 583	осуществлен, в измененных границах		Земли населённых пунктов	складского комплекса	Растениеводство, Под строительство	
16	58:24:0375106:1185:3У1	58:24:0375106:1185 (7533 +/- 30)	172	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Веселов Валентин Валентинович 11.02.1982
	7361		Земли населённых пунктов			Растениеводство, Под строительство складского комплекса			
17	58:24:0375106:1189:3У1	58:24:0375106:1189 (7547 +/- 30)	157	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство, Под строительство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Веселов Валентин Валентинович 11.02.1982

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

18

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1189:3У2		7390	осуществлен, в измененных границах		Земли населённых пунктов	складского комплекса	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	
18	58:24:0375106:3У1	(1436.0 Га)	23	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-
19	58:24:0375106:3У2		55	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности...	Земли промышленности ...	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-

\* - В столбце 7 «Земли промышленности...» означает «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						19

*Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута*

Таблица 2.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение публичного сервитута	Цель установления публичного сервитута	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешённого использования
58:24:0375106:810	Публ. Сервитут 1	пересечение автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное	20000 +/- 30	Склад (код 6.9)
58:24:0375106:992				Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное	9581 +/- 22	Растениеводство
58:24:0000000:514	Публ. Сервитут 2	прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/с Засечный.	9 +/- 5 кв. м	Для размещения ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №-848, 400 кВА
58:24:0375106:991				Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное	8074 +/- 18	Растениеводство
58:24:0375106:690				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.	180 +/- 4.7 кв. м	для размещения полосы отвода на период строительства газопровода
58:24:0375106:691			Земли промышленности...	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет.	252 +/- 27.75 кв. м	для размещения полосы отвода на период строительства газопровода.
58:24:0375106:802			Земли населенных пунктов	Пензенская обл., Пензенский район, село Засечное	29999 +/- 120 кв. м	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
58:24:0375106:810			Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное	20000 +/- 30 кв. м	Склад (код 6.9)	

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



58:24:0375106:1189				Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов	7547 +/- 30 кв. м	Растениеводство, Под строительство складского комплекса
58:24:0260101:3			Земли промышленности...	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от г. Пензы до границы Шемьшейского района. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский.	356895 +/- 210 кв. м	эксплуатация и обслуживание автодороги
58:24:0375106:1095			Земли населенных пунктов	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное	10001 +/- 35 кв. м	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
58:24:0375106			Земли населенных пунктов	-	1436.0 Га	-

\* - указанная площадь может быть уточнена после завершения строительно-монтажных работ по объекту.

\* - «Земли промышленности...» означает «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых (изымаемых) земельных участков

МСК-58

Таблица 3

Условный номер земельного участка		58:24:0000000:514:3У1	
Площадь земельного участка		1 (0.05) кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
н199	373588,40	2232725,98	
н200	373588,17	2232726,08	
н201	373588,10	2232725,90	
н202	373588,33	2232725,81	
н199	373588,40	2232725,98	
Условный номер земельного участка		58:24:0000000:514:3У2	
Площадь земельного участка		8 кв.м.	
58:24:0000000:514:3У2 (1)			
1	373836,82	2232970,07	
2	373835,95	2232967,19	
3	373836,20	2232967,12	
4	373837,06	2232970,00	
1	373836,82	2232970,07	
58:24:0000000:514:3У2 (2)			
5	373828,37	2232945,88	
6	373828,31	2232945,70	
7	373828,55	2232945,62	
8	373828,60	2232945,81	
5	373828,37	2232945,88	
58:24:0000000:514:3У2 (3)			
9	373800,64	2232957,79	
10	373800,52	2232957,58	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

23

11	373800,68	2232957,49
12	373800,80	2232957,70
9	373800,64	2232957,79
58:24:0000000:514:3У2 (4)		
13	373820,80	2232921,28
14	373820,60	2232921,20
15	373820,60	2232920,98
16	373820,80	2232920,90
17	373821,00	2232920,98
18	373821,00	2232921,20
13	373820,80	2232921,28
58:24:0000000:514:3У2 (5)		
19	373800,48	2233036,34
20	373800,41	2233036,32
21	373800,36	2233036,27
22	373800,34	2233036,21
23	373800,36	2233036,14
24	373800,41	2233036,09
25	373800,48	2233036,07
26	373800,55	2233036,09
27	373800,59	2233036,14
28	373800,62	2233036,21
29	373800,59	2233036,27
30	373800,55	2233036,32
19	373800,48	2233036,34
58:24:0000000:514:3У2 (6)		
31	373785,09	2232916,52
32	373784,91	2232916,49
33	373784,93	2232916,25
34	373785,12	2232916,26

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

24

31	373785,09	2232916,52
58:24:0000000:514:3У2 (7)		
35	373772,73	2233041,05
36	373772,66	2233041,03
37	373772,61	2233040,98
38	373772,59	2233040,92
39	373772,61	2233040,84
40	373772,66	2233040,80
41	373772,73	2233040,78
42	373772,79	2233040,80
43	373772,84	2233040,84
44	373772,86	2233040,92
45	373772,84	2233040,98
46	373772,79	2233041,03
35	373772,73	2233041,05
58:24:0000000:514:3У2 (8)		
47	373771,78	2232974,42
48	373771,61	2232974,24
49	373771,75	2232974,11
50	373771,92	2232974,29
47	373771,78	2232974,42
58:24:0000000:514:3У2 (9)		
51	373752,07	2232991,71
52	373751,94	2232991,50
53	373752,11	2232991,40
54	373752,24	2232991,62
51	373752,07	2232991,71
58:24:0000000:514:3У2 (10)		
55	373746,11	2233052,04
56	373746,04	2233052,01

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

25



57	373746,00	2233051,96
58	373745,98	2233051,90
59	373746,00	2233051,83
60	373746,04	2233051,78
61	373746,11	2233051,77
62	373746,18	2233051,78
63	373746,23	2233051,83
64	373746,25	2233051,90
65	373746,23	2233051,96
66	373746,18	2233052,01
55	373746,11	2233052,04
58:24:0000000:514:3У2 (11)		
67	373744,35	2232911,74
68	373744,16	2232911,71
69	373744,19	2232911,47
70	373744,38	2232911,48
67	373744,35	2232911,74
58:24:0000000:514:3У2 (12)		
71	373725,92	2233007,03
72	373725,80	2233006,81
73	373728,36	2233005,25
74	373728,49	2233005,47
71	373725,92	2233007,03
58:24:0000000:514:3У2 (13)		
75	373715,25	2233058,86
76	373715,18	2233058,84
77	373715,13	2233058,79
78	373715,11	2233058,73
79	373715,13	2233058,66
80	373715,18	2233058,62

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

26

81	373715,25	2233058,60
82	373715,31	2233058,62
83	373715,36	2233058,66
84	373715,38	2233058,73
85	373715,36	2233058,79
86	373715,31	2233058,84
75	373715,25	2233058,86
58:24:0000000:514:3У2 (14)		
87	373712,06	2233032,17
88	373711,99	2233032,16
89	373711,95	2233032,10
90	373711,93	2233032,04
91	373711,95	2233031,97
92	373711,99	2233031,93
93	373712,06	2233031,90
94	373712,13	2233031,93
95	373712,18	2233031,97
96	373712,20	2233032,04
97	373712,18	2233032,10
98	373712,13	2233032,16
87	373712,06	2233032,17
58:24:0000000:514:3У2 (15)		
99	373701,16	2232906,75
100	373700,97	2232906,73
101	373701,00	2232906,47
102	373701,19	2232906,50
99	373701,16	2232906,75
58:24:0000000:514:3У2 (16)		
103	373700,50	2233064,10
104	373700,43	2233064,07

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

27

105	373700,39	2233064,02
106	373700,36	2233063,96
107	373700,39	2233063,89
108	373700,43	2233063,84
109	373700,50	2233063,83
110	373700,57	2233063,84
111	373700,62	2233063,89
112	373700,64	2233063,96
113	373700,62	2233064,02
114	373700,57	2233064,07
103	373700,50	2233064,10
58:24:0000000:514:3Y2 (17)		
115	373692,85	2233000,66
116	373692,78	2233000,64
117	373692,74	2233000,59
118	373692,72	2233000,53
119	373692,74	2233000,46
120	373692,78	2233000,41
121	373692,85	2233000,39
122	373692,92	2233000,41
123	373692,97	2233000,46
124	373692,99	2233000,53
125	373692,97	2233000,59
126	373692,92	2233000,64
115	373692,85	2233000,66
58:24:0000000:514:3Y2 (18)		
127	373681,74	2233068,96
128	373681,72	2233069,02
129	373681,67	2233069,07
130	373681,61	2233069,09

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

28

131	373681,54	2233069,07
132	373681,49	2233069,02
133	373681,48	2233068,96
134	373681,49	2233068,89
135	373681,54	2233068,85
136	373681,61	2233068,83
137	373681,67	2233068,85
138	373681,72	2233068,89
127	373681,74	2233068,96
58:24:0000000:514:3У2 (19)		
139	373675,71	2233051,79
140	373675,64	2233051,77
141	373675,60	2233051,72
142	373675,58	2233051,66
143	373675,60	2233051,58
144	373675,64	2233051,54
145	373675,71	2233051,52
146	373675,78	2233051,54
147	373675,83	2233051,58
148	373675,85	2233051,66
149	373675,83	2233051,72
150	373675,78	2233051,77
139	373675,71	2233051,79
58:24:0000000:514:3У2 (20)		
151	373668,95	2233032,16
152	373668,88	2233032,15
153	373668,83	2233032,10
154	373668,82	2233032,03
155	373668,83	2233031,96
156	373668,88	2233031,92

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

29

157	373668,95	2233031,89
158	373669,01	2233031,92
159	373669,06	2233031,96
160	373669,08	2233032,03
161	373669,06	2233032,10
162	373669,01	2233032,15
151	373668,95	2233032,16
58:24:0000000:514:3У2 (21)		
163	373662,14	2233012,14
164	373662,07	2233012,11
165	373662,03	2233012,07
166	373662,01	2233012,00
167	373662,03	2233011,93
168	373662,07	2233011,88
169	373662,14	2233011,87
170	373662,21	2233011,88
171	373662,26	2233011,93
172	373662,28	2233012,00
173	373662,26	2233012,07
174	373662,21	2233012,11
163	373662,14	2233012,14
58:24:0000000:514:3У2 (22)		
175	373656,23	2232900,90
176	373656,02	2232900,76
177	373657,58	2232898,20
178	373657,79	2232898,33
175	373656,23	2232900,90
58:24:0000000:514:3У2 (23)		
179	373638,95	2232857,34
180	373638,88	2232857,16

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

30

181	373639,11	2232857,07
182	373639,18	2232857,25
179	373638,95	2232857,34
58:24:0000000:514:3У2 (24)		
183	373621,60	2232811,27
184	373621,53	2232811,09
185	373621,76	2232811,00
186	373621,83	2232811,18
183	373621,60	2232811,27
58:24:0000000:514:3У2 (25)		
187	373607,23	2232595,20
188	373607,02	2232595,08
189	373608,59	2232592,41
190	373608,81	2232592,54
187	373607,23	2232595,20
58:24:0000000:514:3У2 (26)		
191	373604,32	2232767,76
192	373604,24	2232767,57
193	373604,48	2232767,49
194	373604,55	2232767,66
191	373604,32	2232767,76
58:24:0000000:514:3У2 (27)		
199	373586,89	2232626,17
200	373586,68	2232626,03
201	373586,78	2232625,87
202	373586,99	2232626,01
199	373586,89	2232626,17
58:24:0000000:514:3У2 (28)		
203	373575,48	2232693,89
204	373575,41	2232693,70

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

31

205	373575,64	2232693,62
206	373575,71	2232693,79
203	373575,48	2232693,89
58:24:0000000:514:3У2 (29)		
207	373564,62	2232664,85
208	373563,39	2232662,11
209	373565,13	2232659,55
207	373564,62	2232664,85
Условный номер земельного участка		58:24:0381301:4767:3У1
Площадь земельного участка		244 кв.м.
н203	373296,17	2233060,36
н204	373273,01	2233082,52
н205	373268,22	2233077,45
н206	373295,61	2233051,21
н203	373296,17	2233060,36
Условный номер земельного участка		58:24:0381301:4767:3У2
Площадь земельного участка		27662 кв.м.
н204	373273,01	2233082,52
н203	373296,17	2233060,36
н206	373295,61	2233051,21
н207	373483,57	2233249,53
н208	373701,62	2233480,48
н209	373798,73	2233583,16
н210	373770,99	2233609,12
н211	373744,88	2233581,57
н212	373666,14	2233498,26
н213	373609,18	2233438,08
н214	373456,55	2233276,69
н215	373441,05	2233260,53
н216	373423,79	2233242,08

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

32

н217	373349,36	2233163,34
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:690:3У1
Площадь земельного участка		180 кв.м.
223	374244,53	2232104,16
224	374244,50	2232104,41
225	374215,68	2232132,12
226	374213,49	2232134,23
227	374210,39	2232131,92
228	374209,85	2232131,49
н218	374213,06	2232128,40
229	374236,96	2232105,42
230	374238,87	2232103,59
231	374242,03	2232106,56
223	374244,53	2232104,16
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:691:3У1
Площадь земельного участка		35 кв.м.
234	374245,56	2232094,46
223	374244,53	2232104,16
231	374242,03	2232106,56
230	374238,87	2232103,59
235	374238,92	2232103,54
н219	374238,91	2232103,53
234	374245,56	2232094,46
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:691:3У2
Площадь земельного участка		216 кв.м.
н219	374238,91	2232103,53
236	374237,09	2232101,83
237	374237,81	2232101,13
238	374238,84	2232091,46
232	374255,70	2232072,84

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

33



233	374260,92	2232077,52
234	374245,56	2232094,46
н219	374238,91	2232103,53
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1127:3У1
Площадь земельного участка		63 кв.м.
н220	373880,21	2232448,68
255	373868,05	2232460,43
н221	373863,81	2232459,02
н222	373876,45	2232447,43
н220	373880,21	2232448,68
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1127:3У2
Площадь земельного участка		2435 кв.м.
н221	373863,81	2232459,02
286	373835,88	2232449,71
285	373830,52	2232447,93
284	373800,49	2232437,92
283	373795,13	2232436,14
282	373759,72	2232424,34
н223	373716,90	2232410,08
н224	373709,01	2232400,17
н225	373728,34	2232398,08
н222	373876,45	2232447,43
н221	373863,81	2232459,02
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1144:3У1
Площадь земельного участка		375 кв.м.
н5	373934,95	2232395,82
н220	373880,21	2232448,68
н222	373876,45	2232447,43
н7	373923,06	2232398,07
н6	373929,24	2232396,90

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

34

н5	373934,95	2232395,82
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1144:3У2
Площадь земельного участка		4690 кв.м.
н222	373876,45	2232447,43
н225	373728,34	2232398,08
н226	373781,46	2232392,34
н227	373861,22	2232404,54
н228	373866,35	2232404,14
н229	373908,33	2232400,85
н7	373923,06	2232398,07
н222	373876,45	2232447,43
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:802:3У1
Площадь земельного участка		768 кв.м.
255	373868,05	2232460,43
256	373838,80	2232488,47
257	373817,14	2232509,24
258	373795,48	2232530,00
259	373773,83	2232550,76
260	373752,17	2232571,52
261	373730,51	2232592,28
262	373726,90	2232595,74
263	373705,25	2232616,50
264	373683,59	2232637,26
265	373661,94	2232658,02
266	373640,25	2232678,78
267	373614,57	2232703,43
н230	373613,83	2232702,40
н231	373613,09	2232701,36
н232	373637,64	2232678,39
н233	373646,81	2232662,64

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

35

н234	373651,16	2232658,51
н235	373677,75	2232640,75
н236	373701,72	2232618,07
н237	373751,38	2232570,56
н238	373772,78	2232549,79
н239	373794,68	2232529,11
н240	373816,30	2232508,41
н241	373836,87	2232486,92
н221	373863,81	2232459,02
255	373868,05	2232460,43
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:802:3У2
Площадь земельного участка		29230 кв.м.
н231	373613,09	2232701,36
268	373613,09	2232701,36
269	373597,01	2232678,90
270	373593,98	2232674,67
271	373579,58	2232654,55
272	373605,88	2232627,52
273	373632,40	2232600,27
274	373654,12	2232577,96
275	373632,54	2232557,13
276	373610,95	2232536,29
277	373645,15	2232510,55
278	373649,23	2232507,49
279	373682,38	2232482,54
280	373701,18	2232468,39
281	373721,32	2232453,24
282	373743,05	2232436,98
283	373759,72	2232424,34
284	373795,13	2232436,14

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

36

285	373800,49	2232437,92
286	373830,52	2232447,93
н221	373835,88	2232449,71
н241	373863,81	2232459,02
н240	373836,87	2232486,92
н239	373816,30	2232508,41
н238	373794,68	2232529,11
н237	373772,78	2232549,79
н236	373751,38	2232570,56
н235	373701,72	2232618,07
н234	373677,75	2232640,75
н233	373651,16	2232658,51
н232	373646,81	2232662,64
н231	373637,64	2232678,39
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:991:3У1
Площадь земельного участка		140 кв.м.
298	374048,74	2232286,41
н2	374018,00	2232315,96
н1	374015,23	2232312,88
н242	374047,06	2232284,67
298	374048,74	2232286,41
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:991:3У2
Площадь земельного участка		7934 кв.м.
н1	374015,23	2232312,88
н243	374010,15	2232307,23
н244	373894,31	2232186,84
299	373907,36	2232139,63
н242	374047,06	2232284,67
н1	374015,23	2232312,88
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1100:3У1

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

37

Площадь земельного участка		148 кв.м.
н245	374162,11	2232177,40
н246	374152,82	2232186,33
297	374103,86	2232233,40
н247	374101,92	2232231,39
н248	374141,02	2232195,15
н245	374162,11	2232177,40
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1100:3У2
Площадь земельного участка		12310 кв.м.
н249	374101,90	2232231,41
302	373996,93	2232123,00
н250	374054,55	2232066,34
н245	374162,11	2232177,40
н248	374141,02	2232195,15
н249	374101,90	2232231,41
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1101:3У1
Площадь земельного участка		199 кв.м.
297	374103,86	2232233,40
298	374048,74	2232286,41
н242	374047,06	2232284,67
н251	374047,09	2232284,64
н249	374101,90	2232231,41
247	374101,92	2232231,39
297	374103,86	2232233,40
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1101:3У2
Площадь земельного участка		17056 кв.м.
н249	374101,90	2232231,41
н242	374047,06	2232284,67
299	373907,36	2232139,63
300	373920,54	2232091,95

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

38

301	373931,44	2232054,35
302	373996,93	2232123,00
н249	374101,90	2232231,41
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1106:3У1
Площадь земельного участка		239 кв.м.
н252	373387,64	2232921,24
н253	373225,63	2233076,79
н254	373225,62	2233076,79
н255	373225,61	2233076,78
н256	373386,15	2232919,75
н252	373387,64	2232921,24
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1106:3У2
Площадь земельного участка		73488 кв.м.
н256	373386,15	2232919,75
н255	373225,61	2233076,78
н257	373035,63	2233259,22
н258	372922,04	2233159,82
н259	372994,23	2233090,97
н260	373066,39	2233022,15
н261	373138,52	2232953,35
н262	373210,62	2232884,58
н263	373282,54	2232815,99
н256	373386,15	2232919,75
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1138:3У1
Площадь земельного участка		1 кв.м.
235	374238,92	2232103,54
230	374238,87	2232103,59
н219	374238,91	2232103,53
235	374238,92	2232103,54
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1138:3У2

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

39

Площадь земельного участка		18183 кв.м.
230	374238,87	2232103,59
229	374236,96	2232105,42
н218	374213,06	2232128,40
н264	374097,12	2232025,92
н265	374094,40	2232027,96
н266	374081,06	2232040,79
н267	373968,83	2231924,60
н268	373880,08	2231832,72
н269	373898,02	2231814,36
н270	373864,29	2231781,06
н271	373850,06	2231767,00
н272	373864,66	2231764,55
н273	373891,69	2231791,10
н274	373895,95	2231795,29
н275	373902,89	2231802,10
н276	374000,54	2231903,17
н277	374087,80	2231993,48
н278	374105,80	2231979,99
н279	374216,36	2232082,47
236	374237,09	2232101,83
н219	374238,91	2232103,53
230	374238,87	2232103,59
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1153:3У1
Площадь земельного участка		75 кв.м.
н280	373600,69	2232716,69
н281	373577,74	2232738,72
н282	373576,09	2232736,94
н283	373599,37	2232714,81
н284	373600,03	2232715,76

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

40

н280	373600,69	2232716,69
н199	373588,40	2232725,98
н202	373588,33	2232725,81
н201	373588,10	2232725,90
н200	373588,17	2232726,08
н199	373588,40	2232725,98
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1153:3У2
Площадь земельного участка		9926 кв.м.
н285	373576,07	2232736,96
н286	373501,50	2232656,70
н287	373477,09	2232630,44
н288	373413,90	2232562,46
н289	373445,34	2232531,95
н290	373549,94	2232644,77
н283	373599,37	2232714,81
н285	373576,07	2232736,96
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1176:3У1
Площадь земельного участка		248 кв.м.
н281	373577,74	2232738,72
н291	373507,36	2232806,29
н292	373505,49	2232804,41
н285	373576,07	2232736,96
н282	373576,09	2232736,94
н281	373577,74	2232738,72
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1176:3У2
Площадь земельного участка		10913 кв.м.
н292	373505,49	2232804,41
н293	373428,03	2232726,81
н286	373501,50	2232656,70

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

41



н285	373576,07	2232736,96
н292	373505,49	2232804,41
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1181:3У1
Площадь земельного участка		75 кв.м.
58:24:0375106:1181:3У1(1)		
н291	373507,36	2232806,29
н294	373498,70	2232814,61
н295	373496,84	2232812,74
н296	373496,87	2232812,71
н292	373505,49	2232804,41
н291	373507,36	2232806,29
58:24:0375106:1181:3У1(2)		
н297	373402,02	2232907,43
н252	373387,64	2232921,24
н256	373386,15	2232919,75
н298	373386,17	2232919,73
н299	373400,47	2232905,88
н297	373402,02	2232907,43
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1181:3У2
Площадь земельного участка		12583 кв.м.
58:24:0375106:1181:3У2(1)		
н292	373505,49	2232804,41
н295	373496,84	2232812,74
н300	373419,34	2232735,10
н301	373375,53	2232691,21
н302	373331,72	2232647,32
н303	373287,92	2232603,42
н304	373296,59	2232595,14
н305	373340,40	2232639,03
н306	373384,22	2232682,92

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

42

н293	373428,03	2232726,81
н292	373505,49	2232804,41
58:24:0375106:1181:3У2(2)		
н307	372809,67	2233059,83
н308	372884,67	2233126,57
н258	372922,04	2233159,82
н257	373035,63	2233259,22
н309	373028,39	2233266,17
н310	373027,12	2233265,06
н311	372914,77	2233166,75
н312	372801,49	2233067,63
н307	372809,67	2233059,83
58:24:0375106:1181:3У2(3)		
н256	373386,15	2232919,75
н263	373282,54	2232815,99
н313	373176,48	2232709,77
н314	373190,95	2232695,96
н315	373234,76	2232739,85
н316	373278,57	2232783,75
н317	373322,38	2232827,64
н299	373400,47	2232905,88
н256	373386,15	2232919,75
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1185:3У1
Площадь земельного участка		172 кв.м.
н294	373498,70	2232814,61
н318	373450,36	2232861,02
н319	373448,60	2232859,25
н320	373448,63	2232859,22
н295	373496,84	2232812,74
н294	373498,70	2232814,61

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

43

Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1185:3У2
Площадь земельного участка		7361 кв.м.
н295	373496,84	2232812,74
н319	373448,60	2232859,25
н321	373370,86	2232781,37
н300	373419,34	2232735,10
н295	373496,84	2232812,74
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1189:3У1
Площадь земельного участка		157 кв.м.
н318	373450,36	2232861,02
н297	373402,02	2232907,43
н299	373400,47	2232905,88
н322	373400,51	2232905,84
н319	373448,60	2232859,25
н318	373450,36	2232861,02
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1189:3У2
Площадь земельного участка		7390 кв.м.
н319	373448,60	2232859,25
н299	373400,47	2232905,88
н317	373322,38	2232827,64
н321	373370,86	2232781,37
н319	373448,60	2232859,25
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:3У1
Площадь земельного участка		23 кв.м.
н231	373613,09	2232701,36
н230	373613,83	2232702,40
н284	373600,03	2232715,76
н283	373599,37	2232714,81
н231	373613,09	2232701,36
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:3У2

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

44

Площадь земельного участка		55 кв.м.
н323	374261,97	2232078,47
н324	374263,64	2232079,96
н325	374245,23	2232097,58
234	374245,56	2232094,46
н326	374254,10	2232085,67
н323	374261,97	2232078,47

*Перечень координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута*

МСК-58

Таблица 4

Площадь планируемого публичного сервитута 1		779 м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	374015.23	2232312.88	
2	374018.00	2232315.96	
3	373961.69	2232370.11	
4	373957.36	2232374.27	
5	373934.95	2232395.82	
6	373929.24	2232396.90	
7	373923.07	2232398.06	
8	373943.71	2232377.61	
9	373950.51	2232367.21	
10	373950.72	2232366.88	
11	373955.00	2232362.67	
12	373959.27	2232358.46	
13	373971.71	2232352.72	
1	374015.23	2232312.88	
Площадь планируемого публичного сервитута 2		28107 м2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
14	374248,78	2232114,28	
15	374247,69	2232117,07	

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

16	374245,82	2232119,40
17	374238,96	2232125,74
18	374232,09	2232132,08
19	374199,01	2232162,60
20	374185,72	2232174,64
21	374172,59	2232186,54
22	374122,08	2232233,08
23	374048,23	2232302,85
24	374014,11	2232335,17
25	373980,00	2232367,49
26	373969,94	2232377,46
27	373959,61	2232387,70
28	373936,83	2232409,63
29	373921,86	2232424,36
30	373914,10	2232431,35
31	373906,94	2232437,86
32	373889,40	2232455,03
33	373871,80	2232472,25
34	373842,79	2232500,12
35	373790,69	2232550,24
36	373760,42	2232579,35
37	373753,10	2232586,34
38	373742,47	2232596,19
39	373731,84	2232606,05
40	373720,61	2232617,12
41	373709,06	2232628,53
42	373700,36	2232636,85
43	373691,65	2232645,17
44	373689,09	2232647,61
45	373688,06	2232648,47

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

46

46	373672,10	2232660,04
47	373659,58	2232668,57
48	373657,98	2232670,08
49	373656,78	2232671,22
50	373655,18	2232673,91
51	373653,52	2232676,89
52	373648,84	2232685,59
53	373648,28	2232686,50
54	373647,64	2232687,34
55	373646,90	2232688,11
56	373632,64	2232701,61
57	373618,39	2232715,11
58	373603,19	2232729,56
59	373588,02	2232743,98
60	373567,04	2232764,15
61	373546,06	2232784,33
62	373524,81	2232804,75
63	373503,59	2232825,14
64	373486,62	2232841,54
65	373469,65	2232857,93
66	373422,95	2232903,05
67	373405,74	2232919,78
68	373379,56	2232945,42
69	373370,50	2232954,40
70	373353,36	2232971,07
71	373336,25	2232987,72
72	373294,75	2233028,32
73	373251,39	2233070,74
74	373250,19	2233072,06
75	373248,74	2233073,78

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

47

76	373248,05	2233074,52
77	373247,29	2233075,18
78	373246,46	2233075,77
79	373245,58	2233076,27
80	373244,65	2233076,68
81	373243,69	2233076,99
82	373242,70	2233077,20
83	373241,69	2233077,31
84	373240,68	2233077,32
85	373239,67	2233077,23
86	373238,68	2233077,03
87	373237,71	2233076,74
88	373236,77	2233076,35
89	373235,88	2233075,86
90	373235,05	2233075,29
91	373234,27	2233074,64
92	373233,57	2233073,91
93	373232,94	2233073,11
94	373232,40	2233072,26
95	373231,94	2233071,35
96	373231,58	2233070,41
97	373231,32	2233069,43
98	373231,16	2233068,43
99	373231,10	2233067,42
100	373231,14	2233066,40
101	373231,29	2233065,40
102	373231,53	2233064,42
103	373231,88	2233063,47
104	373232,31	2233062,55
105	373232,84	2233061,69

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

48

106	373233,46	2233060,88
107	373234,97	2233059,09
108	373237,25	2233056,60
109	373280,77	2233014,02
110	373322,27	2232973,42
111	373339,42	2232956,73
112	373356,56	2232940,06
113	373365,52	2232931,18
114	373391,74	2232905,50
115	373409,03	2232888,69
116	373455,75	2232843,55
117	373472,72	2232827,16
118	373489,71	2232810,74
119	373510,95	2232790,33
120	373532,20	2232769,91
121	373553,18	2232749,73
122	373574,16	2232729,56
123	373589,41	2232715,06
124	373604,62	2232700,60
125	373618,89	2232687,09
126	373631,98	2232674,70
127	373635,90	2232667,41
128	373637,98	2232663,69
129	373640,28	2232659,82
130	373641,06	2232658,69
131	373641,99	2232657,68
132	373644,22	2232655,56
133	373646,43	2232653,47
134	373647,67	2232652,47
135	373660,84	2232643,50

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

49



136	373675,79	2232632,66
137	373677,84	2232630,70
138	373686,54	2232622,39
139	373695,24	2232614,07
140	373706,56	2232602,89
141	373718,01	2232591,60
142	373728,87	2232581,52
143	373739,40	2232571,76
144	373746,59	2232564,90
145	373776,83	2232535,82
146	373828,93	2232485,70
147	373857,87	2232457,89
148	373875,40	2232440,73
149	373892,94	2232423,56
150	373900,64	2232416,55
151	373908,00	2232409,94
152	373922,88	2232395,30
153	373945,73	2232373,30
154	373955,86	2232363,26
155	373966,24	2232352,97
156	374000,35	2232320,65
157	374034,48	2232288,32
158	374108,34	2232218,54
159	374159,03	2232171,84
160	374172,30	2232159,82
161	374185,51	2232147,85
162	374218,52	2232117,39
163	374224,87	2232111,53
164	374224,09	2232109,99
165	374223,77	2232109,02

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

50

166	374223,55	2232108,04
167	374223,43	2232107,03
168	374223,42	2232106,02
169	374223,50	2232105,01
170	374223,69	2232104,01
171	374223,97	2232103,04
172	374224,36	2232102,10
173	374224,83	2232101,21
174	374225,40	2232100,37
175	374226,04	2232099,59
176	374226,77	2232098,88
177	374227,56	2232098,24
178	374228,41	2232097,69
179	374229,31	2232097,23
180	374230,25	2232096,86
181	374231,23	2232096,59
182	374232,23	2232096,42
183	374233,24	2232096,35
184	374234,25	2232096,39
185	374235,25	2232096,52
186	374236,24	2232096,76
187	374237,19	2232097,09
188	374238,11	2232097,52
189	374238,98	2232098,04
190	374239,79	2232098,65
191	374240,54	2232099,34
192	374246,16	2232105,05
193	374247,41	2232106,60
194	374247,91	2232107,47
195	374248,33	2232108,38

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

51

196	374248,65	2232109,33
197	374249,00	2232111,30
198	374249,03	2232112,30
14	374248,78	2232114,28

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

52

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости**

МСК-58

Таблица 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	374305,59	2232081,46
2	374281,69	2232104,57
3	374239,71	2232145,12
4	374073,80	2232305,41
5	374032,81	2232345,01
6	373955,46	2232419,74
7	373822,35	2232547,16
8	373626,06	2232734,61
9	373626,99	2232738,28
10	373610,02	2232754,33
11	373609,94	2232754,40
12	373597,57	2232766,05
13	373597,54	2232766,08
14	373595,24	2232767,97
15	373593,50	2232769,54
16	373592,72	2232766,62
17	373455,86	2232897,72
18	373361,51	2232988,09
19	373295,61	2233051,21
20	373296,17	2233060,36
21	373273,01	2233082,52
22	373268,22	2233077,45
23	373247,20	2233097,54
24	373236,28	2233087,04
25	373225,61	2233076,78
26	373386,17	2232919,73
27	373400,51	2232905,84
28	373448,63	2232859,22
29	373496,87	2232812,71
30	373505,49	2232804,41
31	373576,07	2232736,96
32	373599,37	2232714,81
33	373613,09	2232701,36
34	373637,64	2232678,39

35	373646,81	2232662,64
36	373651,16	2232658,51
37	373677,75	2232640,75
38	373701,72	2232618,07
39	373751,38	2232570,56
40	373772,78	2232549,79
41	373794,68	2232529,11
42	373816,30	2232508,41
43	373836,87	2232486,92
44	373863,81	2232459,02
45	373876,45	2232447,43
46	373923,06	2232398,07
47	373943,71	2232377,61
48	373950,72	2232366,88
49	373959,27	2232358,46
50	373971,71	2232352,72
51	374015,23	2232312,88
52	374047,09	2232284,64
53	374101,90	2232231,41
54	374141,02	2232195,15
55	374162,11	2232177,40
56	374209,85	2232131,49
57	374238,87	2232103,59
58	374245,56	2232094,46
59	374254,10	2232085,67
60	374261,97	2232078,47
61	374263,64	2232079,96
62	374276,66	2232069,41
63	374283,33	2232063,70
64	374286,45	2232060,89
1	374305,59	2232081,46

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

54

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	
			исходного земельного участка	образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	58:24:0000000:514:ЗУ1	1 (0.05)	Для размещения ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №-848, 400 кВА	12.0.1 Улично-дорожная сеть
2	58:24:0381301:4767:ЗУ1	244	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть
3	58:24:0375106:690:ЗУ1	180	Размещения полосы отвода на период строительства газопровода	12.0.1 Улично-дорожная сеть
4	58:24:0375106:691:ЗУ1	35	Для размещения полосы отвода на период строительства газопровода.	12.0.1 Улично-дорожная сеть
5	58:24:0375106:802:ЗУ1	768	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	12.0.1 Улично-дорожная сеть
6	58:24:0375106:991:ЗУ1	140	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть
7	58:24:0375106:1100:ЗУ1	148	Растениеводство (код 1.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (код. 1.18)	12.0.1 Улично-дорожная сеть
8	58:24:0375106:1101:ЗУ1	199	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть
9	58:24:0375106:1106:ЗУ1	239	Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
10	58:24:0375106:1127:ЗУ1	63	Сенокосение	12.0.1 Улично-дорожная сеть

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	
			исходного земельного участка	образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
11	58:24:0375106:1138:3У1	1	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть
12	58:24:0375106:1144:3У1	375	Сельскохозяйственное использование	12.0.1 Улично-дорожная сеть
13	58:24:0375106:1153:3У1	75	Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
14	8:24:0375106:1176:3У1	248	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
15	58:24:0375106:1181:3У1	75	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
16	58:24:0375106:1185:3У1	172	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
17	58:24:0375106:1189:3У1	157	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
18	58:24:0375106:3У1	23	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть
19	58:24:0375106:3У2	55	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

56



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,  
ул. Московская 74, оф. 242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

**4-06/09-01-ПМТ-ОБО**

Том 4

Пенза 2024





Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,  
ул. Московская 74, оф. 242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Раздел 3. Графическая часть

**3 4–06/09-01-ПМТ-ОБО**

Том 4

Генеральный директор

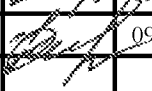


А.А. Серяпин

Пенза 2024

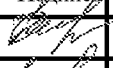
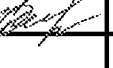
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Раздел 1	Графическая часть


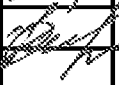
					3 4-06/09-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

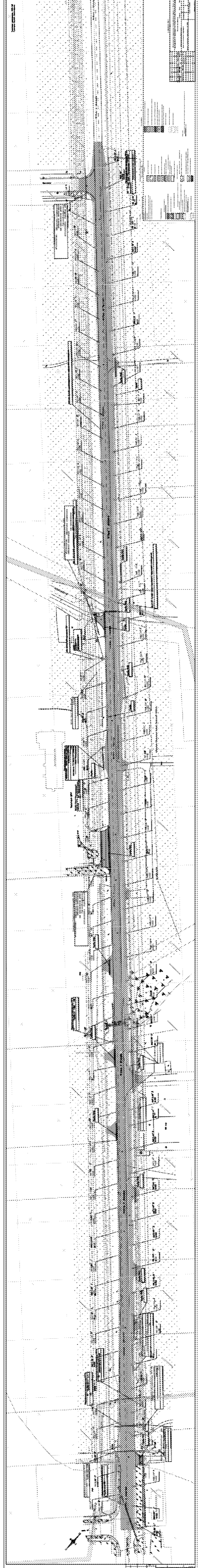
## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

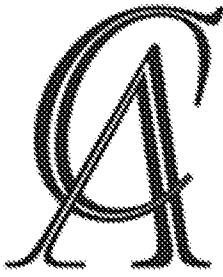
Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 3	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	5
Графическая часть	5
Чертеж межевания территории	6

					3 4-06/09-01-ПМТ-ОБО				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 3	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	1	
Проверил		Обухова		09.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					3 4-06/09-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		09.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	2
					ООО «САЛЕКС»			





Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,  
ул. Московская 74, оф. 242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

**4-06/09-01-ПМТ-ОБО**

Том 4

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,  
ул. Московская 74, оф. 242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

**4 4–06/09-01-ПМТ-ОБО**

Том 4

Генеральный директор

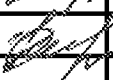


А.А. Серяпин

Пенза 2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Раздел 1	Графическая часть

					4 4-17/10-02-ПМТ-ОБО		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Выполнил		Обухова		09.2024			
Проверил		Обухова		09.2024			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
					<b>ООО «САЛЕКС»</b>		



СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 4

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....2

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 4 ..... 4

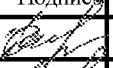

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....5

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... 6


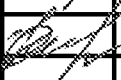
2. Обоснование способа образования земельного участка ..... 8

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка ..... 9

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 10

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО				
					Содержание раздела 4				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
		Обухова		09.2024	ПМТ	1	1		
		Обухова		09.2024	<b>ООО «САЛЕКС»</b>				

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	6
Проверил		Обухова		09.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проект межевания территории разрабатывается в связи с тем, что реконструируется часть автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области с кадастровым номером 58:00:0000000:221, осуществляется расширение дорожного полотна автомобильной дороги с 2-х полос на 4, изменение её категории на II тип. Формирование участков идет по полосе отвода автомобильной дороги. Проектируемая полоса отвода рассчитана и предоставлена ООО «АкадемПроект».

Земельный участок с кадастровым номером 58:24:0260101:3 отведен под автомобильную дорогу «г. Пенза - р. п. Шемышейка - с. Лопатино» с кадастровым номером 58:00:0000000:221.

Местоположение границ образуемых земельных участков при реконструкции автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области, необходимых для размещения линейного объекта, определено исходя из границ зоны планируемой реконструкции линейного объекта на основании Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», учитывая категорию автомобильной дороги, количество полос движения, высоты насыпей или глубин выемок, крутизны откосов земляного полотна, наличия или отсутствия дополнительных полос движения и других конструктивных элементов, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости.

Для остальных конструктивных элементов автомобильной дороги (укреплений русел у водопропускных труб, устройств бERM под устройство дорожных знаков, срезок грунта, обеспечения видимости, устройства съездов, примыканий дорог, элементов обустройства) величина отвода земель определена индивидуально в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 из расчета обеспечения минимальной трехметровой полосы у подошвы насыпи для создания нормальных условий производства работ по содержанию автомобильной дороги.

Местоположение границ образуемых земельных участков, предусмотренных для реконструкции линейного объекта, также определено в соответствии с отводом земель для размещения автомобильных дорог, который в свою очередь принят в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011г), Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), а также учитывая:

- проектную ось трассы, категорию автомобильной дороги, количество полос движения, высоту насыпей или глубину выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости;

- обеспечение боковой видимости и включающие прилегающие с каждой стороны к кромке проезжей части полосы в соответствии с СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

- обеспечение треугольника видимости в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

Местоположение границ образуемых земельных участков, предусмотренных для реконструкции линейного объекта автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области, определено с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Границы образуемых земельных участков для реконструкции автомобильной дороги общего пользования расположены на землях, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, земель, находящихся в собственности РФ, а также на землях, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки образуются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, исходя из сложившегося территориального планирования, норм отвода земель для размещения автомобильной дороги

Земельные участки, предусмотренные для реконструкции линейного объекта автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образуются путем изъятия.

Способ образования земельных участков определен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Размеры образуемых земельных участков, предусмотренных для реконструкции линейного объекта, определены исходя из границ зоны размещения линейного объекта, а также с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Настоящим проектом предусматривается установление публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта (электрических кабелей), предусмотрено переустройство коммуникаций, так же для места пересечений автомобильных дорог. Объемы и место переустройства рассчитан в соответствующих разделах проектной документации. Проектом предусмотрены вынос электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения, защита сетей газа и устройство наружного освещения.

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10