



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23.10.2024 № 23-406

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 656 м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район,
с. Долгоруково, ул. Миневка, и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 25.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Долгоруково, ул. Миневка,13» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район,

с. Долгоруково, ул. Миневка,13» - АО «Газпром газораспределение Пенза» - ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ охранной зоны газопровода высокого и низкого давления
до границы земельного участка по адресу: Пензенская область,
Мокшанский район, с. Долгоруково, ул. Миневка, 13
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский р-н, Чернозерский с/с, Долгоруково с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3260 ± 20
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878).</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p> <p>2. Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Долгоруково, ул. Миневка, 13</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429029.39	1378545.51	Аналитический метод	0.1	-
2	429022.73	1378567.71	Аналитический метод	0.1	-
3	429019.00	1378600.08	Аналитический метод	0.1	-
4	429011.60	1378649.89	Аналитический метод	0.1	-
5	429006.87	1378682.74	Аналитический метод	0.1	-
6	429002.82	1378722.07	Аналитический метод	0.1	-
7	428985.79	1378862.78	Аналитический метод	0.1	-
8	428982.14	1378872.17	Аналитический метод	0.1	-
9	428988.10	1378872.81	Аналитический метод	0.1	-
10	428987.56	1378877.78	Аналитический метод	0.1	-
11	428980.26	1378876.99	Аналитический метод	0.1	-
12	428979.90	1378877.92	Аналитический метод	0.1	-
13	428978.06	1378909.08	Аналитический метод	0.1	-
14	428964.15	1379017.02	Аналитический метод	0.1	-
15	428953.53	1379103.10	Аналитический метод	0.1	-
16	428946.43	1379149.31	Аналитический метод	0.1	-
17	428946.26	1379149.28	Аналитический метод	0.1	-
18	428945.78	1379152.24	Аналитический метод	0.1	-
19	428941.04	1379151.49	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	428943.42	1379136.01	Аналитический метод	0.1	-
21	428912.32	1379130.03	Аналитический метод	0.1	-
22	428913.27	1379125.12	Аналитический метод	0.1	-
23	428944.17	1379131.07	Аналитический метод	0.1	-
24	428948.57	1379102.42	Аналитический метод	0.1	-
25	428959.19	1379016.39	Аналитический метод	0.1	-
26	428973.08	1378908.61	Аналитический метод	0.1	-
27	428974.95	1378876.84	Аналитический метод	0.1	-
28	428980.90	1378861.55	Аналитический метод	0.1	-
29	428997.85	1378721.52	Аналитический метод	0.1	-
30	429001.90	1378682.12	Аналитический метод	0.1	-
31	429006.65	1378649.17	Аналитический метод	0.1	-
32	429014.05	1378599.43	Аналитический метод	0.1	-
33	429017.81	1378566.70	Аналитический метод	0.1	-
34	429024.60	1378544.07	Аналитический метод	0.1	-
1	429029.39	1378545.51	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

