



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.10.2024 № 23-387

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующей газификации, протяженностью 3630 м, расположенной по адресу: Пензенская область, р-н Бековский, с. Сосновка, с. Сурки, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.09.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП, приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «На газификацию» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «На газификацию» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «На газификацию», кн 58:03:0000000:165
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Бековский район Сосновский сельсовет Пензенская область Бековский район Сосновский сельсовет с Сосновка Пензенская область Бековский район Сосновский сельсовет п. Сурки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	14792 кв.м ± 24 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	296152.04	1331678.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	296133.35	1331739.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	296107.87	1331823.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	296052.67	1332003.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	296043.42	1332034.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	296013.71	1332145.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	296022.74	1332148.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	296066.09	1332168.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	296130.70	1332192.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	296161.86	1332201.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	296209.21	1332216.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	296252.86	1332230.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	296291.64	1332243.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	296319.74	1332251.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	296353.97	1332261.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	296380.28	1332321.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	296382.53	1332328.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	296380.46	1332329.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	296381.50	1332332.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	296390.27	1332360.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	296406.63	1332406.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	296414.77	1332429.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	296422.48	1332451.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	296422.03	1332453.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	296436.25	1332493.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	296448.59	1332532.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	296474.29	1332599.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	296494.30	1332608.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	296502.75	1332609.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	296554.44	1332728.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	296561.16	1332744.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	296561.95	1332746.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	296558.43	1332748.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	296557.55	1332746.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	296550.77	1332730.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	296499.92	1332613.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	296493.09	1332611.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	296471.15	1332602.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	296444.81	1332533.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	296432.46	1332495.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	296417.89	1332453.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	296418.33	1332451.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	296410.99	1332430.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	296402.86	1332407.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	296386.47	1332362.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	296377.68	1332333.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	296375.45	1332326.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	296377.53	1332325.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

49	296376.53	1332322.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	296351.07	1332265.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	296318.61	1332255.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	296290.43	1332247.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	296251.59	1332234.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	296207.98	1332219.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	296160.71	1332204.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	296129.46	1332196.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	296064.58	1332171.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	296021.15	1332152.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	296008.94	1332147.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	296039.57	1332033.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	296048.84	1332001.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	296104.05	1331822.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	296129.52	1331738.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	296147.31	1331680.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	296091.27	1331645.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	296021.56	1331596.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

67	296007.32	1331592.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	295988.72	1331576.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	295994.85	1331566.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	295911.52	1331507.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	295907.23	1331514.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	295899.42	1331509.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	295896.06	1331502.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	295829.57	1331454.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	295732.46	1331390.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	295679.25	1331356.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	295573.10	1331285.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	295522.48	1331250.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	295464.94	1331208.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	295455.93	1331218.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	295424.22	1331195.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	295390.50	1331247.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	295342.65	1331321.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	295314.24	1331363.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

85	295269.17	1331433.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	295251.12	1331460.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	295217.37	1331512.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	295201.34	1331535.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	295195.78	1331544.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	295167.42	1331590.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	295125.59	1331664.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	295061.34	1331782.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	295020.72	1331857.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	295003.23	1331889.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	294993.26	1331914.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	294989.96	1331927.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	294988.04	1331940.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	294987.24	1331964.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	294988.91	1332004.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	294990.73	1332022.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	295001.94	1332101.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	295006.23	1332141.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

103	295018.31	1332140.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	295025.42	1332139.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	295024.15	1332130.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	295044.99	1332127.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	295048.05	1332149.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	295027.20	1332152.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	295025.98	1332143.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	295018.71	1332144.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	295002.65	1332145.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	294997.97	1332101.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	294986.76	1332022.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	294984.92	1332005.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	294983.24	1331964.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	294984.05	1331940.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	294986.03	1331926.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	294989.45	1331913.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	294999.61	1331888.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	295017.20	1331855.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

121	295057.82	1331780.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	295122.09	1331662.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	295163.98	1331588.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	295192.38	1331542.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	295197.99	1331533.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	295214.06	1331510.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	295247.77	1331458.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	295265.81	1331431.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	295310.90	1331361.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	295339.31	1331319.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	295387.15	1331245.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	295423.14	1331189.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	295455.33	1331213.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	295464.36	1331202.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	295524.80	1331246.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	295575.36	1331281.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	295681.44	1331353.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	295734.64	1331387.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

139	295831.84	1331451.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	295899.19	1331499.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	295902.50	1331506.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	295906.13	1331508.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	295910.51	1331502.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	296000.27	1331565.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	295993.97	1331575.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	296009.28	1331588.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	296023.34	1331592.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	296093.48	1331641.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
149	296350.85	1332945.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	296366.98	1332958.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	296353.67	1332975.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	296337.54	1332961.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	296343.05	1332955.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	296335.05	1332948.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	296300.80	1332916.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

156	296281.56	1332896.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	296284.46	1332893.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	296303.61	1332913.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	296337.72	1332945.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	296345.60	1332951.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–