



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.10.2024 № 23-391

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого давления к площадке откорма Н28, протяженностью 543 м,
расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский,
с. Новая Пятина, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Строительство газопровода высокого давления к площадке откорма Н28 по адресу: Пензенская обл., Н-Ломовский район, с. Новая Пятина (Наружние сети)» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Строительство газопровода

высокого давления к площадке откорма Н28 по адресу: Пензенская обл., Н-Ломовский район, с. Новая Пятина (Наружные сети)» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Строительство газопровода высокого давления
к площадке откорма Н28 по адресу: Пензенская область, Н-Ломовский район,
с. Новая Пятина (Наружние сети)»
кн 58:21:0880104:116

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Новопятинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3062 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423087.33	1355383.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	423096.29	1355403.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	423077.43	1355412.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	423075.27	1355407.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	423012.68	1355439.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	422874.66	1355507.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	422805.90	1355540.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	422682.75	1355600.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	422636.89	1355623.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	422608.81	1355636.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	422605.50	1355638.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	422603.67	1355635.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	422606.23	1355634.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	422605.51	1355632.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	422606.62	1355632.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	422634.74	1355618.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	422680.56	1355596.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	422803.70	1355536.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	422872.47	1355502.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	423010.43	1355435.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	423073.18	1355402.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	423068.47	1355392.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	423087.33	1355383.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–