



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31.10.2024 № 23-418

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
низкого давления, протяженностью 566 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, от точки врезки  
на ул. Софийская по ул. Гайдара 2-28, ул. Некрасова 1-31,  
и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 03.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода низкого давления по  
адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от точки врезки на  
ул.Софийская по ул. Гайдара 2-28, ул. Некрасова 1-31

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский р-н, Каменка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2827 ± 19
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод низкого давления по адресу: Пензенская область, Каменский район, г.Каменка, от точки врезки на ул.Софийская по ул. Гайдара 2-28, ул. Некрасова 1-31</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379635.32	1365344.16	Аналитический метод	0.1	-
2	379632.43	1365365.70	Аналитический метод	0.1	-
3	379632.21	1365368.37	Аналитический метод	0.1	-
4	379620.23	1365366.88	Аналитический метод	0.1	-
5	379618.50	1365379.71	Аналитический метод	0.1	-
6	379615.82	1365379.09	Аналитический метод	0.1	-
7	379615.27	1365383.74	Аналитический метод	0.1	-
8	379612.72	1365404.26	Аналитический метод	0.1	-
9	379614.87	1365404.58	Аналитический метод	0.1	-
10	379612.62	1365424.00	Аналитический метод	0.1	-
11	379606.50	1365450.82	Аналитический метод	0.1	-
12	379601.36	1365476.65	Аналитический метод	0.1	-
13	379587.78	1365473.11	Аналитический метод	0.1	-
14	379585.16	1365491.32	Аналитический метод	0.1	-
15	379584.43	1365497.00	Аналитический метод	0.1	-
16	379575.69	1365562.65	Аналитический метод	0.1	-
17	379574.45	1365571.34	Аналитический метод	0.1	-
18	379570.00	1365594.83	Аналитический метод	0.1	-
19	379568.60	1365600.68	Аналитический метод	0.1	-
20	379567.76	1365603.31	Аналитический метод	0.1	-
21	379571.61	1365604.44	Аналитический метод	0.1	-
22	379569.93	1365612.89	Аналитический метод	0.1	-
23	379564.02	1365642.25	Аналитический метод	0.1	-
24	379556.85	1365678.13	Аналитический метод	0.1	-
25	379554.49	1365690.31	Аналитический метод	0.1	-
26	379561.26	1365692.21	Аналитический метод	0.1	-
27	379568.97	1365694.03	Аналитический метод	0.1	-
28	379564.53	1365720.15	Аналитический метод	0.1	-
29	379568.47	1365720.83	Аналитический метод	0.1	-
30	379572.07	1365699.73	Аналитический метод	0.1	-
31	379577.26	1365700.60	Аналитический метод	0.1	-
32	379598.77	1365705.19	Аналитический метод	0.1	-
33	379600.22	1365704.70	Аналитический метод	0.1	-
34	379601.01	1365703.56	Аналитический метод	0.1	-
35	379601.39	1365701.84	Аналитический метод	0.1	-
36	379602.11	1365698.56	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	379609.68	1365653.82	Аналитический метод	0.1	-
38	379612.54	1365633.61	Аналитический метод	0.1	-
39	379613.06	1365629.69	Аналитический метод	0.1	-
40	379614.12	1365622.43	Аналитический метод	0.1	-
41	379616.42	1365607.28	Аналитический метод	0.1	-
42	379617.04	1365603.85	Аналитический метод	0.1	-
43	379620.52	1365579.36	Аналитический метод	0.1	-
44	379622.24	1365570.81	Аналитический метод	0.1	-
45	379622.90	1365567.72	Аналитический метод	0.1	-
46	379623.65	1365563.39	Аналитический метод	0.1	-
47	379628.36	1365526.60	Аналитический метод	0.1	-
48	379633.39	1365484.50	Аналитический метод	0.1	-
49	379604.96	1365479.08	Аналитический метод	0.1	-
50	379610.42	1365451.66	Аналитический метод	0.1	-
51	379616.56	1365424.68	Аналитический метод	0.1	-
52	379618.91	1365404.50	Аналитический метод	0.1	-
53	379619.22	1365401.18	Аналитический метод	0.1	-
54	379617.18	1365400.88	Аналитический метод	0.1	-
55	379619.27	1365383.99	Аналитический метод	0.1	-
56	379621.88	1365384.60	Аналитический метод	0.1	-
57	379623.67	1365371.34	Аналитический метод	0.1	-
58	379635.86	1365372.85	Аналитический метод	0.1	-
59	379636.40	1365366.13	Аналитический метод	0.1	-
60	379639.29	1365344.70	Аналитический метод	0.1	-
1	379635.32	1365344.16	Аналитический метод	0.1	-
					-
61	379600.58	1365480.58	Аналитический метод	0.1	-
62	379600.24	1365482.26	Аналитический метод	0.1	-
63	379628.98	1365487.73	Аналитический метод	0.1	-
64	379624.40	1365526.10	Аналитический метод	0.1	-
65	379619.69	1365562.79	Аналитический метод	0.1	-
66	379618.98	1365566.96	Аналитический метод	0.1	-
67	379618.32	1365569.99	Аналитический метод	0.1	-
68	379616.58	1365578.68	Аналитический метод	0.1	-
69	379613.10	1365603.21	Аналитический метод	0.1	-
70	379612.48	1365606.62	Аналитический метод	0.1	-
71	379610.16	1365621.85	Аналитический метод	0.1	-
72	379609.10	1365629.13	Аналитический метод	0.1	-
73	379608.58	1365633.07	Аналитический метод	0.1	-

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-58, зона 1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
74	379605.72	1365653.20	Аналитический метод	0.1	-
75	379598.19	1365697.80	Аналитический метод	0.1	-
76	379597.52	1365700.83	Аналитический метод	0.1	-
77	379578.00	1365696.66	Аналитический метод	0.1	-
78	379572.73	1365695.79	Аналитический метод	0.1	-
79	379573.51	1365691.14	Аналитический метод	0.1	-
80	379570.71	1365690.34	Аналитический метод	0.1	-
81	379562.26	1365688.33	Аналитический метод	0.1	-
82	379559.11	1365687.45	Аналитический метод	0.1	-
83	379560.77	1365678.91	Аналитический метод	0.1	-
84	379567.94	1365643.03	Аналитический метод	0.1	-
85	379573.85	1365613.67	Аналитический метод	0.1	-
86	379576.25	1365601.64	Аналитический метод	0.1	-
87	379572.73	1365600.60	Аналитический метод	0.1	-
88	379573.92	1365595.67	Аналитический метод	0.1	-
89	379578.39	1365572.00	Аналитический метод	0.1	-
90	379579.65	1365563.19	Аналитический метод	0.1	-
91	379588.39	1365497.52	Аналитический метод	0.1	-
92	379589.12	1365491.86	Аналитический метод	0.1	-
93	379591.10	1365478.11	Аналитический метод	0.1	-
61	379600.58	1365480.58	Аналитический метод	0.1	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

