



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01.11.2024 № 23-421

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 283 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точки врезки на ул. Садовая, д.60 по ул. Садовая 58-88, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 04.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

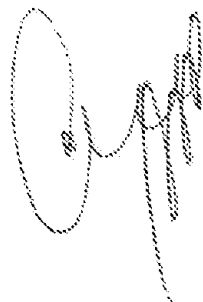
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от точки врезки на ул. Садовая, д.60 по ул. Садовая 58-88  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1303 ± 13
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от точки врезки на ул. Садовая, д.60 по ул. Садовая 58-88</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380299.95	1366343.95	Аналитический метод	0.1	-
2	380303.03	1366346.51	Аналитический метод	0.1	-
3	380300.51	1366349.55	Аналитический метод	0.1	-
4	380315.22	1366363.10	Аналитический метод	0.1	-
5	380318.65	1366366.18	Аналитический метод	0.1	-
6	380325.78	1366371.55	Аналитический метод	0.1	-
7	380341.43	1366384.89	Аналитический метод	0.1	-
8	380342.57	1366385.84	Аналитический метод	0.1	-
9	380343.68	1366384.54	Аналитический метод	0.1	-
10	380375.27	1366416.05	Аналитический метод	0.1	-
11	380387.06	1366424.42	Аналитический метод	0.1	-
12	380423.63	1366458.69	Аналитический метод	0.1	-
13	380435.17	1366469.62	Аналитический метод	0.1	-
14	380433.26	1366472.22	Аналитический метод	0.1	-
15	380441.58	1366480.73	Аналитический метод	0.1	-
16	380443.02	1366479.11	Аналитический метод	0.1	-
17	380470.09	1366503.68	Аналитический метод	0.1	-
18	380472.13	1366504.81	Аналитический метод	0.1	-
19	380483.42	1366489.33	Аналитический метод	0.1	-
20	380489.71	1366482.40	Аналитический метод	0.1	-
21	380507.98	1366468.05	Аналитический метод	0.1	-
22	380524.96	1366458.45	Аналитический метод	0.1	-
23	380527.52	1366455.05	Аналитический метод	0.1	-
24	380530.72	1366457.45	Аналитический метод	0.1	-
25	380527.65	1366461.53	Аналитический метод	0.1	-
26	380510.22	1366471.39	Аналитический метод	0.1	-
27	380492.45	1366485.34	Аналитический метод	0.1	-
28	380486.52	1366491.87	Аналитический метод	0.1	-
29	380475.02	1366507.63	Аналитический метод	0.1	-
30	380473.15	1366509.94	Аналитический метод	0.1	-
31	380467.74	1366506.96	Аналитический метод	0.1	-
32	380443.32	1366484.78	Аналитический метод	0.1	-
33	380441.71	1366486.58	Аналитический метод	0.1	-
34	380428.02	1366472.58	Аналитический метод	0.1	-
35	380429.85	1366470.09	Аналитический метод	0.1	-
36	380420.89	1366461.60	Аналитический метод	0.1	-

