



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 23.10.2024 № 23-402

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
высокого и низкого давления, протяженностью 1259 м, расположенного  
по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Рязна,  
ул. Речная, 26, и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 24.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Рязна, ул. Речная, 26» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Рязна, ул. Речная, 26» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Рязна, ул. Речная, 26  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Земетчинский р-н, Пролетарский с/с, Рязна с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	6572 ± 28
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Земетчинский р-н, с. Рянза, ул. Речная, 26</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	413638.18	1261900.90	Аналитический метод	0.1	-
2	413638.06	1261904.18	Аналитический метод	0.1	-
3	413639.06	1261904.21	Аналитический метод	0.1	-
4	413637.66	1261941.76	Аналитический метод	0.1	-
5	413618.69	1262025.61	Аналитический метод	0.1	-
6	413589.19	1262172.62	Аналитический метод	0.1	-
7	413575.48	1262207.67	Аналитический метод	0.1	-
8	413570.71	1262227.73	Аналитический метод	0.1	-
9	413565.67	1262257.94	Аналитический метод	0.1	-
10	413564.77	1262286.35	Аналитический метод	0.1	-
11	413559.19	1262286.36	Аналитический метод	0.1	-
12	413558.56	1262296.76	Аналитический метод	0.1	-
13	413539.08	1262354.60	Аналитический метод	0.1	-
14	413531.22	1262410.58	Аналитический метод	0.1	-
15	413521.03	1262496.88	Аналитический метод	0.1	-
16	413501.66	1262582.55	Аналитический метод	0.1	-
17	413500.74	1262606.31	Аналитический метод	0.1	-
18	413486.32	1262689.53	Аналитический метод	0.1	-
19	413475.66	1262812.66	Аналитический метод	0.1	-
20	413460.27	1262830.63	Аналитический метод	0.1	-
21	413459.81	1262863.46	Аналитический метод	0.1	-
22	413452.74	1262922.68	Аналитический метод	0.1	-
23	413449.72	1262963.10	Аналитический метод	0.1	-
24	413348.61	1263026.98	Аналитический метод	0.1	-
25	413348.60	1263028.60	Аналитический метод	0.1	-
26	413355.13	1263028.54	Аналитический метод	0.1	-
27	413355.33	1263048.76	Аналитический метод	0.1	-
28	413346.15	1263048.85	Аналитический метод	0.1	-
29	413346.11	1263050.06	Аналитический метод	0.1	-
30	413317.39	1263050.50	Аналитический метод	0.1	-
31	413317.32	1263045.50	Аналитический метод	0.1	-
32	413334.86	1263045.24	Аналитический метод	0.1	-
33	413334.70	1263028.74	Аналитический метод	0.1	-
34	413343.60	1263028.65	Аналитический метод	0.1	-
35	413343.63	1263024.22	Аналитический метод	0.1	-
36	413444.92	1262960.22	Аналитический метод	0.1	-

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-58, зона 1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	413447.76	1262922.19	Аналитический метод	0.1	-
38	413454.81	1262863.13	Аналитический метод	0.1	-
39	413455.30	1262828.76	Аналитический метод	0.1	-
40	413470.82	1262810.63	Аналитический метод	0.1	-
41	413481.36	1262688.93	Аналитический метод	0.1	-
42	413495.76	1262605.78	Аналитический метод	0.1	-
43	413496.68	1262581.90	Аналитический метод	0.1	-
44	413516.09	1262496.03	Аналитический метод	0.1	-
45	413526.26	1262409.94	Аналитический метод	0.1	-
46	413534.19	1262353.44	Аналитический метод	0.1	-
47	413553.61	1262295.80	Аналитический метод	0.1	-
48	413554.49	1262281.15	Аналитический метод	0.1	-
49	413559.93	1262281.26	Аналитический метод	0.1	-
50	413560.68	1262257.45	Аналитический метод	0.1	-
51	413565.81	1262226.74	Аналитический метод	0.1	-
52	413570.70	1262206.17	Аналитический метод	0.1	-
53	413584.37	1262171.21	Аналитический метод	0.1	-
54	413613.80	1262024.57	Аналитический метод	0.1	-
55	413632.69	1261941.11	Аналитический метод	0.1	-
56	413634.19	1261900.75	Аналитический метод	0.1	-
1	413638.18	1261900.90	Аналитический метод	0.1	-

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

