

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 16.10.2024 № 13-400  
г. Пенза

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории (основные части проекта  
планировки территории и проекта межевания территории) линейного  
объекта: «Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза –  
р. п. Шемышейка – с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640 Пензенского района  
Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765–ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

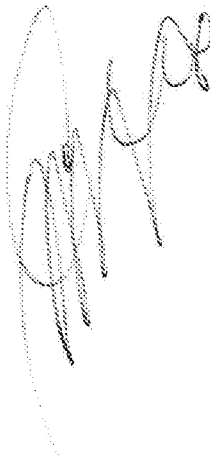
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза – р. п. Шемышейка – с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640 Пензенского района Пензенской области».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры

Пензенской области в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the title 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев



**Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812

Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.

Московская 74, оф.242

Тел.: +7 987 509 01 49

e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г.  
Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта планировки  
территории

**1-06/09-01-ППТ-ОСН**

Том 1

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта планировки территории

Раздел 1. Графическая часть

**1 1–06/09-01-ППТ-ОСН**

Том 1

Генеральный директор



Серяпин А.А.

Пенза 2024

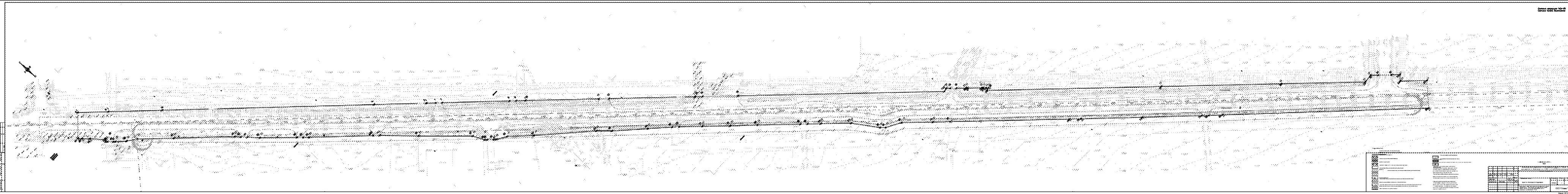


## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

<b>Состав документации по планировке территории</b>	3
<b>Содержание раздела 1</b>	4
<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>	5
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	6

					1 1-06/09-01-ППТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1			Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	1
					Содержание раздела 1			<b>ООО «САЛЕКС»</b>		





**Legend**

1. Green field

2. Existing buildings

3. New buildings

4. Roads

5. Landscaping

6. Public spaces

7. Green spaces

8. Water features

9. Infrastructure

10. Other

**Table**

Area	Area (m²)	Area (ha)
Green field	1000	0.1
Existing buildings	2000	0.2
New buildings	3000	0.3
Roads	4000	0.4
Landscaping	5000	0.5
Public spaces	6000	0.6
Green spaces	7000	0.7
Water features	8000	0.8
Infrastructure	9000	0.9
Other	10000	1.0





Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта планировки территории

**1-06/09-01-ППТ-ОСН**

Том 1

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**2 1-06/09-01-ППТ-ОСН**

Том 1

Генеральный директор




Серяпин А.А.

Пенза 2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


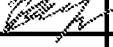
Обозначение	Наименование
-------------	--------------

1-06/09-01-ППТ-ОСН	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

						2 1-06/09-01-ППТ-ОСН				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024				ППМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024				<b>ООО «САЛЕКС»</b>		



## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	27
Проверил		Обухова		09.2024		ООО «САЛЕКС»		

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории разработан в связи с реконструкцией сооружения с кадастровым номером 58:00:0000000:221 автомобильная дорога "г. Пенза-р.п. Шемышейка-с. Лопатино". Начало участка реконструкции соответствует км 1+090 автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино», конец соответствует км 2+640 автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино». Протяженность по Сведениям ЕГРН составляет 93980 м, длина реконструируемого участка составляет 1510 м.

*Основные характеристики реконструируемого линейного объекта*

*Таблица 1*

№ п/п	Наименование показателей	До реконструкции	После реконструкции
1	Идентификационный номер автомобильной дороги	58-ОП-РЗ-К-161	
2	Категория автодороги	III	II (в населенном пункте согласно СП42.13330.2016 Основная улица сельского населенного пункта)
3	Расчетная скорость, км/ч	100	120(60)
4	Число полос движения на автомобильной дороге, шт.	2	4
5	Ширина полосы движения, м	3,5	3,5
6	Ширина обочины, м	2,5	3,5 (уточнить проектом)
7	Вид покрытия автодороги	асфальтобетон	асфальтобетон
8	Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
9	Ограждение на автодороге	барьерное	барьерное, оцинкованное

Основные характеристики реконструируемого линейного объекта уточнить проектной документацией.

Проектной документацией предусмотрено переустройство коммуникаций. Объемы и место переустройства приведены в соответствующих разделах. Проектом предусмотрены вынос

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 1-06/09-01-ППТ-ОСН					

электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения, защита сетей газа и устройство наружного освещения.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В соответствии с генеральным планом Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 № 230/37-7 «Об утверждении Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области», правилами землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденным Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 31.07.2024 № 23-297 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 27.12.2021 № 350 (с последующими изменениями)", зона планируемой реконструкции линейного объекта соответствует км 1+090 автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино», конец соответствует км 2+640 автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино».

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8



**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и устанавливаемых красных линий**

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.*

МСК 58

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	374305,59	2232081,46
2	374281,69	2232104,57
3	374239,71	2232145,12
4	374073,80	2232305,41
5	374032,81	2232345,01
6	373955,46	2232419,74
7	373822,35	2232547,16
8	373626,06	2232734,61
9	373626,99	2232738,28
10	373610,02	2232754,33
11	373609,94	2232754,40
12	373597,57	2232766,05
13	373597,54	2232766,08
14	373595,24	2232767,97
15	373593,50	2232769,54
16	373592,72	2232766,62
17	373455,86	2232897,72
18	373361,51	2232988,09
19	373295,61	2233051,21
20	373296,17	2233060,36
21	373273,01	2233082,52
22	373268,22	2233077,45

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

9

23	373247,20	2233097,54
24	373236,28	2233087,04
25	373225,61	2233076,78
26	373386,17	2232919,73
27	373400,51	2232905,84
28	373448,63	2232859,22
29	373496,87	2232812,71
30	373505,49	2232804,41
31	373576,07	2232736,96
32	373599,37	2232714,81
33	373613,09	2232701,36
34	373637,64	2232678,39
35	373646,81	2232662,64
36	373651,16	2232658,51
37	373677,75	2232640,75
38	373701,72	2232618,07
39	373751,38	2232570,56
40	373772,78	2232549,79
41	373794,68	2232529,11
42	373816,30	2232508,41
43	373836,87	2232486,92
44	373863,81	2232459,02
45	373876,45	2232447,43
46	373923,06	2232398,07
47	373943,71	2232377,61
48	373950,72	2232366,88
49	373959,27	2232358,46
50	373971,71	2232352,72
51	374015,23	2232312,88
52	374047,09	2232284,64

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

10

53	374101,90	2232231,41
54	374141,02	2232195,15
55	374162,11	2232177,40
56	374209,85	2232131,49
57	374238,87	2232103,59
58	374245,56	2232094,46
59	374254,10	2232085,67
60	374261,97	2232078,47
61	374263,64	2232079,96
62	374276,66	2232069,41
63	374283,33	2232063,70
64	374286,45	2232060,89
1	374305,59	2232081,46

*Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий*

МСК 58

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Красная линия 1		
1	374025,58	2232351,99
2	374032,81	2232345,01
3	374073,80	2232305,41
4	374239,71	2232145,12
5	374281,69	2232104,57
6	374305,59	2232081,46
6	374305,59	2232081,46
7	374020,54	2232356,86
8	373967,87	2232407,75
9	373962,83	2232412,62
10	373955,46	2232419,74
11	373897,74	2232474,99
12	373889,79	2232482,61

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

11

13	373822,35	2232547,16
14	373816,30	2232552,94
15	373788,40	2232579,58
16	373626,06	2232734,61
17	373626,99	2232738,28
18	373623,65	2232741,44
19	373618,70	2232746,12
20	373610,02	2232754,33
21	373609,94	2232754,40
22	373597,57	2232766,05
23	373597,54	2232766,08
24	373595,24	2232767,97
25	373593,50	2232769,54
26	373592,72	2232766,62
27	373455,86	2232897,72
28	373361,51	2232988,09
29	373295,61	2233051,21
30	373296,17	2233060,36
31	373289,95	2233066,31
32	373279,85	2233075,98
33	373273,01	2233082,52
34	373268,22	2233077,45
35	373247,20	2233097,54
Красная линия 2		
36	374260,34	2232079,96
37	374261,97	2232078,47
38	374263,64	2232079,96
39	374276,66	2232069,41
40	374283,33	2232063,70
41	374286,45	2232060,89
42	374157,06	2232181,65
43	374162,11	2232177,40
44	374209,85	2232131,49
45	374238,87	2232103,59
46	374245,56	2232094,46
47	374254,10	2232085,67
48	374255,95	2232083,98
49	374111,85	2232222,18
50	374141,02	2232195,15
51	374151,64	2232186,21

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

12

52	374051,85	2232280,01
53	374101,90	2232231,41
54	374106,71	2232226,95
55	374046,74	2232284,95
56	374015,23	2232312,88
57	373971,71	2232352,72
58	373959,27	2232358,46
59	373957,49	2232360,21
60	373952,50	2232365,13
61	373950,72	2232366,88
62	373943,71	2232377,61
63	373923,06	2232398,07
64	373876,45	2232447,43
65	373863,81	2232459,02
66	373836,87	2232486,92
67	373818,29	2232506,33
68	373717,74	2232602,74
69	373751,38	2232570,56
70	373772,78	2232549,79
71	373794,68	2232529,11
72	373812,97	2232511,60
73	373402,01	2232904,38
74	373448,63	2232859,22
75	373496,87	2232812,71
76	373505,49	2232804,41
77	373576,07	2232736,96
78	373599,37	2232714,81
79	373613,09	2232701,36
80	373637,64	2232678,39
81	373646,81	2232662,64
82	373651,16	2232658,51
83	373677,75	2232640,75
84	373701,72	2232618,07
85	373712,26	2232607,99
86	373225,61	2233076,78
87	373386,17	2232919,73
88	373396,84	2232909,39

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Предусмотрено переустройство коммуникаций. Объемы и место переустройства разрабатываются в соответствующих разделах проектной документации. Проектом предусмотрены вынос электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения. Устройство наружного освещения. Устройство ливневой канализации. Защитой теплотрассы и сетей газа, водопровода, пересекающих дорогу.

МСК 58

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	374248,78	2232114,28
2	374247,69	2232117,07
3	374245,82	2232119,40
4	374238,96	2232125,74
5	374232,09	2232132,08
6	374199,01	2232162,60
7	374185,72	2232174,64
8	374172,59	2232186,54
9	374122,08	2232233,08
10	374048,23	2232302,85
11	374014,11	2232335,17
12	373980,00	2232367,49
13	373969,94	2232377,46
14	373959,61	2232387,70
15	373936,83	2232409,63
16	373921,86	2232424,36
17	373914,10	2232431,35
18	373906,94	2232437,86
19	373889,40	2232455,03
20	373871,80	2232472,25
21	373842,79	2232500,12
22	373790,69	2232550,24
23	373760,42	2232579,35
24	373753,10	2232586,34
25	373742,47	2232596,19
26	373731,84	2232606,05
27	373720,61	2232617,12
28	373709,06	2232628,53
29	373700,36	2232636,85

30	373691,65	2232645,17
31	373689,09	2232647,61
32	373688,06	2232648,47
33	373672,10	2232660,04
34	373659,58	2232668,57
35	373657,98	2232670,08
36	373656,78	2232671,22
37	373655,18	2232673,91
38	373653,52	2232676,89
39	373648,84	2232685,59
40	373648,28	2232686,50
41	373647,64	2232687,34
42	373646,90	2232688,11
43	373632,64	2232701,61
44	373618,39	2232715,11
45	373603,19	2232729,56
46	373588,02	2232743,98
47	373567,04	2232764,15
48	373546,06	2232784,33
49	373524,81	2232804,75
50	373503,59	2232825,14
51	373486,62	2232841,54
52	373469,65	2232857,93
53	373422,95	2232903,05
54	373405,74	2232919,78
55	373379,56	2232945,42
56	373370,50	2232954,40
57	373353,36	2232971,07
58	373336,25	2232987,72
59	373294,75	2233028,32
60	373251,39	2233070,74
61	373250,19	2233072,06
62	373248,74	2233073,78
63	373248,05	2233074,52
64	373247,29	2233075,18
65	373246,46	2233075,77
66	373245,58	2233076,27
67	373244,65	2233076,68
68	373243,69	2233076,99
69	373242,70	2233077,20
70	373241,69	2233077,31
71	373240,68	2233077,32
72	373239,67	2233077,23
73	373238,68	2233077,03
74	373237,71	2233076,74

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

15

75	373236,77	2233076,35
76	373235,88	2233075,86
77	373235,05	2233075,29
78	373234,27	2233074,64
79	373233,57	2233073,91
80	373232,94	2233073,11
81	373232,40	2233072,26
82	373231,94	2233071,35
83	373231,58	2233070,41
84	373231,32	2233069,43
85	373231,16	2233068,43
86	373231,10	2233067,42
87	373231,14	2233066,40
88	373231,29	2233065,40
89	373231,53	2233064,42
90	373231,88	2233063,47
91	373232,31	2233062,55
92	373232,84	2233061,69
93	373233,46	2233060,88
94	373234,97	2233059,09
95	373237,25	2233056,60
96	373280,77	2233014,02
97	373322,27	2232973,42
98	373339,42	2232956,73
99	373356,56	2232940,06
100	373365,52	2232931,18
101	373391,74	2232905,50
102	373409,03	2232888,69
103	373455,75	2232843,55
104	373472,72	2232827,16
105	373489,71	2232810,74
106	373510,95	2232790,33
107	373532,20	2232769,91
108	373553,18	2232749,73
109	373574,16	2232729,56
110	373589,41	2232715,06
111	373604,62	2232700,60
112	373618,89	2232687,09
113	373631,98	2232674,70
114	373635,90	2232667,41
115	373637,98	2232663,69
116	373640,28	2232659,82
117	373641,06	2232658,69
118	373641,99	2232657,68
119	373644,22	2232655,56

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

16



120	373646,43	2232653,47
121	373647,67	2232652,47
122	373660,84	2232643,50
123	373675,79	2232632,66
124	373677,84	2232630,70
125	373686,54	2232622,39
126	373695,24	2232614,07
127	373706,56	2232602,89
128	373718,01	2232591,60
129	373728,87	2232581,52
130	373739,40	2232571,76
131	373746,59	2232564,90
132	373776,83	2232535,82
133	373828,93	2232485,70
134	373857,87	2232457,89
135	373875,40	2232440,73
136	373892,94	2232423,56
137	373900,64	2232416,55
138	373908,00	2232409,94
139	373922,88	2232395,30
140	373945,73	2232373,30
141	373955,86	2232363,26
142	373966,24	2232352,97
143	374000,35	2232320,65
144	374034,48	2232288,32
145	374108,34	2232218,54
146	374159,03	2232171,84
147	374172,30	2232159,82
148	374185,51	2232147,85
149	374218,52	2232117,39
150	374224,87	2232111,53
151	374224,09	2232109,99
152	374223,77	2232109,02
153	374223,55	2232108,04
154	374223,43	2232107,03
155	374223,42	2232106,02
156	374223,50	2232105,01
157	374223,69	2232104,01
158	374223,97	2232103,04
159	374224,36	2232102,10
160	374224,83	2232101,21
161	374225,40	2232100,37
162	374226,04	2232099,59
163	374226,77	2232098,88
164	374227,56	2232098,24

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

17

165	374228,41	2232097,69
166	374229,31	2232097,23
167	374230,25	2232096,86
168	374231,23	2232096,59
169	374232,23	2232096,42
170	374233,24	2232096,35
171	374234,25	2232096,39
172	374235,25	2232096,52
173	374236,24	2232096,76
174	374237,19	2232097,09
175	374238,11	2232097,52
176	374238,98	2232098,04
177	374239,79	2232098,65
178	374240,54	2232099,34
179	374246,16	2232105,05
180	374247,41	2232106,60
181	374247,91	2232107,47
182	374248,33	2232108,38
183	374248,65	2232109,33
184	374249,00	2232111,30
185	374249,03	2232112,30
1	374248,78	2232114,28

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 1-06/09-01-ППТ-ОСН

Лист

18

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно Генерального плана Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденного решением Комитета местного самоуправления Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 19.11.2021 № 230/37-7 «Об утверждении Генеральный план муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области», правилами землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области, утвержденным Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 31.07.2024 № 23-297 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 27.12.2021 № 350 (с последующими изменениями)", реконструируемый объект расположен Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное.

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Строительство дороги ведется двумя захватками, с использованием существующей дороги как, временной на период строительства. По завершении строительства правой (новой) стороны автодороги, движение переносится на неё, а существующая часть реконструируется с заменой искусственных сооружений, устройством инженерных коммуникаций, защитой и выносом сетей. Монтируется барьерное и перильное ограждение, наносится разметка. Выполняются укрепительные работы на земляном полотне дороги и надвижка растительного грунта с посевом трав.

Обеспечение участка производства работ строительными материалами, полуфабрикатами и изделиями должно производиться согласно данным, представленным заказчиком, с использованием существующей сети автомобильных дорог общего пользования. Все поставляемые материалы и изделия должны быть сертифицированы и пройти входной контроль качества и соответствия сертификатам. Поставка материалов и изделий идет с предприятий г. Пензы, в виду его близости. Поставщик выбирается на основании предложений, сведенных в конъюнктурный анализ.

Работы по реконструкции ведутся без закрытия движения. Для обеспечения безопасности дорожного движения необходимо выставить временны технические средства организации дорожного движения – информационные щиты, дорожные знаки, ограждающие устройства. Схема организации движения на время производства работ выполнена согласно

ОДМ 218.6.019–2016 "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» и в соответствии с методическими рекомендациям Института проблем безопасности движения, Москва 2009г. После завершения основных дорожно-строительных работ и пуска автомобильного движения по реконструируемому участку временные технические средства организации дорожного движения подлежат демонтажу. Устройство пешеходных переходов в проекте решено в одном уровне и привязано к местам активного перемещения людей. Устройство надземного пешеходного перехода в данном проекте реконструкции признано нецелесообразным, так как существующие переходы были не регулируемы, что создавало непредсказуемую помеху движения автомобилей. В проекте переходы оборудованы светофорами, что позволяет упорядочить движение пешеходов и автомобильные потоки.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Согласно письму Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 18.08.2022г. №1461/1-12 и 23.06.2022 №1050/1-12 на участке изысканий отсутствуют --объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области. Земельный участок находится вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течении трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Территория проекта планировки расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## **8. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **Охрана водного бассейна**

Согласно письму Администрации засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 06.04.2022 №932, Администрации Пензенского района Пензенской области от 01.04.2022г. № 2193 места забора и естественных водоемов отсутствуют.

Ближайшей к объекту изысканий водной артерией является река Сура, принадлежащая к бассейну реки Волга. Река Сура протекает в 854 м северо-восточнее участка изысканий, согласно карте современного состояния района изысканий из технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 1421-2022-ИЭИ.

Проектируемый участок строительства не пересекает поверхностные водные объекты.

Расстояние до реки Суры – 854 м. Участок изысканий не входит в водоохранную зону реки Суры.

### **Охрана воздушного бассейна**

Согласно письму Администрации Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области № 932 от 06.04.2022 г. в соответствии с приказом №98-П «Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.04.2020 участок изысканий расположен в зоне с особыми условиями использования территории и попадает в границы 5-7 подзон приаэродромной территории аэродрома города Пензы.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 01.04.2020 г.) статье 47 на приаэродромной территории в 5-7 подзонах установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от функционального назначения определяются уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 23 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», автомобильная дорога, являющаяся линейным объектом, относится к объектам капитального строительства. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации попадание планируемого к размещению объекта строительства в границы приаэродромной территории учитывается уполномоченным органом при выдаче разрешения на строительство. Согласование размещения объектов недвижимости, расположенных в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза с Приволжским МТУ Росавиации не предусмотрено.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства автомобильной дороги на рассматриваемом участке являются: дорожно-строительная техника, грузовой автотранспорт, работы, связанные с пересыпкой строительных материалов.

Непродолжительный период работы источников загрязнения атмосферы, ограниченный периодом производства работ, позволяет судить о незначительном уровне воздействия строительного оборудования на атмосферный воздух прилегающих территорий. Можно предположить, что локальный уровень загрязнения не повлияет на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха носят организационный характер:

- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров и т. п.)
- одновременный режим работы строительной техники;
- контроль выхлопных газов техники на соответствие техническим нормативам перед выездом на строительную площадку на территории производственной базы подрядной организации;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории, восстановлением участков и подъездных дорог, нарушенных при строительных работах.

### **Шумовое воздействие**

Источниками шума в период строительства являются строительная техника, грузовой автотранспорт. Учитывая временный характер шумового воздействия, ограниченный периодом строительства, мероприятия по защите от шума носят организационный характер. Для снижения акустического воздействия при ведении строительного-монтажных работ предлагается:

- применение грузоподъемной техники с электро- и гидроприводом;
- составление графика одновременности работы автотранспорта и дорожной техники с высоким уровнем шума;

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

- использование глушителей шума для двигателей или звукоизоляция двигателей строительных и дорожных машин при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п.;

- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

### **Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

1. Строго контролировать состояние техники. К работе допускается только техника, проверенная на отсутствие утечек и подтеков масла и топлива.

2. Запрещается мойка техники и строительного оборудования со сбросом на рельеф.

3. Заправка транспортных средств должна производиться в специально отведенных местах. Заправку стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью следует производить автозаправщиками. Во всех случаях заправка должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, недопустимо использование для этих целей открытой посуды.

4. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов пятно загрязнения засыпается песком или опилками, затем загрязненный грунт снимается, временно складывается в водонепроницаемую емкость и вывозится на полигон ТБО.

5. Необходимо производить своевременный сбор и вывоз отходов образующихся при производстве работ.

6. Движение механизмов и автотранспорта должно производиться по строго установленным маршрутам.

После окончания работ по строительству автомобильной дороги необходимо предусмотреть работы по рекультивации в виде, пригодном для дальнейшего использования всех временно занимаемых земель. Кроме того, при выполнении работ по рекультивации нарушенных земель должно уделяться внимание улучшению химических и физических свойств пород и повышению плодородия почв.

Для предохранения земляного полотна от размыва талыми и дождевыми водами необходимо предусмотреть укрепление откосов посевом многолетних трав по слою плодородного грунта.

### **Охрана растительного и животного мира**

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий 1421-2022-ИЭИ участок района изысканий расположен на землях, свободных от мест произрастания

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		24



редких видов растений. Древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья в пределах полосы отвода под строительство автодороги представлена самосевом. Так как данные высокоствольные деревья попадают в границы реконструкции автомобильной дороги, предполагается их вынужденная (фактическая) вырубка (снос).

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 05.05.2022 г. № 16-3-3/2520) информация о местообитании растений и животных, занесенных в Красную книгу Пензенской области, размещена на официальном сайте Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области в разделе: «Основные направления», «Природные ресурсы и нормирование», «Красная книга Пензенской области». Во время проведения полевых исследований редкие и охраняемые виды животных, занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу Пензенской области и иные региональные источники, в границах территории участка изысканий не обнаружены. Животный мир рассматриваемого района изысканий обеднен и трансформирован вследствие антропогенной нагрузки. Однако в период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов птиц типа белой трясогузки или черного коршуна. Орнитофауна представлена синантропными видами птиц, такими как серая ворона, домовый воробей, сизый голубь, стриж, галка; в зимнее время года встречаются кочующие виды птиц, такие как синицы, снегири. Из грызунов – домовая мышь и серая крыса.

Косвенным воздействием являются выбросы в атмосферный воздух при осуществлении строительных работ. Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются пыль (неорганическая) и выхлопные газы работающей транспортной техники. Ввиду того, что строительные работы носят временный характер, они не вызовут существенного повышения уровня загрязнения атмосферного воздуха в районе проведения работ.

Воздействие на животный мир при проведении работ выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования, присутствием людей.

Рекомендуется руководствоваться Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (с последующими изменениями) и постановлением Правительства Пензенской области от 13.11.2003 № 522-пП.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

При реализации данного проекта необходимо соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности.

Беспрепятственный подъезд пожарной техники к планируемому линейному объекту осуществляется с помощью существующей улично-дорожной сети. Проезды предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Планируемый линейный объект – в соответствии с требованиями (Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»), не является объектом, категорированным по гражданской обороне.

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуации, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

					2 1-06/09-01-ППТ-ОСН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		26



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

**2-06/09-01-ППТ-ОБО**

Том 2

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

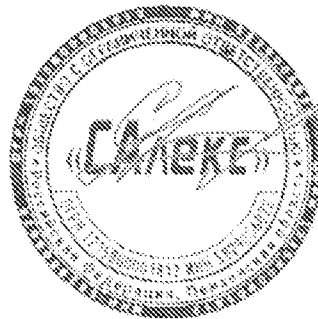
Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Раздел 3. Графическая часть

**3 2-06/09-01-ППТ-ОБО**

Том 2

Генеральный директор



Серяпин А.А.

Пенза 2024



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1-06/09-01-ППТ-ОСН		<b>Том 1.</b>	Основная часть проекта планировки
Раздел 1			Графическая часть
Раздел 2			Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО		<b>Том 2.</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4			Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН		<b>Том 3.</b>	Основная часть проекта межевания
Раздел 1			Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2			Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО		<b>Том 4.</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.



					3 2-06/09-01-ППТ-ОБО					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024				ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024				<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

### СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

<b>Состав документации по планировке территории</b>	3
<b>Содержание раздела 3</b>	4
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	5
<b>Графическая часть</b>	
Схема расположения элементов планировочной структуры	6
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается (согласна письма от Департамента Пензенской области по охране памятников истории и культуры 18.08.2022г. №1461/1-12, в связи с отсутствием)	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	9
Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожара, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.) не разрабатывается (согласно инженерным изысканиям, шифр 1421-2022-ИЭИ)	
Схема конструктивных и планировочных решений	10

					3 2-06/09-01-ППТ-ОБО					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 3			Стадия	Лист	Листов
		Обухова		09.2024				ПШМТ	1	1
		Обухова		09.2024				<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					3 2-06/09-01-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		09.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		09.2024		ППМТ	1	
						ООО «САЛЕКС»		



Граница муниципального образования город Пенза Пензенской области

г.Пенза

Пензенский район, с. Засечное

Граница муниципального образования Пензенский район Пензенской области

Пензенский район, с. Засечное

- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы населенного пункта
  - границы муниципального образования
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Проектировщик	Обузова			<i>[Signature]</i>	09.07.2024
Выполнил	Обузова			<i>[Signature]</i>	09.07.2024

№ 01-01-011-05/0

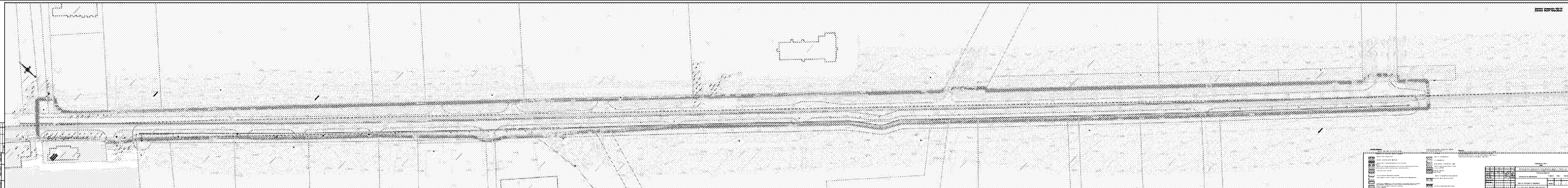
**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 - км 2+640 Пензенского района Пензенской области»**

Имя	Лист	Листов
ШММТ	1	1

Сделано в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 12897

ООО "САЛЕКС"





	Symbol 1		Symbol 2
	Symbol 3		Symbol 4
	Symbol 5		Symbol 6
	Symbol 7		Symbol 8
	Symbol 9		Symbol 10
	Symbol 11		Symbol 12
	Symbol 13		Symbol 14
	Symbol 15		Symbol 16
	Symbol 17		Symbol 18
	Symbol 19		Symbol 20
	Symbol 21		Symbol 22
	Symbol 23		Symbol 24
	Symbol 25		Symbol 26
	Symbol 27		Symbol 28
	Symbol 29		Symbol 30
	Symbol 31		Symbol 32
	Symbol 33		Symbol 34
	Symbol 35		Symbol 36
	Symbol 37		Symbol 38
	Symbol 39		Symbol 40
	Symbol 41		Symbol 42
	Symbol 43		Symbol 44
	Symbol 45		Symbol 46
	Symbol 47		Symbol 48
	Symbol 49		Symbol 50
	Symbol 51		Symbol 52
	Symbol 53		Symbol 54
	Symbol 55		Symbol 56
	Symbol 57		Symbol 58
	Symbol 59		Symbol 60
	Symbol 61		Symbol 62
	Symbol 63		Symbol 64
	Symbol 65		Symbol 66
	Symbol 67		Symbol 68
	Symbol 69		Symbol 70
	Symbol 71		Symbol 72
	Symbol 73		Symbol 74
	Symbol 75		Symbol 76
	Symbol 77		Symbol 78
	Symbol 79		Symbol 80
	Symbol 81		Symbol 82
	Symbol 83		Symbol 84
	Symbol 85		Symbol 86
	Symbol 87		Symbol 88
	Symbol 89		Symbol 90
	Symbol 91		Symbol 92
	Symbol 93		Symbol 94
	Symbol 95		Symbol 96
	Symbol 97		Symbol 98
	Symbol 99		Symbol 100

Legend

Symbol 1	Symbol 1
Symbol 2	Symbol 2
Symbol 3	Symbol 3
Symbol 4	Symbol 4
Symbol 5	Symbol 5
Symbol 6	Symbol 6
Symbol 7	Symbol 7
Symbol 8	Symbol 8
Symbol 9	Symbol 9
Symbol 10	Symbol 10
Symbol 11	Symbol 11
Symbol 12	Symbol 12
Symbol 13	Symbol 13
Symbol 14	Symbol 14
Symbol 15	Symbol 15
Symbol 16	Symbol 16
Symbol 17	Symbol 17
Symbol 18	Symbol 18
Symbol 19	Symbol 19
Symbol 20	Symbol 20
Symbol 21	Symbol 21
Symbol 22	Symbol 22
Symbol 23	Symbol 23
Symbol 24	Symbol 24
Symbol 25	Symbol 25
Symbol 26	Symbol 26
Symbol 27	Symbol 27
Symbol 28	Symbol 28
Symbol 29	Symbol 29
Symbol 30	Symbol 30
Symbol 31	Symbol 31
Symbol 32	Symbol 32
Symbol 33	Symbol 33
Symbol 34	Symbol 34
Symbol 35	Symbol 35
Symbol 36	Symbol 36
Symbol 37	Symbol 37
Symbol 38	Symbol 38
Symbol 39	Symbol 39
Symbol 40	Symbol 40
Symbol 41	Symbol 41
Symbol 42	Symbol 42
Symbol 43	Symbol 43
Symbol 44	Symbol 44
Symbol 45	Symbol 45
Symbol 46	Symbol 46
Symbol 47	Symbol 47
Symbol 48	Symbol 48
Symbol 49	Symbol 49
Symbol 50	Symbol 50
Symbol 51	Symbol 51
Symbol 52	Symbol 52
Symbol 53	Symbol 53
Symbol 54	Symbol 54
Symbol 55	Symbol 55
Symbol 56	Symbol 56
Symbol 57	Symbol 57
Symbol 58	Symbol 58
Symbol 59	Symbol 59
Symbol 60	Symbol 60
Symbol 61	Symbol 61
Symbol 62	Symbol 62
Symbol 63	Symbol 63
Symbol 64	Symbol 64
Symbol 65	Symbol 65
Symbol 66	Symbol 66
Symbol 67	Symbol 67
Symbol 68	Symbol 68
Symbol 69	Symbol 69
Symbol 70	Symbol 70
Symbol 71	Symbol 71
Symbol 72	Symbol 72
Symbol 73	Symbol 73
Symbol 74	Symbol 74
Symbol 75	Symbol 75
Symbol 76	Symbol 76
Symbol 77	Symbol 77
Symbol 78	Symbol 78
Symbol 79	Symbol 79
Symbol 80	Symbol 80
Symbol 81	Symbol 81
Symbol 82	Symbol 82
Symbol 83	Symbol 83
Symbol 84	Symbol 84
Symbol 85	Symbol 85
Symbol 86	Symbol 86
Symbol 87	Symbol 87
Symbol 88	Symbol 88
Symbol 89	Symbol 89
Symbol 90	Symbol 90
Symbol 91	Symbol 91
Symbol 92	Symbol 92
Symbol 93	Symbol 93
Symbol 94	Symbol 94
Symbol 95	Symbol 95
Symbol 96	Symbol 96
Symbol 97	Symbol 97
Symbol 98	Symbol 98
Symbol 99	Symbol 99
Symbol 100	Symbol 100

Scale: 1:1000

North Arrow

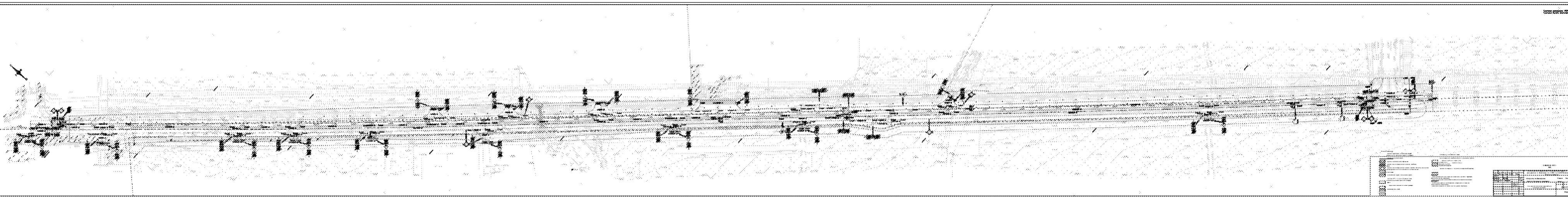
Project: Coastal Survey

Date: 10/10/2023

Author: J. Doe

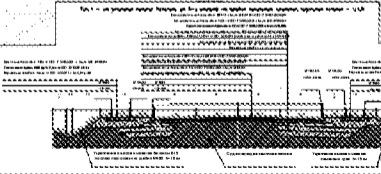
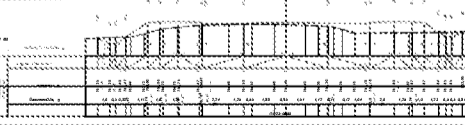
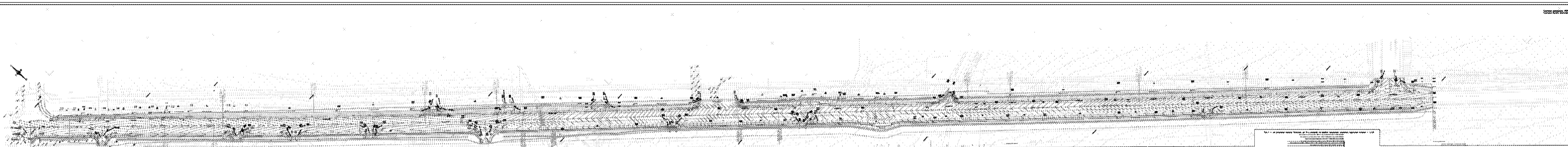
Reviewer: A. Smith

Version: 1.0



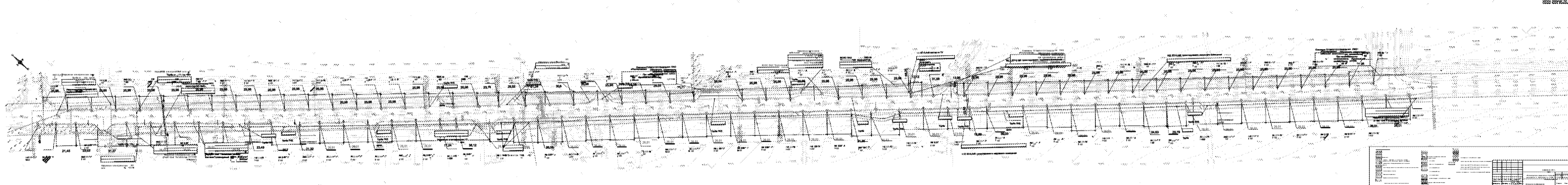
Legend and notes for the drawing.

- Legend: A list of symbols used in the drawing, such as beam types, column types, and wall types, each accompanied by a specific line style or hatch pattern.
- Notes: A block of text providing additional information about the drawing, such as material specifications, construction details, and any special instructions.
- Scale: A graphical scale bar indicating the dimensions of the drawing.
- Orientation: A north arrow or similar indicator showing the orientation of the drawing.



Legend and additional data table.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0
1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0



№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Асбестовые трубы Ø150	м	100
2	Железные люки	шт.	10
3	Манholes	шт.	10
4	Смотровые колодези	шт.	5
5	Смотровые колодези	шт.	5
6	Смотровые колодези	шт.	5
7	Смотровые колодези	шт.	5
8	Смотровые колодези	шт.	5
9	Смотровые колодези	шт.	5
10	Смотровые колодези	шт.	5



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

**2–06/09-01-ППТ-ОБО**

Том 2

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка

**4 2–06/09-01-ППТ-ОБО**

Том 2

Генеральный директор

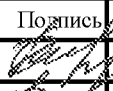



А.А. Серяпин

Пенза 2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-06/09-01-ППТ-ОСН	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

					4 2-06/09-01-ППТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Обухова		09.2024		ППМТ	1	1
	Проверил	Обухова		09.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>		







## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Местоположение объекта: г. Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатино» км 1+090 - км 2+640 Пензенского района Пензенской области.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к склону долины реки Сура, осложненный ложбинами стока, небольшими балками, которые заполнены аллювиальными отложениями (ИГЭ-3). Рельеф участка с незначительным уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки по устьям скважин 152,52–167,41 м Балтийской системы (далее – БС). Ситуационный план исследуемой территории приведен в графическом приложении Г.1. В районе скважин № 7798–7799 находится водопропускная труба и в рельефе местности четко прослеживаются понижения в виде ложбин стока. Постоянного водотока нет. Временный водоток возможен только в период весеннего снеготаяния и продолжительных атмосферных осадков. Откосы дороги задернованы, эрозии не наблюдается.

Согласно СП 131.13330.2020 Строительная климатология, средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.

*Средняя месячная и годовая температура воздуха.*

*Таблица 1.*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,9	-9,6	-3,6	6,8	14,6	18,2	20,1	18,4	12,4	5,1	-1,7	-7,3	5,3

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,3°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 9,9°С. Абсолютный минимум составляет минус 43°С. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,1°С. Абсолютный максимум составляет плюс 40°С. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дней. Продолжительность периода залегания снежного покрова составляет от 146 дней. Максимальной высоты снежный покров достигает в первой декаде марта Средняя величина его достигает 25–40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80–85 см.

Район исследуемого участка находится в III дорожно-климатической зоне и относится к 1 типу местности по характеру и степени увлажнения. По сп 134.13330.2021, приложение Б.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО							Лист
												6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

Согласно приложению СП 20.13330.2016, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 1,45 кН/м<sup>2</sup>, согласно СП 20.13330.2016, согласно Приложения К СП 20.13330.2016 изм.2 нормативное значение веса снегового покрова для г. Пенза составляет 1,45 кН/м<sup>2</sup>. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра - ко II району. Нормативное значение ветрового давления W<sub>0</sub> составляет 0,30 кПа, согласно СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району, толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно СП 20.13330.2016.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности- сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480–600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %, наиболее теплого – 67 %.

Пензенская область относится к району с сейсмичностью 5 баллов, т. е. согласно таблице общего сейсмического районирования территории РФ ОСР-2015-А не входит в список населённых пунктов, расположенных в сейсмических районах. Согласно СП 14.13330.2014 [21], основных положений, нормы проектирования учитываются выше 7 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016, с учетом СП 131.13330.2020, и составляет в условиях глин и суглинков 1 метр 30 сантиметров.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта представляет собой территорию, необходимую для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительномонтажных работ, ограниченную условными линиями, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Размеры границ зоны планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии:

- Федеральный Закон ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ»;

- постановление Правительства РФ №717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Согласно Постановлению Правительства от 02 сентября 2009 г. за №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом размещения земляного полотна, откосов, кюветов. А также включены земли, предназначенные для обеспечения необходимых условий работ по содержанию автомобильной дороги, шириной 3 м с каждой стороны дороги.

Протяженность реконструируемого участка дороги составляет 1510 м (уточнить проектом).

Размещение строительных машин и механизмов на период строительства предусмотрено в границах зоны планируемого размещения автодороги.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Предусмотрены вынос электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения, защита сетей газа и устройство наружного освещения. Объемы и место переустройства рассчитывается в соответствующих разделах проектной документации.

Проектными решениями предусматривается прокладка сетей наружного освещения с установкой опор со светодиодными светильниками.

Длина проектируемых сетей составляет:

- сеть наружного освещения КЛ-0,4кВ протяженностью 2960м от ЩНО-2;

Точки подключения щиты управления наружным освещением ЯУО 9601 3674.

Состав проектируемых сетей:

- опора наружного освещения несилловая граненная - НФГ-8 – 113 шт.;

- светодиодный светильник мощностью 100 Вт - GALAD Победа LED-100-ШБ2/К50 – 113 шт.;

- однорожковый кронштейн – 113 шт.;

- светофоры светодиодные мощностью 100 Вт – 3 шт.;

- светильник светодиодный кососвет Спектра мощностью не менее 100Вт – 3 шт.

- щит управления наружным освещением -ЯУО 9601 3674 до 40А -1 шт.

Суммарная проектная мощность освещения: 11,9кВт.

Проектными решениями предусматривается прокладка сетей наружного освещения с установкой опор со светодиодными светильниками.

Длина проектируемых сетей составляет:

- сеть наружного освещения КЛ-0,4кВ протяженностью 2960м от ЩНО-2;

Точки подключения щиты управления наружным освещением ЯУО 9601 3674.

Электроснабжение ВРУ (ЩНО-2) с ЛЭП (ЩНО, КЛ-0,4кВ наружного освещения) объекта предусматривается от ВЛ-0,4кВ ТП№848 кабельной линией КЛ-0,4кВ, выполненной кабелем АВББШв - 1 кВ 4х25мм, проложенными в траншее Т1 и расположенная на расстоянии не более 15 метров во внешнюю сторону от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя.

При подготовке к производству земляных работ пригласить на место строительства представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций и получить разрешение на производство работ в установленном порядке ВСН-123-90. При рытье траншеи под кабель вблизи существующих коммуникаций выполнить предварительную шурфовку для определения

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

их точного расположения. Показатели качества электроэнергии регламентируются требованиями ГОСТ 32144–2013.

Существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ø315мм, проложенный для газоснабжения жилого комплекса "Сурский квартал" (газопровод в собственности АО "Газпром газораспределение Пенза" инв.№00-0012941) при пересечении с проектируемой дорогой заключить в разрезной футляр из стальной электросварной трубы ГОСТ 10704-91 Ø530x8.0 в изоляции усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 (защитное покрытие ленточное полимерно-битумное) с внутренним защитным покрытием с контрольной трубкой под ковер (проектное решение ЗАО "ТЮМЕНЬНЕФТЕГАЗПРОЕКТ" ТПР 03-07).

**Внимание! В охранной зоне газопроводов все земляные работы вести вручную, без применения ударных инструментов, в присутствии представителей АО "Газпром газораспределение Пенза".**

**При пересечении газопровода с подземными и надземными коммуникациями земляные работы выполнить в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения сформированы в соответствии с нормами отвода конкретных линейных объектов, подлежащих переустройству.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Объекты капитального строительства, входящие в состав планируемого линейного объекта, отсутствуют.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость согласований указана в техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий 07-72-2024-ИГДИ

*Ведомость пересечений существующих надземных и подземных коммуникаций.*

Таблица 2

Местоположение		Наименование коммуникаций	Владелец
км	ПК+		
1+02.30	1+02.30	1+02.30	1+02.30
Кл 0.4 кВ	Кл 0.4 кВ	Кл 0.4 кВ	Кл 0.4 кВ
(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)
Пензенский РЭС	Пензенский РЭС	Пензенский РЭС	Пензенский РЭС
1 1+09.80	1 1+09.80	1 1+09.80	1 1+09.80
2Кл 10 кВ	2Кл 10 кВ	2Кл 10 кВ	2Кл 10 кВ
(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)	(подземный гл 0.8м)
ООО «Сетевая Компания»	ООО «Сетевая Компания»	ООО «Сетевая Компания»	ООО «Сетевая Компания»



**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки пересечение зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.)**

Реконструируемый объект и его инфраструктура не размещается на землях водного фонда.

Согласно письму Администрации засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области от 06.04.2022 №932, Администрации Пензенского района Пензенской области от 01.04.2022г. № 2193 места забора и естественных водоемов отсутствуют.

Ближайшей к объекту изысканий водной артерией является река Сура, принадлежащая к бассейну реки Волга. Река Сура протекает в 854 м северо-восточнее участка изысканий, согласно карте современного состояния района изысканий из технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 1421-2022-ИЭИ.

Расстояние до реки Суры – 854 м. Участок изысканий не входит в водоохранную зону реки Суры.

					4 2–06/09-01-ППТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта межевания территории

**3-06/09-01-ПМТ-ОСН**

Том 3

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта межевания территории

Раздел 1. Графическая часть

**1 3-06/09-01-ПМТ-ОСН**

Том 3

Генеральный директор



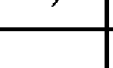


А.А. Серяпин

Пенза 2024


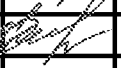
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
1-06/09-01-ППТ-ОСН	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

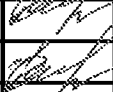
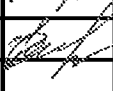
					1 3-06/09-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
				09.2024		ПМТ	1	1
Выполнил		Обухова		09.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>		
Проверил		Обухова		09.2024				

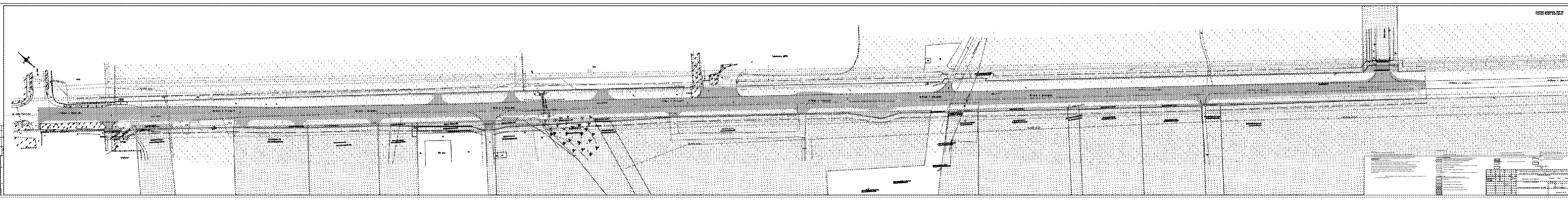
## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 1

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 1	4
Проект межевания территории. Графическая часть	5
Чертеж межевания территории.	6

					1 3-06/09-01-ПМТ-ОСН				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	1	
Проверил		Обухова		05.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>			

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

					1 3-06/09-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		09.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	2
					ООО «САЛЕКС»			



PROJECT:	NO. 100-100
DATE:	1950
SCALE:	1/4" = 1'-0"
DESIGNED BY:	ARCHITECT
DRAWN BY:	ARCHITECT
CHECKED BY:	ARCHITECT
APPROVED BY:	ARCHITECT

LEGEND

[Hatching Pattern]	CONCRETE
[Hatching Pattern]	BRICK
[Hatching Pattern]	WOOD
[Hatching Pattern]	GLASS
[Hatching Pattern]	INSULATION
[Hatching Pattern]	ROOFING
[Hatching Pattern]	FOUNDATION





**Общество с ограниченной ответственностью  
«САлекс»**

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640 Пензенского  
района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта межевания территории

**3-06/09-01-ПМТ-ОСН**

Том 3

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440000 Пензенская обл., г. Пенза, ул.  
Московская 74, оф.242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Основная часть  
проекта межевания территории

Раздел 2. Текстовая часть

2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН

Том 3

Генеральный директор





А.А.Серяпин

Пенза 2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


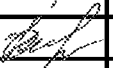
Обозначение	Наименование
-------------	--------------

1-06/09-01-ППТ-ОСН	<b>Том 1.</b> Основная часть проекта планировки
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.



					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории							
Выполнил		Обухова		09.2024						Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		09.2024						ПМТ	3	36
										ООО «САлекс»		

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2 .....	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	5
1. Перечень образуемых земельных участков.....	6
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	24
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.....	55
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	57

					2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 2			Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024				ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024	ООО «САлекс»					

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		09.2024	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	54
						<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

## 1. Перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для частичной реконструкции автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемьшейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области с кадастровым номером 58:00:0000000:221, планируется произвести расширение дорожного полотна с 2-х полос на 4, изменить категорию на II тип.

Предполагаемая к использованию часть земельного участка с кадастровым номером 58:24:0260101:3, вид разрешенного использования: под автомобильную дорогу «г. Пенза - р. п. Шемьшейка - с. Лопатино», для проектируемой полосы отвода площадью 44934 кв.м.

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков (таблице 1).

Согласно ГрК РФ Статья 36 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом межевания территории линейного объекта предусмотрено образование публичного сервитута таблица 2. Предусмотрено переустройство коммуникаций. Объемы и место переустройства рассчитан в соответствующих разделах проектной документации. Проектом предусмотрены вынос электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения, защита сетей газа и устройство наружного освещения.

Производство работ ведется строго в границах полосы отвода, сформированной с учетом элементов планировочной структуры, красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых к реконструкции объектов с инфраструктурой в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Согласно пункту 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории помимо иных сведений должен быть указан вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков содержатся в градостроительных регламентах правил

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН	6

землепользования и застройки муниципальных образований (пункт 9 статьи 1, пункт 1 части 6 статьи 30, статья 37).

При этом применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент содержит перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельных участков (части 1, 2 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов (часть 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указаны в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 1.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесные участки отсутствуют.

						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3–06/09-01-ПМТ-ОСН	7

Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 1.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	58:24:0000000:514:3У1	58:24:0000000:514 (9 +/- 5)	1 (0.05)	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для размещения ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №-848, 400 кВА	12.0.1 Улично-дорожная сеть	данные о правообладателе отсутствуют Аренда. Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная

									Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН				8



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0000000:514:3У2		8			Земли населённых пунктов		Для размещения ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №-848, 400 кВА	сетевая компания "Волги", ИНН: 6450925977
2	58:24:0381301:4767:3У1	58:24:0381301:4767 (27907 +/- 33.43)	244	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Администрация Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области.

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
									9

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0381301:4767:3У2		27662			Земли населённых пунктов		Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование Пензенский район Пензенской области
3	58:24:0375106:690:3У1	58:24:0375106:690 (180 +/- 4.7)	180	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для размещения полосы отвода на период строительства газопровода	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют
4	58:24:0375106:691:3У1	58:24:0375106:691 (252 +/- 27.75)	35	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого	Земли промышленности...	Земли промышленности ...	для размещения полосы отвода на период	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Сведения о зарегистрированных

					23-06/09-01-ПМТ-ОСН					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:691:3У2		216	осуществлен, в измененных границах		Земли промышленности ...	строительства газопровода.	для размещения полосы отвода на период строительства газопровода	правах, отсутствуют
5	58:24:0375106:1127:3У1	58:24:0375106:1127 (2499 +/- 12.47)	63	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Сенокосение	12.0.1 Улично-дорожная сеть	данные о правообладателе отсутствуют.  Аренда. Изусов Сергей Константинович 15.05.1975
	2435		Земли населённых пунктов			Сенокосение			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

23-06/09-01-ПМТ-ОСН

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	58:24:0375106:1144:3У1	58:24:0375106:1144 (5065 +/- 19.98)	375	Образование земельного участка с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	сельскохозяйственное использование	12.0.1 Улично-дорожная сеть	данные о правообладателе отсутствуют.  Аренда. Лазарев Борис Владимирович 03.08.1987
	58:24:0375106:1144:3У2		4690					сельскохозяйственное использование	
7	58:24:0375106:802:3У1	58:24:0375106:802 (29999 +/- 120)	768	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Городнов Андрей Александрович 19.06.1965
	58:24:0375106:802:3У2		29230					Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

12

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	58:24:0375106:810:3У1	58:24:0375106:810 (20000 +/- 30)	268	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Склад (код 6.9)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Изусов Сергей Константинович 15.05.1975  Ипотека. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	58:24:0375106:810:3У2		19732					Земли населённых пунктов	
9	58:24:0375106:991:3У1	58:24:0375106:991 (8074 +/- 18)	140	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли промышленности ...	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Лёвина Екатерина Владимировна 06.05.1977
	58:24:0375106:991:3У2		7934					Земли населённых пунктов	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

13

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	58:24:0375106:992:3У1	58:24:0375106:992 (9581 +/- 22)	512	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общая долевая собственность
	9069		Земли населённых пунктов			Растениеводство			
11	58:24:0375106:1100:3У1	58:24:0375106:1100 (12456 +/- 39)	148	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли промышленности ...	Растениеводство (код 1.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Кондраков Олег Викторович 02.10.1973

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН				Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1100:3У2		12310			Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код. 1.18)	Растениеводство (код 1.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (код. 1.18)	
12	58:24:0375106:1101:3У1	58:24:0375106:1101 (17257 +/- 46)	199	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общество с ограниченной ответственностью

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

15

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1101:3У2		17056			Земли населённых пунктов		Растениеводство	ПРАВО", ИНН: 5836658948
13	58:24:0375106:1106:3У1	58:24:0375106:1106 (73730 +/- 95)	239	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНТЕХ ГРУПП", ИНН: 6454117650
	73488		Земли населённых пунктов			Под строительство во складского комплекса			

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

16



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	58:24:0375106:1138:3У1	58:24:0375106:1138 (18183 +/- 472)	1	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "Спецнефтемаш", ИНН: 5834061289
	18183		Земли населённых пунктов					Растениеводство	
15	58:24:0375106:1153:3У1	58:24:0375106:1153 (10000 +/- 35)	75	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Общество с ограниченной ответственностью "НАША ЗЕМЛЯ", ИНН: 5838015910

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

23-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

17

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1153:3У2		9926			Земли населённых пунктов		Под строительство складского комплекса	
16	58:24:0375106:1176:3У1	58:24:0375106:1176 (11163 +/- 37)	248	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Веселов Валентин Валентинович 11.02.1982
	10913		Земли населённых пунктов			Растениеводство, Под строительство складского комплекса			
17	58:24:0375106:1181:3У1	58:24:0375106:1181 (12657 +/- 39)	75	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство, Под строительство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Веселов Валентин Валентинович 11.02.1982

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

18

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1181:3У2		12 583			Земли населённых пунктов	складского комплекса	Растениеводство, Под строительство	
18	58:24:0375106:1185:3У1	58:24:0375106:1185 (7533 +/- 30)	172	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Веселов Валентин Валентинович 11.02.1982
	7361		Земли населённых пунктов			Растениеводство, Под строительство складского комплекса			
19	58:24:0375106:1189:3У1	58:24:0375106:1189 (7547 +/- 30)	157	Образование земельного участка путем раздела	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Растениеводство, Под строительство	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Веселов Валентин Валентинович 11.02.1982

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

19

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (площадь кв.м.)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Существующая категория земель в соответствии с утв. документами территориального планирования/сведения ЕГРН	Планируемая категория земель*	Вид разрешенного использования		Сведения о правах исходного земельного участка
							исходного земельного участка	образуемого земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	58:24:0375106:1189:3У2		7390			Земли населённых пунктов	складского комплекса	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	
20	58:24:0375106:3У1	(1436.0 Га)	23	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности...	Земли промышленности ...	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-
21	58:24:0375106:3У2		55	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности...	Земли промышленности ...	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть	-

\* - В столбце 7 «Земли промышленности...» означает «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

					2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
										20

*Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута*

Таблица 2.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Цель установления публичного сервитута	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Вид разрешённого использования
58:24:0000000:514	прокладка, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог	Земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/с Засечный.	9 +/- 5 кв. м	Для размещения ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №-848, 400 кВА
58:24:0381301:2916			Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая	5554 +/- 26.08 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования
58:24:0381301:8450			Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, село Засечное	27274 +/- 33.09 кв. м	Размещение автомобильных дорог
58:24:0381301:2917			Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное	4781 +/- 24.2 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования
58:24:0381301:2918			Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное	3317 +/- 20.16 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования
58:24:0381301:3607			Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Алая	4985 +/- 14 кв. м	Магазины
58:24:0381301:4767			обл. Пензенская, р-н Пензенский, с. Засечное	27907 +/- 33.43 кв. м	Улично-дорожная сеть
58:24:0375106:690			Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.	180 +/- 4.7 кв. м	для размещения полосы отвода на период строительства газопровода
58:24:0375106:691		Земли промышленности...	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	252 +/- 27.75 кв. м	для размещения полосы отвода на период строительства газопровода.

											Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН						21

			ориентира: Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет.		
58:24:0375106:802	Земли населенных пунктов	Пензенская обл., Пензенский район, село Засечное	29999 +/- 120 кв. м	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
58:24:0375106:810		Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное	20000 +/- 30 кв. м	Склад (код 6.9)	
58:24:0375106:992		Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное	9581 +/- 22 кв. м	Растениеводство	
58:24:0375106:1144		Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное	5065 +/- 19.98 кв. м	сельскохозяйственное использование	
58:24:0375106:1100		Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Засечный сельсовет, село Засечное, улица Полевая, земельный участок 1	12456 +/- 39 кв. м	Растениеводство (код 1.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (код. 1.18)	
58:24:0375106:1101		Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Пензенский, сельское поселение Засечный сельсовет, населенный пункт село Засечное, улица Полевая, земельный участок 1А	17257 +/- 46 кв. м	Растениеводство	
58:24:0375106:1106		Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное, ул Механизаторов	73730 +/- 95 кв. м	Под строительство складского комплекса	
58:24:0375106:1127		Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное	2499 +/- 12.47 кв. м	Сенокосение	
58:24:0375106:1138		Пензенская область, Пензенский район, с Засечное	18183 +/- 472 кв. м	Растениеводство	
58:24:0375106:1153		Пензенская область, Пензенский р-н, с Засечное, ул Механизаторов	10000 +/- 35 кв. м	Под строительство складского комплекса	
58:24:0375106:1176		Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов	11163 +/- 37 кв. м	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН					22

58:24:0375106:1181			Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов	12657 +/- 39 кв. м	Растениеводство, Под строительство складского комплекса
58:24:0375106:1185			Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов	7533 +/- 30 кв. м	Растениеводство, Под строительство складского комплекса
58:24:0375106:1189			Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Механизаторов	7547 +/- 30 кв. м	Растениеводство, Под строительство складского комплекса
58:24:0260101:3		Земли промышлен ности...	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от г. Пензы до границы Шемьшейского района. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Пензенский.	Ведутся кадастровые работы по уточнению	эксплуатация и обслуживание автодороги
58:24:0375106:1095		Земли населенных пунктов	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное	10001 +/- 35 кв. м	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
58:24:0375106		-	-	1436.0 Га	-

\* - указанная площадь может быть уточнена после завершения строительно-монтажных работ по объекту.

\* - «Земли промышленности...» означает «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН					23

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых (изымаемых) земельных участков

МСК-58

Таблица 3

Условный номер земельного участка		58:24:0000000:514:3У1	
Площадь земельного участка		1 (0.05) кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
н1	373588,40	2232725,98	
н2	373588,17	2232726,08	
н3	373588,10	2232725,90	
н4	373588,33	2232725,81	
н1	373588,40	2232725,98	
Условный номер земельного участка		58:24:0000000:514:3У2	
Площадь земельного участка		8 кв.м.	
58:24:0000000:514:3У2 (1)			
н154	373836,82	2232970,07	
н155	373835,95	2232967,19	
н156	373836,20	2232967,12	
н157	373837,06	2232970,00	
н154	373836,82	2232970,07	
58:24:0000000:514:3У2 (2)			
н158	373828,37	2232945,88	
н159	373828,31	2232945,70	
н160	373828,55	2232945,62	
н161	373828,60	2232945,81	
н158	373828,37	2232945,88	
58:24:0000000:514:3У2 (3)			
н162	373800,64	2232957,79	
н163	373800,52	2232957,58	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

24



н164	373800,68	2232957,49
н165	373800,80	2232957,70
н162	373800,64	2232957,79
58:24:0000000:514:3У2 (4)		
н166	373820,80	2232921,28
н167	373820,60	2232921,20
н168	373820,60	2232920,98
н169	373820,80	2232920,90
н170	373821,00	2232920,98
н171	373821,00	2232921,20
н166	373820,80	2232921,28
58:24:0000000:514:3У2 (5)		
н172	373800,48	2233036,34
н173	373800,41	2233036,32
н174	373800,36	2233036,27
н175	373800,34	2233036,21
н176	373800,36	2233036,14
н177	373800,41	2233036,09
н178	373800,48	2233036,07
н179	373800,55	2233036,09
н180	373800,59	2233036,14
н181	373800,62	2233036,21
н182	373800,59	2233036,27
н183	373800,55	2233036,32
н172	373800,48	2233036,34
58:24:0000000:514:3У2 (6)		
н184	373785,09	2232916,52
н185	373784,91	2232916,49
н186	373784,93	2232916,25
н187	373785,12	2232916,26

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

25

н184	373785,09	2232916,52
58:24:0000000:514:3У2 (7)		
н188	373772,73	2233041,05
н189	373772,66	2233041,03
н190	373772,61	2233040,98
н191	373772,59	2233040,92
192	373772,61	2233040,84
н193	373772,66	2233040,80
н194	373772,73	2233040,78
н195	373772,79	2233040,80
н196	373772,84	2233040,84
н197	373772,86	2233040,92
н198	373772,84	2233040,98
н199	373772,79	2233041,03
н188	373772,73	2233041,05
58:24:0000000:514:3У2 (8)		
н200	373771,78	2232974,42
н201	373771,61	2232974,24
н202	373771,75	2232974,11
н203	373771,92	2232974,29
н200	373771,78	2232974,42
58:24:0000000:514:3У2 (9)		
н204	373752,07	2232991,71
н205	373751,94	2232991,50
н206	373752,11	2232991,40
н207	373752,24	2232991,62
н204	373752,07	2232991,71
58:24:0000000:514:3У2 (10)		
н208	373746,11	2233052,04
н209	373746,04	2233052,01

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

26

н210	373746,00	2233051,96
н211	373745,98	2233051,90
н212	373746,00	2233051,83
н213	373746,04	2233051,78
н214	373746,11	2233051,77
н215	373746,18	2233051,78
н216	373746,23	2233051,83
н217	373746,25	2233051,90
н218	373746,23	2233051,96
н219	373746,18	2233052,01
н208	373746,11	2233052,04
58:24:0000000:514:3У2 (11)		
н220	373744,35	2232911,74
н221	373744,16	2232911,71
н222	373744,19	2232911,47
н223	373744,38	2232911,48
н220	373744,35	2232911,74
58:24:0000000:514:3У2 (12)		
н224	373725,92	2233007,03
н225	373725,80	2233006,81
н226	373728,36	2233005,25
н227	373728,49	2233005,47
н224	373725,92	2233007,03
58:24:0000000:514:3У2 (13)		
н228	373715,25	2233058,86
н229	373715,18	2233058,84
н230	373715,13	2233058,79
н231	373715,11	2233058,73
н232	373715,13	2233058,66
н233	373715,18	2233058,62

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

27

н234	373715,25	2233058,60
н235	373715,31	2233058,62
н236	373715,36	2233058,66
н237	373715,38	2233058,73
н238	373715,36	2233058,79
н239	373715,31	2233058,84
н228	373715,25	2233058,86
58:24:0000000:514:3У2 (14)		
н240	373712,06	2233032,17
н241	373711,99	2233032,16
н242	373711,95	2233032,10
н243	373711,93	2233032,04
н244	373711,95	2233031,97
н245	373711,99	2233031,93
н246	373712,06	2233031,90
н247	373712,13	2233031,93
н248	373712,18	2233031,97
н249	373712,20	2233032,04
н250	373712,18	2233032,10
н251	373712,13	2233032,16
н240	373712,06	2233032,17
58:24:0000000:514:3У2 (15)		
н252	373701,16	2232906,75
н253	373700,97	2232906,73
н254	373701,00	2232906,47
н255	373701,19	2232906,50
н252	373701,16	2232906,75
58:24:0000000:514:3У2 (16)		
н256	373700,50	2233064,10
н257	373700,43	2233064,07

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

28

н258	373700,39	2233064,02
н259	373700,36	2233063,96
н260	373700,39	2233063,89
н261	373700,43	2233063,84
н262	373700,50	2233063,83
н263	373700,57	2233063,84
н264	373700,62	2233063,89
н265	373700,64	2233063,96
н266	373700,62	2233064,02
н267	373700,57	2233064,07
н256	373700,50	2233064,10
58:24:0000000:514:3У2 (17)		
н268	373692,85	2233000,66
н269	373692,78	2233000,64
н270	373692,74	2233000,59
н271	373692,72	2233000,53
н272	373692,74	2233000,46
н273	373692,78	2233000,41
н274	373692,85	2233000,39
н275	373692,92	2233000,41
н276	373692,97	2233000,46
н277	373692,99	2233000,53
н278	373692,97	2233000,59
н279	373692,92	2233000,64
н268	373692,85	2233000,66
58:24:0000000:514:3У2 (18)		
н280	373681,74	2233068,96
н281	373681,72	2233069,02
н282	373681,67	2233069,07
н283	373681,61	2233069,09

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

29

н284	373681,54	2233069,07
н285	373681,49	2233069,02
н286	373681,48	2233068,96
н287	373681,49	2233068,89
н288	373681,54	2233068,85
н289	373681,61	2233068,83
н290	373681,67	2233068,85
н291	373681,72	2233068,89
н280	373681,74	2233068,96
58:24:0000000:514:3У2 (19)		
н292	373675,71	2233051,79
н293	373675,64	2233051,77
н294	373675,60	2233051,72
н295	373675,58	2233051,66
н296	373675,60	2233051,58
н297	373675,64	2233051,54
н298	373675,71	2233051,52
н299	373675,78	2233051,54
н300	373675,83	2233051,58
н301	373675,85	2233051,66
н302	373675,83	2233051,72
н303	373675,78	2233051,77
н292	373675,71	2233051,79
58:24:0000000:514:3У2 (20)		
н304	373668,95	2233032,16
н305	373668,88	2233032,15
н306	373668,83	2233032,10
н307	373668,82	2233032,03
н308	373668,83	2233031,96
н309	373668,88	2233031,92

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

30

н310	373668,95	2233031,89
н311	373669,01	2233031,92
н312	373669,06	2233031,96
н313	373669,08	2233032,03
н314	373669,06	2233032,10
н315	373669,01	2233032,15
н304	373668,95	2233032,16
58:24:0000000:514:3У2 (21)		
н316	373662,14	2233012,14
н317	373662,07	2233012,11
318	373662,03	2233012,07
н319	373662,01	2233012,00
н320	373662,03	2233011,93
н321	373662,07	2233011,88
н322	373662,14	2233011,87
н323	373662,21	2233011,88
н324	373662,26	2233011,93
н325	373662,28	2233012,00
н326	373662,26	2233012,07
н327	373662,21	2233012,11
н316	373662,14	2233012,14
58:24:0000000:514:3У2 (22)		
н328	373656,23	2232900,90
н329	373656,02	2232900,76
н330	373657,58	2232898,20
н331	373657,79	2232898,33
н328	373656,23	2232900,90
58:24:0000000:514:3У2 (23)		
н332	373638,95	2232857,34
н333	373638,88	2232857,16

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

31

н334	373639,11	2232857,07
н335	373639,18	2232857,25
н332	373638,95	2232857,34
58:24:0000000:514:3У2 (24)		
н336	373621,60	2232811,27
н337	373621,53	2232811,09
н338	373621,76	2232811,00
н339	373621,83	2232811,18
н336	373621,60	2232811,27
58:24:0000000:514:3У2 (25)		
н340	373607,23	2232595,20
н341	373607,02	2232595,08
н342	373608,59	2232592,41
н343	373608,81	2232592,54
н340	373607,23	2232595,20
58:24:0000000:514:3У2 (26)		
н344	373604,32	2232767,76
н345	373604,24	2232767,57
н346	373604,48	2232767,49
н347	373604,55	2232767,66
н344	373604,32	2232767,76
58:24:0000000:514:3У2 (27)		
н348	373586,89	2232626,17
н349	373586,68	2232626,03
н350	373586,78	2232625,87
н351	373586,99	2232626,01
н348	373586,89	2232626,17
58:24:0000000:514:3У2 (28)		
н352	373575,48	2232693,89
н353	373575,41	2232693,70

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

32



н354	373575,64	2232693,62
н355	373575,71	2232693,79
н352	373575,48	2232693,89
58:24:0000000:514:3У2 (29)		
н356	373564,62	2232664,85
н357	373563,39	2232662,11
н358	373565,13	2232659,55
н356	373564,62	2232664,85
Условный номер земельного участка		58:24:0381301:4767:3У1
Площадь земельного участка		244 кв.м.
н5	373296,17	2233060,36
н6	373273,01	2233082,52
н7	373268,22	2233077,45
н8	373295,61	2233051,21
н5	373296,17	2233060,36
Условный номер земельного участка		58:24:0381301:4767:3У2
Площадь земельного участка		27662 кв.м.
н6	373273,01	2233082,52
н5	373296,17	2233060,36
н8	373295,61	2233051,21
н154	373483,57	2233249,53
н155	373701,62	2233480,48
н156	373798,73	2233583,16
н157	373770,99	2233609,12
н158	373744,88	2233581,57
н159	373666,14	2233498,26
н160	373609,18	2233438,08
н162	373456,55	2233276,69
н163	373441,05	2233260,53
н164	373423,79	2233242,08

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

33

н6	373349,36	2233163,34
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:690:3У1
Площадь земельного участка		180 кв.м.
223	374244,53	2232104,16
224	374244,50	2232104,41
225	374215,68	2232132,12
226	374213,49	2232134,23
227	374210,39	2232131,92
228	374209,85	2232131,49
н9	374213,06	2232128,40
229	374236,96	2232105,42
230	374238,87	2232103,59
231	374242,03	2232106,56
223	374244,53	2232104,16
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:691:3У1
Площадь земельного участка		35 кв.м.
234	374245,56	2232094,46
223	374244,53	2232104,16
231	374242,03	2232106,56
230	374238,87	2232103,59
235	374238,92	2232103,54
н10	374238,91	2232103,53
234	374245,56	2232094,46
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:691:3У2
Площадь земельного участка		216 кв.м.
н10	374238,91	2232103,53
236	374237,09	2232101,83
237	374237,81	2232101,13
238	374238,84	2232091,46
232	374255,70	2232072,84

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

34

233	374260,92	2232077,52
234	374245,56	2232094,46
н10	374238,91	2232103,53
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1127:3У1
Площадь земельного участка		63 кв.м.
н11	373880,21	2232448,68
255	373868,05	2232460,43
н12	373863,81	2232459,02
н13	373876,45	2232447,43
н11	373880,21	2232448,68
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1127:3У2
Площадь земельного участка		2435 кв.м.
н12	373863,81	2232459,02
н286	373835,88	2232449,71
н285	373830,52	2232447,93
н284	373800,49	2232437,92
н283	373795,13	2232436,14
н282	373759,72	2232424,34
н165	373716,90	2232410,08
н166	373709,01	2232400,17
н167	373728,34	2232398,08
н13	373876,45	2232447,43
н12	373863,81	2232459,02
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1144:3У1
Площадь земельного участка		375 кв.м.
н14	373934,95	2232395,82
н11	373880,21	2232448,68
н13	373876,45	2232447,43
н15	373923,06	2232398,07
н16	373929,24	2232396,90

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

35

н14	373934,95	2232395,82
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1144:3У2
Площадь земельного участка		4690 кв.м.
н13	373876,45	2232447,43
н167	373728,34	2232398,08
н35	373781,46	2232392,34
н34	373861,22	2232404,54
н33	373866,35	2232404,14
н32	373908,33	2232400,85
н15	373923,06	2232398,07
н13	373876,45	2232447,43
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:802:3У1
Площадь земельного участка		768 кв.м.
255	373868,05	2232460,43
256	373838,80	2232488,47
257	373817,14	2232509,24
258	373795,48	2232530,00
259	373773,83	2232550,76
260	373752,17	2232571,52
261	373730,51	2232592,28
262	373726,90	2232595,74
263	373705,25	2232616,50
264	373683,59	2232637,26
265	373661,94	2232658,02
266	373640,25	2232678,78
267	373614,57	2232703,43
н17	373613,83	2232702,40
н18	373613,09	2232701,36
н19	373637,64	2232678,39
н20	373646,81	2232662,64

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

36

н21	373651,16	2232658,51
н22	373677,75	2232640,75
н23	373701,72	2232618,07
н24	373751,38	2232570,56
н25	373772,78	2232549,79
н26	373794,68	2232529,11
н27	373816,30	2232508,41
н28	373836,87	2232486,92
н12	373863,81	2232459,02
255	373868,05	2232460,43
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:802:3У2
Площадь земельного участка		29230 кв.м.
н18	373613,09	2232701,36
268	373613,09	2232701,36
269	373597,01	2232678,90
270	373593,98	2232674,67
271	373579,58	2232654,55
272	373605,88	2232627,52
273	373632,40	2232600,27
274	373654,12	2232577,96
275	373632,54	2232557,13
276	373610,95	2232536,29
277	373645,15	2232510,55
278	373649,23	2232507,49
279	373682,38	2232482,54
280	373701,18	2232468,39
281	373721,32	2232453,24
282	373743,05	2232436,98
283	373759,72	2232424,34
284	373795,13	2232436,14

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

37

285	373800,49	2232437,92
286	373830,52	2232447,93
н12	373835,88	2232449,71
н28	373863,81	2232459,02
н27	373836,87	2232486,92
н26	373816,30	2232508,41
н25	373794,68	2232529,11
н24	373772,78	2232549,79
н23	373751,38	2232570,56
н22	373701,72	2232618,07
н21	373677,75	2232640,75
н20	373651,16	2232658,51
н19	373646,81	2232662,64
н18	373637,64	2232678,39
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:810:3У1
Площадь земельного участка		268 кв.м.
н29	373957,36	2232374,27
н14	373934,95	2232395,82
н16	373929,24	2232396,90
н15	373923,06	2232398,07
н30	373943,71	2232377,61
н31	373950,51	2232367,21
н29	373957,36	2232374,27
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:810:3У2
Площадь земельного участка		19732 кв.м.
н31	373950,51	2232367,21
н30	373943,71	2232377,61
н15	373923,06	2232398,07
н32	373908,33	2232400,85
н33	373866,35	2232404,14

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

38

н34	373861,22	2232404,54
н35	373781,46	2232392,34
н36	373746,55	2232365,03
н37	373713,78	2232369,37
н38	373830,01	2232248,70
н39	373832,72	2232245,88
н31	373950,51	2232367,21
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:991:3У1
Площадь земельного участка		140 кв.м.
327	374048,74	2232286,41
н40	374018,00	2232315,96
н41	374015,23	2232312,88
н42	374047,06	2232284,67
327	374048,74	2232286,41
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:991:3У2
Площадь земельного участка		7934 кв.м.
н41	374015,23	2232312,88
н43	374010,15	2232307,23
н44	373894,31	2232186,84
328	373907,36	2232139,63
н42	374047,06	2232284,67
н41	374015,23	2232312,88
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:992:3У1
Площадь земельного участка		512 кв.м.
н40	374018,0	2232316,0
н45	373961,7	2232370,1
н29	373957,4	2232374,3
н31	373950,5	2232367,2
н46	373950,7	2232366,9
н47	373959,3	2232358,5

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

39

н48	373971,7	2232352,7
н41	374015,2	2232312,9
н40	374018,0	2232316,0
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:992:3У2
Площадь земельного участка		9069 кв.м.
н43	374010,15	2232307,23
н41	374015,23	2232312,88
н48	373971,71	2232352,72
н47	373959,27	2232358,46
н46	373950,72	2232366,88
н31	373950,51	2232367,21
н39	373832,72	2232245,88
н38	373830,01	2232248,70
н49	373777,59	2232194,08
н50	373741,78	2232156,77
н51	373685,95	2232123,68
н52	373548,01	2232041,08
н53	373539,93	2232041,35
н54	373497,04	2232086,86
н55	373445,53	2232141,37
н56	373353,02	2232239,69
н57	373302,68	2232293,02
н58	373295,41	2232286,14
н59	373343,40	2232235,21
н60	373386,57	2232189,40
н61	373538,41	2232028,23
н62	373542,53	2232023,84
н63	373549,22	2232030,19
н64	373636,76	2232082,59
н65	373739,61	2232144,15

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

40



н66	373748,92	2232149,73
н67	373790,55	2232192,86
н68	373839,42	2232243,47
н69	373869,89	2232275,03
н70	373905,81	2232308,52
н71	373956,59	2232358,73
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1100:3У1
Площадь земельного участка		148 кв.м.
н72	374162,11	2232177,40
н73	374152,82	2232186,33
326	374103,86	2232233,40
н74	374101,92	2232231,39
н75	374141,02	2232195,15
н72	374162,11	2232177,40
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1100:3У2
Площадь земельного участка		12310 кв.м.
н76	374101,90	2232231,41
331	373996,93	2232123,00
н77	374054,55	2232066,34
н72	374162,11	2232177,40
н75	374141,02	2232195,15
н76	374101,90	2232231,41
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1101:3У1
Площадь земельного участка		199 кв.м.
326	374103,86	2232233,40
327	374048,74	2232286,41
н42	374047,06	2232284,67
н78	374047,09	2232284,64
н76	374101,90	2232231,41
н74	374101,92	2232231,39

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

41

326	374103,86	2232233,40
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1101:3У2
Площадь земельного участка		17056 кв.м.
н76	374101,90	2232231,41
н42	374047,06	2232284,67
328	373907,36	2232139,63
329	373920,54	2232091,95
330	373931,44	2232054,35
331	373996,93	2232123,00
н76	374101,90	2232231,41
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1106:3У1
Площадь земельного участка		239 кв.м.
н79	373387,64	2232921,24
н80	373225,63	2233076,79
н81	373225,62	2233076,79
н82	373225,61	2233076,78
н83	373386,15	2232919,75
н79	373387,64	2232921,24
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1106:3У2
Площадь земельного участка		73488 кв.м.
н83	373386,15	2232919,75
н82	373225,61	2233076,78
н84	373035,63	2233259,22
н85	372922,04	2233159,82
н86	372994,23	2233090,97
н87	373066,39	2233022,15
н88	373138,52	2232953,35
н89	373210,62	2232884,58
н90	373282,54	2232815,99
н83	373386,15	2232919,75

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

42

Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1138:3У1
Площадь земельного участка		1 кв.м.
235	374238,92	2232103,54
230	374238,87	2232103,59
н10	374238,91	2232103,53
235	374238,92	2232103,54
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1138:3У2
Площадь земельного участка		18183 кв.м.
230	374238,87	2232103,59
229	374236,96	2232105,42
н9	374213,06	2232128,40
н91	374097,12	2232025,92
н92	374094,40	2232027,96
н93	374081,06	2232040,79
н94	373968,83	2231924,60
н95	373880,08	2231832,72
н96	373898,02	2231814,36
н97	373864,29	2231781,06
н98	373850,06	2231767,00
н99	373864,66	2231764,55
н100	373891,69	2231791,10
н101	373895,95	2231795,29
н102	373902,89	2231802,10
н103	374000,54	2231903,17
н104	374087,80	2231993,48
н105	374105,80	2231979,99
н106	374216,36	2232082,47
236	374237,09	2232101,83
н10	374238,91	2232103,53
230	374238,87	2232103,59

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

43

Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1153:3У1
Площадь земельного участка		75 кв.м.
н107	373600,69	2232716,69
н108	373577,74	2232738,72
н109	373576,09	2232736,94
н110	373599,37	2232714,81
н111	373600,03	2232715,76
н107	373600,69	2232716,69
н1	373588,40	2232725,98
н4	373588,33	2232725,81
н3	373588,10	2232725,90
н2	373588,17	2232726,08
н1	373588,40	2232725,98
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1153:3У2
Площадь земельного участка		9926 кв.м.
н112	373576,07	2232736,96
н113	373501,50	2232656,70
н114	373477,09	2232630,44
н115	373413,90	2232562,46
н116	373445,34	2232531,95
н117	373549,94	2232644,77
н110	373599,37	2232714,81
н112	373576,07	2232736,96
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1176:3У1
Площадь земельного участка		248 кв.м.
н108	373577,74	2232738,72
н118	373507,36	2232806,29
н119	373505,49	2232804,41
н112	373576,07	2232736,96

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

44

н109	373576,09	2232736,94
н108	373577,74	2232738,72
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1176:3У2
Площадь земельного участка		10913 кв.м.
н119	373505,49	2232804,41
н120	373428,03	2232726,81
н113	373501,50	2232656,70
н112	373576,07	2232736,96
н119	373505,49	2232804,41
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1181:3У1
Площадь земельного участка		75 кв.м.
58:24:0375106:1181:3У1(1)		
н118	373507,36	2232806,29
н121	373498,70	2232814,61
н122	373496,84	2232812,74
н123	373496,87	2232812,71
н119	373505,49	2232804,41
н118	373507,36	2232806,29
58:24:0375106:1181:3У1(2)		
н124	373402,02	2232907,43
н79	373387,64	2232921,24
н83	373386,15	2232919,75
н125	373386,17	2232919,73
н126	373400,47	2232905,88
н124	373402,02	2232907,43
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1181:3У2
Площадь земельного участка		12583 кв.м.
58:24:0375106:1181:3У2(1)		
н119	373505,49	2232804,41
н122	373496,84	2232812,74

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

45

н127	373419,34	2232735,10
н128	373375,53	2232691,21
н129	373331,72	2232647,32
н130	373287,92	2232603,42
н131	373296,59	2232595,14
н132	373340,40	2232639,03
н133	373384,22	2232682,92
н120	373428,03	2232726,81
н119	373505,49	2232804,41
58:24:0375106:1181:3У2(2)		
н134	372809,67	2233059,83
н135	372884,67	2233126,57
н85	372922,04	2233159,82
н84	373035,63	2233259,22
н136	373028,39	2233266,17
н137	373027,12	2233265,06
н138	372914,77	2233166,75
н139	372801,49	2233067,63
н134	372809,67	2233059,83
58:24:0375106:1181:3У2(3)		
н83	373386,15	2232919,75
н90	373282,54	2232815,99
н140	373176,48	2232709,77
н141	373190,95	2232695,96
н142	373234,76	2232739,85
н143	373278,57	2232783,75
н144	373322,38	2232827,64
н126	373400,47	2232905,88
н83	373386,15	2232919,75
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1185:3У1

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

46

Площадь земельного участка		172 кв.м.
н121	373498,70	2232814,61
н145	373450,36	2232861,02
н146	373448,60	2232859,25
н147	373448,63	2232859,22
н122	373496,84	2232812,74
н121	373498,70	2232814,61
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1185:3У2
Площадь земельного участка		7361 кв.м.
н122	373496,84	2232812,74
н146	373448,60	2232859,25
н148	373370,86	2232781,37
н127	373419,34	2232735,10
н122	373496,84	2232812,74
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1189:3У1
Площадь земельного участка		157 кв.м.
н145	373450,36	2232861,02
н124	373402,02	2232907,43
н126	373400,47	2232905,88
н149	373400,51	2232905,84
н146	373448,60	2232859,25
н145	373450,36	2232861,02
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:1189:3У2
Площадь земельного участка		7390 кв.м.
н146	373448,60	2232859,25
н126	373400,47	2232905,88
н144	373322,38	2232827,64
н148	373370,86	2232781,37
н146	373448,60	2232859,25
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:3У1

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

47

Площадь земельного участка		23 кв.м.
н18	373613,09	2232701,36
н17	373613,83	2232702,40
н111	373600,03	2232715,76
н110	373599,37	2232714,81
н18	373613,09	2232701,36
Условный номер земельного участка		58:24:0375106:3У2
Площадь земельного участка		55 кв.м.
н150	374261,97	2232078,47
н151	374263,64	2232079,96
н152	374245,23	2232097,58
234	374245,56	2232094,46
н153	374254,10	2232085,67
н150	374261,97	2232078,47

*Перечень координат характерных точек границ планируемого публичного сервитута*

МСК-58

Таблица 4

Площадь планируемого публичного сервитута		28107 м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	374248,78	2232114,28
2	374247,69	2232117,07
3	374245,82	2232119,40
4	374238,96	2232125,74
5	374232,09	2232132,08
6	374199,01	2232162,60
7	374185,72	2232174,64
8	374172,59	2232186,54
9	374122,08	2232233,08
10	374048,23	2232302,85
11	374014,11	2232335,17

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

48



12	373980,00	2232367,49
13	373969,94	2232377,46
14	373959,61	2232387,70
15	373936,83	2232409,63
16	373921,86	2232424,36
17	373914,10	2232431,35
18	373906,94	2232437,86
19	373889,40	2232455,03
20	373871,80	2232472,25
21	373842,79	2232500,12
22	373790,69	2232550,24
23	373760,42	2232579,35
24	373753,10	2232586,34
25	373742,47	2232596,19
26	373731,84	2232606,05
27	373720,61	2232617,12
28	373709,06	2232628,53
29	373700,36	2232636,85
30	373691,65	2232645,17
31	373689,09	2232647,61
32	373688,06	2232648,47
33	373672,10	2232660,04
34	373659,58	2232668,57
35	373657,98	2232670,08
36	373656,78	2232671,22
37	373655,18	2232673,91
38	373653,52	2232676,89
39	373648,84	2232685,59
40	373648,28	2232686,50
41	373647,64	2232687,34

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

49

42	373646,90	2232688,11
43	373632,64	2232701,61
44	373618,39	2232715,11
45	373603,19	2232729,56
46	373588,02	2232743,98
47	373567,04	2232764,15
48	373546,06	2232784,33
49	373524,81	2232804,75
50	373503,59	2232825,14
51	373486,62	2232841,54
52	373469,65	2232857,93
53	373422,95	2232903,05
54	373405,74	2232919,78
55	373379,56	2232945,42
56	373370,50	2232954,40
57	373353,36	2232971,07
58	373336,25	2232987,72
59	373294,75	2233028,32
60	373251,39	2233070,74
61	373250,19	2233072,06
62	373248,74	2233073,78
63	373248,05	2233074,52
64	373247,29	2233075,18
65	373246,46	2233075,77
66	373245,58	2233076,27
67	373244,65	2233076,68
68	373243,69	2233076,99
69	373242,70	2233077,20
70	373241,69	2233077,31
71	373240,68	2233077,32

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

50

72	373239,67	2233077,23
73	373238,68	2233077,03
74	373237,71	2233076,74
75	373236,77	2233076,35
76	373235,88	2233075,86
77	373235,05	2233075,29
78	373234,27	2233074,64
79	373233,57	2233073,91
80	373232,94	2233073,11
81	373232,40	2233072,26
82	373231,94	2233071,35
83	373231,58	2233070,41
84	373231,32	2233069,43
85	373231,16	2233068,43
86	373231,10	2233067,42
87	373231,14	2233066,40
88	373231,29	2233065,40
89	373231,53	2233064,42
90	373231,88	2233063,47
91	373232,31	2233062,55
92	373232,84	2233061,69
93	373233,46	2233060,88
94	373234,97	2233059,09
95	373237,25	2233056,60
96	373280,77	2233014,02
97	373322,27	2232973,42
98	373339,42	2232956,73
99	373356,56	2232940,06
100	373365,52	2232931,18
101	373391,74	2232905,50

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

51

102	373409,03	2232888,69
103	373455,75	2232843,55
104	373472,72	2232827,16
105	373489,71	2232810,74
106	373510,95	2232790,33
107	373532,20	2232769,91
108	373553,18	2232749,73
109	373574,16	2232729,56
110	373589,41	2232715,06
111	373604,62	2232700,60
112	373618,89	2232687,09
113	373631,98	2232674,70
114	373635,90	2232667,41
115	373637,98	2232663,69
116	373640,28	2232659,82
117	373641,06	2232658,69
118	373641,99	2232657,68
119	373644,22	2232655,56
120	373646,43	2232653,47
121	373647,67	2232652,47
122	373660,84	2232643,50
123	373675,79	2232632,66
124	373677,84	2232630,70
125	373686,54	2232622,39
126	373695,24	2232614,07
127	373706,56	2232602,89
128	373718,01	2232591,60
129	373728,87	2232581,52
130	373739,40	2232571,76
131	373746,59	2232564,90

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

52

132	373776,83	2232535,82
133	373828,93	2232485,70
134	373857,87	2232457,89
135	373875,40	2232440,73
136	373892,94	2232423,56
137	373900,64	2232416,55
138	373908,00	2232409,94
139	373922,88	2232395,30
140	373945,73	2232373,30
141	373955,86	2232363,26
142	373966,24	2232352,97
143	374000,35	2232320,65
144	374034,48	2232288,32
145	374108,34	2232218,54
146	374159,03	2232171,84
147	374172,30	2232159,82
148	374185,51	2232147,85
149	374218,52	2232117,39
150	374224,87	2232111,53
151	374224,09	2232109,99
152	374223,77	2232109,02
153	374223,55	2232108,04
154	374223,43	2232107,03
155	374223,42	2232106,02
156	374223,50	2232105,01
157	374223,69	2232104,01
158	374223,97	2232103,04
159	374224,36	2232102,10
160	374224,83	2232101,21
161	374225,40	2232100,37

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

53

162	374226,04	2232099,59
163	374226,77	2232098,88
164	374227,56	2232098,24
165	374228,41	2232097,69
166	374229,31	2232097,23
167	374230,25	2232096,86
168	374231,23	2232096,59
169	374232,23	2232096,42
170	374233,24	2232096,35
171	374234,25	2232096,39
172	374235,25	2232096,52
173	374236,24	2232096,76
174	374237,19	2232097,09
175	374238,11	2232097,52
176	374238,98	2232098,04
177	374239,79	2232098,65
178	374240,54	2232099,34
179	374246,16	2232105,05
180	374247,41	2232106,60
181	374247,91	2232107,47
182	374248,33	2232108,38
183	374248,65	2232109,33
184	374249,00	2232111,30
185	374249,03	2232112,30
1	374248,78	2232114,28

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

54

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости**

МСК-58

Таблица 5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	374305,59	2232081,46
2	374281,69	2232104,57
3	374239,71	2232145,12
4	374073,80	2232305,41
5	374032,81	2232345,01
6	373955,46	2232419,74
7	373822,35	2232547,16
8	373626,06	2232734,61
9	373626,99	2232738,28
10	373610,02	2232754,33
11	373609,94	2232754,40
12	373597,57	2232766,05
13	373597,54	2232766,08
14	373595,24	2232767,97
15	373593,50	2232769,54
16	373592,72	2232766,62
17	373455,86	2232897,72
18	373361,51	2232988,09
19	373295,61	2233051,21
20	373296,17	2233060,36
21	373273,01	2233082,52
22	373268,22	2233077,45
23	373247,20	2233097,54
24	373236,28	2233087,04
25	373225,61	2233076,78
26	373386,17	2232919,73
27	373400,51	2232905,84
28	373448,63	2232859,22
29	373496,87	2232812,71
30	373505,49	2232804,41
31	373576,07	2232736,96
32	373599,37	2232714,81
33	373613,09	2232701,36
34	373637,64	2232678,39

35	373646,81	2232662,64
36	373651,16	2232658,51
37	373677,75	2232640,75
38	373701,72	2232618,07
39	373751,38	2232570,56
40	373772,78	2232549,79
41	373794,68	2232529,11
42	373816,30	2232508,41
43	373836,87	2232486,92
44	373863,81	2232459,02
45	373876,45	2232447,43
46	373923,06	2232398,07
47	373943,71	2232377,61
48	373950,72	2232366,88
49	373959,27	2232358,46
50	373971,71	2232352,72
51	374015,23	2232312,88
52	374047,09	2232284,64
53	374101,90	2232231,41
54	374141,02	2232195,15
55	374162,11	2232177,40
56	374209,85	2232131,49
57	374238,87	2232103,59
58	374245,56	2232094,46
59	374254,10	2232085,67
60	374261,97	2232078,47
61	374263,64	2232079,96
62	374276,66	2232069,41
63	374283,33	2232063,70
64	374286,45	2232060,89
1	374305,59	2232081,46

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

56



**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Согласно п 4.3 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	
			исходного земельного участка	образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	58:24:0000000:514:ЗУ1	1 (0.05)	Для размещения ВЛ-0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №-848, 400 кВА	12.0.1 Улично-дорожная сеть
2	58:24:0381301:4767:ЗУ1	244	Улично-дорожная сеть	12.0.1 Улично-дорожная сеть
3	58:24:0375106:690:ЗУ1	180	Размещения полосы отвода на период строительства газопровода	12.0.1 Улично-дорожная сеть
4	58:24:0375106:691:ЗУ1	35	Для размещения полосы отвода на период строительства газопровода.	12.0.1 Улично-дорожная сеть
5	58:24:0375106:802:ЗУ1	768	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	12.0.1 Улично-дорожная сеть
6	58:24:0375106:810:ЗУ1	268	Склад (код 6.9)	12.0.1 Улично-дорожная сеть
7	58:24:0375106:991:ЗУ1	140	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть
8	58:24:0375106:992:ЗУ1	512	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть
9	58:24:0375106:1100:ЗУ1	148	Растениеводство (код 1.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (код. 1.18)	12.0.1 Улично-дорожная сеть
10	58:24:0375106:1101:ЗУ1	199	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования	
			исходного земельного участка	образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
11	58:24:0375106:1106:3У1	239	Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
12	58:24:0375106:1127:3У1	63	Сенокошение	12.0.1 Улично-дорожная сеть
13	58:24:0375106:1138:3У1	1	Растениеводство	12.0.1 Улично-дорожная сеть
14	58:24:0375106:1144:3У1	375	Сельскохозяйственное использование	12.0.1 Улично-дорожная сеть
15	58:24:0375106:1153:3У1	75	Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
16	8:24:0375106:1176:3У1	248	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
17	58:24:0375106:1181:3У1	75	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
18	58:24:0375106:1185:3У1	172	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
19	58:24:0375106:1189:3У1	157	Растениеводство, Под строительство складского комплекса	12.0.1 Улично-дорожная сеть
20	58:24:0375106:3У1	23	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть
21	58:24:0375106:3У2	55	-	12.0.1 Улично-дорожная сеть

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2 3-06/09-01-ПМТ-ОСН

Лист

58



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,  
ул. Московская 74, оф. 242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

**4-06/09-01-ПМТ-ОБО**

Том 4

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,  
ул. Московская 74, оф. 242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Раздел 3. Графическая часть

**3 4–06/09-01-ПМТ-ОБО**

Том 4

Генеральный директор



А.А. Серяпин

Пенза 2024


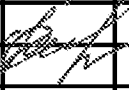
## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Раздел 1	Графическая часть


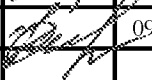
					3 4-06/09-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	1
Проверил		Обухова		09.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>		

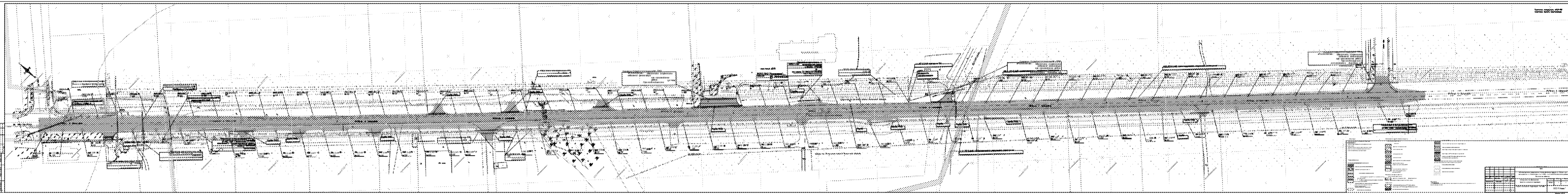
## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 3

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 3	4
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	5
Графическая часть	5
Чертеж межевания территории	6

					3 4-06/09-01-ПМТ-ОБО				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела 3	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	1	
Проверил		Обухова		09.2024		<b>ООО «САЛЕКС»</b>			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

					3 4-06/09-01-ПМТ-ОБО			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Выполнил		Обухова		09.2024	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухова		09.2024		ПМТ	1	2
						ООО «САЛЕКС»		







Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,  
ул. Московская 74, оф. 242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

**4-06/09-01-ПМТ-ОБО**

Том 4

Пенза 2024



Общество с ограниченной ответственностью  
«САЛЕКС»

ИНН 5829006028, ОГРН 1215800001812  
Адрес: 440514 Пензенская обл., г. Пенза,  
ул. Московская 74, оф. 242  
Тел.: +7 987 509 01 49  
e-mail: ca158@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории линейного объекта**

**«Реконструкция сооружения (Автомобильная дорога «г. Пенза -  
р.п. Шемышейка - с. Лопатино») км 1+090 – км 2+640  
Пензенского района Пензенской области»**

Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка

**4 4–06/09-01-ПМТ-ОБО**

Том 4

Генеральный директор




А.А. Серяпин

Пенза 2024

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование
Раздел 1	Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
2-06/09-01-ППТ-ОБО	<b>Том 2.</b> Материалы по обоснованию проекта планировки
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
3-06/09-01-ПМТ-ОСН	<b>Том 3.</b> Основная часть проекта межевания
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
4-06/09-01-ПМТ-ОБО	<b>Том 4.</b> Материалы по обоснованию проекта межевания
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
Раздел 1	Графическая часть

					4 4-17/10-02-ПМТ-ОБО		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Выполнил		Обухова		09.2024			
Проверил		Обухова		09.2024			
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	1
					<b>ООО «САЛЕКС»</b>		





**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проект межевания территории разрабатывается в связи с тем, что реконструируется часть автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области с кадастровым номером 58:00:0000000:221, осуществляется расширение дорожного полотна автомобильной дороги с 2-х полос на 4, изменение её категории на II тип. Формирование участков идет по полосе отвода автомобильной дороги. Проектируемая полоса отвода рассчитана и предоставлена ООО «АкадемПроект».

Земельный участок с кадастровым номером 58:24:0260101:3 отведен под автомобильную дорогу «г. Пенза - р. п. Шемышейка - с. Лопатино» с кадастровым номером 58:00:0000000:221.

Местоположение границ образуемых земельных участков при реконструкции автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области, необходимых для размещения линейного объекта, определено исходя из границ зоны планируемой реконструкции линейного объекта на основании Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», учитывая категорию автомобильной дороги, количество полос движения, высоты насыпей или глубин выемок, крутизны откосов земляного полотна, наличия или отсутствия дополнительных полос движения и других конструктивных элементов, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости.

Для остальных конструктивных элементов автомобильной дороги (укреплений русел у водопропускных труб, устройств берм под устройство дорожных знаков, срезов грунта, обеспечения видимости, устройства съездов, примыканий дорог, элементов обустройства) величина отвода земель определена индивидуально в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 из расчета обеспечения минимальной трехметровой полосы у подошвы насыпи для создания нормальных условий производства работ по содержанию автомобильной дороги.

Местоположение границ образуемых земельных участков, предусмотренных для реконструкции линейного объекта, также определено в соответствии с отводом земель для размещения автомобильных дорог, который в свою очередь принят в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями от 11 марта 2011г), Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), а также учитывая:

- проектную ось трассы, категорию автомобильной дороги, количество полос движения, высоту насыпей или глубину выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости;

- обеспечение боковой видимости и включающие прилегающие с каждой стороны к кромке проезжей части полосы в соответствии с СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

- обеспечение треугольника видимости в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт РФ. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования».

Местоположение границ образуемых земельных участков, предусмотренных для реконструкции линейного объекта автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области, определено с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Границы образуемых земельных участков для реконструкции автомобильной дороги общего пользования расположены на землях, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, земель, находящихся в собственности РФ, а также на землях, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки образуются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, исходя из сложившегося территориального планирования, норм отвода земель для размещения автомобильной дороги

Земельные участки, предусмотренные для реконструкции линейного объекта автомобильной дороги «г. Пенза- р. п. Шемышейка- с. Лопатино» км 1+090-км 2+ 640 Пензенского района Пензенской области, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также образуются путем изъятия.

Способ образования земельных участков определен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно, предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.

Размеры образуемых земельных участков, предусмотренных для реконструкции линейного объекта, определены исходя из границ зоны размещения линейного объекта, а также с учетом существующей кадастровой ситуацией.

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Настоящим проектом предусматривается установление публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта (электрических кабелей), предусмотрено переустройство коммуникаций. Объемы и место переустройства рассчитан в соответствующих разделах проектной документации. Проектом предусмотрены вынос электрических кабелей из-под полотна дороги в местах её расширения, защита сетей газа и устройство наружного освещения.

					4 4-06/09-01-ПМТ-ОБО	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		