



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.10.2024 № 23-389

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующей газопровода
высокого давления, протяженностью 769 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бековский, и наложении ограничений
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

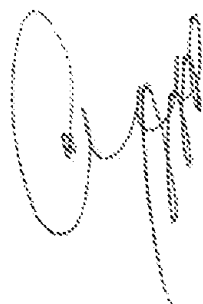
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления»
кн 58:03:0901001:297

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бековский район, Мошковский сельсовет, Мошки с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3494 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	310328.20	1353384.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	310332.08	1353404.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	310382.58	1353508.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	310441.78	1353607.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	310496.58	1353718.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	310548.49	1353826.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	310555.97	1353868.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	310556.92	1353872.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	310551.36	1353874.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	310551.02	1353874.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	310553.13	1353881.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	310532.53	1353887.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	310526.72	1353867.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	310547.33	1353861.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	310549.92	1353870.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	310550.56	1353870.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	310552.16	1353869.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	310552.04	1353869.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	310544.65	1353827.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	310492.98	1353719.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	310438.26	1353609.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	310379.05	1353510.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	310328.26	1353405.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	310324.41	1353386.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	310318.34	1353375.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	310274.08	1353316.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	310255.30	1353293.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	310209.72	1353268.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	310169.20	1353250.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	310168.01	1353250.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

30	310168.01	1353250.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	310167.03	1353246.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	310169.55	1353246.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	310211.50	1353264.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	310257.93	1353290.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	310277.24	1353314.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	310321.67	1353373.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	310328.20	1353384.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–