



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.10.2024 № 23-392

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода к площадкам откорма Р12, Р13, Н23, Н24, Н25, Н26 в с. Усть-Каремша, протяженностью 3428 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Усть-Каремшинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:
 - 1.1. «газопровод к площадкам откорма Р12, Р13, Н23, Н24, Н25, Н26 в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).
3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод к площадкам откорма Р12, Р13, Н23, Н24, Н25, Н26 в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

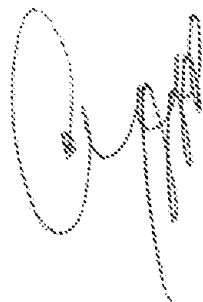
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам откорма
P12,P13,H23,H24,H25,H26 в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области»
кн 58:21:0000000:1605

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Усть-Каремшинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	19991 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	428451.90	1344815.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	428457.34	1344816.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	428456.36	1344821.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	428449.95	1344820.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	428195.44	1344649.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	427809.95	1345171.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	427788.52	1345201.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	427804.69	1345214.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	427810.91	1345206.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	427830.94	1345221.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	427816.03	1345240.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	427796.00	1345225.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	427801.62	1345218.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	427785.60	1345205.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	427544.48	1345535.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	427542.05	1345541.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	427538.34	1345564.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	427532.58	1345599.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	427523.00	1345658.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	427396.53	1345820.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	427403.35	1345834.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	427411.71	1345830.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	427424.20	1345852.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	427403.06	1345863.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	427390.07	1345842.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	427398.96	1345837.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	427390.66	1345820.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	427518.27	1345656.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	427527.65	1345599.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	427533.41	1345563.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	427537.20	1345540.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	427540.06	1345533.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	427783.37	1345200.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	427805.88	1345168.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	428194.26	1344642.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	428451.90	1344815.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
36	428668.83	1344193.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	428663.30	1344196.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	428796.95	1344320.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	428793.55	1344324.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	428658.93	1344199.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	428648.06	1344206.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	428634.97	1344185.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	428654.96	1344172.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	428668.83	1344193.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
44	429239.84	1343514.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	429234.49	1343520.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	429321.30	1343589.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

47	429318.20	1343593.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	429231.18	1343524.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	429223.54	1343533.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	429205.72	1343515.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	429221.53	1343497.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	429239.84	1343514.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
52	430187.36	1341134.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	430202.87	1341154.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	430195.07	1341160.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	430206.49	1341181.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	430126.82	1341862.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	430064.96	1342019.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	429958.14	1342288.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	429955.48	1342299.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	429950.62	1342297.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	429953.36	1342286.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	430059.61	1342019.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

63	430053.48	1342016.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	430049.86	1342026.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	430026.42	1342016.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	430035.47	1341994.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	430058.80	1342003.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	430055.33	1342012.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	430061.45	1342015.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	430121.93	1341861.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	430201.34	1341182.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	430191.10	1341163.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	430183.91	1341169.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	430168.56	1341149.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	430187.36	1341134.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–