

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 10.10.2024 № 13-399

г. Пенза

**О внесении изменений в Схему территориального планирования
муниципального образования Пензенский район Пензенской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», в целях реализации Закона Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» приказываю:

1. Внести изменения в Схему территориального планирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области, утвержденную решением Собрания представителей Пензенского района Пензенской области четвертого созыва от 16.07.2021 № 168-16/4), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Схемы территориального планирования Пензенского района Пензенской области

п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
Утверждаемая часть проекта			
1	Положение о территориальном планировании	Н/С	14 л.
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, М 1:50000	Н/С	1 л.
Материалы по обоснованию проекта (не прилагаются)			
3	Материалы по обоснованию в текстовой форме Генерального плана г. Кузнецка Пензенской области	Н/С	99 л.
4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), М 1:50000	Н/С	1 л.
5	Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:50000	Н/С	1 л.
6	Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, М 1:50000	Н/С	1 л.
7	Карта особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, М 1:50000	Н/С	1 л.
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1:5000	Н/С	1 л.

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Введение

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области (далее также СТП, Схема) выполнено в отношении Схемы территориального планирования, утвержденной решением Собрании представителей Пензенского района Пензенской области от 16.07.2021 № 168-16/4 (далее – прежняя редакция схемы).

Основанием для проведения работ по подготовке изменений в Схему территориального планирования является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.02.2024 № 87/ОП «О подготовке проекта внесения изменений Схему территориального планирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области».

Разработчик проекта - государственное бюджетное учреждение «Научно-исследовательский институт территориального планирования и урбанистики» г. Пенза (ГБУ «НИИТПУ»).

Внесение изменений в Схему сохраняет, установленный прежней редакцией схемы, расчетный срок ее реализации - до 31 декабря 2040 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к схеме территориального планирования муниципального района прилагается «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района».

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№ п/п	Вид объекта*	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Срок реализации	Характеристики ЗООИТ
					Наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
Организации дошкольного образования									
1	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада	Обеспечение существующих жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	120	Пензенская область, Пензенский район, Богословский сельсовет с. Богословка	2026-2028	установление ЗООИТ не требуется
2	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада	Обеспечение существующих жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	340	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2022-2025	установление ЗООИТ не требуется
3	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 340 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район,	2024-2026	установление ЗООИТ не требуется
					Общая площадь,	8000-10000			

			дошкольного образования		кв м		Засечный сельсовет, с Засечное		
					Количество мест	340			
4	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 400 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2028-2030	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	10000-12000			
					Количество мест	400			
5	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 400 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2024-2026	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	10000-12000			
					Количество мест	400			
6	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 340 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2026-2028	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	8000-10000			
					Количество мест	340			
7	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 340 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2028-2030	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	8000-10000			
					Количество мест	340			
8	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 400 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	10000-12000			
					Количество мест	400			
9	Дошкольная	Строительство	Обеспечение	Планируемый	Этажность, эт	3	Пензенская	2025-2027	установление

	образовательная организация	детского сада на 320 мест	новых жилых территорий объектами дошкольного образования	к размещению	Общая площадь, кв м	8000-10000	область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский («город-курорт Юга»)		ЗООИТ не требуется
					Количество мест	320			
10	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 120 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет п. Мичуринский («город-курорт Юга»)	2025-2027	установление ЗООИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	3000-4000			
					Количество мест	120			
11	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 130 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	130	Пензенская область, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1-2 район	2030-2032	установление ЗООИТ не требуется
12	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1-2 район	2030-2032	установление ЗООИТ не требуется
13	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)	2030-2032	установление ЗООИТ не требуется

							1-2 район		
14	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1-2 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
15	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 3 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
16	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 3 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
17	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	100	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

							(район «Юго-западный») 4 район		
18	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
19	Дошкольная образовательная организация	Строительство встроенного детского сада на 30 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	30	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
20	Дошкольная образовательная организация	Строительство встроенного детского сада на 40 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	40	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
21	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

							5 район		
22	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 6 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
23	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 6 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
24	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	100	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 7 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
25	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	100	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет,	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

							п. Мичуринский (район «Юго- западный») 7 район		
26	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 250 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	250	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго- западный») 7 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
27	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго- западный») 8 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
28	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго- западный») 8 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
29	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

							западный») 9 район		
30	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 9 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
31	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 9 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
32	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 10 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
33	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 250 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	250	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

							западный») 11 район		
Общеобразовательные организации									
1	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2024-2026	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	20000-22000			
					Количество мест	1100			
2	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2024-2026	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	20000-22000			
					Количество мест	1100			
3	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2026-2028	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	20000-22000			
					Количество мест	1100			
4	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2026-2028	установление ЗСОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	20000-22000			
					Количество мест	1100			
5	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	2025-2027	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь, кв м	20000-22000			
					Количество мест	1100			

							(«город-курорт Юга»)		
6	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	1100	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1-2 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
7	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 800 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	800	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 3 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
8	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 600 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	600	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
9	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 600 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	600	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 5 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

10	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 800 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	800	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 6 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
11	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 800 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	800	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 7 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
12	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 600 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	600	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 8 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
13	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 850 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	850	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 9 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

14	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 500 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	500	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 11 район	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
Объекты культуры, досуга									
1	Культурно-досуговое учреждение	Строительство дома культуры на 500 мест	Обеспечение населения объектами культуры и досуга	Планируемый к размещению	Этажность	2-3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (жилой район «город Спутник»)	2024-2026	установление ЗОУИТ не требуется
					Общая площадь	5000-7000			
					Количество мест	500			
Объекты физической культуры и спорта									
1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство плавательного бассейна	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Количество дорожек, шт	4	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, с. Кондоль	2026-2028	установление ЗОУИТ не требуется
					Длина, м	25			
2	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство плавательного бассейна	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	0,8	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
3	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Обеспечение населения объектами физической	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	0,6	Пензенская область, Пензенский район,	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

	спортивные сооружения (объекты)		культуры и спорта				Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)		
4	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	0,7	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
5	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивное сооружение	обеспечение новых жилых территорий объектами спорта	Планируемый к размещению	согласно проекту планировки территории и рабочему проекту	согласно проекту планировки территории и рабочему проекту	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется
6	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивное сооружение	обеспечение новых жилых территорий объектами спорта	Планируемый к размещению	согласно проекту планировки территории и рабочему проекту	согласно проекту планировки территории и рабочему проекту	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский («город-курорт Юга»)	2030-2032	установление ЗОУИТ не требуется

Внесение изменений в Схему территориального планирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области (далее также СТП) выполнено в отношении Схемы территориального планирования, утвержденной решением Собрании представителей Пензенского района Пензенской области от 20.01.2021 № 168-16/4.

Основанием для проведения работ по подготовке изменений в Схему территориального планирования является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 14.02.2024 № 87/ОП «О подготовке проекта внесения изменений Схему территориального планирования муниципального образования Пензенский район Пензенской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию в виде карт включают нижеследующее:

- 1) Карта границ поселений и населенных пунктов, входящих в состав муниципального района.
- 2) Карта объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, зон, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов.
- 3) Карта особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.
- 4) Карта зон с особыми условиями использования территории.
- 5) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Расчетный срок реализации СТП – до 31 декабря 2040 года.

Схема территориального планирования Пензенского района подготовлена в соответствии с положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в редакциях, действующих на момент выполнения работ, которыми являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с последующими изменениями);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с последующими изменениями);

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями);

4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с последующими изменениями);

5. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями).

6. Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);

7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями);

8. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с последующими изменениями);

9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями);
10. Федеральный закон от 28.12.2013 № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);
11. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);
12. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с последующими изменениями);
13. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями);
14. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
15. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (с последующими изменениями);
16. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с последующими изменениями);
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями);
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями);
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями);
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с последующими изменениями);
21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отражению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (с последующими изменениями);
22. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями);
23. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
24. Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС (с последующими изменениями);
25. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с последующими изменениями);
26. Закон Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных

образований Пензенской области» (с последующими изменениями);

27. Закон Пензенской области от 09.03.2005 № 774-ЗПО «Об административно-территориальном устройстве Пензенской области» (с последующими изменениями);

28. Закон Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области»;

29. Постановление Правительства Пензенской области от 16.04.2008 № 248-пП «О памятниках природы регионального значения» (с последующими изменениями);

30. Постановление Правительства Пензенской области от 30.04.2008 № 269-пП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области» (с последующими изменениями);

31. Постановление Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с последующими изменениями);

32. Постановлением Правительства Пензенской области от 08.02.2000 №49-пП «О признании территорий курортами и лечебно-оздоровительными местностями регионального значения» (с последующими изменениями);

33. Приказ Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 № 64/3 «Об одобрении сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области».

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

Основным документом стратегического планирования является Стратегия социально-экономического развития Пензенского района на долгосрочную перспективу до 2035 года.

В целях достижения приоритетных целей и задач, установленных Стратегией в Пензенском районе реализуются следующие муниципальные программы.

Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Основные направления реализации
Муниципальная целевая программа «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры Пензенского района Пензенской области»	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации администрации Пензенского района	Создание условий для повышения энергетической эффективности учреждений бюджетной сферы. Модернизация и развитие территориальной сети автомобильных дорог Реализация подпрограмм: «Развитие сети автомобильных дорог на территории Пензенского района Пензенской области»; «Улучшение качества автотранспортных пассажирских перевозок в Пензенском районе Пензенской области»; «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Пензенском районе Пензенской области»;

		«Повышение безопасности дорожного движения в Пензенском районе Пензенской области»
Муниципальная программа Пензенского района Пензенской области «Социальная поддержка граждан в Пензенском районе»	Управления социальной защиты населения администрации Пензенского района Пензенской области	Состоит из 5 подпрограмм: «Доступная среда в Пензенском районе», «Социальная поддержка детей Пензенского района», «Старшее поколение Пензенского района», «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в жилищной сфере», «Выплата субсидий и субвенций из бюджета Пензенской области и Пензенского района». Программы направлены на интеграцию и адаптацию социально незащищённых групп населения, обеспечение их полного участия в политической, экономической, социальной и культурной жизни, на социальную поддержку граждан.
Муниципальная целевая программа Пензенского района «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности людей на водных объектах и организация мероприятий по гражданской обороне в Пензенском районе»	Сектор по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Пензенского района	Снижение риска пожаров, сокращений числа погибших и получивших травмы людей, смягчение последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий. Обеспечение защиты населения и критически важных объектов от угроз природного и техногенного характера. Реализация подпрограмм: «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; «Обеспечение безопасности людей на водных объектах»; «Организация мероприятий по гражданской обороне».
Муниципальная программа Пензенского района «Развитие культуры и туризма Пензенского района»	Отдел по реализации молодежной политики, культуре и спорту администрации Пензенского района	Сохранение и повышение доступности объектов культурного наследия, организация и проведение мероприятий, посвященных значимым событиям в культурной жизни Пензенского района, создание современного и конкурентоспособного туристского продукта. Реализуемые подпрограммы: «Развитие библиотечного дела в Пензенском районе»; «Развитие культурно - досуговой деятельности Пензенского района»; «Эффективное развитие дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства»; «Развитие туризма в Пензенском районе».
Муниципальная программа Пензенского района «Развитие физической культуры и спорта в Пензенском районе»	Отдел по реализации молодежной политики, культуре и спорту администрации Пензенского района	Формирование здорового образа жизни детей, подростков и молодежи, обеспечение прав населения на удовлетворение своих потребностей в занятиях физической культурой и спортом.

		<p>Реализуемые подпрограммы:</p> <p>«Развитие физической культуры и массового спорта в Пензенском районе»;</p> <p>«Развитие детско-юношеского и студенческого спорта в Пензенском районе».</p>
Муниципальная программа Пензенского района «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенском районе»	Отдел экономики, имущественных и земельных администрации Пензенского района отношений	<p>Повышение инвестиционной привлекательности Пензенского района, развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, рост их количества</p> <p>Реализация подпрограмм:</p> <p>«О развитии инвестиционного потенциала Пензенского района Пензенской области»;</p> <p>«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Пензенском районе Пензенской области».</p>
Муниципальная программа Пензенского района «Обеспечение управления муниципальной собственностью Пензенского района Пензенской области»	<p>Отдел экономики, имущественных и земельных администрации Пензенского района отношений</p> <p>Отдел архитектуры и строительства администрации Пензенского района</p>	<p>Создание безопасных и благоприятных условий эксплуатации объектов, находящихся в собственности Пензенского района.</p> <p>Внедрение ресурсосберегающих технологий при капитальном ремонте объектов собственности Пензенского района.</p> <p>Увеличение доли земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет. Формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости и земельных участках.</p> <p>Реализуемые подпрограммы:</p> <p>«Капитальный ремонт объектов, находящихся в муниципальной собственности Пензенского района Пензенской области»,</p> <p>«Об управлении собственностью Пензенского района Пензенской области».</p>
Муниципальная программа Пензенского района «Развитие агропромышленного комплекса Пензенского района»	Отдел по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Пензенского района	<p>Устойчивое развитие сельских территорий, повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Реализуемые подпрограммы:</p> <p>«Развитие подотрасли растениеводства, переработки и реализации продукции растениеводства»;</p> <p>«Развитие подотрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства»;</p> <p>«Развитие мясного скотоводства»;</p> <p>«Поддержка малых форм хозяйствования»;</p> <p>«Техническая и технологическая модернизация, инновационное</p>

		<p>развитие;</p> <p>«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса Пензенского района»;</p> <p>«Устойчивое развитие сельских территорий Пензенского района Пензенской области».</p>
Муниципальная программа Пензенского района «Развитие образования в Пензенском районе»	Отдел образования администрации Пензенского района	<p>Повышение доступности качественного образования, создание правовых, экономических и организационных условий для развития личности. Создание условий для полноценного развития и жизнедеятельности детей, поддержка детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Развитие системы организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в Пензенском районе.</p> <p>Реализуемые подпрограммы:</p> <p>«Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования».</p> <p>«Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и подростков в Пензенском районе»;</p> <p>«Оздоровление детей путем включения в рацион учащихся молока и молочных продуктов»;</p> <p>«Совершенствование организации горячего питания в образовательных учреждениях Пензенского района»;</p> <p>«Формирование у учащихся и воспитанников стремления укреплять своё здоровье, развивать физические способности»;</p> <p>«Мероприятия в сфере образования».</p>
Муниципальная программа Пензенского района «Молодежь Пензенского района»	Отдел по реализации молодежной политики, культуре и спорту администрации Пензенского района	<p>Создание правовых, экономических и организационных условий для развития личности, поддержка социальной, инновационной и предпринимательской активности молодежи</p> <p>Реализуемые подпрограммы:</p> <p>«Вовлечение молодежи в социальную практику»;</p> <p>«Формирование системы поддержки инициативной и талантливой молодежи»;</p> <p>«Совершенствование системы гражданского и патриотического воспитания, допризывной подготовки молодежи к военной службе».</p>
Муниципальная программа Пензенского района «Развитие местного самоуправления и муниципальной службы в Пензенском районе Пензенской области»	Организационный отдел администрации Пензенского района	<p>Повышение уровня организации деятельности органов местного самоуправления, развитие и повышение эффективности муниципальной службы.</p> <p>Реализуемые подпрограммы:</p> <p>«Снижение административных</p>

		барьеров и повышение качества предоставления муниципальных услуг в Пензенском районе»; «Развитие системы дополнительного профессионального образования муниципальных служащих Пензенского»
Муниципальная программа Пензенского района «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Пензенского района Пензенской области»	Финансовое управление администрации Пензенского района	Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджетной системы и организация бюджетного процесса, обеспечение соблюдения бюджетного законодательства Реализация подпрограмм: «Управление муниципальным долгом Пензенского района Пензенской области»; «Предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета Пензенского района Пензенской области»; «Обеспечение деятельности Финансового управления Пензенского района Пензенской области»; «Эффективное размещение муниципальных заказов на поставку товаров, выполненных работ, оказание услуг для нужд Пензенского района Пензенской области».
Муниципальная программа Пензенского района «Обеспечение деятельности администрации Пензенского района Пензенской области»	Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Пензенского района	Обеспечение деятельности администрации Пензенского района Пензенской области
Муниципальная программа Пензенского района «Комплексное развитие сельских территорий Пензенского района на 2020-2025 годы»	Отдел по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Пензенского района Управление социальной защиты населения администрации Пензенского района Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Пензенского района	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Пензенского района. Создание комфортных условий жизнедеятельности в Пензенском районе. Реализация подпрограмм: «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Пензенского района». «Создание и развитие инфраструктуры на территории Пензенского района»
Муниципальная программа Пензенского района «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Пензенском районе»	Помощник главы администрации по профилактике правонарушений	Осуществление противодействия преступности, обеспечение общественного порядка, снижение уровня преступности и предупреждения коррупционных правонарушений Противодействие злоупотреблению наркотиками и их

		незаконному обороту. Реализация подпрограмм: «Профилактика правонарушений и экстремисткой деятельности в Пензенском; «Антинаркотическая программа Пензенского»; «Антикоррупционная программа Пензенского района».
--	--	---

2. Анализ использования территории

2.1. Историко-культурные данные

2.1.1. Историческая справка

Район образован 16 июля 1928 года в составе Пензенского округа Средне-Волжской области. В него вошла большая часть территории бывшего Пензенского уезда Пензенской губернии. По состоянию на 1 февраля 1929 года в Пензенском районе было 48 сельсоветов, которые объединили 208 населённых пунктов. С 1929 по 1935 годы район входит в состав Средневолжского (Куйбышевского) края.

В 1935 году часть сельсоветов Пензенского района была передана в подчинение Пензенского горсовета, часть вошли в состав соседних регионов, из оставшихся сельсоветов вместо Пензенского района был образован Рамзайский район с центром в с. Рамзай в составе Куйбышевской области.

В 1937 году вскоре после включения Рамзайского района в состав Тамбовской области райцентр был перенесён в с. Терновка, а район переименован в Терновский район. С 4 февраля 1939 года – в составе Пензенской области.

В 1958 году за счёт упразднённых Терновского и Бессоновского районов вновь образуется Пензенский район с центром в с. Терновка.

С 1963 году район был разделён на Терновский промышленный район и Пензенский сельский район, в состав последнего вошла территория упразднённого Кондольского района.

В 1965 году упразднён Терновский промышленный район, а Кондольский район восстановлен.

В 1978 году в городскую черту Пензы вошли сёла Кривозерье, Терновка и Веселовка, таким образом центром Пензенского района стала Пенза.

В 1980 году из состава района был выделен Бессоновский район.

14 июня 2006 года были объединены Пензенский и Кондольский районы. Центром административной единицы стало село Кондоль, но за районом сохранилось название Пензенский.

2.1.2. Перечень существующих объектов культурного наследия

Вопросы сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия достаточно подробно регулирует Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями). К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

К объектам культурного наследия местного значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования и находящиеся в собственности муниципального образования. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия,

находящихся в собственности муниципального образования;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.

На территории муниципального образования расположены пять объектов культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объекты культурного наследия							
№ на карте	Наименование объекта культурного наследия федерального значения (В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия федерального значения на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)	Местонахождение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органов технической инвентаризации)	Сведения об утвержденных границах территории и режимах использования данной территории объектов культурного наследия	Перечень защитных зон объектов культурного наследия	Сведения об установленных и утвержденных зонах охраны и режимах использования земель объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия федерального значения							
1.	Городище «Золотаревское»	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Пензенская область, Пензенский район, в 1,5 км западнее поселка Золотаревки	—	Приказ КОПИК ПО от 30.12.2019 № 172-ОД	не устанавливается в соотв. с ФЗ 73 ст.34.1, п. 2	—
Объекты культурного наследия регионального значения							
2.	Могила, участницы Гражданской войны, разведчицы, награжденной орденом Боевого Красного знамени, почетного гражданина г. Пензы Л.С. Ломаковой-Холодовой (1897 – 1965)	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.09.1987 № 417	Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, кладбище	Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, кладбище	—	—	—
3.	Троицкая церковь с интерьером	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.12.1983 № 699	Пензенская область, Пензенский район, с. Соловцовка	Пензенская область, Пензенский район, с. Соловцовка	Приказ КОПИК ПО от 19.12.2019 № 149-ОД	Приказ КОПИК ПО от 17.02.2020 № 53-ОД	реестровый номер в ЕГРН 58:24-6.607

4.	Дом (келья) и родник Иоанна Оленевского	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области от 24.06.2005 № 807-37/3 ЗС	Пензенская область, Пензенский район, с. Оленевка	Пензенская область, Пензенский район, с. Оленевка	–	-	–
5.	Главный дом усадьбы	Решение исполнительного комитета Пензенского областного Совета народных депутатов от 28.12.1983 № 699	Пензенская область, Пензенский район, с. Загоскино	Пензенская область, Пензенский район, с. Загоскино, ул. Комаровка, д. 1а	Приказ Министерств а от 31.05.2023 № 30-41	Приказ КОПИК ПО от 18.10.2018 № 91-ОД	реестровый номер в ЕГРН 58:24-6.608

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Природный территориальный комплекс

Климат

Климат Пензенского района Пензенской области умеренно-континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно-холодной зимой. Общие климатические данные характеризуются довольно заметными амплитудами колебаний климатических элементов в отдельные периоды: летом с максимальной температурой до +40, зимой до -47, с оттепелями, метелями. Абсолютные разности температур равны 52-87.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха -12-13, а самым теплым - июль, средняя температура воздуха в июле на юге составляет +20,3°C, в северной части +18,8 °С. Абсолютный безморозный период длится в среднем в западной части 133 дня, в восточной части - 117 дней. Сумма средних суточных температур за период с температурой +10°C составляет в западной части 2487°C, в восточной - 2344°C.

Показатель среднесуточных температур.

Показатель	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек
Абсолютный максимум, °С	6	5	17	30	35,4	38	37,8	37,2	32,5	25	13,4	8
Средний максимум, °С	-6,9	-6,8	0,3	11,7	21,2	24,4	25,7	23,7	17,8	8,9	0,4	-4,3
Средняя температура, °С	-9,8	-10	-4,2	6,4	13,9	18,0	19,2	17,1	11,6	4,5	-2,9	-7,7
Средний минимум, °С	-13,8	-13,5	-7,1	1,7	8,1	12,5	14,2	11,9	7,1	1,3	-4,4	-10,4
Абсолютный минимум, °С	-47	-46	-31,1	-20	-6	-2,2	2	0,6	-6,1	-17,2	-31,1	-47
Норма осадков, мм	41	29	32	36	41	62	67	56	53	49	52	45

На территории района господствует перенос воздуха с запада на восток, как и во всем умеренном климатическом поясе, поэтому климат находится под сильным влиянием атлантических воздушных масс. Реже сюда приходит воздух из Арктики и тропический континентальный воздух - с юга и юго-востока.

Преобладает континентальный умеренный воздух, который образуется путем преобразования других воздушных масс. В это время устанавливается зимой морозная, пасмурная, иногда с туманами и слоистой облачностью слабоветренная погода; летом - тихая, теплая, малооблачная с кучевыми облаками и ночными росами.

Вхождения воздуха с Атлантики и Средиземного моря, сопровождающиеся циклонами, зимой вызывают потепление до оттепелей, низкую облачность, осадки, гололед. Летом эти воздушные массы понижают температуру. При вторжении арктического воздуха зимой наступает антициклонная морозная, с температурой до -30°C, -40°C, ясная погода; весной и осенью образуются заморозки, а летом становится прохладно и дождливо.

Тропический континентальный воздух бывает преимущественно летом. Он теплый, сухой, значительно запыленный. Эти антициклонные вторжения вызывают солнечную сухую и жаркую погоду с суховеями весной и летом. В году преобладает циклонное состояние атмосферы. С циклонами связано выпадение основного количества осадков.

Циклоны и антициклоны сменяют друг друга, что является причиной неустойчивости, изменчивости погоды. Поверхность неоднородна. На ней есть возвышенности и низменности. На возвышенностях холоднее и выпадает больше осадков по сравнению с низменностями. Годовая сумма осадков в среднем колеблется в пределах 467-604 мм, из них 70 % приходится на теплый период года.

Геология

Пензенский район расположен в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины. Территория района холмистая за счет западных склонов Приволжской возвышенности, которые постепенно спускаются к Окско-Донской равнине. Наиболее высокая часть – Сурское водораздельное плато. Оно расположено по правую сторону реки Суры и занимает почти 1/5 часть территории.

Пензенский район располагается на Европейской платформе. Имеет кристаллический фундамент. Восточной части расположено поднятие – Токмовский свод.

Чередование опусканий и поднятий, происходивших вследствие тектонических процессов, обуславливало то трансгрессии (наступление), то регрессии (отступление) моря. На суше в периоды отступаний моря под влиянием внешних сил происходило разрушение горных пород и снос продуктов разрушения (песков, глин) текучими водами в низины, озера, речные долины. Таким путем в течение многих миллионов лет накапливались осадочные толщи – так называемый платформенный чехол. Осадочные породы заполняли неровности фундамента и, в свою очередь, подвергались тектоническим воздействиям. В толще осадочные породы, покрывающих кристаллический фундамент, обнаружены морские отложения девонского, каменноугольного, юрского, мелового и палеогенового периодов.

Палеозойские периоды находятся на глубинах нескольких сотен метров от поверхности, а породы мезозойской и кайнозойской эры выходят на поверхность. Во многих местах появляются на поверхности верхнемеловые мелоподобные и окрем-нелые мергели, песчаники, опоки (опока – кремнисто-глинистая осадочная порода).

В кайнозойскую эру, начавшуюся около 70 млн. лет назад, морем покрывалась лишь восточная часть в палеогеновом периоде. Общая мощность палеогеновых опок, песчаников, песков не более 30-50 м у западной границы их распространения, до 200-220 м – на востоке и юго-востоке. Они перекрывают осадочные породы мелового периода.

Современный облик поверхности был в основном сформирован в неогеновом периоде, отличавшемся активизацией тектонических движений. На месте палеогенового моря возникает центральная часть Приволжской возвышенности. Меньше поднятия испытывает Керенско-Чембарская возвышенность, тектоническая основа которой была образована еще в палеозое. В неогене закладываются основные речные долины – Суры, Хопра и др.

Последний период кайнозойской эры, продолжающийся и в настоящее время, был назван четвертичным. Он длится уже 1 млн. лет. В этот период на Земле произошло грандиозное оледенение, захватившее высокие широты и северного и южного полушарий. Было несколько оледенений. Максимальное оледенение Русской равнины получило название Днепровского. Оно захватывало западную часть примерно до меридионального отрезка течения р. Суры. Ледник оставил после себя обломочный материал — морену. Остатки ее сохранились на водоразделах западной части и встречаются местами в береговых обнажениях рек, балок, оврагов. Морена представляет собой суглинки с обломками каменных горных пород — валунов. Среди валунов есть местные горные породы, а также кристаллические породы: граниты, гнейсы, кварциты, доставленные ледником, из Карелии и Кольского полуострова. Мощность моренных отложений невелика и максимальной величины (15–20 м) достигает в доледниковых долинах.

При таянии ледника стекающие воды оставляли маломощные крупнозернистые пески с мелкой галькой, которые пятнами встречаются на междуречьях и в долинах рек западной части территории.

Накопление четвертичных отложений происходило и в послеледниковое время. На горизонтальных поверхностях междуречий, на пологих склонах и у подножий возвышенностей залегают суглинки, являющиеся корой выветривания коренных пород. Кора выветривания образуется под совместным воздействием воздуха, воды и организмов на коренные породы, отчего они с поверхности изменяются и становятся рыхлыми.

Гидрогеология

Водные ресурсы Пензенского района слагаются:

- из речного стока; из вод, накопленных в прудах и водохранилищах;
- из вод, накопленных в природных водоёмах (озерах);
- из грунтовых вод верхних горизонтов, связанных с речным стоком и из вод более глубоких артезианских бассейнов, поверхностных вод бассейна рек Хопер, Пензятка, Сура, Сурского водохранилища.

Реки Пензенского района относятся к бассейну двух крупных рек Европейской территории Российской Федерации – Волжскому (в р.Волгу впадает р.Сура) и Донскому (в р.Дон впадает в р.Хопер). Водораздел между этими бассейнами в пределах Пензенского района проходит по Керенско – Чембарской возвышенности.

Большинство рек (Кондоль, Колышлейка, Пчелейка, Ардым, Бутурлинка, Камышинка), начинающихся в пределах района, немногочисленны, питаются в основном талыми снеговыми и дождевыми водами.

Большая часть района занята склонами Приволжской возвышенности, расчлененной глубокими долинами рек на отдельные возвышенности и гряды с густой сетью оврагов и балок. Главные реки - Сура, Хопер. В долинах рек - пойменные луга.

При достаточно большой разветвленности речной сети водные ресурсы рек Пензенского района невелики, так как почти все они берут свое начало и оканчиваются в пределах области, имеют небольшую длину и незначительные расходы воды. Даже такие крупные для Пензенского района реки, как Сура и Хопер, проходят здесь только своими маловодными верховьями и становятся полноводными уже за пределами области. По водообеспеченности поверхностные источники Пензенского района беднее рек соседних регионов. Все реки района из-за незначительной глубины несудоходны, однако полного исчезновения рек за последние 15 лет не отмечено.

Для централизованного водоснабжения используются только реки Сура и Колышлей.

Общие ресурсы поверхностных вод по составу:

- в средний по водности год – 5,7 км³/год,
- в среднемаловодный год 75% обеспеченности – 4,3 км³/год;
- в маловодный год 95% обеспеченности - 2,9 км³/год.

По бассейнам рек этот объём распределяется соответственно:

- р. Сура - 2,8, 2,2 и 1.6 км³/год;
- р. Хопёр - 1,26, 0,87. 0.54 км³/год.

Почвы

Почва Пензенского района образовывалась в результате воздействия на поверхностные слои литосферы воды, воздуха и живых организмов. Почва обладает плодородием, является основным средством производства в сельском хозяйстве. Пензенский район расположен на территории лесостепи. Площади, занимаемые основными группами почв, неравновелики. Главное место принадлежит черноземам (67,5%). На долю серых лесных почв приходится 14,5%. Лугово-черноземные, черноземно-луговые и луговые, близки по-своему природ. плодородию к черноземным, занимают 3,1%. На потенциально богатые поймы почвы приходится 4,3%. Смытые (эродированные) вместе с почвами овражно-балочной сети составляют 6, 20%. Прочие 3,7%.

Черноземы Пензенского района характеризуются различной степенью выщелоченности, а в северные районы имеют признаки оподзоленности. В выщелоченных черноземах содержание гумуса в пахотном слое (0–20 см) колеблется от 6,5 до 9,5%, а количество поглощенных оснований (кальция и магния) – от 37 до 50 мг/экв на 100 г почвы. Степень насыщенности основаниями обычно высока и составляет от 81 до 93% от суммы поглощенных оснований. Общее содержание азота колеблется от 0,27 до 0,46%, фосфора – от 0,13 до 0,22%. Содержание легкогидролизуемого азота изменяется от 11,6 до 14,1 мг, подвижного фосфора – от 3,5 до 8,1 мг, калия – от 5,6 до 13,3 мг на 100 г почвы. Естественное плодородие выщелоченных черноземов в 1980–90-х гг. сильно снизилось. Бессистемное внесение физиологически кислых минеральных удобрений привело к

резкому увеличению площадей с кислой реакцией среды, и эти почвы стали нуждаться в известковании. Падает содержание гумуса. До 1991 колхозы и совхозы вывозили на поля в среднем 3–4 т/га органических удобрений, а после 1991 лишь около тонны. Для обеспечения бездефицитного баланса гумуса необходимо вносить навоза 7–8 т/га.

Серые лесные почвы в основном находятся под лесами государственного фонда. По степени проявления дернового процесса выделяются подтипы: светло-серые, серые и темно-серые. Серые лесные характеризуются низким природным плодородием, поэтому они требуют основательной заправки навозом и другими органическими удобрениями. Для создания оптимальной реакции среды при возделывании различных сельскохозяйственных культур нуждаются в известковании.

Почвы речных долин разнообразны по генезису, составу, свойствам и строению. В долинах Суры, Хопра и др. под покровом сосновых и смешанных лесов развиваются главным образом скрыто- и слабоподзолистые и черноземно-луговые почвы. В северных районах они сильно выщелочены, а в южных встречаются даже солончаковые разновидности; в средней же части они близко стоят к черноземным. По гранулометрическому составу почвы прирусловой поймы преимущественно супесчаных и песчаных разновидностей, центральной и притеррасной поймы – суглинистые и глинистые. Смытые (эродированные) – распространены повсеместно. На их развитие оказывают влияние различные факторы, в том числе и связанные с распашкой склонов, вырубкой лесов. Их плодородие снижается на 20–50% и более по сравнению с несмытыми. Эродированные почвы нуждаются в применении особой агротехники по повышению их плодородия.

2.2.2. Особо охраняемые природные территории

Согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями) с учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных ФЗ от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ, также в ведении государственных научных организаций и государственных образовательных организаций высшего образования.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

№ на карте	Муниципальное образование	Реестровый номер в ЕГРН/ЗООИТ	Название ООПТ (Лесничество, квартал, выдел)	Общая площадь, га	Категория	Профиль	Кластерность	Правоустанавливающий документ об организации ООПТ	Ведомственная принадлежность на 01.01.2024
Особо охраняемые природные территории регионального значения									
1.	Воскресеновский сельсовет	58:24-6.351	Ольпанские склоны	30	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	Администрация Воскресеновского сельсовета
2.	Воскресеновский сельсовет	58:24-6.132	Ардымский пихан	4	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	СНТ «Мечтатели» и агрокомплекс «Пензенский»
3.	Засечный сельсовет	58:24-9.1	Присурская Дубрава (Засурское кв. 401 - 404)	349,950	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	ГБУ ПО "Ахунско-Леснинское лесничество" Леонидовское участковое лесничество
4.	Засечный сельсовет	58:24-6.430	Засурский бор - черничник (Засурское кв. 234, 252, 253)	87	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	ГБУ ПО "Ахунско-Леснинское лесничество" Засурско-Леонидовское участковое лесничество
5.	Засечный сельсовет	58:24-6.447	Кичкилейский сосняк с дубом (Засурское кв. 297 выд. 5, 6)	13,8	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	ГБУ ПО "Ахунско-Леснинское лесничество" Засурско-Леонидовское участковое лесничество
6.	Засечный сельсовет	58:00-9.2	«Пойменная Дубава», участок 2 (Ахунское лесничество)	371,6	памятник природы	ботанический	2	Постановление Правительства Пензенской области № 568-пП от 24.08.2020	Администрация Пензенского района
7.	Богословский сельсовет	58:00-6.338	Арбековский лес (Веселовское кв. 35 -	281	памятник природы	ботанический	1	Решение исполнительного комитета Пензенского	ГБУ ПО "Ахунско-Леснинское лесничество"

			39)					областного совета народных депутатов от 23.04.1965 №222	Веселовское лесничество
8.	Леонидовский сельсовет	58:24-6.433	Золотаревский сосновый бор (Пугачевское кв. 85, 86, 91)	123	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	ГБУ ПО "Ахунско-Леснинское лесничество" Пугачевское участковое лесничество
9.	Леонидовский сельсовет	58:24-6.329	Ясенева дубрава (Пугачевское кв. 124)	100	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.99	ГБУ ПО "Ахунско-Леснинское лесничество" Пугачевское участковое лесничество
10.	Большееланский сельсовет Саловский сельсовет	58:24-6.352 58:24-6.259 58:24-6.87 58:24-6.166 58:24-6.83 58:24-6.175	Еланские степи	237,8	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 357-16/2 ЗС от 26.05.1999	ФГУП ГПЗ «Еланский», ОАО «Константиново», администрация Большееланского сельсовета
11.	Кучкинский сельсовет	58:24-6.409	Истоки Хопра (Большой родник)	0,7	памятник природы	водный	1	Решение Пензенского облисполкома № 229 от 06.06.1985	ГБУ ПО "Ахунско-Ленинское лесничество" Веселовское участковое лесничество
12.	Кондольский сельсовет	58:13-6.40	Ивановская степь	156	памятник природы	ботанический	1	Постановление Законодательного Собрания Пензенской области № 381-17/3 ЗС от 19.12.2003	Администрация Пензенского района, общая долевая собственность
Особо охраняемые природные территории федерального значения									
13	Кучкинский сельсовет	58:00-9.4	Приволжская лесостепь «Попереченская степь» с северной стороны в 3-4км с. Попереченское Пензенского р-на.	8425 (221,4 в границах поселения)	заповедник	ландшафтный	1	Постановление Совета Министров РСФСР 26.07.1989 № 232	ГПЗ «Приволжская лесостепь»

2.3. Муниципальные образования

Пензенский район расположен в центральной части Пензенской области.

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с изменениями) установлена граница Пензенского района.

Пензенский район граничит:

- на севере – с Мокшанским районом;
- на северо-востоке – с Бессоновским районом;
- на востоке – с Шемышейским районом;
- на юге – с Малосердобинским районом;
- на юго-западе – с Кольшлейским районом;
- на западе – с Каменским районом Пензенской области;
- на севере – с городским округом Пенза и ЗАТО г. Заречный.

Площадь Пензенского муниципального района – 282829,034 га, периметр – 456,834 км.

Административный центр муниципального района – село Кондоль.

Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» (с изменениями) перечислены муниципальные образования (далее также МО) и их населенные пункты, входящие в состав Пензенского муниципального района.

Согласно вышеуказанному закону в состав Пензенского района входят:

- 1) городское поселение – рабочий поселок Золотаревка;
- 2) сельское поселение – Алферьевский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: село Алферьевка, село Безводное, поселок Березовая Роща, деревня Бутырки, село Казеевка, деревня Камайка, деревня Ключи, деревня Лемзяйка, деревня Ленинка, село Никифоровка;
- 3) сельское поселение – Богословский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: село Богословка, село Васильевка, поселок Волчий, село Вязовка, поселок Красная Новь, деревня Крутец, поселок Ленинский, село Малая Валяевка, поселок Приовражное;
- 4) сельское поселение – Большееланский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: деревня Ахлебиновка сельсовет, село Большая Елань, поселок Лисовка, деревня Михайловка, село Надеждино, деревня Ханеневка;
- 5) сельское поселение – Варыпаевский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: село Варыпаево, село Волхон-Умет;
- 6) сельское поселение – Воскресеновский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: деревня Александровка, село Большая Валяевка, село Воскресеновка, село Ивановка, село Калинино, деревня Ольшанка;
- 7) сельское поселение – Ермоловский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: село Дубасово, деревня Дубенское, село Еланкино, село Ермоловка, железнодорожная станция Панчулидзиевка, село Загоскино, село Любятино, населенный пункт Центральная усадьба свх. «Серп и Молот», село Черенцовка, населенный пункт Черенцовское Отделение, деревня Новая Петровка, деревня Пановка, деревня Софьевка;
- 8) сельское поселение – Засечный сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: поселок Бурчиха, поселок Возрождение, село Засечное, поселок Кичкилейка, село Лебедевка, поселок Муравьевка;
- 9) сельское поселение – Кондольский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: село Волхонщино, деревня Графшино, деревня Загоскино, село Кольшлейка, деревня Комаровка, село Кондоль, село Спасско-Александровка, село Широкополье, село Урлейка;
- 10) сельское поселение – Краснопольский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: деревня Веселополье, поселок Истамбул, село Князевка, село

- Краснополье, железнодорожная станция Кромщино, деревня Марьевка, деревня Октябрьская, деревня Сосновка, село Танеевка, поселок Улановка;
- 11) сельское поселение – Кучкинский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: деревня Всеволодовка, деревня Ивановка, село Кучки, село Поперечное;
 - 12) сельское поселение – Ленинский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: железнодорожная станция Ардым, деревня Колюпановка, село Ленино;
 - 13) сельское поселение – Леонидовский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: поселок Вольный, железнодорожная станция Леонидовка, село Леонидовка, поселок Пролетаровка;
 - 14) сельское поселение – Мичуринский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: железнодорожная станция Кривозеровка, поселок Мичуринский;
 - 15) сельское поселение – Оленевский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: железнодорожная станция Аленька, населенный пункт Второе Отделение, деревня Николаевка, село Оленевка, село Соловцовка;
 - 16) сельское поселение – Покрово-Березовский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: село Андреевка, деревня Бутаевка, деревня Васильевка, село Ермолаевка, село Новопавловка, село Покрово-Березовка, станция Саловка;
 - 17) сельское поселение – Саловский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: село Александровка, поселок Ардымский, деревня Вителевка, деревня Воейково, село Константиновка, село Николаевка, деревня Панкратовка, село Саловка, деревня Толузаковка, деревня Ферлюдино;
 - 18) сельское поселение – Старокаменский сельсовет, в состав которого входят населенные пункты: деревня Князь-Умет, деревня Левашовка, деревня Новая Каменка, деревня Старая Дертевка, село Старая Каменка.

<i>Характеристики муниципальных образований, входящих в состав муниципального района</i>			
№ п/п	Муниципальные образования, входящие в состав муниципального района	Количество населенных пунктов, входящих в состав МО	Площадь МО, га
1	рабочий поселок Золотаревка	1	388,683
2	Алферьевский сельсовет	10	10855,412
3	Богословский сельсовет	9	18341,984
4	Большееланский сельсовет	6	21545,832
5	Варьпаевский сельсовет	2	12704,846
6	Воскресеновский сельсовет	6	8562,146
7	Ермоловский сельсовет	13	32262,591
8	Засечный сельсовет	6	17215,979
9	Кондольский сельсовет	9	35237,176
10	Краснопольский сельсовет	10	23096,858
11	Кучкинский сельсовет	4	21525,389
12	Ленинский сельсовет	3	2235,822
13	Леонидовский сельсовет	4	13416,025
14	Мичуринский сельсовет	2	8179,826
15	Оленевский сельсовет	5	8876,598
16	Покрово-Березовский сельсовет	7	19990,489
17	Саловский сельсовет	10	17486,482
18	Старокаменский сельсовет	5	10906,896
	Итого:	112	282829,034

2.4. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством РФ, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон. Документы территориального планирования должны отражать указанные границы и ограничения. По назначению и способам установления границ и ограничений выделены две разновидности зон с особыми условиями использования территорий:

- зоны, границы, которые могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;
- зоны, границы, которые могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны памятников культуры, памятников истории, особо охраняемых природных территорий, установление, которых не связано с обеспечением безопасности.

Анализ современного использования территории района позволил выявить нижеуказанные зоны с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно Земельному кодексу РФ и Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) – это зона с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правовые нормы, регулирующие вопрос по установлению, изменению и прекращения существования санитарно-защитных зон содержатся в следующих нормативно-правовых актах:

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями);
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), далее – Правила установления СЗЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с последующими изменениями). Настоящий документ утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 №222 санитарно-защитные зоны могут быть установлены, изменены или прекратить свое существование на основании решения уполномоченного органа, которое принимается на основании заявления, приложенных к нему документов: проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

Правила установления СЗЗ не распространяются на случай установления зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий может быть изменен в зависимости от характеристики выбросов и устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.).

Режим территории санитарно-защитной зоны определен в разделе 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с ч.13 ст.26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», с 01.01.2025 определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 01.10.2024 обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении

санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов. До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

Согласно ч. 16.1 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»(с последующими изменениями), до 01.01.2025 в целях установления, изменения, прекращения существования санитарно-защитных зон не требуются:

1) представление застройщиком в орган, уполномоченный на принятие решения об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, заявления об установлении или изменении такой зоны до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого подлежит установлению или изменению санитарно-защитная зона;

2) внесение сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. В этом случае санитарно-защитная зона считается установленной, измененной или прекратившей существование со дня принятия решения об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны органом, уполномоченным на принятие данного решения.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

Согласно статье 105 Земельного кодекса Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) является зоной с особыми условиями использования территорий.

Правительство РФ в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий утверждает положение (ч.1 статьи 106 Земельного кодекса РФ). В отношении данного вида зоны с особыми условиями использования территорий такое положение на момент разработки Схемы утверждено не было.

В соответствии с ч.19, 20, 21 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (с последующими изменениями) до 01.01.2024 года собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в целях предупреждения негативного воздействия которых до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ установлены минимальные расстояния до данных трубопроводов, если в отношении данных трубопроводов не установлены зоны минимальных расстояний в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ), обеспечивают подготовку графического описания местоположения границ указанных минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек

этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и направляют эти описание и перечень координат в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти. Данный федеральный орган исполнительной власти проверяет соответствие описания и перечня координат характерных точек границ указанных минимальных расстояний и границ территорий установленным к таким расстояниям и территориям требованиям, утверждает указанные описание и перечень координат и направляет их в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для внесения сведений о границах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в Единый государственный реестр недвижимости в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 01.01.2025 года.

В отношении магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), указанных в ч. 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ, решения об установлении зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне должны быть приняты не позднее 01.01.2026 года. Со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости предусмотренные частью 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ решения об утверждении описания местоположения границ минимальных расстояний до данных трубопроводов и границ территорий в пределах указанных минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ утрачивают силу, а в отношении земельных участков, зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, границах минимальных расстояний, не применяются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, предусмотренные в пределах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) Федеральным законом от 31 марта 1999 года №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) и сводами правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Характеристики санитарных разрывов (санитарных полос отчуждения) магистральных трубопроводов

Для магистральных трубопроводов, в том числе газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в соответствии со Сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 №108/ГС), с последующими изменениями.

Расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 Свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Рекомендуемые минимальные расстояния от оси магистральных газопроводов до городов и других населенных пунктов

	Класс трубопровода							
	I						II	
Номинальный диаметр газопровода DN	300 и менее	св.300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	Св. 300
Минимальные расстояния, м, по оси	100	150	200	250	300	350	75	125

Рекомендуемые минимальные расстояния от газораспределительных станций до городов и других населенных пунктов

	Класс трубопровода							
	I						II	
Номинальный диаметр газопровода DN	300 и менее	св.300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	Св. 300
Минимальные расстояния, м, от ограды станций	150	175	200	250	300	350	100	125

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями), утвердившему Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Согласно требованиям к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
Линии электропередач местного значения	
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Линии электропередач регионального значения	
35	15
110	20
Линии электропередач федерального значения	
220	25
500	30

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 2.5.2 применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Пунктом 10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 устанавливается подробный перечень параметров, при соблюдении которых в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой зоны юридическим и физическим лицам, запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов)

Охранная зона газопроводов

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (с последующими изменениями), охранная зона газопровода – зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждений.

Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, установлены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода

должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Определение охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимися собственниками, владельцами или пользователями указанных земельных участков:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

Охранная зона магистральных трубопроводов

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев, исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими в соответствии с их разрешенным использованием и обязательным соблюдением Правил охраны магистральных трубопроводов (далее - Правила), утвержденных Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61.

В соответствии с Правилами охранная зона магистрального трубопровода устанавливается вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – в виде участка земли, ограниченного условными линиями,

проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно п. 4.3 Правил, в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается (п. 4.4 Правил):

- возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Охранная зона объектов магистральных газопроводов

Правила охраны магистральных газопроводов утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (с последующими изменениями), далее – Правила охраны магистральных газопроводов.

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, охранные зоны объектов

магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постройку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может

производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Охранная зона линий и сооружений связи

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны), на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и

присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

Согласно пункту 49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Порядок создания охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков и памятников природы (далее - охранные зоны), установления их границ,

определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями), а так же на основе Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями).

Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.

На территории Пензенского района охранная зона установлена для государственного природного заповедника федерального значения «Приволжская лесостепь». Согласно Постановления Правительства Пензенской области от 09.07.2004 №372-пП «Об охранной зоне государственного природного заповедника «Приволжская лесостепь» охранная зона заповедника «Приволжская лесостепь» установлена шириной 500 м на землях гослесфонда и шириной от 800 до 1000 метров на сельскохозяйственных угодьях вокруг всех участков заповедника.

В пределах охранной зоны запрещается деятельность, вредно влияющая на заповедный режим, а именно: действия, изменяющие гидрологический режим территории; изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушения почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород; применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений; строительство зданий, сооружений, дорог, размещение промышленных сельскохозяйственных предприятий и подразделений; рубки главного пользования; нахождение транспортных средств, не обусловленное производственной необходимостью землепользователей; устройство неорганизованного отдыха и туризма, выбор стоянок, остановка на ночлег, разведение костров за пределами обозначенных мест и площадок; промысловая, любительская и спортивная охота (в том числе и пребывание на территории охранной зоны граждан с охотничьими собаками), иные виды пользования животным миром; разорение гнезд и нор; засорение территории мусором, бытовыми и производственными отходами; выпас скота на землях гослесфонда; любая деятельность, причиняющая ущерб природным комплексам.

Охранные зоны памятников природы

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (с последующими изменениями), решения о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимаются высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации готовит решение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о создании охранной зоны памятника природы регионального значения, об установлении ее границ и утверждении положения о ней в виде соответствующего проекта, а также пояснительную записку к проекту решения с обоснованием необходимости создания такой охранной зоны и установления ее границ.

Документом, определяющим режим хозяйственного использования, является постановление Правительства Пензенской области от 07.05.2018 №252-пП «Об утверждении Положения о памятниках природы регионального значения Пензенской области» (с последующими изменениями). Действие данного постановления не распространяется на особо

охраняемые природные территории регионального значения, созданные после 30.12.2013.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы, в том числе:

- проведение геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых и выполнение иных связанных с пользованием недрами работ;
- производство взрывных работ;
- формирование и предоставление новых земельных участков под разработку карьеров, строительство промышленных объектов;
- строительство объектов капитального строительства, прокладка дорог и иных коммуникаций, линейных сооружений без учета требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- проведение всех видов рубок, кроме противопожарных и санитарных, в целях предупреждения распространения вредных организмов в соответствии с лесным законодательством, а также в случае возможного причинения вреда жизни и здоровью граждан;
- пуск палов;
- выпас скота;
- сенокошение;
- распашка и коренное улучшение лугов;
- проведение мелиоративных работ;
- любительское и спортивное рыболовство;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства без согласования с Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области;
- проезд и стоянка автотранспорта и тяжелой техники вне дорог с твердым покрытием;
- устройство вне специально отведенных мест бивуаков, разведение костров;
- устройство свалок, загрязнение территории отходами производства и потребления;
- применение ядохимикатов, гербицидов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, инсектицидов, минеральных удобрений;
- пользование объектами растительного и животного мира, отнесенными к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
- уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;
- сбор ботанических, зоологических и минералогических коллекций, кроме сбора для научных исследований;
- иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

В целях обеспечения нормальных условий работы гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдения и контроль за состоянием природной среды, вокруг станций любых видов устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков (водного пространства), ограниченных замкнутой линией, отстоящей от границ территорий станций на 200 м во все стороны.

В границах охранный зоны запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений

и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

На территории Пензенского района расположена метеорологическая станция – с. Кондоль, ул. Нагорная, 12, земельный участок с кадастровым номером 58:13:090205:215.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Критерии установления зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и условия использования их территории определены в СанПиН 2.1.4.1110-02 от 14.03.2002 №10 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее также ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, и организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещаются: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений; спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

В границах второго пояса санитарной охраны запрещаются: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных и подземных вод; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Зоны округа охраны санитарной (горно-санитарной) охраны

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» (с изменениями и дополнениями), для охраны этих местностей и курортов создаются округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения.

Округа санитарной охраны устанавливаются для климатических лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, если их природные лечебные факторы не относятся к недрам. Округа горно-санитарной охраны устанавливаются, если: в лечебно-оздоровительных местностях и на курортах федерального значения в комплексе природных лечебных факторов имеются объекты, относящиеся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие полезные ископаемые, отнесенные к категории лечебных); лечебно-оздоровительная местность или курорт федерального значения находится в районе с повышенной сейсмичностью, развитым карстом или в районе, где происходят оползневые, селевые и другие процессы.

В составе округа выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов и некапитальных строений, сооружений), непосредственно связанных с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха и с обеспечением функционирования расположенных в границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения населенных пунктов.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут

отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Постановлением Правительства Пензенской области от 08.02.2000 №49-пП «О признании территорий курортами и лечебно-оздоровительными местностями регионального значения» утвержден перечень курортов и лечебно-оздоровительных местностей регионального значения, в состав которого входит курорт Березовая роща, расположенный на территории Алферьевского сельсовета Пензенского района. Постановлением Главы Администрации Пензенской области от 23.12.1991 № 69 установлены границы и режимы округов санитарной охраны месторождений минеральных вод санатория «Березовая роща». Площадь округа санитарной охраны – 865 га. В составе округа выделены три зоны.

Охранные зоны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный объект культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) для объектов культурного наследия не имеющих утвержденных зон охраны, устанавливаются защитные зоны в установленном законом порядке. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с последующими изменениями). Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном кодексе РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Сведения о размерах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Пензенского района приведены в таблице 2.4-2.

Таблица 2.4-2

<i>Сведения о размерах водоохранных зон и прибрежных защитных полос гидрологических объектов, расположенных на территории муниципального образования</i>			
№ п/п	Гидрологический объект	Водоохранная зона	Прибрежная защитная полоса
1.	р. Елань	100	30
2.	р. Пензятка	100	30
3.	р. Сердоба	200	50
4.	р. Медоевка	100	30
5.	р. Няньга	200	50
6.	р. Колышлейка	200	50
7.	р. Ивановка	100	30
8.	р. Урлейка	100	30
9.	р. Ардым	100	30
10.	р. Каменка	100	30
11.	р. Колышлей	200	50
12.	руч. Гончары	100	30
13.	руч. Березовка	50	50
14.	р. Хопер	200	50
15.	р. Синявка	100	50
16.	р. Колышлей	200	50
17.	руч. Гончары	100	30
18.	руч. Березовка	50	50
19.	р. Пенза	200	50
20.	р. Сура и Сурское водохранилище	200	50
21.	р. Старая Сура	100	30
22.	р. Малиновка	100	30
23.	р. Инра	100	30
24.	река Валяевка	50	50

25.	Р. Вязовка	100	30
26.	Руч. Немцев	50	50
27.	Руч. Ржавец	50	50
28	иные гидрологические объекты	50*	–
Примечание: * в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации			

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно ст. 106 Земельного кодекса РФ водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы являются видами зон с особыми условиями использования территории, которые возникают в силу федерального закона. Ввиду п.19 ст.106 Земельного кодекса РФ, в отношении вышеуказанных зон принятие решения об установлении или изменении не требуется.

В границах водоохранных зон запрещаются (в соответствии с п.15 ст.65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

В соответствии с п.17 ст.65 Водного кодекса РФ, наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями, в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (п.16 ст.65 Водного кодекса РФ): проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных

участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В материалах внесения изменений в Схему территориального планирования, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены на основании приказа Управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Пензенской области от 30.10.2009 №64/3 «Об одобрении сведений о водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах рек и ручьев, расположенных на территории Пензенской области» и ст.65 Водного кодекса РФ.

Береговая полоса

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ, полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.¹

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Необходимо установление водоохраных зон и прибрежных защитных полос для рек Пензенской области, соблюдение водоохранного законодательства при освоении прибрежных территорий.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») (с последующими изменениями) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В соответствии с требованиями к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления, содержащихся в приложении к Правилам определения границ зон затопления, подтопления:

1. Зоны затопления определяются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды

¹ «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями)

однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Границы зон затопления, подтопления на территории Пензенской области установлены приказами Верхне-Волжского бассейнового водного управления Росводресурсов, сведения о зонах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (таблица 2.4-3).

В границах зон затопления, подтопления установлены ограничения и запреты для ведения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с частью 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица 2.4-3

Перечень территорий Пензенского района, для которых определены границы зон затопления и подтопления					
Населенный пункт	Наименование водного объекта оказывающего негативное воздействие	Сведения о постановке границ зон затопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН	Сведения о постановке границ зон подтопления в ЕГРН	Дата внесения сведений в ЕГРН
с. Засечное (мкр. «Спутник»)	р. Сура	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 23.03.2020 № 165	29.06.2020	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 18.05.2020 № 272	08.06.2020-09.06.2020
пос. Мичуринский	р. Пенза	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от	12.10.2020	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от	08.06.2020-09.06.2020

		19.03.2020 № 159		19.05.2020 № 273	
пос. Ардымский	р. Пенза	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 19.03.2020 № 156	12.05.2020	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 19.05.2020 № 274	09.06.2020
с. Засечное	р. Сура	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 23.03.2020 № 165	29.06.2020	Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 18.05.2020 № 272	08.06.2020- 09.06.2020

Приаэродромная территория

Градостроительное развитие приаэродромной территории должно вестись в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138).

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

1. Первая подзона (*отсутствует в границах поселения*), в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2. Вторая подзона (*отсутствует в границах поселения*), в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3. Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4. Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в

работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5. Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6. Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Приаэродромная территория аэродрома Пенза, в зону действия которой попадает территория поселения, установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Минтранса России от 01.03.2024 г. №224-П.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ.

Охранные зоны железных дорог

Согласно пункту 2 статьи 9 Федерального закона от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ» (с последующими изменениями), в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с последующими изменениями) утверждены нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог.

Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

- в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевыми потоками, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
- в районах подвижных песков;
- по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

- 1) строительства капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка

древесной и кустарниковой растительности, удаления дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- 2) распашка земель;
- 3) выпас скота;
- 4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Придорожные полосы

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Статья 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) устанавливает придорожные полосы в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Ширина придорожных полос автомобильных дорог общего пользования федерального значения, установленных распоряжениями Росавтодора:

- 1) от 29 октября 2020 г. № 3279-р Р-158 «Нижегород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов» – 75 м;
- 2) от 8 декабря 2020 г. № 3731-р Р-208 «Тамбов – Пенза» – 75 м.

Зоны охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Установлена зона с особыми условиями использования территорий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных зон и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (далее – Постановление № 405, Запретные зоны). Сведения о месторасположении границ внесены в единый государственный реестр недвижимости.

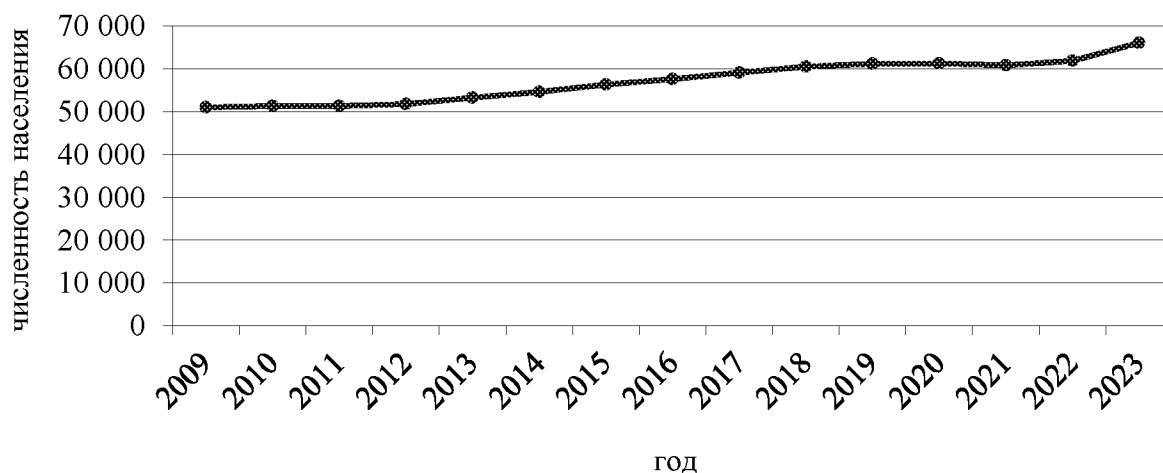
В соответствии с пунктами 12 и 12.1 Постановления № 405 на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств. Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации. На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, возможные направления развития территории района и прогнозируемые ограничения их использования на основе анализа использования территории

3.1. Демография

В Пензенском районе по состоянию на 01.01.2023 года проживает 66 046 человек, в том числе 2841 человек городского населения (р.п. Золотаревка), 63205 человек сельского населения.

Численность населения района



Численность населения района по муниципальным образованиям по состоянию на 01.01.2023 года

№ п/п	Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов, входящих в состав МО		Население сельсовета, чел.
			общее	с численностью менее 10 человек	
Городские поселения					
1	рабочий посёлок Золотарёвка	рабочий посёлок Золотарёвка	1	0	↗2841
Сельские поселения					
2	Алферьевский сельсовет	село Алферьевка	10	2	↘2292
3	Богословский сельсовет	село Богословка	9	2	↘6013
4	Большееланский сельсовет	село Большая Елань	6	1	↘1680
5	Варыпаевский сельсовет	село Варыпаево	2	0	↘526
6	Воскресеновский сельсовет	село Воскресеновка	6	0	↘2247
7	Ермоловский сельсовет	село Ермоловка	13	4	↘2880
8	Засечный сельсовет	село Засечное	6	0	↗27932
9	Кондольский сельсовет	село Кондоль	9	3	↘3736
10	Краснопольский сельсовет	село Краснополье	10	3	↘718
11	Кучкинский сельсовет	село Кучки	4	0	↘828
12	Ленинский сельсовет	село Ленино	3	0	↘1643
13	Леонидовский сельсовет	железнодорожная станция Леонидовка	4	3	↘1643
14	Мичуринский сельсовет	посёлок Мичуринский	2	0	↗3106
15	Оленевский сельсовет	село Оленевка	5	0	↘1152
16	Покрово-Березовский сельсовет	село Покрово-Березовка	7	1	↘905
17	Саловский сельсовет	село Саловка	10	2	↘2583

18	Старокаменский сельсовет	село Старая Каменка	5	1	↘2341
Примечания:					
1. ↗ изменение численности населения по отношению к предыдущему году.					

На динамику численности населения Пензенского района оказывают влияние процессы естественного и миграционного движения населения. В последние два года в районе наблюдается рост рождаемости, что в свою очередь позитивно сказывается на динамике показателей естественного воспроизводства населения.

Миграционный прирост всё больше компенсирует естественную убыль населения района.

Экономическое развитие Пензенского района во многом определяется развитием человеческого капитала, эффективностью использования трудового потенциала района. Численность трудоспособного населения составляет 37,620 тыс. человек, или 56,6 % от общей численности населения. В экономике района занято 32,8 тыс. чел. или 60 % от всего населения района, в том числе в реальном секторе экономики 7,5 тыс. человек, в субъектах малого предпринимательства 11,2 тыс. человек.

Пензенский район является единственным муниципальным районом Пензенской области, где наблюдается ежегодный прирост населения. Ежегодный прирост населения обеспечивается за счет реализации крупных инвестиционных проектов по строительству многоэтажных жилых домов на территории Засечного сельсовета.

Для стабилизации демографической ситуации в Пензенском районе осуществляется реализация мероприятий, направленных на сохранение и укрепление здоровья населения, в том числе репродуктивного, улучшение качества медицинского и социального обслуживания, защиту материнства и детства, пропаганда здорового образа жизни.

Однако, несмотря на принимаемые меры и относительное улучшение демографических показателей, остается ряд существенных проблем демографического развития района, требующих решения. Несмотря на то, что в последние годы наблюдается снижение показателя смертности в Пензенском районе продолжается процесс естественной убыли населения, который связан с преобладанием числа умерших над числом родившихся. Смертность населения сохраняется на высоком уровне и остается острой демографической проблемой в районе. В структуре общей смертности: несчастные случаи, отравления, травмы занимают первое место – 32,1 % (по области 29,4%), второе место – болезни системы кровообращения 31,6% (по области 32,8%), третье место – злокачественные новообразования 17,1% (по области 16,7%).

Основной причиной высокого уровня смертности является рост численности населения старших возрастных групп, вследствие продолжающегося старения населения района.

Цель демографической политики на срок реализации СТП – снижение темпов естественной убыли населения, рост рождаемости и ожидаемой продолжительности жизни, стабилизация численности населения.

Приоритетные направления демографической политики на срок реализации СТП:

- 1) снижение уровня смертности, прежде всего, в трудоспособном возрасте;
- 2) укрепление здоровья населения, профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни;
- 3) повышение уровня рождаемости (в том числе за счет рождения в семьях второго и последующих детей);
- 4) укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений, семейного воспитания.

3.2. Трудовые ресурсы

Экономическое развитие Пензенского района во многом определяется развитием человеческого капитала, эффективностью использования трудового потенциала района.

Численность населения в трудоспособном возрасте составляет 37620 чел. Численность

населения пожилого возраста значительно превышает численность молодёжи, что в последствие может оказать крайне негативное влияние на экономику района. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст. Таким образом, демографическая нагрузка на трудоспособное население будет увеличиваться, что в свою очередь будет оказывать негативное влияние на экономику района.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Пензенском районе на 1000 лиц трудоспособного возраста около 780 лиц нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть (около 64,7%) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Таким образом, многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения района практически необратимым, а резкий спад рождаемости в 90-е годы прошлого века его ускорил.

Сложившаяся структура населения района и тенденции вышеуказанных показателей свидетельствуют о том, что потенциальные возможности района на рынке труда умеренные. В связи с неравномерностью развития территории и наличием крупного центра притяжения – г. Пенза, для Пензенского района характерна трудовая маятниковая миграция, как внутренняя, так и внешняя.

Занятость населения района находится в полной зависимости от развития аграрного сектора и сектора переработки. В структуре занятых по видам экономической деятельности наибольшая доля приходится на занятых в сельском хозяйстве, обрабатывающих производствах, оптовой и розничной торговле, в образовании, здравоохранении и предоставлении социальных услуг, строительстве, транспорте и связи.

Значительна дифференциация городских и сельских жителей по уровню занятости. Уровень накопления человеческого капитала в сельской местности значительно меньше, чем в городской. В районе продолжают процессы высвобождения работников, связанные со структурными преобразованиями в экономике, сохраняется структурное несоответствие спроса и предложения рабочей силы. Ощущается острая нехватка квалифицированных кадров по ряду рабочих профессий, обусловленная снижением мотивации молодежи к обучению дефицитным рабочим профессиям. Существуют трудности с трудоустройством у лиц младших и старших возрастных групп, инвалидов, женщин в возрасте до 35 лет, одиноких, многодетных женщин, воспитывающих несовершеннолетних детей и детей-инвалидов.

Таким образом, для Пензенского района, располагающего трудовым потенциалом, важно его эффективное использование, накопление человеческого капитала при решении ключевых проблем в сфере труда и занятости населения.

В ближайшие годы ожидается дальнейшее сокращение численности населения трудоспособного возраста, что станет сдерживающим фактором воспроизводства трудовых ресурсов и определит увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население.

В связи с этим повышение качества трудовых ресурсов как нематериального фактора конкурентоспособности экономики и инвестиционной привлекательности района, оптимальное распределение и использование человеческого потенциала будет являться одной из главных задач социально-экономического развития района.

Цель политики занятости населения на срок реализации СТП – развитие гибкого, эффективно функционирующего рынка труда, в том числе путем реализации нижеследующих задач:

- 1) обеспечение гибкости рынка труда и сокращение нелегальной занятости;
- 2) обеспечение роста занятости и эффективности использования труда, в том числе за счет повышения территориальной мобильности трудовых ресурсов.

Реализация политики в сфере занятости населения позволит повысить эффективность

занятости населения и не допустить увеличения численности безработных. К 2030 году численность безработных не должна превысить 660 человек.

3.3. Система расселения населения

На момент разработки СТП наиболее крупный существующий центр расселения Пензенского района сформирован территорией с. Засечное Засечного сельсовета, где крупные застройщики реализуют инвестиционные проекты по застройке территории населенного пункта многоэтажными жилыми домами. Привлекательность данной территории для ведения жилищного строительства определена сопряжением с территорией города Пенза и как следствие вхождением ее в Пензенскую городскую агломерацию. По состоянию на 2023 год численность официально зарегистрированного населения села Засечное составляло 27932 человека, или 42,3 % всего населения Пензенского района.

<i>Показатели численности населения при условии полной реализации инвестиционных жилищных проектов на территории с. Засечное Засечного сельсовета</i>		
№ п/п	Территории комплексного жилищного строительства	Численность населения
1.	город «Спутник»	72000
2.	микрорайон «Сурский квартал»	1673
3.	жилой комплекс «Лукоморье»	6500
4.	жилой комплекс «Петровский квартал»	1508
5.	жилой комплекс «Семейный»	3591
6.	Итого	85272

Среди менее значимых, но более привлекательных для индивидуального жилищного строительства, центров расселения, тяготеющих к городу Пенза, можно выделить Мичуринский сельсовет численностью населения 3106 человека (п. Мичуринский 2648, ж.д. ст. Кривозеровка 458) и Богословский сельсовет численностью населения 6013 человек (с. Богословка 4973).

На момент разработки СТП на территории Мичуринского сельсовета ведутся работы по подготовке к реализации крупных инвестиционных проектов к застройке частей территории поселения – новых планировочных районов «Юго-западный» и «город-курорт Юга» индивидуальными, многоквартирными среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

Территории нового планировочного района п. Мичуринский – «Юго-западный» рассматривается как территория, расширяющая агломерацию города Пензы, т.е. приток населения предусматривается за счет переселения населения из города Пензы, дополнительно приток населения рассматривается за счет миграционного притока населения из области. При реализации инвестиционного проекта численность населения района может составить 122868 человек.

Население нового планировочного района «город-курорт Юга» при полной реализации инвестиционного проекта может составить 40000 человек.

Кроме того, генеральным планом Мичуринского сельсовета определены территории – функциональные зоны для жилищного строительства, где по предварительным расчетам население может составить около 7000 чел.

Ввиду вышесказанного планируемые объекты местного значения муниципального района, в части объектов социальной инфраструктуры, размещаются в с. Кондоль, как в административном центре района, и в с. Засечное, п. Мичуринский, с. Богословка, как в центрах расселения населения Пензенского района и Пензенской городской агломерации.

Реализации мероприятий по новому строительству и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального района позволит обеспечить жилые территории необходимой номенклатурой данных объектов.

3.4. Социальная инфраструктура

Жизнедеятельность местного сообщества обеспечивается созданием и развитием социальной инфраструктуры – совокупности учреждений, направленных на удовлетворение потребностей человека в образовании и воспитании, медицинском обслуживании, организации досуга, отдыха и пользования достижениями культуры, занятии физической культурой и спортом.

В современном градостроительстве проблема обеспечения сельского населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. Это связано с многообразием видов такого обслуживания, удаленностью сельских поселений, их разнообразием по функциям и количеству жителей. На данный момент применяется ступенчатая система обслуживания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности. Однако проблема нормального обслуживания всеми видами услуг сельского населения остаётся нерешённой.

На момент разработки СТП, обслуживание сельского населения осуществляется в учреждениях 3-х ступеней:

- 1) обслуживающих население *всего района* – районная администрация, районная или межрайонная больница, поликлиника, профессиональное училище (колледж), техникум, учреждения органов исполнительной, законодательной, судебной власти районного значения и др.;
- 2) обслуживающих *поселение (несколько населенных пунктов поселения)* – администрация, дом культуры, средняя общеобразовательная школа, детский сад и др.;
- 3) обслуживающих *жителей одного населённого пункта* – клуб, фельдшерско-акушерский пункт (далее так же ФАП), магазин повседневных товаров, спортплощадки и детские площадки, и др.

3.4.1. Система образования и воспитания

Основные полномочия в системе образования и воспитания закреплены за органами исполнительной власти Пензенского муниципального района Пензенской области, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов по решению вопросов местного значения в сфере образования относятся:

- 1) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами);
- 2) организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти Пензенской области);
- 3) создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях;
- 4) создание, реорганизация, ликвидация муниципальных образовательных организаций (за исключением создания органами местного самоуправления Пензенского района образовательных организаций высшего образования), осуществление функций и полномочий учредителей муниципальных образовательных организаций;
- 5) обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий;
- 6) учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, закрепление муниципальных образовательных организаций за конкретными территориями Пензенского района;
- 7) осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий в сфере образования.

Сведения о существующих объектах образования на территории Пензенского района приведены в таблице 3.4.1-1.

Сведения о планируемых объектах образования на территории Пензенского района приведены в таблице 3.4.1-2.

Существующие объекты образования на территории Пензенского района

№ п/п	Год постройки и ввода в эксплуатацию	Год проведения реконструкции или капитального ремонта	Площадь учреждения, м ²	Проектная вместимость, чел.	Наименование образовательной организации	Адрес местоположения
Общеобразовательные организации						
1	1978	–	3678,3	450	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Алферьевка	440502, Пензенская область, Пензенский район, с. Алферьевка, ул. Школьная, д. 12
2	1976	–	5462	1176	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа им. С.А. Суркова с. Богословка	440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка ул. Советская д. 7
3	1986	–	1531	126	Филиал Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Богословка им. С.А. Суркова «Основная общеобразовательная школа с. Васильевка»	440527 Пензенская область, Пензенский район, с. Васильевка, ул. Набережная, д. 2.
4	1984	–	2523	464	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа имени Н.Н. Володина с. Большая Елань	440507 ,Пензенская область, Пензенский район, с. Большая Елань, ул. Школьная, д. 20.
5	1975	2006	1061	320	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы имени Н.Н. Володина с. Большая Елань «Основная общеобразовательная школа с. Кучки»	440523 ,Пензенская область, Пензенский район, с. Кучки, пер. Школьный, д. 10.

6	1978	–	1897,3	200	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы имени Н.Н. Володина с. Большая Елань «Основная общеобразовательная школа с. Надеждино»	440506, Пензенская область, Пензенский район, с. Надеждино, ул. Школьная, 1 «а».
7	1975	–	1986,1	420	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Варыпаево	442412 Пензенская область, Пензенский район, с. Варыпаево ул. Школьная, 1а
8	1983	–	1920,1	320	Филиал Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения средней общеобразовательной школы с.Варыпаево «Средняя общеобразовательная школа с. Волхонщино»	442407 Пензенская область, Пензенский район, с.Волхонщино ул. Садовая, д.42.
9	1991	–	3968,4	704	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Воскресеновка	440501, Пензенская область, Пензенский район, с.Воскресеновка, ул.Советская,7
10	1979	2008	508	100	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Воскресеновка «Основная общеобразовательная школа с. Лебедевка»	442330, Пензенская область, Пензенский район, с. Лебедевка, ул. Ворошилова, д.71.
11	1972	1985	3040,2	420	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Ермоловка	440509 Пензенская область, Пензенский район, с. Ермоловка, ул.Школьная, д.8.
12	1986	–	2000,0	240	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Ермоловка «Основная общеобразовательная школа с. Поперечное»	440522, Пензенская область, Пензенский район, с. Поперечное, ул. Школьная, д.3.
13	2005	–	2481,3	108	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Ермоловка «Основная	440508, Пензенская область, Пензенский район, с. Загоскино, ул.Полевая, д.15.

					общеобразовательная школа с. Загоскино»	
14	1981	–	4455	784	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Засечное	440513 Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, ул.Шоссейная,71а
15	1985	–	3249	624	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа р.п. Золотарёвка	440521, Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотарёвка,ул. Рабочая, д.11
16	1968	–	2059	640	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Кондоль	442400 Пензенская область, Пензенский район, с. Кондоль, ул. Школьная, д. 6
17	1981	2007	680	96	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Кондоль «Начальная общеобразовательная школа с. Кольшлейка»	442417, Пензенская область, Пензенский район , с.Кольшлейка ул.Школьная,1
18	–	–	680	96	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с.Кондоль «Начальная общеобразовательная школа с. Урлейка	442408, Пензенская область, Пензенский район , с.Урлейка ул.Школьная,35а
19	1960	1980	1665	150	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение основная общеобразовательная школа с. Краснополье	442413, Пензенская область, Пензенский район, с. Краснополье, ул. Пензенская, д.14
20	1980	–	2960	300	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Константиновка	440518 Пензенская область, Пензенский район, с. Константиновка, ул. Советская, 12
21	1987	–	1840	320	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Ленино	440510 Пензенская область, Пензенский район, с. Ленино, ул. Набережная, 4
22	1994	2003	3362	185	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа ст. Леонидовка	440520 Пензенская область Пензенский район, ст. Леонидовка, ул. Узкоколейная, 36

23	1965	2012	1772,5	200	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа пос. Мичуринский	440505 Пензенская область, Пензенский район, пос. Мичуринский, ул. Дорожная, 5 А
	2022	-	-	225	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа пос. Мичуринский Второй корпус на 225 мест	440505 Пензенская область, Пензенский район, пос. Мичуринский, ул. Дорожная, 5 А
24	1983	–	1911	360	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Оленевка	440511 Пензенская область, Пензенский район, с. Оленевка, ул. Школьная, 2
25	1963	–	1283,6	250	Муниципальное образовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Покрово-Берёзовка	442403, Пензенская область, Пензенский район, с.Покрово-Берёзовка, ул.Совхозная,6
26	1964	–	1209,9	350	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Покрово-Березовка «Основная общеобразовательная школа с. Саловка»	442419, Пензенская область, Пензенский район, ж/д ст.Саловка, ул.Школьная,2
27	1993	–	4514,1	320	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Саловка	440516 Пензенская область, Пензенский район, с. Саловка, ул. Новая, д. 3
28	1989	–	7424,4	822	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Старая Каменка	440512 Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Воробьёвская, д. 1/2
29	1990	–	1635	180	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа с/з «Серп и Молот»	440525, Пензенская область, Пензенский район, совхоз «Серп и Молот», ул. Школьная, д. 1 «а»
30	2016	–	14823	1100	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа Им. М.Ю.Лермонтова с. Засечное	440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Изумрудная, 8 А.

31	2023	-	36762,6	2425	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа им. Л.Б. Ермина с.Засечное	440514, Пензенская область, Пензенский район, с.Засечное, ул.Алая, 12.
Организации дошкольного образования						
1	1979	–	1767,8	300	Муниципальное образовательное дошкольное бюджетное учреждение детский	440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Советская, 8
2	1980	2010	710,8	75	Филиал Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детского сада с.Богословка «Детский сад с. Константиновка»	440518, Пензенская область, Пензенский район, с. Константиновка, ул. Советская, 16 а
3	1981	–	1473	280	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад с. Ермоловка	440509, Пензенская область, Пензенский район, с. Ермоловка, ул. Лесная, 10
4	1991	2012	578	50	Филиал Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детского сада с.Ермоловка «Детский сад совхоза «Серп и молот»	440525, Пензенская область, Пензенский район, свх. «Серп и Молот», ул. Школьная, 46
5	1970	–	955,7	140	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад р.п. Золотаревка	440021, Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, ул. Рыночная, 1.
6	2013	–	5278,8	245	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад «Лукоморье» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, 12а
7	1983	–	980,0	120	Филиал Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детского сада «Лукоморье» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул.Механизаторов, 12а
8	2013	–	2501,7	90	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад «Спутник» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, 6а
9	2014	–	7826,5	320	Корпус №2 «Радуга» Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад «Спутник» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 6а

10	2015	–	7826,5	415	Корпус №3 «Росток» Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад «Спутник» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 10а
11	1970	–	884,6	120	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад п. Мичуринский	440505, Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Новая – 6
12	1987	–	2805,9	280	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад с. Старая Каменка	440512, Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Октябрьская, 9
13	1972	–	627,5	90	Филиал Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детского сада с. Старая Каменка «Детский сад с. Большая Елань»	440507, Пензенская область, Пензенский район, с. Большая Елань, ул. Школьная, ул.21-а
14	1976	1985	846,1	80	Филиал Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детского сада с.Старая Каменка «Детский сад с. Саловка»	440516, Пензенская область, Пензенский район, с. Саловка, ул. Новая 1 «а»
15	1982	–	668	95	Филиал Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детского сада №1 с. Кондоль «Детский сад № 3 с. Кондоль»	442400, Пензенская область, Пензенский район, с.Кондоль,ул.Южная,д.14
16	1983	2011	698,4	90	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад с. Ленино	440510, Пензенская область, Пензенский район, с. Ленино, ул. Набережная, 1
17	–	–	313,2	75	Филиал Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детского сада с. Ленино «Детский сад с. Воскресеновка»	440510, Пензенская область, Пензенский район, с. Воскресеновка, ул. Советская, 1
18	2009	–	4135,0	280	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад ст. Леонидовка	440520, Пензенская область, Пензенский район, ст. Леонидовка, ул. Октябрьская, 21

19	2014	–	4859,0	230	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад «Сурский квартал» с. Засечное	440068, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Натальи Лавровой, 2а
20	1973	2014	331,4	50	Филиал Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад «Сурский квартал» с. Засечное «Детский сад с.Алферьевка»	440502, Пензенская область, Пензенский район, с.Алферьевка Ленино, ул. Школьная, 14
21	2019	–	2712,1	120	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад «Сурская сказка» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, 17а
22	2019	–	2712,1	120	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение детский сад «Сурская сказка» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, 18
23	2019	–	2712,1	120	Корпус №2 «Звездочка» Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад «Спутник» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Изумрудная, 12а
24	2019	–	2712,1	120	Корпус № 3 «Солнышко» Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад «Спутник» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Олимпийская, 17 а
25	2020	–	2712,1	120	Корпус № 4 «Солнышко» Муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения детский сад «Спутник» с. Засечное	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Алая, 1

Таблица 3.4.1-2

Планируемые объекты образования на территории Пензенского района

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Обоснование	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
Организации дошкольного образования								

1	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада	Обеспечение существующих жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	120	Пензенская область, Пензенский район, Богословский сельсовет, с. Богословка	2026-2028
2	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада	Обеспечение существующих жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	340	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2022-2025
3	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 340 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2024-2026
					Общая площадь, кв м	8000-10000		
					Количество мест	340		
4	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 400 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2028-2030
					Общая площадь, кв м	10000-12000		
					Количество мест	400		
5	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 400 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2024-2026
					Общая площадь, кв м	10000-12000		
					Количество мест	400		
6	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 340 мест	Обеспечение новых жилых территорий	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2026-2028
					Общая площадь, кв м	8000-10000		
					Количество	340		

			объектами дошкольного образования		мест			
7	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 340 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2028-2030
					Общая площадь, кв м	8000-10000		
					Количество мест	340		
8	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 400 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2030-2032
					Общая площадь, кв м	10000-12000		
					Количество мест	400		
9	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 320 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский («город-курорт Юга»)	2025-2027
					Общая площадь, кв м	8000-10000		
					Количество мест	320		
10	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 120 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский («город-курорт Юга»)	2025-2027
					Общая площадь, кв м	3000-4000		
					Количество мест	120		
11	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 130 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	130	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1-2 район	2030-2032

12	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1-2 район	2030-2032
13	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1-2 район	2030-2032
14	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1-2 район	2030-2032
15	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 3 район	2030-2032
16	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 3 район	2030-2032

17	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	100	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032
18	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032
19	Дошкольная образовательная организация	Строительство встроенного детского сада на 30 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	30	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032
20	Дошкольная образовательная организация	Строительство встроенного детского сада на 40 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	40	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032
21	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 5 район	2030-2032
22	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский	2030-2032

			объектами дошкольного образования				сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 6 район	
23	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 6 район	2030-2032
24	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	100	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 7 район	2030-2032
25	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	100	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 7 район	2030-2032
26	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 250 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	250	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 7 район	2030-2032
27	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-	2030-2032

			образования				западный») 8 район	
28	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 8 район	2030-2032
29	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 9 район	2030-2032
30	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 9 район	2030-2032
31	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 200 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	200	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 9 район	2030-2032
32	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 150 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	150	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 10 район	2030-2032

33	Дошкольная образовательная организация	Строительство детского сада на 250 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами дошкольного образования	Планируемый к размещению	Количество мест	250	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 11 район	2030-2032
Общеобразовательные организации								
1	Общеобразовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2024-2026
					Общая площадь, кв м	20000-22000		
					Количество мест	1100		
2	Общеобразовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2024-2026
					Общая площадь, кв м	20000-22000		
					Количество мест	1100		
3	Общеобразовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2026-2028
					Общая площадь, кв м	20000-22000		
					Количество мест	1100		
4	Общеобразовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с Засечное	2028-2030
					Общая площадь, кв м	20000-22000		
					Количество мест	1100		
5	Общеобразовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами	Планируемый к размещению	Этажность, эт	3-4	Пензенская область,	2025-2027
					Общая площадь, кв м	20000-22000		

			общего образования		Количество мест	1100	Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский («город-курорт Юга»)	
6	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 1100 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	1100	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 1 и 2 район	2030-2032
7	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 800 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	800	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 3 район	2030-2032
8	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 600 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	600	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 4 район	2030-2032
9	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 600 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	600	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 5 район	
10	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 800 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами	Планируемый к размещению	Количество мест	800	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	2030-2032

			общего образования				(район «Юго-западный») 6 район	
11	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 800 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	800	Пензенская область Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 7 район	2030-2032
12	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 600 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	600	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 8 район	2030-2032
13	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 850 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	850	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 9 район	2030-2032
14	Обще-образовательная организация	Строительство школы на 500 мест	Обеспечение новых жилых территорий объектами общего образования	Планируемый к размещению	Количество мест	500	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный») 11 район	2030-2032

3.4.2. Система здравоохранения

Оказание медицинской помощи осуществляет ГБУЗ «Пензенская районная больница».

Существующие объекты здравоохранения на территории Пензенского района

№ п/п	Наименование медицинской организации	Адрес
1	Поликлиника №1 с. Кондоль	Поликлиника №1 442400, Пензенская область, Пензенский район, с. Кондоль, ул. Мира, 1
2	Поликлиника №2 ЦРБ	Поликлиника №2 440068, г. Пенза, Сухумский проезд, 8
3	Поликлиника №3 «Спутник»	Поликлиника №3 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Звездная, 2а, пом. 1
4	Богословская амбулатория	440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Советская, 5
5	Мичуринская амбулатория	440508, Пензенская область, Пензенский район, п. Мичуринский, ул. Сельская Площадь, 1
6	Воскресеновская амбулатория	440501, Пензенская область, Пензенский район, с. Воскресеновка, ул. Мира, д. 1
7	Больше-Еланская амбулатория	440507, Пензенская область, Пензенский район, с. Большая Елань, ул. Садовая, д. 2б
8	Леонидовская амбулатория	440520, Пензенская область, Пензенский район, ст. Леонидовка, ул. Школьная, д. 48
9	Старо-Каменская амбулатория	440512, Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Газопроводская, д. 6/1
10	Константиновская амбулатория	440518, Пензенская область, Пензенский район, с. Константиновка, ул. Советская, д. 17
11	Саловская амбулатория	440516, Пензенская область, Пензенский район, с. Саловка, ул. Новая, д. 1А
12	Золотаревская амбулатория	440521, Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, ул. Фабричная, д. 1
13	Ермоловская амбулатория	440509, Пензенская область, Пензенский район, с. Ермоловка, ул. Лесная, д. 10, корп. 2
14	Алферьевская амбулатория	440502, Пензенская область, Пензенский район, с. Алферьевка, д. 27А
15	Засечная амбулатория	440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 9а
16	Ленинская амбулатория	440510, Пензенская область, Пензенский район, с. Ленино, Больничный переулок, 2
17	Колышлейский фельдшерско-акушерский пункт	442417, Пензенская область, Пензенский район, с. Колышлейка, ул. Школьная, 14
18	Мало-Валяевский фельдшерско-акушерский пункт	442193, Пензенская область, Пензенский район, ул. Центральная, д. 11-2
19	Кучкинский ФАП	440523, Пензенская область, Пензенский район, с. Кучки, пер. Школьный, д. 12
20	Волхонщинский фельдшерско-акушерский пункт	442407, Пензенская область, Пензенский район, с. Волхонщино, ул. Центральная, д. 2А

21	Попереченский фельдшерско-акушерский пункт	440052, Пензенская область, Пензенский район, с. Поперечное, ул.Совхозная,д.11
22	Урлейский фельдшерско-акушерский пункт	442408, Пензенская область, Пензенский район, с. Урлейка, ул.Молодежная,д.4-1
23	Новопавловский фельдшерско-акушерский пункт	442402, Пензенская область, Пензенский район, с. Новопавловка, ул. Даманская, д.10
24	Васильевский фельдшерско-акушерский пункт	440527, Пензенская область, Пензенский район, с. Васильевка, ул. Центральная, д.12
25	Оленевский фельдшерско-акушерский пункт	440511, Пензенская область, Пензенский район, с. Оленевка, ул.Центральная,57
26	Краснопольский фельдшерско-акушерский пункт	442413, Пензенская область, Пензенский район, с. Краснополье, ул.Центральная,д.10
27	Князевский фельдшерско-акушерский пункт	442411, Пензенская область, Пензенский район, с. Князевка, ул. Калинина, д.17
28	Покрово-Березовский фельдшерско-акушерский пункт	442403, Пензенская область, Пензенский район, с.Покрово-Березовка, ул.Совхозная, д.6А
29	Загоскинский фельдшерско-акушерский пункт	440508, Пензенская область, Пензенский район, с. Загоскино, ул. Октябрьская, д.4
30	Ардымский фельдшерско-акушерский пункт	440502, Пензенская область, Пензенский район, пос. Ардымский, ул. Центральная, д.3
31	Варыпаевский фельдшерско-акушерский пункт	442400, Пензенская область, Пензенский район, с. Варыпаево,ул.Школьная, д.1А
32	Березовский фельдшерско- акушерский пункт	Пензенская область, Пензенский район, п.Березовая роща, ул. Центральная, 1
33	Лебедевский фельдшерско- акушерский пункт	Пензенская область, Пензенский район, с.Лебедевка ул.Ворошилова,д.71
34	Надеждинский фельдшерско- акушерский пункт	Пензенская область, Пензенский район, с.Надеждино, ул.Школьная,д.1/1
35	Фельдшерско-акушерский пункт с/з Серп и молот	Пензенская область, Пензенский район, с/з Серп и молот, ул.Школьная,д.4А
36	Кромщинский фельдшерский пункт	442415,Пензенская область, Пензенский район, с.Кромщино, ул.Новая,9
37	Казеевский фельдшерский пункт	440502, Пензенская область, Пензенский район, с. Казеевка, ул.Речная,11
38	Соловцовский фельдшерский пункт	440511, Пензенская область, Пензенский район, с. Соловцовка, ул. Дачная, 17-2
39	Лемзяйский фельдшерский пункт	440502, Пензенская область, Пензенский район, д. Лемзяйка, ул.Новая,д.3 кв.1
40	Спасско-Александровский фельдшерский пункт	442419, Пензенская область, Пензенский район, с. Спасско-Александровка, ул. Лесная, д.81-2
41	Фельдшерский пункт н.п. Второе отделение	440511, Пензенская область, Пензенский район, н.п. Второе отделение ,ул. Рабочая, д.9
42	Улановский фельдшерский пункт	442413, Пензенская область, Пензенский район, п. Улановка, ул.Центральная,д.12-2
43	Николаевский фельдшерский пункт	Пензенская область, Пензенский район, с. Николаевка, ул.Набережная,д.9-2

44	Черенцовский фельдшерский пункт	Пензенская область, Пензенский район, с. Черенцовка, ул. Центральная, д.2 «Б»
45	Волхон-Уметский фельдшерский пункт	Пензенская область, Пензенский район, с. Волхон-Умет, ул. Дорожная, д.47А
46	Фельдшерский пункт «Элита»	Пензенская область, Пензенский район, п. Приовражный, ул.Новая, д.13
47	Фельдшерский пункт жд.ст. Кривозеровка	Пензенская область, Пензенский район, жд.ст.Кривозеровка, ул. Озерная, д.13
48	Поликлиника детская	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Алая, 10

Планируемые объекты здравоохранения Пензенского района (объекты регионального значения)

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Обоснование	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Строительство детской поликлиники (СТП Пензенской области)	Организация оказания населению медицинской помощи	Планируемый к размещению	Посещений в смену	500	Пензенская область, с. Засечное	2026-2028
2	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Строительство поликлиники для обслуживания взрослого населения (СТП Пензенской области)	Организация оказания населению медицинской помощи	Планируемый к размещению	Посещений в смену	600	Пензенская область Пензенский район Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	2027
3	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного	Строительство детской поликлиники (СТП Пензенской области)	Организация оказания населению медицинской помощи	Планируемый к размещению	Посещений в смену	200	Пензенская область Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	2027

	стационара							
4	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме вне пределов медицинской организации	Строительство подстанции скорой медицинской помощи	Организация оказания населению скорой медицинской помощи	Планируемый к размещению	Количество бригад	10	Пензенская область Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	2026-2028

3.4.3. Система культуры, в том числе физической культуры и спорта

На территории района культурно-просветительскую, досуговую и информационную работу с населением ведут 22 учреждения культуры: 4 районных – межпоселенческий центральный районный дом культуры, межпоселенческая центральная районная библиотека и 29 филиалов, «Районный центр народного художественного творчества», детская школа искусств Пензенского района и 18 поселенческих досуговых центров, включающих в себя 28 СДК, 6 СК, музей имени братьев Мозжухиных.

На территории Пензенского района действуют 37 спортивных залов: из них 31 на базе общеобразовательных школ, 4 в составе досуговых центров, спорткомплекс в с. Старая Каменка, ФОК «Юность» в с. Кондоль, 13 – стрелковых тиров, мини-футбольное поле с искусственным покрытием в с. Кондоль (40х60), футбольное поле с искусственным покрытием в с. Старая Каменка (60х90).

Существующие объекты культуры, физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Наименование поселения, населенный пункт, адресная принадлежность
<i>Объекты культуры</i>			
1.	Васильевский филиал МБУК МЦРБ Пензенского района	1 этаж, площадь 63,4 кв.м, читательских мест 6 ед., количество рабочих мест 1 ед.	440527 Пензенская обл., Пензенский район, с. Васильевка, ул.Центральная,5
2.	Колышлейский филиал МБУК МЦРБ Пензенского района	1 этаж, площадь 28,1 кв.м, читательских мест 5 ед., количество рабочих мест 1 ед.	442417 Пензенская обл., Пензенский район, с. Колышлейка, ул. Школьная, 14
3.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Алферьевский поселенческий досуговый центр»	Двухэтажное здание, площадь 1215 кв.м., зрительских мест-200, читательских мест 6 ед., количество рабочих мест 8 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Алферьевский сельский совет, с.Алферьевка, ул.Школьная,54
4.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Богословский досуговый центр»	Двухэтажное здание, зрительских мест -470, читательских мест 20 ед., общая площадь объекта – 1825 кв.м., количество рабочих мест 14 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Богословский сельсовет, с. Богословка, ул Советская 5
5.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Богословский досуговый центр» Васильевский филиал	Здание одноэтажное, зрительских мест -100, общая площадь объекта – 250 кв.м., количество рабочих мест 1 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Богословский сельсовет с. Васильевка, ул. Центральная 8
6.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Богословский досуговый центр» Мало-Валяевский филиал	Здание одноэтажное, общая площадь объекта – 220 кв.м., зрительских мест -50, количество рабочих мест 2 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Богословский сельсовет С. Малая- Валяевка, ул. Центральная 28
7.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Большееланский поселенческий досуговый Центр»	Двухэтажное кирпичное здание, общая площадь 797,9 кв.м., зрительный зал - 250 мест, читательских мест 20 ед., количество рабочих мест 7 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Большееланский сельсовет, с. Большая Елань ул. Садовая, д. 2
8.	Муниципальное Бюджетное Учреждение Культуры «Воскресеновский поселенческий досуговый Центр»	Здание одноэтажное, площадь 441,9 кв.м., зрительный зал на 180 мест, читательских мест 10 ед., количество рабочих мест 6 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Воскресеновский сельсовет, село Воскресеновка, улица Советская, дом 3.

9.	Муниципальное Бюджетное Учреждение Культуры «Засечный поселенческий досуговый Центр»	Здание двухэтажное, площадь 4182,2 кв.м, зрительских мест -400, читательских мест 20 ед., количество рабочих мест 11 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, Село Засечное, ул. Механизаторов 19А,
10.	Муниципальное Бюджетное Учреждение Культуры «Засечный поселенческий досуговый Центр» Лебедевский сельский клуб	Одноэтажное здание, площадь 168,1 кв.м, зрительских мест -45, количество рабочих мест 1 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, Село Лебедевка, ул. Ворошилова 61,
11.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ермоловский поселенческий досуговый центр»	Здание кирпичное двухэтажное, площадь – 1221 кв.м, зрительских мест – 364, читательских мест 18 ед., количество рабочих мест 12 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, с. Ермоловка, ул. Октябрьская 13
12.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ермоловский поселенческий досуговый центр» Филиал «Загоскинский ДЦ»	Здание кирпичное двухэтажное, площадь – 872 кв.м, зрительских мест – 237, читательских мест 10 ед., количество рабочих мест 3 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, с. Загоскино, ул. Экспериментальная 21
13.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ермоловский поселенческий досуговый центр» Филиал №1 «Черенцовский ДЦ»	Здание кирпичное одноэтажное, площадь – 386 кв.м, зрительских мест – 90, читательских мест 10 ед., количество рабочих мест 3 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Ермоловский сельсовет, Нпцу совхоз «Серп и Молот», ул. Овражная 2а
14.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Золотаревский поселенческий досуговый Центр»	Двухэтажное здание, площадь 1273 м. кв., зрительских мест -250, читательских мест 10 ед., количество рабочих мест 7 ед.	Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, ул. Ленина, 26
15.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кучкинский поселенческий досуговый Центр»	Двухэтажное здание, площадь-764,8 кв. м., территория-3224 кв. м, зрительских мест -160, читательских мест 10 ед., количество рабочих мест 3 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Кучкинский сельсовет, С. Кучки. Пер Школьный 11.
16.	Филиал «Попереченский досуговый Центр» Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кучкинский поселенческий досуговый Центр»	Одноэтажное здание, 236,2 кв.м., зрительских мест -50, читательских мест 6 ед., общая площадь здания- 236,2 кв. м, территория-2772 кв. м, количество рабочих мест 3 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Кучкинский сельсовет, с. Поперечное ул. Школьная 12.
17.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ленинский поселенческий досуговый Центр»	Одноэтажное здание, зрительских мест – 100, читательских мест 12 ед., площадь 388,9 кв.м, количество рабочих мест 8 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Ленинский сельский совет, с. Ленино, ул. Набережная 1А

18.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Леонидовский поселенческий досуговый Центр»	Одноэтажное здание, зрительских мест-120, читательских мест 4 ед., общая площадь здания 502,8 кв. м., общая площадь участка составляет 1495 кв. м., количество рабочих мест 4 ед.	Пензенская область Пензенский район, Леонидовский сельсовет, ст. Леонидовка ул.Школьная, 48
19.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Мичуринский поселенческий центр культуры и досуга»	Одноэтажное здание, 105 зрительских мест, читательских мест 8 ед., общая площадь 408,4 кв.м, земельный участок- 2061кв. м, автономная газовая котельная 12,7 кв.м, количество работающих - 7	Пензенская обл., Пензенский район, Мичуринский сельский совет, пос. Мичуринский, ул. Сельская площадь, 7
20.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Оленевский поселенческий досуговый центр»	Двухэтажное здание, зрительских мест-150, читательских мест 20 ед., площадь здания-843кв.м, количество работающих -7	Пензенская область Пензенский район, Оленевский сельский совет, с.Оленевка ул.Школьная,4
21.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Саловский поселенческий досуговый центр»	Кирпичное здание 5 этажей, площадь – 2574 кв.м, зрительских мест -500, читательских мест 12 ед., количество рабочих мест 9 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельский совет, с. Саловка, ул. Советская, д.4
22.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Саловский поселенческий досуговый центр»Филиал №1 Константиновский ДЦ	Кирпичное здание 1 этаж, площадь – 320 кв.м, зрительских мест- 100, читательских мест 20 ед., количество рабочих мест 3 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельский совет, с. Константиновка, Советская, д.12
23.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры Саловский поселенческий досуговый центр»филиал №2 Ардымский ДЦ	Кирпичное здание 1 этаж, площадь – 179.5 кв.м, зрительских мест -50, количество рабочих мест 1ед.	Пензенская область, Пензенский район, Саловский сельский совет, п.Ардымский, Центральная , д.3
24.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Старокаменский поселенческий досуговый центр»	Двухэтажное здание , площадь 639,4 кв.м, зрительских мест-100, читательских мест 10 ед., количество рабочих мест 9 ед.	Пензенская обл Пензенский р-н, Старокаменский сельский совет, с.Старая Каменка ул.Молодежная д5
25.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный центр народного художественного творчества Пензенского района»	Двухэтажное здание, общая площадь 2301,4 кв.м, зрительских мест -600, количество рабочих мест 26 ед.	Пензенская область, г. Пенза, ул.Терновского, 127а

26.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий центральный районный дом культуры Пензенского района Пензенской области»	Двухэтажное здание, посадочных мест 270, читательских мест 20 ед., общая площадь - 1627,6 кв.м., площадь территории – 3500 кв. м., количество рабочих мест – 23 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, село Кондоль, ул. Осипова 34а
27.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Покрово - Березовский поселенческий досуговый центр»	3-х этажное здание, в том числе подземный этаж (котельная), посадочных мест - 150, читательских мест 10 ед., общая площадь- 621,7 кв.м., площадь территории – 13441 кв.м., количество рабочих мест – 3 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Покрово – Березовский сельсовет, село Покрово-Березовка, ул. Совхозная, д.3.
28.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кондольский поселенческий досуговый центр»	Одноэтажное здание, посадочных мест-80, общая площадь-341,6 кв.м., количество рабочих мест – 3 ед.	Пензенская область, Пензенский сельсовет, Кондольский сельсовет, село Кондоль, ул. Совхозная - 8
29.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кондольский поселенческий досуговый центр» филиал Волхонщинский ДЦ	Одноэтажное здание, посадочных мест-200, читательских мест 10 ед., общая площадь-565,3 кв.м., количество рабочих мест – 2 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, село Волхонщино, ул. Центральная, дом-2А
30.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кондольский поселенческий досуговый центр» филиал Колышлейский ДЦ	Одноэтажное здание, посадочных мест -60, общая площадь-119,2 кв. м., территории - 396 кв. м, количество рабочих мест – 1 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, село Колышлейка, ул. Луговая, дом-11
31.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кондольский поселенческий досуговый центр»	Одноэтажное здание, посадочных мест -50, читательских мест 10 ед., общая площадь-81,4 кв. м., количество рабочих мест – 2 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, село Урлейка, ул. Молодёжная дом 5

	филиал Урлейский ДЦ		
32.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кондольский поселенческий досуговый центр» филиал Спасско-Александровский СК	Одноэтажное здание, посадочных мест -20, общая площадь-118 кв.м., количество рабочих мест – 12 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, село Спасско-Александровка, ул. Лесная-1А
33.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Варыпаевский поселенческий досуговый центр»	Одноэтажное здание, посадочных мест -220, читательских мест 6 ед., общая площадь - 471,6 кв.м., количество рабочих мест 4 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Варыпаевский сельсовет, село Варыпаево, ул. Центральная, 3
34.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Варыпаевский поселенческий ДЦ» Филиал Волхон-Уметский СК	Одноэтажное здание, общая площадь - 72,5 кв. м., количество рабочих мест 1 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Варыпаевский сельсовет, село Волхон – Умет, ул. Дорожная, 59а
35.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Краснопольский поселенческий досуговый центр»	Одноэтажное здание, посадочных мест- 45, читательских мест 10 ед., общая площадь – 55,5 кв.м., площадь здания – 276,5 кв.м., территории – 814 кв.м., количество рабочих мест - 3 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет, село Краснополье, ул. Центральная, д.8.
36.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Краснопольский поселенческий досуговый центр» филиал «Князевский ДЦ»	Одноэтажное здание, посадочных мест - 135, читательских мест 10 ед., общая площадь – 617,8 кв.м., территории – 0,5 га., количество рабочих мест – 2 ед.	Пензенская область, Пензенский район, Краснопольский сельсовет, село Князевка, ул. Молодёжная, д.8.
Объекты физической культуры и спорта			
37.	Футбольное поле	90×60 м	Пензенская область, Пензенский район, Старокаменский сельсовет, село Старая Каменка
38.	Футбольное поле	40×60 м	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет,

			село Кондоль
39.	ФОК	1255 кв. м.	Пензенская область, Пензенский район, Старокаменский сельсовет, село Ст. Каменка
40.	ФОК	1200 кв. м.	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, село Кондоль
41.	Бассейн ГБУ ПО СШ водных видов спорта ФОК «Дельфин»	Трибуны на 600 мест, плавательный бассейн 50 м × 25м	Пензенский район, Засечный сельсовет, село Засечное

Планируемые объекты культуры, досуга, физической культуры и спорта

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Обоснование	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Срок реализации
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
Объекты культуры								
1	Культурно-досуговое учреждение	Строительство дома культуры на 500 мест	Организация оказания населению услуг в области культуры и досуга	Планируемый к размещению	Этажность	2-3	Пензенская область, Пензенский район, Засечный сельсовет, с. Засечное (жилой район «город Спутник»)	2024-2026
					Общая площадь	5000-7000		
					Количество мест	500		
Объекты физической культуры и спорта								
1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство плавательного бассейна	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Количество дорожек, шт	4	Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, с. Кондоль	2026-2028
					Длина, м	25		

2	Объект спорта, включающий отдельно	Строительство плавательного бассейна	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	0,8	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)	2030-2032
3	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	0,6	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)	2030-2032
4	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Планируемый к размещению	Площадь участка, га	0,7	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)	2030-2032
5	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивное сооружение	обеспечение новых жилых территорий объектами спорта	Планируемый к размещению	согласно проекту планировки территории и рабочему проекту	согласно проекту планировки территории и рабочему проекту	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский (район «Юго-западный»)	2030-2032
6	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Спортивное сооружение	обеспечение новых жилых территорий объектами спорта	Планируемый к размещению	согласно проекту планировки территории и рабочему проекту	согласно проекту планировки территории и рабочему проекту	Пензенская область, Пензенский район, Мичуринский сельсовет, п. Мичуринский	2030-2032

							(«город-курорт Юга»)	
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

Расчет показателей системы культуры, в том числе физической культуры и спорта на территориях нового жилищного строительства п. Мичуринский Мичуринского сельсовета и с. Засечное Засечного сельсовета

Планируемые показатели системы культуры, в том числе физической культуры и спорта				
Наименование объекта	Показатель	Количество		Всего
		п. Мичуринский (район «Юго-западный») («город-курорт Юга»)	с. Засечное	
Объекты культуры				
Обеспеченность населения домами культуры (Количество посетительских мест на 1000 - 80м)	посетительских мест	13029	6821	19850
Обеспеченность населения кинозалами (Количество посетительских мест на 1000 человек-25)	посетительских мест	4071	2131	6202
Обеспеченность населения общедоступными библиотеками с детским отделением (Единиц хранения/читательских мест на 1000 человек зоны обслуживания, тыс. человек: 4 - 4,5 тыс. единиц хранения/2 - 3 читательских)	единиц хранения/читательских места	651472 /325	341088/170	992 560 /495
Объекты физической культуры и спорта				
Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятий (Площадь пола на 1000 человек, кв. м 60)	Площадь пола м ²	9772	5116	14888
Обеспеченность населения плавательными бассейнами (Площадь зеркала воды на 1000 человек, кв. м -20)	Площадь зеркала воды м ²	3257	1705	4962
Обеспеченность населения стадионами с трибунами на 1500 мест и более (Количество мест на 1000 человек -19,3)	Количество мест	3143	1645	4788
Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом (Общая площадь на 1000 человек, тыс. кв. м -1,95)	Общая площадь м ²	317592	166280	483872

Обеспеченность населения крытыми спортивными объектами с искусственным льдом для круглогодичных занятий массовым спортом (Количество мест на 1000 человек -6)	Количество мест	977	512	1489
---	-----------------	-----	-----	-------------

Расчет показателей социальной инфраструктуры произведен исходя из демографического прогноза, основанного на полной реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства.

3.5. Агропромышленный комплекс

В настоящее время агропромышленный комплекс Пензенского района состоит из 22 сельскохозяйственных предприятий, 60 крестьянских (фермерских) хозяйств, 58 индивидуальных предпринимателей, 6 юридических лиц, 17 кооперативов, 21821 личных подсобных хозяйств. Аграрный сектор экономики Пензенского района базируется на двух ведущих отраслях сельскохозяйственного производства – отрасли растениеводства и отрасли животноводства.

В отрасли растениеводства традиционно производятся зерно, картофель, овощи, подсолнечник и корма для скота. Производством зерновых и зернобобовых культур занимается 21 предприятие, производством сахарной свеклы - ОАО «Мукомольный завод», картофель производят в ООО Агрофирма «Раздолье» и ООО «Вязовский», техническую коноплю в ООО «Коноплекс».

Основными направлениями в животноводстве является производство молока и мяса. Два сельскохозяйственных предприятия заняты молочным животноводством: ЗАО «Константиново» и СПК «Широкополье». Производством мяса свинины занимается ООО «Черкизово – свиноводство». В настоящее время в районе действуют 11 площадок по откорму и дорастиванию свиней, действуют два отделения Васильевской птицефабрики: откормочный цех на 400 тыс. голов птицы в с. Ермоловка и инкубаторий в с. Богословка. Разведением КРС мясного направления занимается КФХ Бекшаев О.Н., КФХ Зайцева Л.И.

На территории Пензенского района на 01.01.2024

Растениеводство

Площадь земель сельскохозяйственного назначения Пензенского района составляет 219,9 тыс. га, в 2023 г посевная площадь составила 115,8 тыс. га.

За 2023г. сельскохозяйственными предприятиями и КФХ района убрано зерновых и зернобобовых культур на площади 65986га, намолот зерна составил 297966 т, при средней урожайности 45ц/га, по области урожайность составила 41,1 ц/га. Наибольшая урожайность 63 ц/га получена в ДЦ Агро, валовой объем зерна-10166 т., 61 ц/га в ООО «Черкизово-растениеводство» ОП Пензенское, валовой объем зерна составляет - 33015 тонны, 60 ц/га в «Вязовский», валовой объем зерна – 2682 т. Скошено многолетних и однолетних трав на сено, сенаж и зеленый корм 3799 га. Заготовлено 8286 т сена, 17986 т сенажа, силоса 20787 (104%) т.

За 2023 год в районе произведено 44312 т подсолнечника, урожайность составила 21 ц/га, произведено 183510 т сахарной свеклы, урожайность культуры составляет 450 ц/га.

Валовой сбор картофеля в хозяйствах всех категорий составил 40447 т, урожайность составила 252 ц/га. Произведено 9382 т овощей при урожайности 209 ц/га.

По состоянию на 01.01.2024г подготовлено чистых паров на площади 22250 га, вспахано зяби 43129 га.

Животноводство

По итогам 2023 года численность поголовья крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств Пензенского района составляет 7055 гол, в том числе 2573 гол. коров, 240320 гол. свиней, 54611 гол. птицы, 148 гол лошадей.

За 2023 год в хозяйствах всех категорий произведено 72,7 тыс. тонн скота и птицы на убой в живом весе. В том числе в сельскохозяйственных организациях производство скота и птицы на убой в живом весе составило 71537 тонн. К уровню прошлого года данный показатель больше на 11%.

Производство молока за 2023 год по всем категориям хозяйств составило 22268тн, в сельскохозяйственных организациях 19157тн. К уровню прошлого года данный показатель больше на 15%. Продуктивность дойного стада составила 10 697 кг, что на 1428 кг больше к уровню прошлого года.

Инвестиции

В 2023 году в ЗАО «Константиново» завершилось строительство и ввод в эксплуатацию телятника № 6 на 500 гол. Стоимость инвестиционного проекта составила 175,0 млн. руб.; строительство зерносклада № 16 объемом хранения зерна 4 500 тонн, стоимость проекта составила - 40,0млн руб.; строительство одной силосной траншеи-50 млн руб.; модернизация доильного зала «Карусель» №2 для коров-65,0 млн. руб; строительство навеса на карду для выгула скота-15 млн. руб. Обновлена сельскохозяйственная техника, в частности приобретены: тракторы (Т-25, МТЗ-1221в количестве 2 шт; XCMG 3007 RSM 2375; Беларусь МТЗ-821-2 шт.); зерноуборочный комбайн РСМ-142 АКРОС -585; погрузчик телескопический XCMG XC6-3007К 2; пропашная сеялка «Кивонь»; Пресс-Подборщик RP 701-21 Comrina; Жатка зерноуборочная РСМ 084.27; Опрыскиватель RSM 1S-3200/24.

Группа компаний «Дамате», крупнейший производитель индейки в России, начала строительство 2 птицеводческих блоков в Пензенском районе. Работы ведутся в с.Большая Елань. Каждый блок состоит из трех птицеводческих площадок, на которых расположено 32 птичника подращивания и откорма индейки, всего 64 птичника. Общее число посадочных мест составляет порядка 900 тысяч голов. Запуск объектов запланирован на август 2025 года. Благодаря строительству новых птицеводческих корпусов, «Дамате» обеспечат в районе дополнительными рабочими местами 112человек.

В 2023 году в АО «АгроЦентр» завершилось строительство 6 объектов для хранения 48 тыс.т. зерна. Металлические конструкции марки силос С-2178, объем хранения 1 ед. – 6 тыс.т., введены в эксплуатацию 15 объектов для хранения зерна мощностью 6 тыс.т. каждый на сумму 180 млн.руб.

Основными целями в отрасли агропромышленного комплекса на срок реализации СТП являются:

- 1) обеспечение населения Пензенского района и Пензенской области сельскохозяйственной продукцией и продовольствием местного производства на основе повышения их конкурентоспособности;
- 2) повышение уровня жизни населения в сельской местности, обеспечение условий развития сельских территорий;
- 3) стимулирование закрепления трудоспособного населения в сельской местности.

Это требует решения следующих задач:

- 1) повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий на основе роста эффективности и рентабельности сельскохозяйственного производства при использовании современного технологического оборудования, инновационных разработок, наращивания генетического потенциала животноводства;
- 2) стимулирование развития малых форм хозяйствования на селе;
- 3) повышение конкурентоспособности товаров местных сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- 4) создание и продвижение брендов сельскохозяйственной продукции и продуктов питания Пензенской области на внешних и внутренних рынках;
- 5) создание условий для более широкого вовлечения основных биоресурсов области в

хозяйственный оборот.

Достижение этих целей предусматривается за счет реализации следующих приоритетных направлений.

Первое направление – развитие сельскохозяйственного производства на основе:

- 1) зонального подхода в стимулировании производства сельскохозяйственной продукции и сырья;
- 2) повышения инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса;
- 3) технической и технологической модернизации сельскохозяйственного производства, стимулирования внедрения современных технологий, обеспечивающих повышение производительности труда;
- 4) повышения продуктивности животноводства за счет использования генетического потенциала животных и птицы, развитие мясного скотоводства;
- 5) применения интенсивных технологий в растениеводстве, развития элитного семеноводства, картофелеводства, повышения урожайности сельскохозяйственных культур, расширения посевных площадей, занятых высокоурожайными сельскохозяйственными культурами;
- 6) создания условий для развития аквакультуры (рыбоводства) и рыболовства;
- 7) обеспечения доступности кредитных ресурсов и лизинговых услуг;
- 8) государственной финансовой поддержки эффективных проектов;
- 9) повышения эффективности использования земельных ресурсов, в том числе за счет улучшения плодородия почвы, оптимального применения удобрений, мелиорации земель;
- 10) эффективного оборота земель сельскохозяйственного назначения, вовлечения залежей в земли сельскохозяйственного назначения;
- 11) создания условий для подготовки и закрепления кадров на селе, улучшения условий их жизни;
- 12) развития региональной информационно-консультационной службы агропромышленного комплекса;
- 13) развития товаропроводящей сети, государственной поддержки создания инфраструктурных объектов, в том числе по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции, развития кооперации.

Второе направление – создание условий для развития сельских территорий:

- 1) реализация мер, направленных на улучшение демографической ситуации, создание новых рабочих мест, обеспечение занятости трудоспособного населения в сельской местности, повышение престижности сельскохозяйственного труда;
- 2) развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства села, улучшение жилищных условий сельского населения;
- 3) повышение жизненного уровня сельского населения.

Индекс производства продукции сельского хозяйства к 2030 году должен составить 115% к уровню 2006 года.

Согласно СТП Пензенской области на территории Пензенского района планируются к размещению следующие объекты сельского хозяйства:

-строительство свиноводческий комплекса (11 откормочных площадок) ООО «Черкизово-Свиноводство» - мощностью 440 000 голов на территории Ермоловского сельсовета (площадки № 8-10), на территории Кондольского сельсовета площадки № 11);

-строительство 2-х комплексов птичников по 3 площадки на территории Пензенского района и реконструкция Цеха технических фабrikатов (ЦТФ) ООО «УК «Дамате» на территории Большееланского сельсовета.

3.6. Промышленность

Наибольшая доля в продукции обрабатывающих производств приходится на продукцию,

выпускаемую предприятиями пищевой промышленности, которую представляют ООО «Нудел-Продукт», занимающийся производством макаронных изделий, ООО «Черкизово-Кормопроизводство», занимающийся производством комбикормов, и субъекты малого предпринимательства, которые заняты в производстве хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, мясных полуфабрикатов. Обрабатывающие производства представлены также предприятиями легкой промышленности ООО «Фабрика текстильных тканей» и ООО «Пензенская текстильная фабрика», занимающихся выпуском фильтровальных тканей. Производством металлоизделий занимаются 3 предприятия, изготовлением мебели – 20 предприятий.

Выпуск продукции промышленных предприятий района возрастает из года в год. В перспективе прогнозируется положительная динамика темпов роста основных экономических показателей промышленных предприятий, что в свою очередь является одним из важных факторов успешного развития Пензенского района.

На предприятиях ведется реконструкция, устанавливается прогрессивное отечественное и импортное оборудование, внедряются новые технологии, в том числе информационные для управления процессами производства.

Продукцию предприятий знают в Пензенской области и за ее пределами. В Пензенском районе имеются возможности для вертикальной интеграции производств на основе разработки местных сырьевых ресурсов и организации их глубокой переработки.

В продовольственную группу предприятий входят:

-Предприятия по производству мучных и кондитерских изделий:

- ЗАО «Регион Продукт» Пикалов Владимир Владимирович (снеки);
- Компания «Боса Нова» ИП Манукян А.М (кондитерские изделия);
- ООО «Ванюшкины сладости» (кондитерские изделия);
- ООО «Пензаагропромсад» (кондитерские изделия);
- ИП Медведева «Карамель» (хлебобулочные и кондитерские изделия);
- ООО «Нудел Продукт» (макаронные изделия).

-Предприятия по производству спирта и алкогольных напитков:

- ООО «Омега»;
- ООО «Ардымский спиртзавод».

-Предприятия по производству меда:

- СХПК «Пензенский мед»;
- ЛПХ Глушенков;
- ИП Савченко;
- ЛПХ Ионычев.

-Предприятия по производству молока и молочной продукции:

- ИП Акопян А.Г.;
- ЛПХ Земляновых «Сыр из Загостино»;
- ЗАО Константиново»;
- АО «Петровский хлеб»;
- СПК «Широкополье»;
- КФХ Магомедов;
- ИП Сергеева (козье молоко).

-Предприятия по производству полуфабрикатов:

- ИП Дяркин А.Д.;
- ИП Прелов А.В.;
- ИП Акопян А.Г..

-Предприятия по производству мяса:

- КФХ Толстенков Н.В.;
- КФХ Бекшаев О.Н.

-Предприятия по производству прудовой рыбы:

- КФХ Таньков;
-

- ИП Пронькина.

В недовольственную группу предприятий входят:

-Предприятия по производству древесины, изделий из древесины:

-ИП Митякин;

- ИП Антипов М.М.;

- ИП Гребенщиков А.А.;

- ИП Мордвинова Н.Н.;

- ИП Зотов А.Е.;

-ООО «Нойхаус»;

-ИП Евтихеев С.В.;

- ИП Нехорошев В.Н.;

- ИП Гутров А.В.

-Предприятия по производству мебели:

-ООО«Соник»;

- ИП Сенякин;

- ИП Голованова Л.Е.;

- ИП Рюрюкин В.А.;

- ИП Пылайкин В.А.;

- ИП Ротачев С.А.;

- ИП Гончарова О.В.;

-ООО «Юлита»;

- ООО «ВиК»;

- ИП Володин;

- ИП Митякин В.С.;

- ИП Росляков В.В.;

- ИП Андрианов С.И.;

- ИП Луцак;

- ИП Мангушева Н.В.;

- ИП Рытьков С.Н.;

- ООО «СВК»;

- Мебельная компания «Мебель Древ».

-Предприятия по производству прочей продукции:

- ИП Хавронин С.Н.(металлические двери);

- ООО «Пензенский завод строительных материалов» (тротуарная плитка, бордюрный камень);

- ИП Затеев Виктор Борисович (детские игрушки);

- ООО ПЕНЗЕНСКИЙ МЕТИЗНЫЙ ЗАВОД;

- ООО «ФАБРИКА ТЕКСТИЛЬНЫХ ТКАНЕЙ»(технические ткани);

- ООО «Золото» (сумки);

- Филиал МКЗ ООО «Черкизово – Свиноводство» (комбикорма);

- ООО «Новые технологии» (производство комплектующих к газовому оборудованию).

Стратегической целью промышленной политики Пензенского района является повышение конкурентоспособности базовых отраслей промышленности на основе модернизации основных фондов и внедрения инновационных технологий.

Для достижения стратегической цели ставятся нижеследующие задачи.

1. Техническое перевооружение, расширение и обновление производственного и научно-технического ядра в промышленности как базы расширенного воспроизводства, снижение коэффициента износа основных производственных фондов в целом по крупным и средним предприятиям.

2. Внедрение автоматизированных линий и технологий, станков и механизмов, систем автоматизированного проектирования, технологической подготовки производства и инженерного анализа, средств календарного планирования, планирования производственных ресурсов, учета хода производства, средств управления данными о продукте и других.

3. Ежегодное увеличение инвестиций в основной капитал промышленных предприятий области. Реализация инвестиционных проектов, повышение инвестиционной привлекательности региона.

4. Расширение взаимовыгодных отношений промышленных предприятий со стратегическими партнерами, привлечение их к участию в федеральных и областных программах.

5. Развитие внутриобластного, межрегионального и международного сотрудничества промышленных предприятий региона с целью максимального использования существующих мощностей и расширения кооперационных связей.

6. Рост кадрового потенциала, качества подготовки, переподготовки, повышения квалификации, аттестации персонала.

7. Создание условий для развития малого и среднего бизнеса на незадействованных площадях промышленных предприятий области, ориентированных на разработку и производство импортозамещающей продукции.

8. Внедрение энергосберегающих технологий.

Задачи в области промышленной политики будут реализованы по следующим направлениям:

1) изменение профильной структуры промышленности в направлении углубления переработки и повышения качества конечного продукта;

2) расширение товарной номенклатуры промышленного производства с использованием инновационных разработок;

3) реализация комплекса мер по обновлению производственного потенциала, развитию производственной инфраструктуры и обеспечению технологической безопасности;

4) расширение рынков сбыта и поиск потенциальных партнеров;

5) повышение уровня менеджмента внутри предприятий;

6) сокращение бюрократических процедур по принятию инвестиционных решений;

7) развитие лизинга технологий и оборудования;

8) развитие венчурного инвестирования;

9) активная кадровая политика, направленная на развитие системы подготовки и переподготовки квалифицированных рабочих ведущих профессий, формирование профессионального состава специалистов, высокоэффективных управленцев; создание на предприятиях необходимых социально-экономических условий для притока молодых специалистов.

10) определение новых направлений развития промышленности для производства наиболее востребованной импортозамещающей продукции за счет использования свободных производственных площадей, применения новых технологий и инновационных продуктов;

11) создание новых высокопроизводительных рабочих мест за счет модернизации и техперевооружения производства на предприятиях области.

Согласно СТП Пензенской области на территории Пензенского района планируются к размещению следующие объекты промышленности:

- создание нового производства импортозамещающей продукции из лубяных культур ООО «МИК» (Максимальная производительность линии при одном проходе тресты (конопляной соломы) через линию, 2.5 тонн/час) на территории Леонидовского сельсовета.

3.7. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры района, обеспечивающей внутренние и внешние транспортные связи, в том числе дорог федерального, регионального, и межмуниципального значений должно производиться на основе положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «Об утверждении Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года».

Автомобильный транспорт

Согласно федеральному закону от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального района относятся автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района

Полномочия в области дорожной деятельности, реализуются органами местного самоуправления сельских поселений в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, а в случае отсутствия такого закрепления реализуются органами местного самоуправления муниципальных районов.

По территории района проходят три автомобильные дороги федерального значения:

1. В северной части района по направлению восток - запад – автомобильная дорога федерального значения Р-208 «Тамбов – Пенза», категория на участках прохождения: км 230+320 – км 265+000 – II, км 265+000 – км 276+159 – IV (на территории Пензенского района Пензенской области внесены в единый государственный реестр недвижимости на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 29.10.2020 г. №3279-р);

2. По направлению север - юг – автомобильная дорога федерального значения Р-158 «Нижний Новгород – Арзамас – Саранск – Исса – Пенза – Саратов», категория – II (на территории Пензенского района Пензенской области внесены в единый государственный реестр недвижимости на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 29.10.2020 г. № 3279-р.);

3. По направлению север - запад – автомобильная дорога федерального значения Р-207 Пенза – Балашов – Михайловка – автомобильная дорога А-260 (Р-207 Пенза – Балашов Михайловка – автомобильная дорога А-260 планируется в 2025 году).

Сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения дополнена региональными и межмуниципальными автодорогами, по которым осуществляются связи населенных пунктов с районным и областным и между собой. По этой сети также обеспечиваются выходы на федеральные автодороги и к железнодорожным станциям.

Дороги регионального и межмуниципального значений на территории Пензенской области определены постановлением Правительства Пензенской области от 30 апреля 2008 года № 269-пП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области» (с последующими изменениями).

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Пензенской области		
Наименование автодороги	Идентификационный номер	Адрес
Автодороги регионального значения		

Автодорога «г. Нижний Новгород - г. Саратов» - с. Оленевка - д. Колюпановка	58-ОП-РЗ-К-278	Пензенский район
Сооружение (Автомобильная дорога «г. Пенза - с. Кондоль»)	58-ОП-РЗ-К-281	Пензенская область, начало автодороги: Пензенская область, 566 м от пересечения ул. Перспективная и ул. Рябова г. Пензы; конец дороги: Пензенская область, Пензенский район, пересечение с дорогой «с. Кондоль - р.п. Шемышейка» в южной части с. Кондоль
Автодорога «с. Кондоль - р.п. Шемышейка»	58-ОП-РЗ-К-276 58-ОП-РЗ-К-341	Пензенский район, Шемышейский район
Сооружение (Автомобильная дорога «г. Пенза - р.п. Шемышейка - с. Лопатино»)	58-ОП-РЗ-К-161 58-ОП-РЗ-К-283 58-ОП-РЗ-К-342	Пензенская область, Пензенский район, Шемышейский район, Лопатинский район, начало автодороги: ориентировочно 40 м по направлению на северо-восток от угла здания, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, д. 1 (ТЦ Ритейл Парк); конец дороги: ориентировочно 40 м по направлению на северо-восток от угла дома, расположенного по адресу: Пензенская область, Лопатинский район, с. Лопатино, ул. Юбилейная, д. 1А
Автодороги регионального и межмуниципального значения		

Автодорога «с. Арбеково - с. Панкратовка - с. Богословка» - «г. Нижний Новгород - г. Саратов»	58-ОП-МЗ-Н-269	Пензенский район
Автодорога «п. Ахуны - с. Золотаревка»	58-ОП-МЗ-Н-270	Пензенский район
Автодорога «г. Нижний Новгород - г. Саратов» - с. Варыпаево	58-ОП-МЗ-Н-271	Пензенский район
Автомобильная дорога «г. Нижний Новгород - г. Саратов» - с. Краснополье	58-ОП-МЗ-Н-272	Пензенский район
Сооружение (Автодорога с. Кондоль - с. Саловка)	58-ОП-МЗ-Н-274	Пензенский район

Автомобильная дорога «с. Кондоль - с. Саловка - с. Покрово-Березовка»	58-ОП-МЗ-Н-275	Пензенская область, Пензенский район, от Т. 1 ПК 00+00,00 (пересечение с автодорогой «Кондоль - с. Саловка» 14 + 740) до Т. 2 ПК 40 + 00,00 (территория с. Покрово-Березовка, граница участка)
Автомобильная дорога «Ленинский лесхоз - с. Богословка»	58-ОП-МЗ-Н-277	Пензенская область, Пензенский район, от Т. 1 ПК 00 + 00,00 (поворот на Ленинский лесхоз) до Т. 2 ПК 67 + 00,00 (подъезд к с. Богословка)
Автодорога «г. Нижний Новгород - г. Саратов» - станция Ардым - с. Ленино	58-ОП-МЗ-Н-279	Пензенский район
Автодорога «г. Тамбов - г. Пенза» - р.п. Колышлей - г. Сердобск - р.п. Беково» - с. Кучки - «г. Тамбов - г. Пенза»	58-ОП-МЗ-Н-280	Пензенский район

Автомобильная дорога «Подъезд к с. Алферьевка»	58-ОП-МЗ-Н-284	Пензенская область, Пензенский район, от Т. 1 ПК 00 + 00,00 (граница участка) до Т. 2 ПК 30 + 00,00 (граница участка)
Автомобильная дорога «Подъезд к с. Большая Елань»	58-ОП-МЗ-Н-285	Пензенская область, Пензенский район, от Т. 1 ПК 00 + 00,00 (пересечение с а/д N 4 км 2 + 300 - начало участка) до Т. 2 ПК 0,7 + 00,00 (правление - граница участка)
Автомобильная дорога «Подъезд к с. Богословка»	58-ОП-МЗ-Н-286	Пензенская область, Пензенский район, от Т. 1 ПК 00 + 00,00 (подъезд к с. Богословка со стороны Ленинского лесхоза) до Т. 2 ПК 28 + 00,00 (граница участка, территория с. Богословка)
Автомобильная дорога «Подъезд к с. Засечное»	58-ОП-МЗ-Н-288	Пензенская область, Пензенский район, от Т. 1 ПК 00 + 00,00 (пересечение с автодорогой Шемышейка - Пенза 9 + 740) до Т. 2 ПК 27 + 00,00 (граница участка)
Автомобильная дорога «Подъезд к с. Кондоль»	58-ОП-МЗ-Н-289	Пензенская область, Пензенский район, от Т. 1 ПК 00 + 00,00 (пересечение с а/д «Кондоль - Саловка» 1 + 750) до Т. 2 ПК 21 + 00,00 (территория с Кондоль, граница участка)
Автодорога «Подъезд к с. Мичурино»	58-ОП-МЗ-Н-290	Пензенская область, Пензенский район, 300 м юго-западнее от конечной остановки по ул. Бийская - с. Мичурино
Автодорога «Подъезд к санаторию «Кичкилейка»	58-ОП-МЗ-Н-291	Пензенская область, Пензенский район в 20 м на юго-запад от указателя направлений г. Пенза - пос. Золотаревка
Автомобильная дорога «Подъезд к станции Леонидовка»	58-ОП-МЗ-Н-292	Пензенская область, Пензенский район, от Т. 1 ПК 00 + 00,00 (пересечение с автодорогой «Золотаревка - Ахуны») до Т. 2 ПК 25 + 00,00 (конец участка)
Автомобильная дорога от ул. 40 лет Октября до ул. Центральная	58-ОП-РЗ-К-385	Пензенская область, г. Пенза
Автодорога "с. Воскресеновка - с. Большая Валяевка - с. Лебедевка"	58-ОП-МЗ-Н-384	Пензенская область, р-н Пензенский, от Т. 1 ПК 00 + 00,00 (пересечение с автодорогой "Кондоль - Пенза" 10 + 460) до Т. 2 ПК 103 + 70,00 (граница обслуживаемого участка)

Планируемые мероприятия по развитию сети дорог местного значения муниципального района:

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта
-------	-------------	----------------------	--------------------	----------------	------------------------	------------------------

1	2	3	4	5	6	7	
Автомобильные дороги местного значения							
1	Автомобильная дорога	Автомобильная дорога с. Кондоль – с. Урлейка	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность, км	6,7	Кондоль сель.
2	Автомобильная дорога	Автомобильная дорога с. Саловка – ж.д. ст. Ардым	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность, км	9,0	Саловка сель.

В соответствии с мероприятиями по развитию транспортной инфраструктуры Пензенской области, содержащихся в СТП Пензенской области, на территории Пензенского района предусматриваются следующие мероприятия:

1. Реконструкция автомобильной дороги «г. Пенза – р.п. Шемышейка – с. Лопатино» км 0+000 – км 4+500 Пензенского района Пензенской области;
2. Строительство транспортно-пересадочного узла мкр. Терновка. Контактная сеть и тяговые подстанции в с. Засечное;
3. Строительство улично-дорожной сети по ул. Прибрежный бульвар в с. Засечное.

В соответствии с мероприятиями по развитию транспортной инфраструктуры Пензенской области, содержащихся в СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, предусматривающих:

- реконструкцию автомобильной дороги Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов (Нижегородская область, Арзамасский, Богородский, Дальнеконстантиновский, Кстовский, Лукояновский районы, г. Нижний Новгород, Починковский, Шатковский районы, Пензенская область, Бессоновский, Иссинский, Кондольский, Малосердобинский, Мокшанский, Пензенский районы, Республика Мордовия, Лямбирский, Ромодановский, Рузаевский районы, Саратовская область, Аткарский район, г. Петровск, Петровский, Саратовский, Татищевский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 13 + 500 - км 617 + 914 протяженностью 596,6 км, строительство нового обхода от развязки с автомобильной дорогой А-158 Нижний Новгород - Саратов до примыкания к автомобильной дороге «Урал» на северо-востоке при выходе из города в сторону Самары;

- реконструкцию автомобильной дороги Р-208 Тамбов - Пенза (Пензенская область, Белинский, Каменский районы, г. Пенза, Пензенский район, Тамбовская область, Гавриловский, Кирсановский районы, г. Рассказово, Рассказовский район, г. Тамбов, Тамбовский район), на участке км 4 + 450 - км 278 + 000 протяженностью 275,3 км, категория ІВ.

Железнодорожный транспорт

На момент разработки СТП по территории Пензенского района проходят участки Куйбышевской и Юго-Восточной железных дорог по направлениям:

- 1) Пенза – Ряжск участок однопутный неэлектрифицированный;
- 2) Пенза-2 – Самара участок двухпутный электрифицированный;

3) Пенза-3 – Ртищево участок двухпутный электрифицированный.

На территории Пензенского района железнодорожные вокзалы расположены на следующих железнодорожных станциях: Леонидовка, Ардым, Кромщино, Саловка, а также остановочные пункты: Аленька, Кривозеровка.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями), предусмотрена организация скоростного движения (140-160 км/ч) по территории Пензенской области по направлению:

- «Самара – Пенза» протяженностью 388 км (г. Самара, Волжский, Красноярский районы, г. Тольятти, Жигулевск, Ставропольский район, г. Октябрьск, Сызрань, Николаевский, Новоспасский, Городищенский, Сосновоборский, Заречный районы, г. Кузнецк, Кузнецкий, Бессоновский, Пензенский районы, г. Пенза, Сызранский район).

Трубопроводный транспорт

По территории района проходит газопровод в одну нитку Петровск (Саратовская область) – Исса – Арзамас, диаметром 820 мм и Петровск – Рузаевка (Республика Мордовия) – Арзамас, диаметром 1420 мм. Протяженность коридора в границах Пензенской области около 200 км, в пределах Пензенского района около 65 км.

Компрессорная станция на территории района располагается в с. Старая Каменка.

Пензенское линейное производственное управление магистральных газопроводов - филиал Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Нижний Новгород» (Пензенское ЛПУМГ) и действует на основании Положения о предприятии.

Пензенское ЛПУМГ базируется на 3 промышленных площадках: Пензенской, Старокаменской, Иссинской, и обеспечивает бесперебойную подачу газа населению и крупнейшим предприятиям г. Пензы и Пензенской области, обеспечивает газом население Инзенского района Ульяновской области.

Магистральные газопроводы на территории Пензенской области выступают в качестве основного обеспечения для газификации населенных пунктов региона.

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями), планируется магистральный газопровод для размещения на территории Пензенского района – «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор)». Проектный объем транспортировки газа - до 31,5 млрд. куб. метров в год.

Водный транспорт

По территории Пензенского района Пензенской области протекает река Сура, которая входит в Перечень внутренних водных путей Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2002 г. № 1800-р.

3.8. Система электроснабжения и газоснабжения

Пензенская область является энергодефицитным регионом. От собственных генерирующих источников обеспечено менее 45% потребности в электроэнергии. Дефицит электроэнергии обеспечивается притоками по сетям 500-220кВ из ОЭС Средней Волги. Территория района обеспечена сетями напряжением 35-110 кВ, однако оборудование электросетевого хозяйства в целом имеет значительный процент износа и требует расширения и реконструкции. Важной

проблемой является ввод новых генерирующих мощностей.

Энергосистема Пензенской области работает в составе объединенной энергосистемы Средней Волги параллельно с ЕЭС России, связь с которой организована по линиям электропередач напряжением 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, через электрические сети Саратовской, Ульяновской, Тамбовской областей и Республики Мордовия.

Энергосистема Пензенской области состоит из пяти энергорайонов. Территория Пензенского района входит в Центральный энергорайон. Центральный энергорайон включает в себя основные энергообъекты: Пензенская ТЭЦ-1, Пензенская ТЭЦ-2, ПС 500 кВ Пенза-2, ПС 220 кВ Пенза-1, ПС 110 кВ Водозабор, ПС 110 кВ Маяк.

Действующие объекты федерального значения в области энергетики, электрические подстанции, расположенные на территории Пензенского района:

- 1) ПС 500 кВ Пенза-2.

Действующие объекты регионального значения в области энергетики, электрические подстанции, расположенные на территории Пензенского района:

- 1) ПС 35/6 кВ Ключи;
- 2) ПС 35/6 кВ Алферьевка;
- 3) ПС 35/10/6 кВ Лемзяйка;
- 4) ПС 35/10 кВ Воскресеновка;
- 5) ПС 35/10 кВ Краснополье;
- 6) ПС 35/10/6 кВ Межсовхозная;
- 7) ПС 35/10 кВ Новопавловка;
- 8) ПС 35/10 кВ Кучки;
- 9) ПС 35/10 кВ Поперечное;
- 10) ПС 35/10 кВ Большая Елань;
- 11) ПС 35/10 кВ Саловка;
- 12) ПС 35/10 Николаевка;
- 13) ПС 35/10 Серп и Молот;
- 14) ПС 110 кВ Кривозеровка тяговая;
- 15) ПС 110 кВ Леонидовка тяговая;
- 16) ПС 110 кВ УХО;
- 17) ПС 110/10 кВ Волхон-Умет;
- 18) ПС 110/10 кВ Ардым;
- 19) ПС 110/35/10 Прогресс;
- 20) ПС 110/35/10 Цветочная;
- 21) ПС 110/35/10 Панкратовка;
- 22) ПС 110/35/10 кВ Кондоль;
- 23) ПС 110/35/10/6 кВ Водозабор;
- 24) ПС 110/35/10/6 кВ Компрессорная.

Согласно СТП Пензенской области на территории Пензенского района планируются к размещению следующие объекты энергетики:

- строительство ПС 110/10 кВ «Спутник» мощностью 80 МВА на территории Засечного сельсовета;

- строительство 2КЛ-110 кВ Водозабор - Спутник для технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО СЗ «Термодом» протяженностью 5,8 км на территории Засечного сельсовета;

- строительство ПС 110/10 кВ в районе первой очереди жилого района «город Спутник» мощностью 2x16 МВА на территории Засечного сельсовета.

В Пензенской области отмечается высокий уровень газификации природным газом. По состоянию на 1 января 2019 года уровень газификации в целом по Пензенской области природным и сжиженным газом составляет 97,58 процентов, в том числе в уровень газификации только природным газом в целом по Пензенской области - 95,5 процента, сжиженным углеводородным

газом - 2,08 процента.

Действующие объекты федерального значения в области газоснабжения, газораспределительные станции, расположенные на территории Пензенского района:

- 1) ГРС Дертевская;
- 2) ГРС Оленевская;
- 3) ГРС Кондоль;
- 4) ГРС Пенза 5;
- 5) ГРС Панкратовская;
- 6) ГРС Ардымская.

3.9. Система по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения

На территории Пензенского района действует планово-регулярная контейнерная система санитарной очистки территории. Вывоз ТКО на полигон ТКО осуществляется при помощи сторонних организаций.

В соответствии со Схемой территориального планирования Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 №431-пП (с последующими изменениями), на территории Пензенского района объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов не планируется к размещению.

Сведения об источниках образования ТКО, расположенных на территории Пензенского района, содержатся в приложении 1 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Пензенского района, содержатся в приложении 7 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Информация об охвате населения услугой по вывозу ТКО приведен в приложении 7.2 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, размер которых должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров (не более 5). Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие, огражденное с трех сторон, зеленые насаждения (кустарники) по периметру и подъездной путь для автотранспорта. Существующие контейнерные площадки соответствуют санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей возможно реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Вывоз отходов может осуществляться по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с региональным оператором.

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки (места захламления)

Несанкционированные места размещения отходов и стихийные свалки на территории Пензенского района отсутствуют.

Медицинские отходы

Информация об объектах приема медицинских отходов на территории районов области, о количестве медицинских отходов от учреждений, осуществляющих медицинскую деятельность, в разрезе источников образования и классов опасности приведена в приложении 6 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области.

На территории Пензенского района сельсовета места размещения биологических отходов отсутствуют.

Согласно приложению 19 Территориальной схемы обращения с отходами на территории Пензенской области Пензенский район относится к северной зоне деятельности региональных операторов. В указанном приложении отражена информация о потоках ТКО на период 2020 - 2030 годов на территории Пензенского района к местам перегрузки, сортировки, утилизации и размещения.

Твердые коммунальные отходы с контейнерных площадок направляются на мусороперерабатывающий завод в Бессоновский районе Пензенской области и далее на Перспективный полигон ТКО в Бессоновском районе Пензенской области.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории

Сеть автомобильных дорог местного значения Пензенского района нуждается в капитальном ремонте и реконструкции. Схемой территориального планирования намечены первоочередные мероприятия по приведению к нормативному состоянию дорог, что позволит улучшить условия транспортного сообщения и сделать территорию района более привлекательной для расселения населения, создания и реализации инвестиционных проектов.

Строительство и реконструкция дошкольных и школьных учреждений в населенных пунктах Пензенского района (с. Засечное, п. Мичуринский, с. Богословка) позволит ликвидировать нехватку мест в учреждениях дошкольного образования, а в школьных учреждениях создаст предпосылки для ликвидации второй смены обучения. Так же при реализации вышеуказанных мероприятий позволит уменьшить радиусы пешеходной доступности учреждений образования.

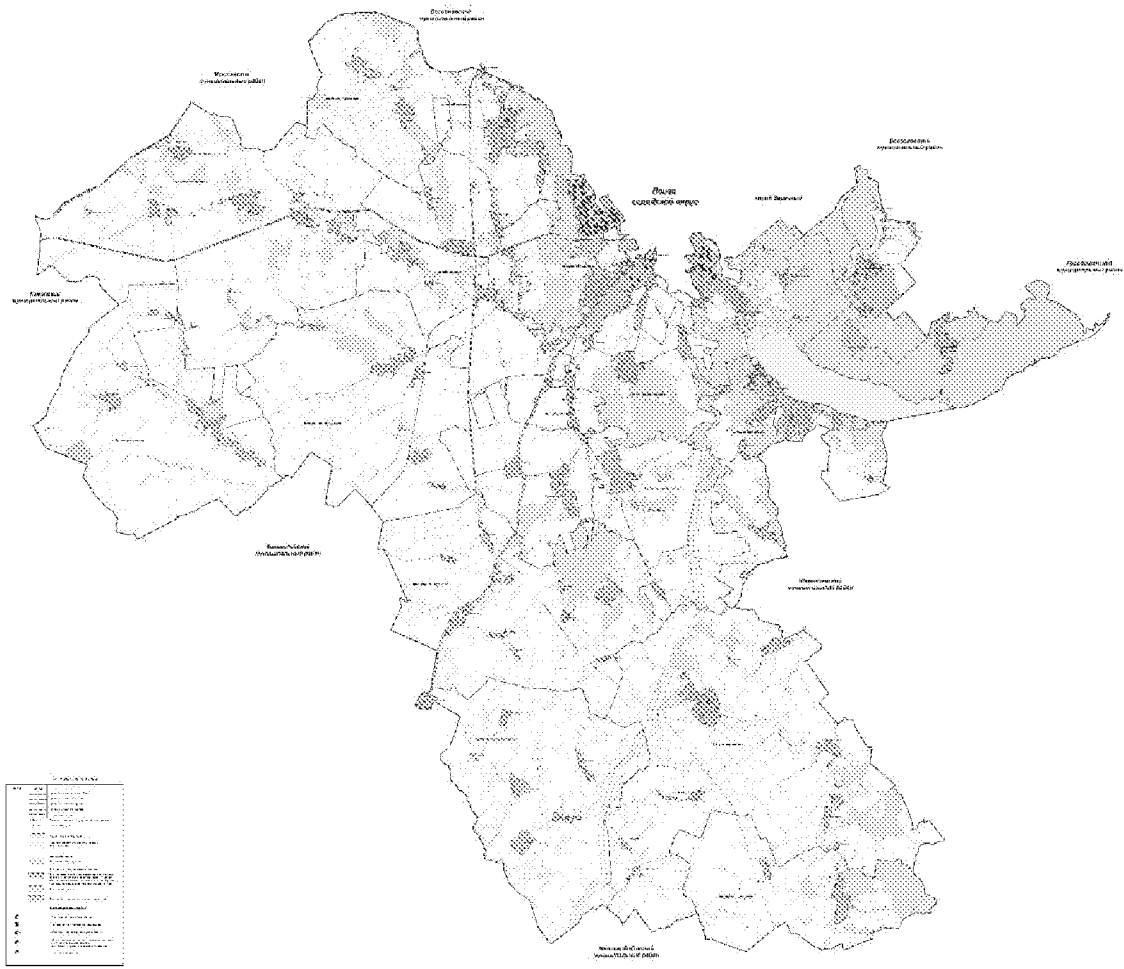
Строительство спортивных сооружений в населенных пунктах Пензенского района (с. Кондоль, п. Мичуринский) создаст условия для ведения гражданами здорового образа жизни и его пропаганды, как следствием станет улучшение демографической ситуации в Пензенском районе. Объекты местного значения, планируемые к размещению на территориях новых планировочных районов п. Мичуринский – район «Юго-западный» и район «город-курорт Юга», создаются для обеспечения социальной инфраструктурой населения, планируемого к расселению на данных территориях. Без размещения данных объектов развитие и существование новых планировочных районов станет невозможным.

5. Перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений

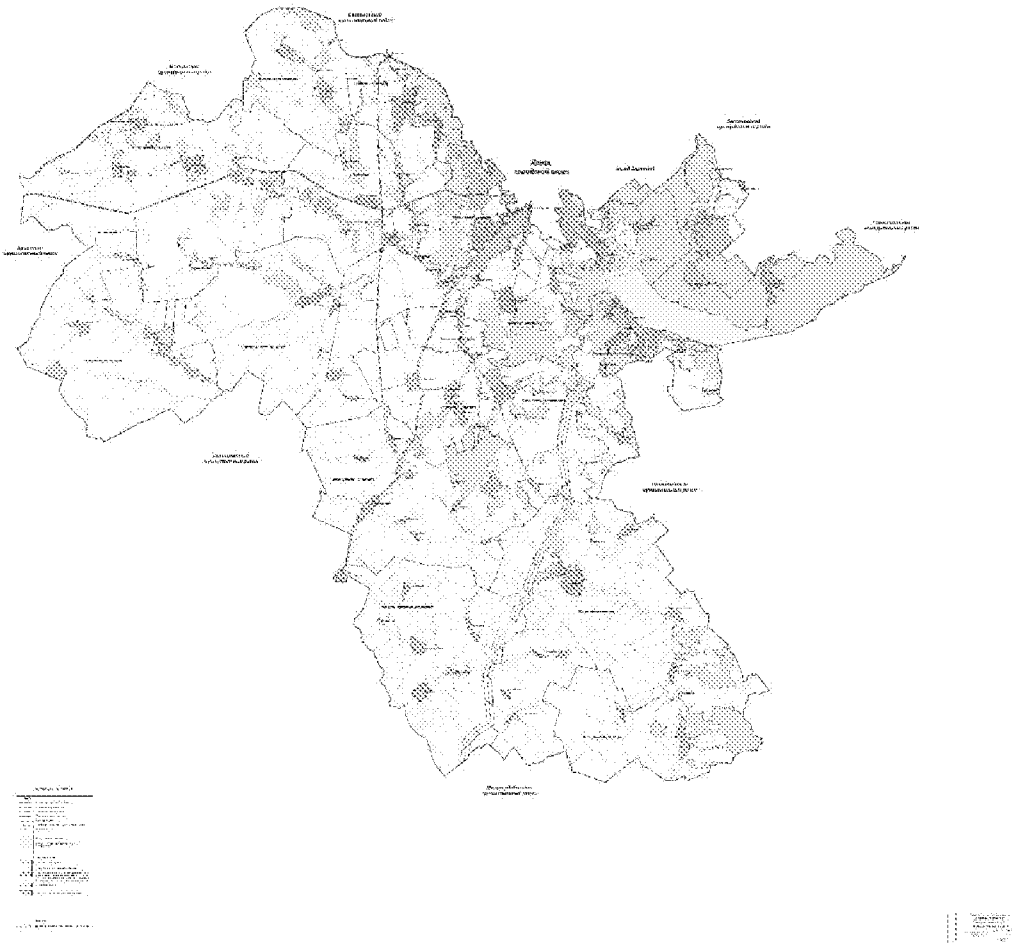
Включение земельных участков данным проектом не предусматривается – населенные пункты на межселенной территории отсутствуют. В соответствии с Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» – Пензенский муниципальный район Пензенской области не содержит в своем составе межселенных территорий.

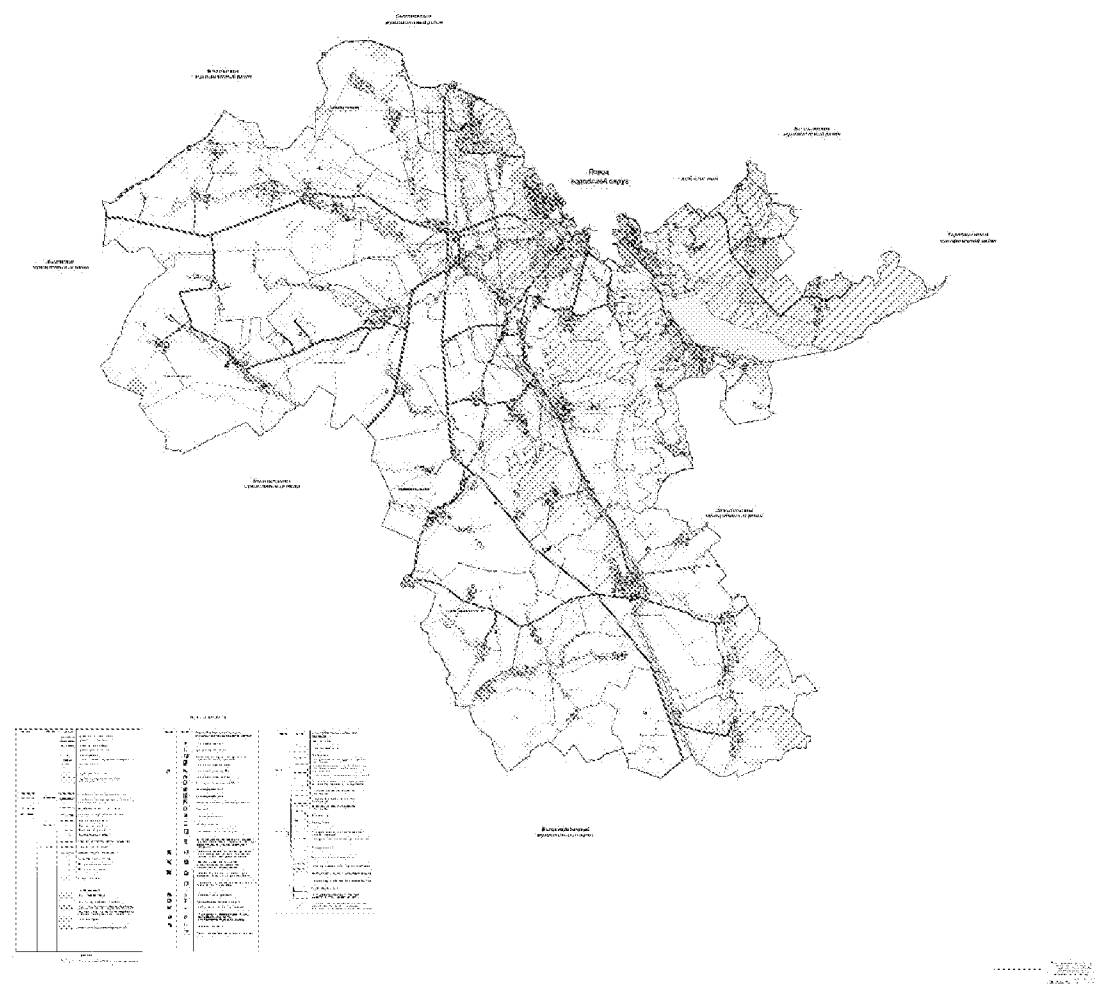
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

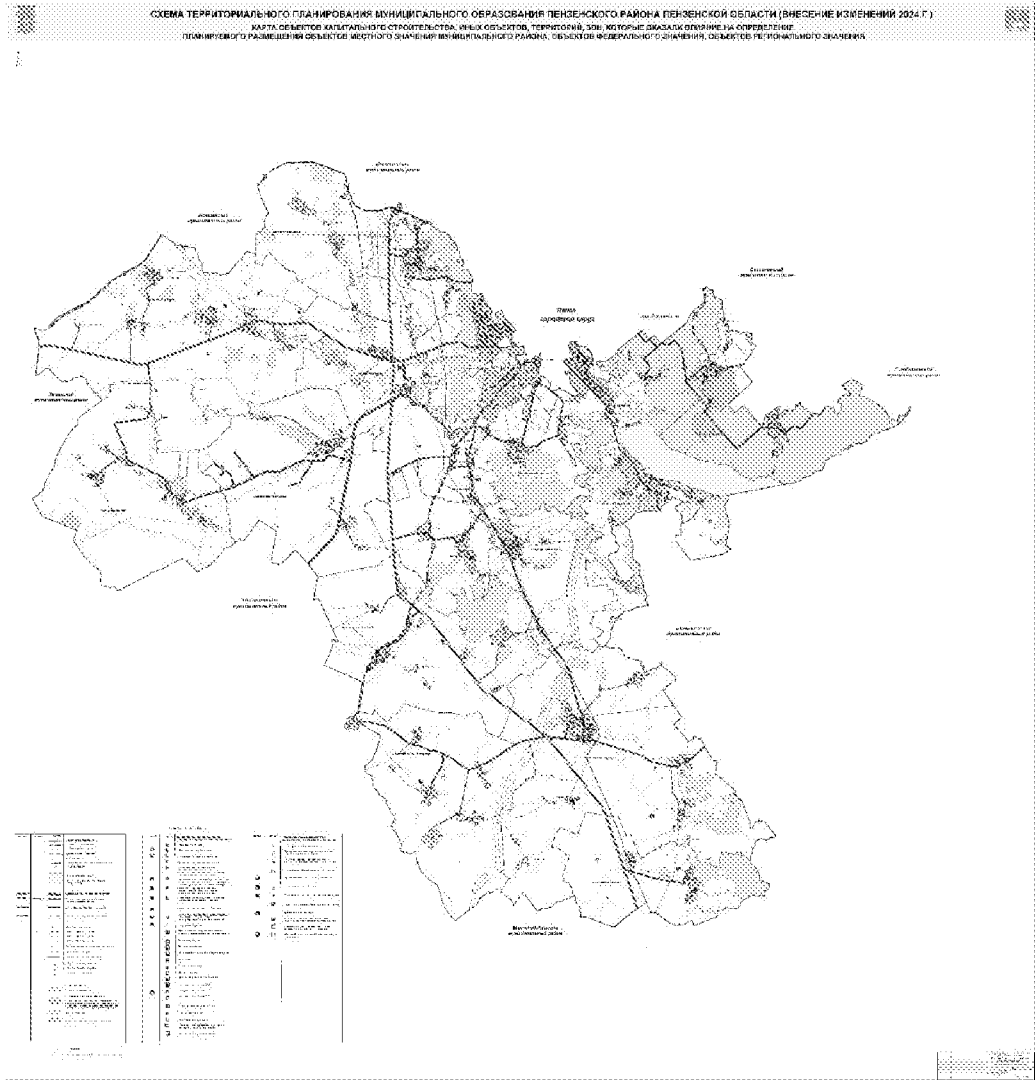
Согласно п. п. 6, п. 5, ст. 19 «Содержание схемы территориального планирования муниципального района» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат: перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. В соответствии с определением Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» межселенной территорией как территории муниципального района, находящаяся вне границ поселений и в соответствии с Законом Пензенской области от 02.11.2004 № 690-ЗПО «О границах муниципальных образований Пензенской области» – Пензенский муниципальный район Пензенской области не содержит в своем составе межселенных территорий.

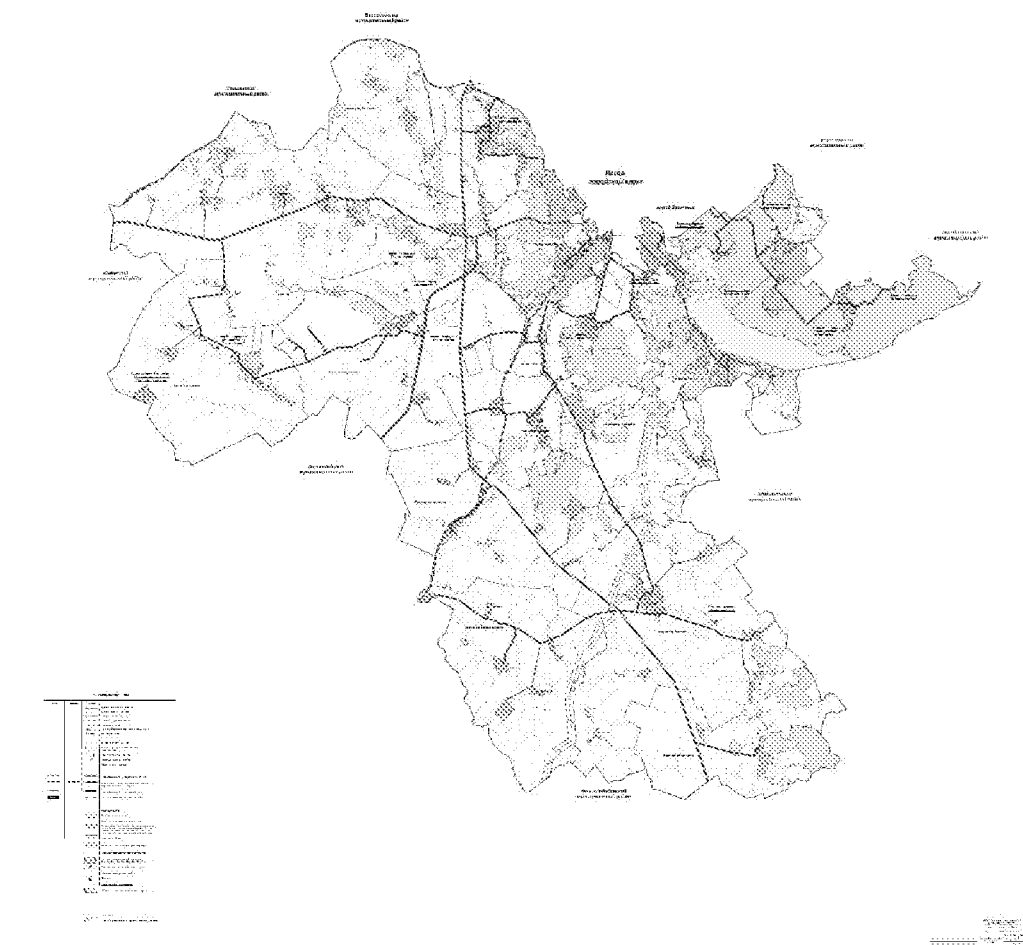


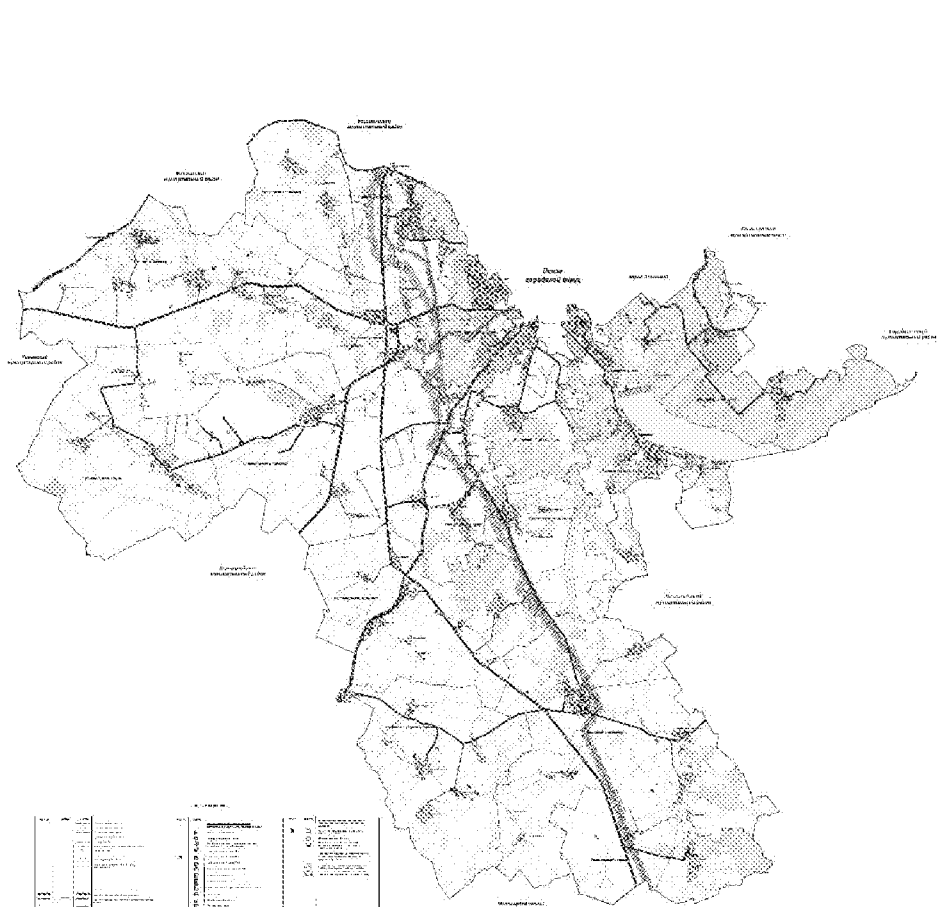
1











№ п/п	Наименование территории	Код	Содержание
1	Пенза городское поселение	01	Город Пенза
2	Пенза районное поселение	02	Район Пенза
3	Пенза сельское поселение	03	Сельские поселения

[Symbol] [Symbol]
 [Symbol] [Symbol]
 [Symbol] [Symbol]