



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 23.10.2024 № 23-416

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.07.2013 № 1-484 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления от ГРС-1 до котельной тепличного комбината, по ул. Окружной, пр. Бурмистрова, ул. 40 лет Октября, адрес объекта: г. Пенза, ул. Тепличная, 1 д, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 5926 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Тепличная, д. 1Д, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 01.10.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.07.2013 № 1-484 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления от ГРС-1 до котельной тепличного комбината, по ул. Окружной, пр. Бурмистрова, ул. 40 лет Октября, адрес объекта: г. Пенза ул. Тепличная, 1 д, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.07.2013 № 1-484 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления от ГРС-1 до котельной тепличного комбината, по ул. Окружной, пр. Бурмистрова, ул. 40 лет Октября, адрес объекта: г. Пенза ул. Тепличная, 1 д, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.07.2013 № 1-484 «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления от ГРС-1 до котельной тепличного комбината, по ул. Окружной, пр. Бурмистрова, ул. 40 лет Октября, адрес объекта: г. Пенза ул. Тепличная, 1 д, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - АО «Метан» - ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ охранной зоны газопровода высокого давления**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	24357 ± 55
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. газопровод высокого давления</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377209.63	2227566.80	Аналитический метод	0.1	-
2	377213.03	2227564.71	Аналитический метод	0.1	-
3	377114.83	2227405.00	Аналитический метод	0.1	-
4	377087.14	2227358.70	Аналитический метод	0.1	-
5	377111.31	2227346.88	Аналитический метод	0.1	-
6	377117.56	2227343.56	Аналитический метод	0.1	-
7	377130.58	2227345.60	Аналитический метод	0.1	-
8	377159.99	2227344.75	Аналитический метод	0.1	-
9	377168.79	2227346.00	Аналитический метод	0.1	-
10	377187.06	2227342.15	Аналитический метод	0.1	-
11	377188.04	2227350.83	Аналитический метод	0.1	-
12	377449.59	2227341.15	Аналитический метод	0.1	-
13	377467.26	2227344.37	Аналитический метод	0.1	-
14	377509.11	2227347.11	Аналитический метод	0.1	-
15	377624.47	2227345.79	Аналитический метод	0.1	-
16	377655.07	2227346.58	Аналитический метод	0.1	-
17	377670.16	2227346.40	Аналитический метод	0.1	-
18	377675.88	2227345.31	Аналитический метод	0.1	-
19	377681.86	2227347.29	Аналитический метод	0.1	-
20	377685.83	2227343.08	Аналитический метод	0.1	-
21	377687.16	2227338.39	Аналитический метод	0.1	-
22	377685.09	2227336.83	Аналитический метод	0.1	-
23	377686.21	2227331.26	Аналитический метод	0.1	-
24	377685.47	2227305.65	Аналитический метод	0.1	-
25	377685.83	2227292.63	Аналитический метод	0.1	-
26	377685.83	2227283.68	Аналитический метод	0.1	-
27	377687.05	2227271.52	Аналитический метод	0.1	-
28	377688.82	2227254.93	Аналитический метод	0.1	-
29	377686.78	2227216.80	Аналитический метод	0.1	-
30	377668.86	2227216.20	Аналитический метод	0.1	-
31	377668.87	2227173.35	Аналитический метод	0.1	-
32	377674.03	2227168.46	Аналитический метод	0.1	-
33	377674.79	2227136.69	Аналитический метод	0.1	-
34	377689.11	2227136.42	Аналитический метод	0.1	-
35	377693.91	2226994.61	Аналитический метод	0.1	-
36	377683.21	2226995.25	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	377547.75	2226998.02	Аналитический метод	0.1	-
38	377547.41	2227005.46	Аналитический метод	0.1	-
39	377548.31	2227054.26	Аналитический метод	0.1	-
40	377558.01	2227054.70	Аналитический метод	0.1	-
41	377558.18	2227050.70	Аналитический метод	0.1	-
42	377552.24	2227050.43	Аналитический метод	0.1	-
43	377551.41	2227005.52	Аналитический метод	0.1	-
44	377551.58	2227001.95	Аналитический метод	0.1	-
45	377683.37	2226999.25	Аналитический метод	0.1	-
46	377689.77	2226998.86	Аналитический метод	0.1	-
47	377685.28	2227131.49	Аналитический метод	0.1	-
48	377669.91	2227131.78	Аналитический метод	0.1	-
49	377669.08	2227166.26	Аналитический метод	0.1	-
50	377663.88	2227171.20	Аналитический метод	0.1	-
51	377663.86	2227221.03	Аналитический метод	0.1	-
52	377683.03	2227221.68	Аналитический метод	0.1	-
53	377684.81	2227254.83	Аналитический метод	0.1	-
54	377683.07	2227271.10	Аналитический метод	0.1	-
55	377681.83	2227283.48	Аналитический метод	0.1	-
56	377681.83	2227292.57	Аналитический метод	0.1	-
57	377681.47	2227305.65	Аналитический метод	0.1	-
58	377682.19	2227330.92	Аналитический метод	0.1	-
59	377680.67	2227338.51	Аналитический метод	0.1	-
60	377682.56	2227339.93	Аналитический метод	0.1	-
61	377682.25	2227341.04	Аналитический метод	0.1	-
62	377680.70	2227342.69	Аналитический метод	0.1	-
63	377676.16	2227341.19	Аналитический метод	0.1	-
64	377669.76	2227342.40	Аналитический метод	0.1	-
65	377655.09	2227342.58	Аналитический метод	0.1	-
66	377624.50	2227341.79	Аналитический метод	0.1	-
67	377509.21	2227343.11	Аналитический метод	0.1	-
68	377467.76	2227340.39	Аналитический метод	0.1	-
69	377449.88	2227337.14	Аналитический метод	0.1	-
70	377191.60	2227346.70	Аналитический метод	0.1	-
71	377190.54	2227337.22	Аналитический метод	0.1	-
72	377200.75	2227336.08	Аналитический метод	0.1	-
73	377198.11	2227312.43	Аналитический метод	0.1	-
74	377171.60	2227315.39	Аналитический метод	0.1	-
75	377174.24	2227339.04	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
76	377185.93	2227337.73	Аналитический метод	0.1	-
77	377186.00	2227338.28	Аналитический метод	0.1	-
78	377168.65	2227341.94	Аналитический метод	0.1	-
79	377160.22	2227340.74	Аналитический метод	0.1	-
80	377130.84	2227341.59	Аналитический метод	0.1	-
81	377116.86	2227339.40	Аналитический метод	0.1	-
82	377109.49	2227343.32	Аналитический метод	0.1	-
83	377081.47	2227357.02	Аналитический метод	0.1	-
84	377111.41	2227407.07	Аналитический метод	0.1	-
1	377209.63	2227566.80	Аналитический метод	0.1	-
					-
85	378350.63	2228675.03	Аналитический метод	0.1	-
86	378276.37	2228633.10	Аналитический метод	0.1	-
87	378155.51	2228574.30	Аналитический метод	0.1	-
88	378164.02	2228556.63	Аналитический метод	0.1	-
89	378072.81	2228497.00	Аналитический метод	0.1	-
90	378056.88	2228515.48	Аналитический метод	0.1	-
91	378053.85	2228512.87	Аналитический метод	0.1	-
92	378058.76	2228507.17	Аналитический метод	0.1	-
93	378000.29	2228465.26	Аналитический метод	0.1	-
94	377805.18	2228337.56	Аналитический метод	0.1	-
95	377695.70	2228272.19	Аналитический метод	0.1	-
96	377705.83	2228253.39	Аналитический метод	0.1	-
97	377683.72	2228239.66	Аналитический метод	0.1	-
98	377680.57	2228239.13	Аналитический метод	0.1	-
99	377670.83	2228236.66	Аналитический метод	0.1	-
100	377663.43	2228231.68	Аналитический метод	0.1	-
101	377654.92	2228225.10	Аналитический метод	0.1	-
102	377618.48	2228200.06	Аналитический метод	0.1	-
103	377610.38	2228188.36	Аналитический метод	0.1	-
104	377599.85	2228170.42	Аналитический метод	0.1	-
105	377581.44	2228181.36	Аналитический метод	0.1	-
106	377577.98	2228182.31	Аналитический метод	0.1	-
107	377573.90	2228181.02	Аналитический метод	0.1	-
108	377573.12	2228179.67	Аналитический метод	0.1	-
109	377525.30	2228103.70	Аналитический метод	0.1	-
110	377493.83	2228054.25	Аналитический метод	0.1	-
111	377467.94	2228016.42	Аналитический метод	0.1	-
112	377433.42	2227963.51	Аналитический метод	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
113	377407.68	2227922.07	Аналитический метод	0.1	-
114	377391.53	2227897.65	Аналитический метод	0.1	-
115	377366.62	2227859.35	Аналитический метод	0.1	-
116	377359.63	2227849.93	Аналитический метод	0.1	-
117	377359.06	2227850.31	Аналитический метод	0.1	-
118	377356.82	2227847.00	Аналитический метод	0.1	-
119	377360.56	2227844.47	Аналитический метод	0.1	-
120	377369.90	2227857.06	Аналитический метод	0.1	-
121	377394.87	2227895.46	Аналитический метод	0.1	-
122	377411.05	2227919.91	Аналитический метод	0.1	-
123	377436.79	2227961.36	Аналитический метод	0.1	-
124	377471.27	2228014.20	Аналитический метод	0.1	-
125	377497.17	2228052.04	Аналитический метод	0.1	-
126	377528.68	2228101.56	Аналитический метод	0.1	-
127	377576.59	2228177.68	Аналитический метод	0.1	-
128	377578.06	2228178.14	Аналитический метод	0.1	-
129	377579.86	2228177.65	Аналитический метод	0.1	-
130	377601.26	2228164.93	Аналитический метод	0.1	-
131	377613.76	2228186.20	Аналитический метод	0.1	-
132	377621.35	2228197.18	Аналитический метод	0.1	-
133	377657.27	2228221.87	Аналитический метод	0.1	-
134	377665.77	2228228.43	Аналитический метод	0.1	-
135	377672.49	2228232.95	Аналитический метод	0.1	-
136	377681.40	2228235.21	Аналитический метод	0.1	-
137	377685.16	2228235.85	Аналитический метод	0.1	-
138	377711.13	2228251.97	Аналитический метод	0.1	-
139	377701.04	2228270.72	Аналитический метод	0.1	-
140	377807.31	2228334.16	Аналитический метод	0.1	-
141	378002.55	2228461.96	Аналитический метод	0.1	-
142	378061.39	2228504.13	Аналитический метод	0.1	-
143	378072.07	2228491.74	Аналитический метод	0.1	-
144	378169.14	2228555.20	Аналитический метод	0.1	-
145	378160.84	2228572.45	Аналитический метод	0.1	-
146	378278.23	2228629.56	Аналитический метод	0.1	-
147	378349.66	2228669.89	Аналитический метод	0.1	-
148	378383.32	2228628.72	Аналитический метод	0.1	-
149	378377.11	2228621.60	Аналитический метод	0.1	-
150	378501.06	2228461.12	Аналитический метод	0.1	-
151	378579.77	2228386.49	Аналитический метод	0.1	-



## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-58, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
152	378564.04	2228363.63	Аналитический метод	0.1	-
153	378637.57	2228319.31	Аналитический метод	0.1	-
154	378703.68	2228310.06	Аналитический метод	0.1	-
155	378841.05	2228293.89	Аналитический метод	0.1	-
156	378997.76	2228268.00	Аналитический метод	0.1	-
157	378996.23	2228305.63	Аналитический метод	0.1	-
158	379016.87	2228292.90	Аналитический метод	0.1	-
159	379035.40	2228276.48	Аналитический метод	0.1	-
160	379090.14	2228195.49	Аналитический метод	0.1	-
161	379080.12	2228190.10	Аналитический метод	0.1	-
162	379267.12	2227835.36	Аналитический метод	0.1	-
163	379346.17	2227745.14	Аналитический метод	0.1	-
164	379431.03	2227716.17	Аналитический метод	0.1	-
165	379446.83	2227757.85	Аналитический метод	0.1	-
166	379637.98	2227697.54	Аналитический метод	0.1	-
167	379673.26	2227684.50	Аналитический метод	0.1	-
168	380156.89	2227880.45	Аналитический метод	0.1	-
169	380155.58	2227811.93	Аналитический метод	0.1	-
170	380091.94	2227475.98	Аналитический метод	0.1	-
171	380070.54	2227316.22	Аналитический метод	0.1	-
172	380053.21	2227320.56	Аналитический метод	0.1	-
173	380052.24	2227316.68	Аналитический метод	0.1	-
174	380073.91	2227311.25	Аналитический метод	0.1	-
175	380095.89	2227475.34	Аналитический метод	0.1	-
176	380159.57	2227811.52	Аналитический метод	0.1	-
177	380161.01	2227886.44	Аналитический метод	0.1	-
178	379673.19	2227688.79	Аналитический метод	0.1	-
179	379639.28	2227701.33	Аналитический метод	0.1	-
180	379444.43	2227762.80	Аналитический метод	0.1	-
181	379428.66	2227721.21	Аналитический метод	0.1	-
182	379348.47	2227748.58	Аналитический метод	0.1	-
183	379270.44	2227837.64	Аналитический метод	0.1	-
184	379085.51	2228188.46	Аналитический метод	0.1	-
185	379095.93	2228194.06	Аналитический метод	0.1	-
186	379038.43	2228279.13	Аналитический метод	0.1	-
187	379019.27	2228296.13	Аналитический метод	0.1	-
188	378991.93	2228312.98	Аналитический метод	0.1	-
189	378993.57	2228272.75	Аналитический метод	0.1	-
190	378841.61	2228297.85	Аналитический метод	0.1	-

