



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.11.2024 № 23-429

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газоснабжения с. Обвал, ЗАО «Нива» Тамалинского района - межпоселкового газопровода высокого давления, подземной прокладки, диаметром 159 мм, 57 мм, протяженностью 1184 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Тамалинский, с. Обвал, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газоснабжение с. Обвал ЗАО «Нива» Тамалинского района - межпоселковый газопровод высокого давления, подземной прокладки, диаметром 159 мм, 57 мм» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Газоснабжение с. Обвал ЗАО «Нива» Тамалинского района - межпоселковый газопровод высокого давления, подземной прокладки, диаметром 159 мм, 57 мм» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газоснабжение с.Обвал ЗАО «Нива» Тамалинского района - межпоселковый газопровод высокого давления, подземной прокладки, диаметром 159 мм, 57 мм» с кн 58:27:0000000:395

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Тамалинский район, Ульяновский сельсовет Пензенская область, Тамалинский район, Ульяновский сельсовет, Обвал село Пензенская область, Тамалинский район, Ульяновский сельсовет, Скачевка поселок
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	4571 кв.м ± 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	332595.22	1312301.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	332596.62	1312305.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	332596.18	1312305.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	332573.51	1312364.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	332572.06	1312368.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	332548.40	1312429.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	332528.08	1312486.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	332523.67	1312496.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	332476.82	1312579.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	332449.64	1312624.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	332421.44	1312678.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	332410.70	1312699.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	332404.31	1312711.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	332404.54	1312718.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	332408.27	1312760.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	332409.22	1312788.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	332409.39	1312812.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	332406.26	1312846.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	332423.74	1312960.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	332431.46	1313017.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	332435.82	1313066.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	332440.61	1313104.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	332324.59	1313117.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	332241.69	1313125.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	332144.46	1313135.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	332144.05	1313131.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	332241.24	1313121.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	332324.16	1313113.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	332436.13	1313101.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	332431.84	1313067.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	332427.48	1313018.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	332419.78	1312960.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	332402.24	1312846.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	332405.39	1312812.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	332405.22	1312788.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	332404.27	1312760.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	332400.55	1312718.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	332400.27	1312710.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	332407.14	1312697.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	332417.89	1312676.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	332446.15	1312622.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	332473.37	1312577.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	332520.07	1312495.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	332524.35	1312484.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	332544.65	1312428.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	332569.05	1312365.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	332593.09	1312302.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	332595.22	1312301.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–