



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.10.2024 № 23-390

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 1036 м, для газоснабжения завода по переработке индейки, мощностью 214 тонн/сутки, в составе комплекса по убою и переработке индейки в Нижнеломовском районе Пензенской области, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с/с Большехуторский, с. Овчарное, ул. Луговая, 41, земельный участок с кадастровым номером 58:21:0940301:64, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Прокладка газопровода для газоснабжения завода по переработке индейки, мощностью 214 тонн/сутки, в составе комплекса по убою и переработке индейки в Нижнеломовском районе Пензенской области, расположенного по адресу Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с/с Большехуторский, с. Овчарное, ул. Луговая, 41, земельный участок с кадастровым номером 58:21:0940301:64» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением

Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Прокладка газопровода для газоснабжения завода по переработке индейки, мощностью 214 тонн/сутки, в составе комплекса по убою и переработке индейки в Нижнеломовском районе Пензенской области, расположенного по адресу Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с/с Большехуторский, с. Овчарное, ул. Луговая, 41, земельный участок с кадастровым номером 58:21:0940301:64» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

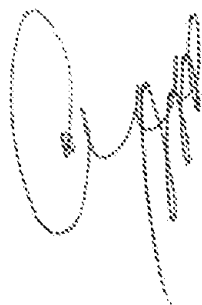
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Прокладка газопровода для газоснабжения завода по переработке индейки, мощностью 214 тонн/сутки, в составе комплекса по убою и переработке индейки в Нижнеломовском районе Пензенской области, расположенного по адресу Пензенская область, район Нижнеломовский, сельсовет Большехуторский, с. Овчарное, ул. Луговая, 41, земельный участок с кадастровым номером 58:21:0940301:64»
кн 58:21:0940301:386

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 5550 кв.м ± 16 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|---|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 416389.57 | 1344928.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 416391.13 | 1344933.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 416386.21 | 1344935.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 416375.40 | 1344938.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 416205.48 | 1345105.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 416081.75 | 1345238.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 415927.62 | 1345606.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 415979.50 | 1345646.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 416016.40 | 1345675.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 416069.55 | 1345716.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 416074.09 | 1345710.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 416091.67 | 1345722.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 416079.69 | 1345739.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 416062.10 | 1345727.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 15 | 416066.65 | 1345720.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 416013.33 | 1345679.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 415976.43 | 1345650.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 415921.53 | 1345607.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 416077.48 | 1345235.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 416201.90 | 1345102.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 416372.75 | 1344934.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 416384.66 | 1344930.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 416389.57 | 1344928.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |