

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 23.09.2024 № 23-383  
г. Пенза

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории (основные части проекта  
планировки территории и проекта межевания территории) линейного  
объекта: «Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на  
км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка –  
с. Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе  
Пензенской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области»,

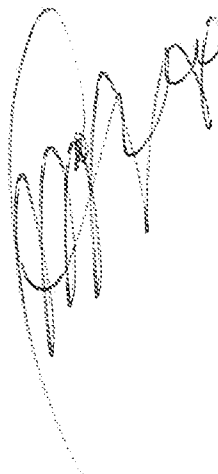
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

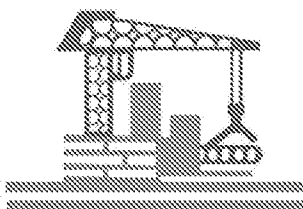
Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the title 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**ПроектИнжГрупп**



**ПРОЕКТИНЖГРУПП**

Свидетельство СРО №197 СРО-П-105-29042019

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области»

**Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км  
12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка - с.  
Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе  
Пензенской области**

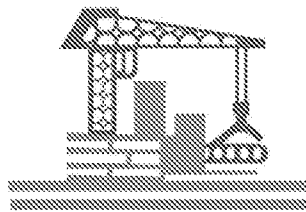
**Том 1. Проект планировки территории.  
Основная часть**

**ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПТ.ОЧП**

**Москва  
2024**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **ПроектИнжГрупп**



**ПРОЕКТИНЖГРУПП**

Свидетельство СРО №197 СРО-П-105-29042019

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области».

**Реконструкция мостового сооружения через реку  
Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5  
«Урал» - с. Степановка - с. Тумалейка» (Обход с.  
Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

**Том 1. Проект планировки территории.  
Основная часть**

**ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.ОЧП**

Генеральный директор  
ООО «ПроектИнжГрупп»

О.В.Космачева

Главный инженер проекта  
ООО «ПроектИнжГрупп»

А.В.Космачев

**Москва  
2024**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**Состав проекта**

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.ОЧП	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.МПО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.МПО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

**Содержание тома 1. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.ОЧП**


Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.ОЧП	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.ОЧП-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	

Согласовано

м. № ин

шпись и дата

в. № подл.

						ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.С			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Мустафина			08.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Космачев			08.24		П	1	1
							 <b>«ПроектИнжГрупп»</b> <small>ПРОЕКТИНЖГРУПП</small>		

# Ведомость графической части раздела 1





Лист	Наименование	Примечание
2	Чертеж красных линий	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	

Согласовано

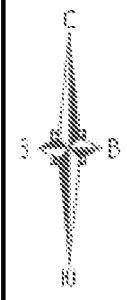
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.04П</b>					
Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги "М-5 "Урал" – с. Степановка – с. Тумалейка" (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Космачев			08.24
Проект.		Мустафина			08.24
Провер		Жуков			08.24
Проект планировки территории Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
Ведомость графической части раздела 1					
 <b>«ПроектИнжГрупп»</b> <small>ПРОЕКТИНЖГРУПП</small>					

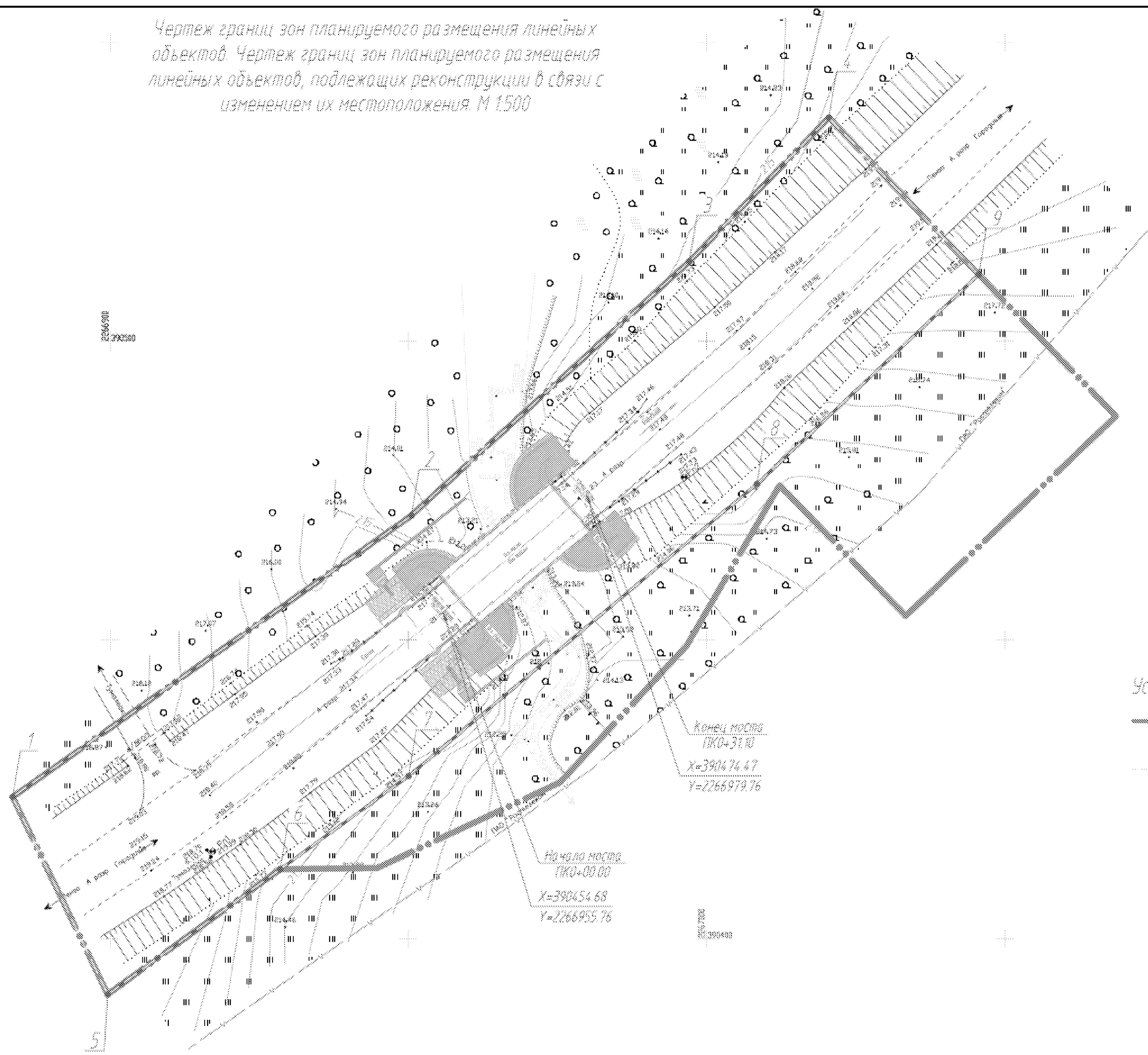




Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500

Координаты точек границ зоны планируемого элемента планировочной структуры

Номер точки	X	Y
1	390473.76	2266953.67
2	390470.87	2266950.45
3	390384.13	2266951.87
4	390377.50	2267020.15
5	390390.70	2266949.37
6	390416.64	2266928.65
7	390437.24	2266909.98
8	390476.12	2267028.85
9	390381.27	2267061.58



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры

Конец моста  
ПК0+31.10  
X=390476.47  
Y=2266979.76

Начало моста  
ПК0+00.00  
X=390454.68  
Y=2266955.76

Система координат - МСК-58  
Система высот - Балтийская

ПМГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ 04П					
Реконструкция мостового сооружения через реку Тулайтка на км 11+600 автомобильной дороги М-5 "Брага" - с. Сельважма - с. Тулайтка" Подвод с. Сельважма) в Г. районском районе Ленинский области					
Изм.	Лист	№ Дел.	Подп.	Дата	
Проект	Мастера			08.24	
Провер	Инженер			08.26	
Проект планировки территории				Стандия	Лист
Графическая часть				11	3
Часть границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500					






## Раздел 2. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.ОЧП-ПЗ

### Положение о размещении линейных объектов

#### Содержание

1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	5
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	5
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	6
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	6
8.1	Мероприятия по охране флоры и фауны.....	6
8.2	Мероприятия по охране воздушной среды.....	7
8.3	Мероприятия по охране почв.....	7
8.4	Мероприятия по охране водной среды.....	8
8.5	Мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин.....	9
8.6	Утилизация строительных отходов.....	9

Взам. Инв.№	Подл. и дата	ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.ОЧП-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Мустафина		08.24	Пояснительная записка		ООО	«ПроектИнжГрупп»	
		ГИП	Космачев		08.24					

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 11

Приложение 1. Письмо Министерства по охране памятников истории и культуры пензенской области №2387/1-12 от 04.12.2023 г. .... 12

Приложение 2. Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области №16-3-6/6841 от 08.12.2023 г. .... 14

Приложение 3. Письмо Администрации Городищенского района Пензенской области №6737 от 27.11.2023 г. .... 16

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.ОЧП-ПЗ			

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом предусматривается реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка» (обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области.

Система координат – МСК-58.

Система высот – Балтийская.

Мостовой переход расположен на прямой в плане и в профиле.

Габарит проезда – Г-8 под две полосы движения.

Тротуар 2х0,75 м.

Перильное ограждение композитное h=1.1 м.

Длина мостового перехода– 31,1 м.

Продольная схема мостового перехода – 1х23,4

Проектные нагрузки А14, Н14 (СП 35.13330.2011).

Для пропуска транспортного потока через р. Тумалейка на период строительства постоянного моста предусматривается строительство временной трубы и временной объездной дороги.

Начало трассы ПК0+00 соответствует км 266+102 автомобильной дороги М-5 «Урал» - с. Степановка - с. Тумалейка» (Обход с. Степановка).

Конец трассы ПК1+63,05 соответствует км 266+265 автомобильной дороги М-5 «Урал» - с. Степановка - с. Тумалейка» (Обход с. Степановка).

Протяженность оси составляет 171 м.

Ось трассы в плане имеет 4 угла поворота: ВУ1-ВУ4 радиусом 60 м. без переходных кривых. На круговой кривой уширение не устаивается.

Основные технические параметры объезда представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные технические параметры объезда

Наименование показателя	Значение
Категория автомобильной дороги	IV
Расчетная скорость, км/ч	80
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,0

Изн. №. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.ОЧП-ПЗ

**Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

Ширина укрепленной полосы, м	0,5
Ширина обочины, м	2,0
Минимальный радиус кривой в плане, м	60
Радиус выпуклой кривой в профиле, м	1000
Радиус вогнутой кривой в профиле, м	1500
Максимальная высота насыпи, м	3,1
Крутизна откосов насыпи	1:1,5/1:3

**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в кадастровых кварталах 58:07:0021001, 58:07:0011204 в границах Русско-Ишимского сельсовета Городищенского района Пензенской области.

**3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведены к графической части раздела 1. Ведомость координат поворотных точек границ планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	390390.70	2266899.57
2	390423.76	2266883.62
3	390470.87	2266950.45
4	390513.43	2266997.07
5	390537.50	2267020.45
6	390511.21	2267045.56

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.ОЧП-ПЗ

Лист

4

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

7	390487.52	2267068.58
8	390454.05	2267033.34
9	390475.92	2267012.18
10	390449.12	2266996.64
11	390426.19	2266975.35
12	390411.87	2266944.77
13	390411.64	2266928.45
1	390390.70	2266899.57

**4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого линейного объекта.

**5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено).

Изм. №.	Подш. и дата	Взам. Инв. №
---------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.ОЧП-ПЗ	Лист
							5





#### 8.4 Мероприятия по охране водной среды

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения строительства, определен режим его водопотребления и водоотведения на время строительства.

Для сокращения загрязнения стоков с территории строительной площадки следует принимать меры:

- устройство системы вертикальной планировки с отводом поверхностных вод по лоткам в накопительные емкости;
- локализация стоянок и мест заправки машин и транспортных средств со сбором и очисткой стоков;
- ремонт строительных машин и механизмов необходимо производить в ремонтных цехах подрядчика;
- движение автомобилей и строительной техники разрешается только по временной дороге и в пределах строительных площадок;
- исключение разлива нефтепродуктов (дизельное топливо, масло);
- для сбора хозяйственных стоков предусмотрены герметичные резервуары (биотуалеты);
- запрещение открытого хранения сыпучих, растворимых и размываемых материалов в пределах прибрежной защитной и водоохранной зонах водотока;
- организация регулярной уборки территории;
- из разрабатываемых котлованов и траншей в границах водоохранной зоны водотока: стоки должны собираться в непроницаемые емкости и утилизировать по договору со специализированной организацией.

#### Проектные решения по локализации и очистке поверхностного стока с технологических площадок

Сбор дождевых стоков с временного объезда осуществляется прикромочными лотками также в накопительные емкости. Вывоз сточных вод производится по мере наполнения емкостей.

С площадок загрязненные дождевые воды поступают в накопительные емкости, где собираются и по мере заполнения емкостей, и в соответствии с графиком вывоза осадков, собранная вода насосами перекачивается в специализированный автотранспорт и вывозится на утилизацию.

Общий график вывоза осадка сточных вод должен быть определен на стадии рабочей документации и ППР.

Работы по капитальному ремонту мостового перехода в пределах акватории водного объекта, его пойменной и водоохранной зоны исключаются в период весеннего половодья и нереста рыб (с 15.04 по 15.06).

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.ОЧП-ПЗ

Лист

8





Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

Сбор, временное хранение, учет образовавшихся, переданных на переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов осуществляется на объектах образования строительных отходов. Ответственность за сбор, временное хранение и учет строительных отходов несет подрядная строительная организация (образователь отходов). Учет образовавшихся, переданных на переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов осуществляется в журнале учета временного хранения и удаления (вывоза) строительных отходов.

Сбор строительных отходов осуществляется отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их переработку, использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание, захоронение.

Места временного хранения строительных отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Предельное количество накопления строительных отходов на объектах их образования, сроки и способы их хранения устанавливаются в соответствии с экологическими требованиями, санитарными нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности.

Получатель строительных отходов должен при приеме их от перевозчика строительных отходов или образователя строительных отходов заполнить отрывной контрольный талон и вручить его перевозчику строительных отходов для последующей передачи образователю строительных отходов. Акт сдачи строительных отходов остается у получателя строительных отходов, для осуществления учета принятых строительных отходов.

По завершении вывоза строительных отходов с объекта образования строительных отходов образователь строительных отходов на основании данных отрывных контрольных талонов оформляет с получателем строительных отходов справку сдачи-приемки строительных отходов.

Образователь строительных отходов обязан иметь заключенные договоры с перевозчиками и получателями строительных отходов, или производят самостоятельно при наличии соответствующих лицензий перемещение (транспортирование), переработку, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов.

Перемещение (транспортировка) строительных отходов должно осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. Ответственность за соблюдение указанных требований несут перевозчики строительных отходов.

Переработка, использование, обезвреживание, захоронение строительных отходов осуществляются в соответствии со строительными, санитарными нормами и правилами, действующим законодательством.

Непригодные для дальнейшего использования материалы от разборки сооружений вывозятся на свалку по мере их получения. Хранение строительных отходов на строительной

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.ОЧП-ПЗ



Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**Приложение 1. Письмо Министерства по охране памятников истории и  
культуры пензенской области №2387/1-12 от 04.12.2023 г.**



**МИНИСТЕРСТВО  
ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Московская, д. 50, г. Пенза, 440000  
тел. (8412) 45-07-37  
e-mail: korp@2015@obk.ru, korpk@penza.gov.ru

Заместителю директора по  
инженерным изысканиям  
ООО «Строй-Тех»

Новичкову Г.А.

eco@s-teh.com

от 04.12.2023 № 2387/1-12  
на № 1307 от 20.11.2023

Уважаемый Геннадий Андреевич!

Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (далее - Министерство) информирует, что на территории инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области» (далее - земельный участок) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области.

Земельный участок находится вне границ территорий, границ защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия.

Сведениями о наличии или отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Министерство не располагает.

Учитывая изложенное, и руководствуясь частью 36 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 23.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. №.	Интв. №.	Подп. и дата	Взам. Интв. №

**Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

**Продолжение приложения 1**

экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1. Федерального закона;

- представлять в Министерство документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую: результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

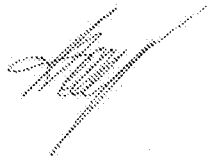
В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Министерством решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Министерством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Министр



А.А. Пономарев

Исп. М.Ю. Саврасов  
22.09.21



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**Приложение 2. Письмо Министерства лесного, охотничьего хозяйства и  
природопользования Пензенской области №16-3-6/6841 от 08.12.2023 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,  
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Министерство Пензенской области)

ОГРН 112583490071

ИНН 5834054235 КПП 583001001

Лидерная улица, 11, г. Пенза, 440014

тел. (8312) 92-84-47, факс (8312) 92-81-46

e-mail: minilfor@minindex.ru

Сайт: <http://minilfor.pnz.gov.ru>

от 08.12.2023 № 16-3-6/6841

на № 1308 от 20.11.2023

Заместителю директора по ИИ  
ООО «Строй-Тех»

**Г.А. Новичкову**

ул. Большая Арбековская, д. 48а,  
г. Пенза, 440047

Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (далее-Министерство) на Ваш запрос по объекту: «Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области» сообщает следующее.

На запрашиваемом участке особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

На участке изысканий пути массовой миграции диких животных не отмечены.

На территории Городищенского района отмечаются редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Пензенской области – травяная лягушка, обыкновенная медянка, чернозобая гагара, чернушейная поганка, белый аист, безглазая черныш, скопа, обыкновенный осоед, полевой дунь, курганчик, орел-карлик, большой полорляк, беркут, кобчик, серый журавль, малый погоныш, дрофа, золотистая ржанка, кулик-сорока, большой крошкун, сизая чайка, черная крачка, филин, серая неясыть, улоу, зеленый дятел, трехпалый дятел, лесной жаворонок, серый сорокопут, речная вадра, рысь.

На территории Городищенского района имеются редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу Пензенской области: плаун булавовидный, гродовник полудунный, ужовник обыкновенный, крестовник приречный, солонечник русский, лютичник белый, багульник болотный, болотный мирт обыкновенный, клюква болотная, подбел обыкновенный, толокнянка обыкновенная, зорька обыкновенная, горечавка крестовидная, двулепестник альпийский и др.

Дополнительно Министерство сообщает, в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и

Изн. №.	Подп. и дата	Взам. Изв. №							

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.ОЧП-ПЗ

Лист

14

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

Продолжение приложения 2

субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Министерство при разработке проектной документации рекомендует руководствоваться Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (с последующими изменениями) и постановлением Правительства Пензенской области от 13.11.2003 № 522-пП.

В соответствии с установленными границами Чаадаевского лесничества Пензенской области, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 25.03.2022 № 353, земельный участок, с указанными на ситуационной схеме координатами, не относится к землям лесного фонда.


Озелененные территории общего пользования на территории участка изысканий отсутствуют.

Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории на участке изысканий отсутствуют.

Заместитель Министра – начальник  
управления природных ресурсов и экологии



Р.Д. Зябиров

 Зяук О.В. 629-725  
Мельников В.М. 628-329  
Капустин Д.А. 561-857

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

**Приложение 3. Письмо Администрации Городищенского района  
Пензенской области №6737 от 27.11.2023 г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДИЩЕНСКОГО РАЙОНА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Коммунистическая, д. 46, г. Городище,  
Пензенская область, 442319  
тел: (8-241-581) 3-22-66, факс 3-15-36  
E-mail: gonads\_pdm@yandex.ru

ООО «Строй-Тех»

e-mail:

asn@s-tek.com, info@s-tek.com

от 27.11.2023 № 6737  
на № 1309 от 20.11.2023

Администрация Городищенского района Пензенской области на Ваш запрос по объекту: «Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области, расположенному в Городищенском районе Пензенской области, сообщает:

- об отсутствии в радиусе 1 км от объекта особо охраняемых природных территорий местного значения, а также территорий, зарезервированных для создания особо охраняемых природных территорий местного значения;
- об отсутствии на участке изысканий территорий лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд;
- об отсутствии на участке изысканий лесопарковых зеленых насаждений;
- об отсутствии на территории изысканий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также об отсутствии выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Городищенского района Пензенской области, на территории муниципальных образований выделены зоны санитарной охраны источников и устьев водозабора питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, которые составляют 50 м;
- об отсутствии путей миграции объектов животного мира на территории участка изысканий;
- об отсутствии Краснокнижных и редких видов животных и растений на территории участка изысканий;
- об отсутствии курортных и рекреационных зон на территории участка изысканий;
- об отсутствии свалок, полигонов твердых бытовых отходов и мест захоронения вредных отходов производства в радиусе 2 км от объекта;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.ОЧП-ПЗ



Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

Продолжение приложения 3

- об отсутствии санитарно-защитных зон технологических объектов, загрязняющих территорию строительства в радиусе 1 км. от объекта;
- о наличии кладбища в радиусе 3 км от объекта. Санитарно-защитная зона не установлена;
- об отсутствии зон приазорных территорий на изыскиваемом участке и прилегающей полосе.

Глава Городищенского района  
Пензенской области

И.А. Мятин

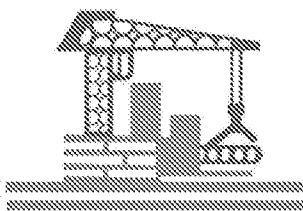


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **ПроектИнжГрупп**



**ПРОЕКТИНЖГРУПП**

Свидетельство СРО №197 СРО-П-105-29042019

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области»

**Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка - с. Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

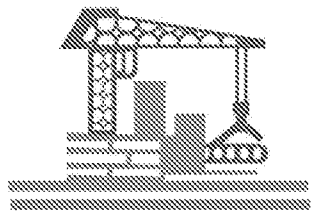
**Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию**

**ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.МПО**

**Москва  
2024**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **ПроектИнжГрупп**



**ПРОЕКТИНЖГРУПП**

Свидетельство СРО №197 СРО-П-105-29042019

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области».

**Реконструкция мостового сооружения через реку  
Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5  
«Урал» - с. Степановка - с. Тумалейка» (Обход с.  
Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

**Том 2. Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию**

**ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.МПО**

Генеральный директор  
ООО «ПроектИнжГрупп»

О.В.Космачева

Главный инженер проекта  
ООО «ПроектИнжГрупп»

А.В.Космачев

**Москва  
2024**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**Состав проекта**

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.ОЧП	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.МПО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.ОЧП	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.МПО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

**Содержание тома 2. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.МПО**

Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.МПО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.МПО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Согласовано

м. № ин

шпись и дата

в. № подл.

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.С

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мустафина			08.24
ГИП		Космачев			08.24

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**«ПроектИнжГрупп»**

## Ведомость графической части раздела 3

Лист	Наименование	Примечание
2	Схема расположения элементов планировочной структуры (территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
4.1	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (до время реконструкции)	
4.2	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (после реконструкции)	
5.1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	
5.2	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	

08.09.2017

Взам. инв. №

Листов и дата

Инв. № листа

ГМИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.МПО					
Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги "М-5 "Урал" - с. Степановка - с. Тумалейка" (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМИГ		Космачев			08.24
Проект		Мустафина			08.24
Провер.		Жуков			08.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Графическая часть					
			Страница	Лист	Листов
			11	1	5
Ведомость графической части раздела 3					
<b>«ПроектИнжГрупп»</b> <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ</small>					



# Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:100000



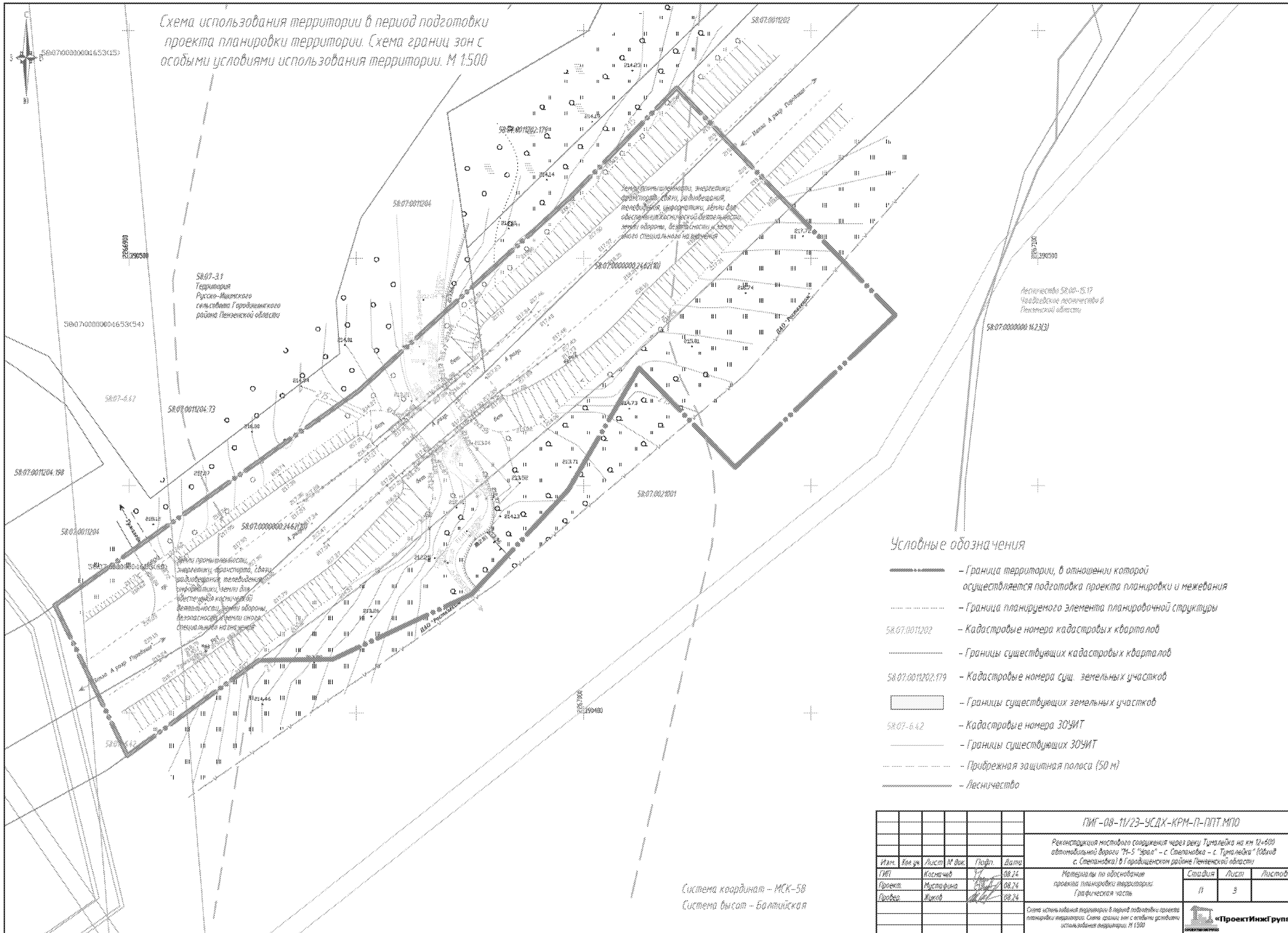
## Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы существующих муниципальных образований
- Границы существующих кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих ЗОУИТ

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						

<b>ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.МПО</b>									
Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги "М-5 "Урал" - с. Степановка - с. Тумалейка" (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по возобновлению проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Космачев			08.24		П	2	
Проект.		Мустафина			08.24				
Провер.		Жуков			08.24				
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)							<b>«ПроектИнжГрупп»</b> <small>ПРОЕКТ ИНЖ ГРУПП</small>		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



Условные обозначения

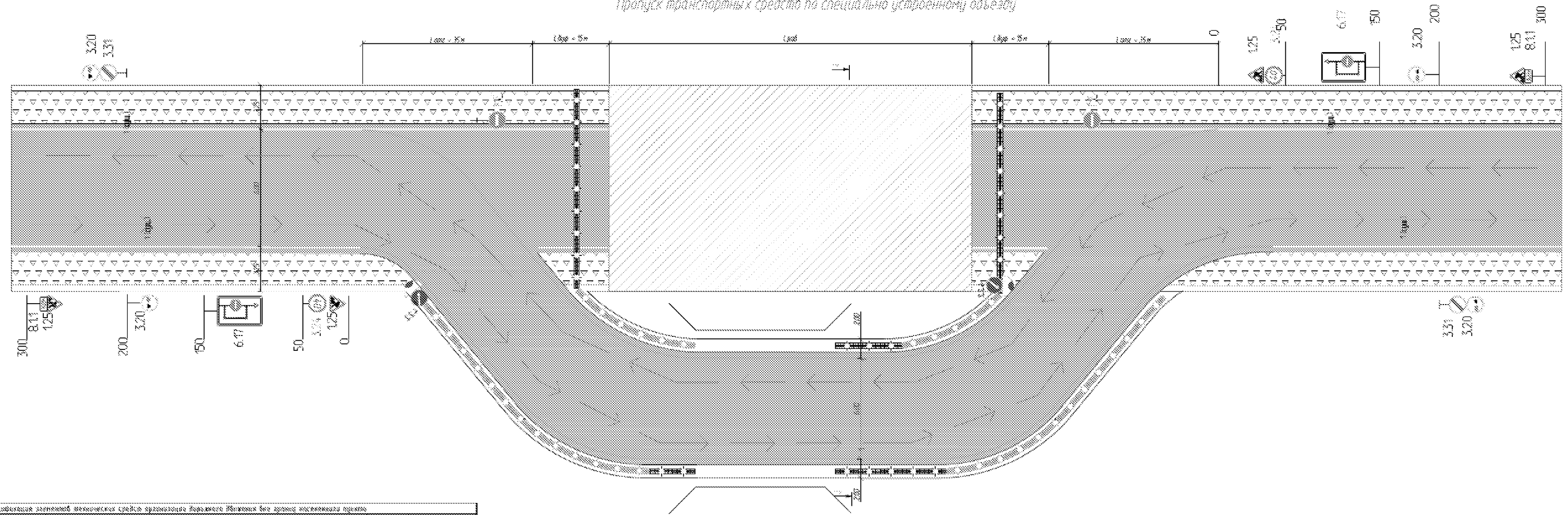
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- 58.07.0012002 – Кадастровые номера кадастровых кварталов
- Границы существующих кадастровых кварталов
- 58.07.001202.179 – Кадастровые номера сущ. земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- 58.07.6.42 – Кадастровые номера ЗОУИТ
- Границы существующих ЗОУИТ
- Прибрежная защитная полоса (50 м)
- Лесничество

Система координат – ИСК-50  
Система высот – Балтийская

						ГИП-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ МПО			
						Реконструкция моста через реку Тучалька на км 12+500 автомобильной дороги "М-5 "Заря" – с. Степановка – с. Тучалька" (Обход с. Степановка) в Городецком районе Пензенской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. Вкл.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Костычев	1		УТ	08.24		II	3	
Проект	Муштафина	2		УТ	08.24				
Провер.	Клиб	3		УТ	08.24				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500			



Организация движения и ограждение места производства дорожных работ,  
выполняемых по всей ширине земляного полотна.  
Пропуск транспортных средств по специально устроенному объезду



Спецификация материалов и технических средств организации дорожного движения для данных конструктивных элементов				
№ по ГОСТ	Наименование ГОСТ	Наименование	Ед. изм.	Кол-во на объекте
<b>ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ</b>				
1.75	ГОСТ Р 52290-2005	Временные дорожные знаки - В	шт	1
3.1	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки запрета (Полосы) - З	шт	2
3.20	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	4
3.24	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
3.25	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
4.1.1	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
4.1	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
8.2.1	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
Информационный знак	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ</b>				
		Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
1.5.1	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
1.5.2	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
1.5.3	ГОСТ Р 52290-2005	Знаки указания (Полосы) - У	шт	2
<b>НАПРАВЛЯЮЩИЕ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСТРОЙСТВА</b>				
		Устройства направляющие	шт	2
		Устройства ограничивающие	шт	2
		Устройства направляющие и ограничивающие	шт	2
		Устройства направляющие и ограничивающие	шт	2
		Устройства направляющие и ограничивающие	шт	2
		Устройства направляющие и ограничивающие	шт	2
<b>ВРЕМЕННАЯ ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА ОРАНЖЕВЫХ ЦВЕТОВ</b>				
		Разметка временная оранжевых цветов	м/л	100

- Условные обозначения:**
- временные защитные ш/б блоки ФБС 24x5x6 с сигнальными фарами ФС-12 (1 шт. на 1 блок ФБС)
  - зона производства дорожных работ
  - укрепленная обочина
  - дорожные знаки, устанавливаемые на период производства дорожных работ по ГОСТ Р 52290-2005
  - дугер дорожный
  - временный настил
  - временная дорожная разметка оранжевого цвета
  - направление движения транспорта

Примечание:  
Схема организации движения разработана согласно ГОСТ Р 52290-2005 и рекомендациям  
ОБМ 210-6.019-2005.

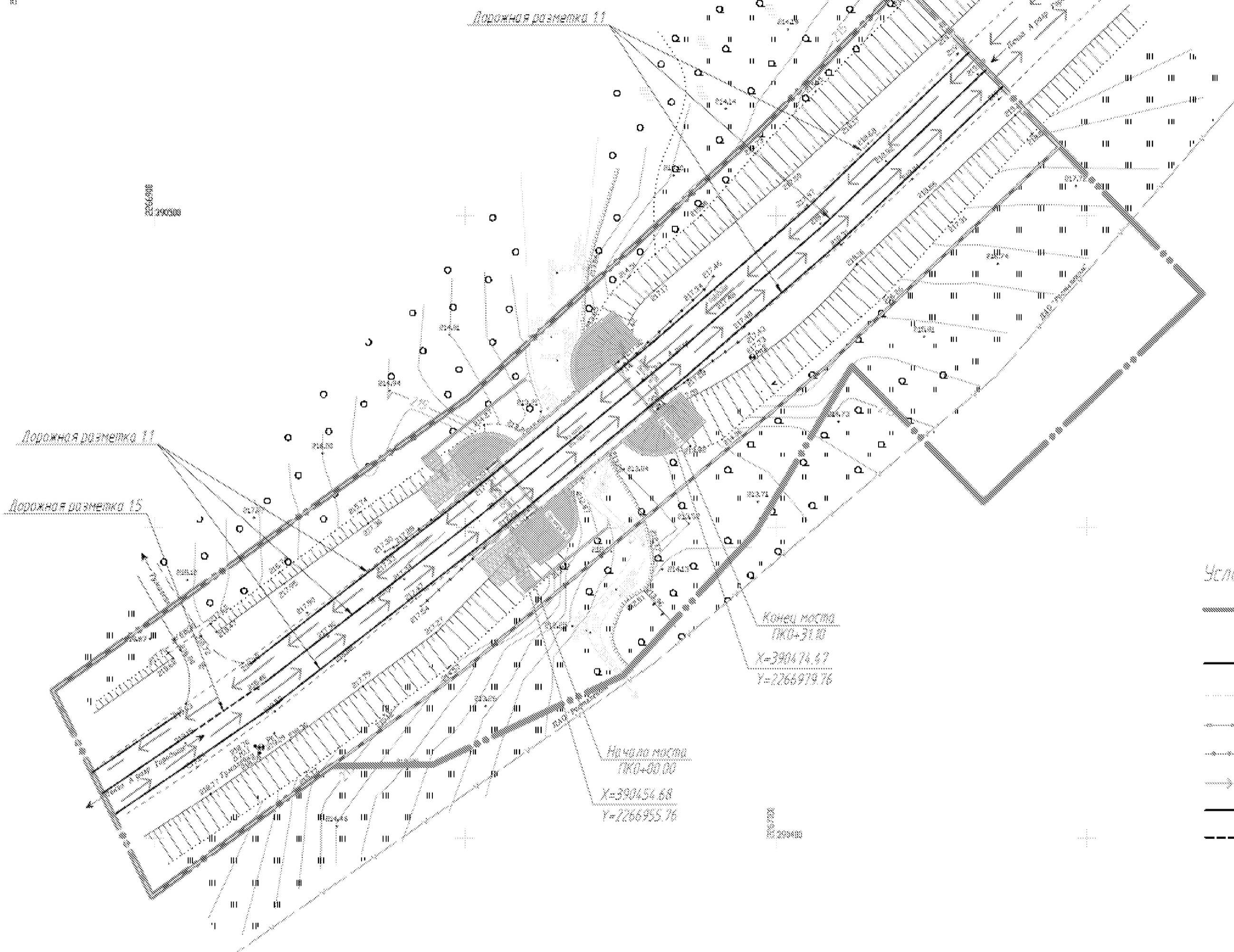
Система координат - МСК-55  
Система высот - Балтийская

Итого					Итого		
№ п/п	№	Итого	№ п/п	Итого	№ п/п	Итого	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Итого: 11 41

«ПроектИнжГрупп»

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (после реконструкции)  
М 1:500



Условные обозначения

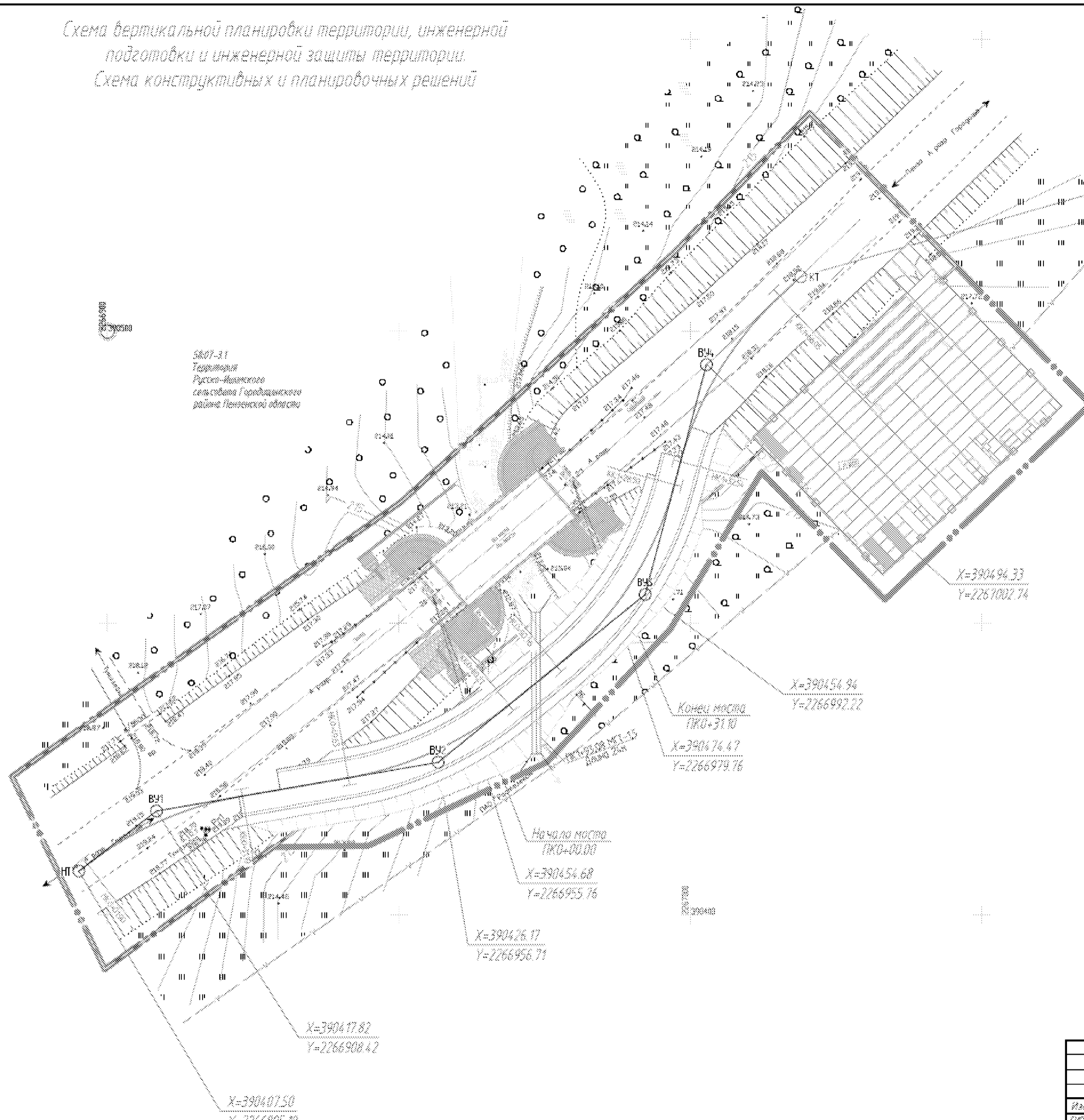
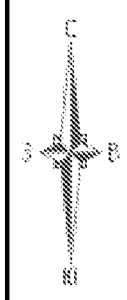
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Барьерное ограждение
- Перильное ограждение
- Направление движения транспорта
- Дорожная разметка 11
- Дорожная разметка 15

Система координат - МСК-58  
Система высот - Балтийская

01.01.2017  
 02.01.2017  
 03.01.2017  
 04.01.2017  
 05.01.2017  
 06.01.2017  
 07.01.2017  
 08.01.2017  
 09.01.2017  
 10.01.2017  
 11.01.2017  
 12.01.2017  
 13.01.2017  
 14.01.2017  
 15.01.2017  
 16.01.2017  
 17.01.2017  
 18.01.2017  
 19.01.2017  
 20.01.2017  
 21.01.2017  
 22.01.2017  
 23.01.2017  
 24.01.2017  
 25.01.2017  
 26.01.2017  
 27.01.2017  
 28.01.2017  
 29.01.2017  
 30.01.2017  
 31.01.2017

ПМГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ МПО						
Реконструкция моста через реку Тумлейка на км 10+600 автомобильной дороги "М-5 "Заря" - с. Степанька - с. Тумлейка" (обход с. Степанька) в Городищенском районе Пензенской области						
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
СДП		Костюков		У	08.14	
Проект		Мустафина		В	08.14	
Выбер		Жиков		В	08.14	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					Стадия	Лист
					П	4.2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (после реконструкции). М 1:500					«ПроектИнжГрупп»	

Схема вертикальной планировки территории, инженерной  
подготовки и инженерной защиты территории.  
Схема конструктивных и планировочных решений



5807-31  
Территория  
Русско-Ильинского  
сельского поселения Городищенского  
района Пензенской области

X=390509.39  
Y=2267018.87

X=390494.33  
Y=2267002.74

X=390454.94  
Y=2266992.22

X=390474.47  
Y=2266979.76

X=390454.68  
Y=2266955.76

X=390426.17  
Y=2266956.71

X=390417.82  
Y=2266908.42

X=390407.50  
Y=2266895.10

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания

1. Смотреть совместно с листом 5.2.

Система координат - МСК-58  
Система высот - Балтийская

						ПМГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ МПО			
						Реконструкция мостового сооружения через реку Тумайка на км 12+600 автомобильной дороги "М-5 "Эра" - с. Степановки - с. Тумайка" (обход с. Степановки) в Городищенском районе Пензенской области			
Изм.	Км.др.	Лист	М.вн.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Ставля	Лист	Листов
ПМТ		Косачев			08.24		П	51	
Проект		Мельнико			08.24				
Разбер		Яков			08.24				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений			



Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**Раздел 4. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.МПО-ПЗ**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Пояснительная записка**

**Содержание**

1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	2
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	4
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	4
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	4
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	4

Приложение 1 Кадастровые планы территории

Приложение 2. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Приложение 3 Программы и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Взам. Инв.№	Подл. и дата	ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППТ.МПО-ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.		Разработал	Мустафина		08.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Космачев		08.24		П	1	5
								ООО «ПроектИнжГрупп»	

## 1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектом предусматривается реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка» (обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области.

Система координат – МСК-58.

Система высот – Балтийская.

По климатическому районированию для строительства район изысканий, согласно СП 131.13330.2020 относится к подрайону II-B и располагается в зоне умеренно-континентального климата, с в меру холодной зимой и теплым (нежарким) летом. Зона влажности – 3 (сухая).

Район исследуемого участка находится в III дорожно-климатической зоне и относится к 1 типу местности по характеру и степени увлажнения (по СП134.13330.2021, приложение Б).

Согласно таблице 5.1 (СП 131.13330.2020), средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,9	-9,6	-3,6	6,8	14,6	18,2	20,1	18,4	12,4	5,1	-1,7	-7,3	5,3

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,3°C. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой минус 9,9°C. Абсолютный минимум составляет минус 43°C. Наиболее жарким месяцем является июль со средней температурой воздуха плюс 20,1°C. Абсолютный максимум составляет плюс 40°C. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 152 дней. Продолжительность периода залегания снежного покрова составляет от 146 дней. Максимальной высоты снежный покров достигает в первой декаде марта Средняя величина его достигает 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см.

Согласно приложению СП 20.13330.2016, район работ по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли составляет 1.50 кПа, согласно СП 20.13330.2016 согласно СП 20.13330.2016, согласно Приложения К СП 20.13330.2016 изм.2 нормативное значение веса снегового покрова для ближайшего г. Пенза составляет 1,45 кПа. По средней скорости ветра за зимний период участок относится к 5 району, по давлению ветра - ко II району. Нормативное значение ветрового давления W<sub>0</sub> составляет 0,30 кПа, согласно СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

относится к III району, толщина стенки гололеда  $b=5$  мм на высоте 10 м, согласно СП 20.13330.2016.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/с.

Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения (зона влажности- сухая). Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм, из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 84 %, наиболее теплого - 67 %.

## **2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Для проведения работ по реконструкции проектом определена полоса отвода, включающая в себя земельные участки для постоянного и временного использования.

Полоса отвода формируется в кадастровых кварталах 58:07:0021001, 58:07:0011204 в границах Русско-Ишимского сельсовета Городищенского района Пензенской области:

- в границах земельного участка 58:07:0000000:2462 (вид разрешенного использования – автомобильный транспорт) – для постоянного использования;
- на землях, собственность на которые не разграничена – для временного использования.

Ширина полосы отвода принята с учетом территории, необходимой для устройства рабочего моста и временного объезда, размещения строительного городка, технологических проездов и площадок.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена по границам существующего земельного участка для размещения линейного объекта 58:07:0000000:2462 (вид разрешенного использования - автомобильный транспорт; вид права – собственность публично-правовых образований; категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Дополнительных земельных участков для постоянного использования формировать не требуется. Т.к. полоса отвода не пересекает участки в частной собственности, установление сервитутов не требуется.

## **3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого линейного объекта.

Взам. Инв.№
Подп. и дата
Инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

#### **4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

#### **5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено).

#### **6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В границы проектных работ не входят объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

#### **7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает р. Тумалейка и частично расположена в прибрежной защитной полосе водного объекта. Прибрежная защитная полоса составляет 50 м.

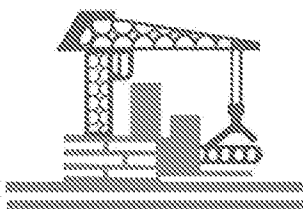
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. №.	Подп. и дата	Взам. Инв.№		Лист	
										4	
ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ППО.МПО-ПЗ											





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **ПроектИнжГрупп**



**ПРОЕКТИНЖГРУПП**

Свидетельство СРО №197 СРО-П-105-29042019

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области»

**Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка - с. Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

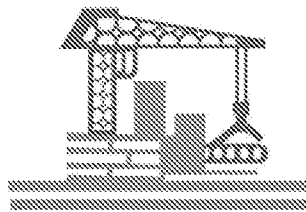
**Том 3. Проект межевания территории.  
Основная часть**

**ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП**

**Москва  
2024**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **ПроектИнжГрупп**



**ПРОЕКТИНЖГРУПП**

Свидетельство СРО №197 СРО-П-105-29042019

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области».

**Реконструкция мостового сооружения через реку  
Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5  
«Урал» - с. Степановка - с. Тумалейка» (Обход с.  
Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

**Том 3. Проект межевания территории.  
Основная часть**

**ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП**

Генеральный директор  
ООО «ПроектИнжГрупп»

О.В.Космачева

Главный инженер проекта  
ООО «ПроектИнжГрупп»

А.В.Космачев

**Москва  
2024**

Согласовано

Взам. инв. №

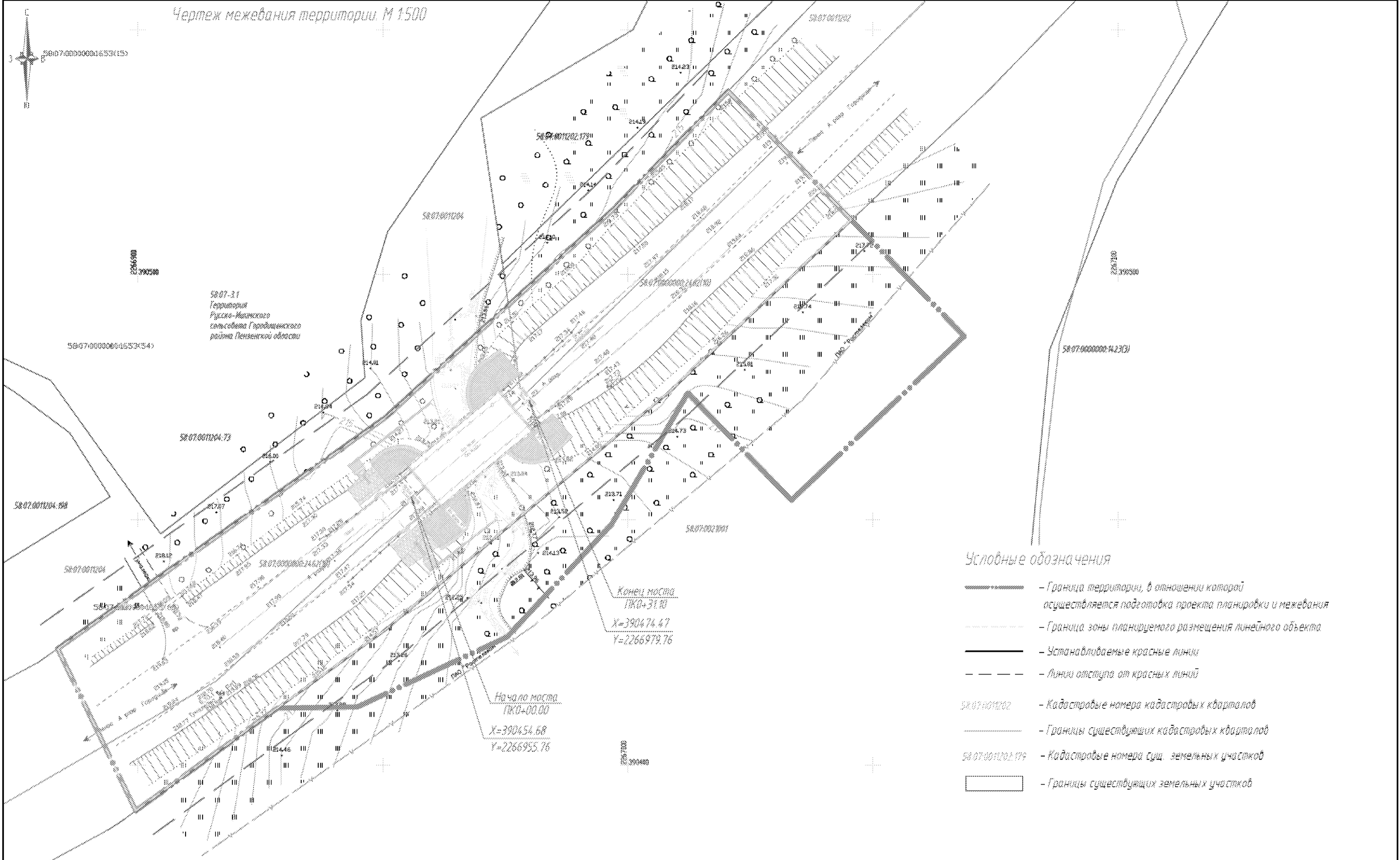
Подп. И дата

Инв. № подл.





Чертеж межевания территории. М 1:500



58:07:001204.31  
Территория  
Русско-Минского  
сельсовета Гродненского  
района Пензенской области

Конец моста  
ПКВ+31.10  
X=390474.47  
Y=2266979.76

Начало моста  
ПКВ+00.00  
X=390454.68  
Y=2266955.76

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- 58:07:001204.73 - Кадастровые номера кадастровых кварталов
- 58:07:001204.198 - Границы существующих кадастровых кварталов
- 58:07:001202.179 - Кадастровые номера сущ. земельных участков
- Границы существующих земельных участков

Система координат - МСК-58  
Система высот - Балтийская


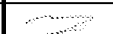

						ПЧГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТОЧП			
						Регистрация моста по сооружению через реку Тумалайка на кп 12-600 автомобильной дороги "М-5 "Фрол" - с. Степановка - с. Тумалайка" 100м с. Степановка в Гродненском районе Пензенской области			
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект межевания территории Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
1/17	Коснаев	77		08.24			П	2	
Проект	Мустанов			08.24					
Провер	Жидов			08.24					
						Чертеж межевания территории М 1:500			

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**Раздел 2. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП-ПЗ**  
**Проект межевания территории. Текстовая часть**

**Содержание**

1 Общие сведения ..... 2  
2 Сведения об образуемых земельных участках ..... 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП-ПЗ			
									Изм.
Разработал		Муштафина			08.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Космачев			08.24		П	1	4
						 ООО «ПроектИнжГрупп»			

Взам. Инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

## 1 Общие сведения

Проектом предусматривается реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка» (обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области.

Система координат – МСК-58.

Система высот – Балтийская.

Для проведения работ по реконструкции проектом определена полоса отвода, включающая в себя земельные участки для постоянного и временного использования.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

Номер точки	X	Y
1	390390.70	2266899.57
2	390423.76	2266883.62
3	390470.87	2266950.45
4	390513.43	2266997.07
5	390537.50	2267020.45
6	390511.21	2267045.56
7	390487.52	2267068.58
8	390454.05	2267033.34
9	390475.92	2267012.18
10	390449.12	2266996.64
11	390426.19	2266975.35
12	390411.87	2266944.77
13	390411.64	2266928.45
1	390390.70	2266899.57

## 2 Сведения об образуемых земельных участках

Полоса отвода формируется в кадастровых кварталах 58:07:0021001, 58:07:0011204 в границах Русско-Ишимского сельсовета Городищенского района Пензенской области:

- в границах земельного участка 58:07:0000000:2462 (вид разрешенного использования – автомобильный транспорт) – для постоянного использования;
- на землях, собственность на которые не разграничена – для временного использования.

Изн. №.	Подп. и дата	Взам. Изв. №							Лист
			ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП-ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

Ширина полосы отвода принята с учетом территории, необходимой для устройства рабочего моста и временного объезда, размещения строительного городка, технологических проездов и площадок.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена по границам существующего земельного участка для размещения линейного объекта 58:07:0000000:2462 (вид разрешенного использования - автомобильный транспорт; вид права – собственность публично-правовых образований; категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Дополнительных земельных участков для постоянного использования формировать не требуется. Т.к. полоса отвода не пересекает участки в частной собственности, установление сервитутов не требуется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. №.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	Лист
									3

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Заме- ненных	Новых	Аннули- рованных				

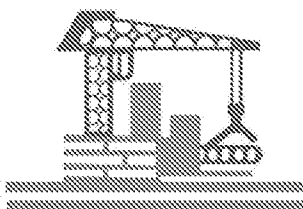
Изм. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП-ПЗ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **ПроектИнжГрупп**



**ПРОЕКТИНЖГРУПП**

Свидетельство СРО №197 СРО-П-105-29042019

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области»

**Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км  
12+600 автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка - с.  
Тумалейка» (Обход с. Степановка) в Городищенском районе  
Пензенской области**

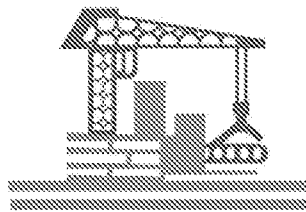
**Том 4. Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию**

**ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.МПО**

**Москва  
2024**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **ПроектИнжГрупп**



**ПРОЕКТИНЖГРУПП**

Свидетельство СРО №197 СРО-П-105-29042019

Заказчик – Государственное казенное учреждение «Управление строительства и дорожного хозяйства Пензенской области».

**Реконструкция мостового сооружения через реку  
Тумалейка на км 12+600 автомобильной дороги «М-5  
«Урал» - с. Степановка - с. Тумалейка» (Обход с.  
Степановка) в Городищенском районе Пензенской области**

**Том 4. Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию**

**ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.МПО**

Генеральный директор  
ООО «ПроектИнжГрупп»

О.В.Космачева

Главный инженер проекта  
ООО «ПроектИнжГрупп»

А.В.Космачев

**Москва  
2024**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**Состав проекта**

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.ОЧП	Проект планировки территории. Основная часть	
Том 2. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПШТ.МПО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Том 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП	Проект межевания территории. Основная часть	
Том 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.МПО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

**Содержание тома 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.ОЧП**

Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.МПО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Раздел 4. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.МПО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано


м. № ин

пись и дата


в. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Мустафина			08.24
ГИП		Космачев			08.24

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.С

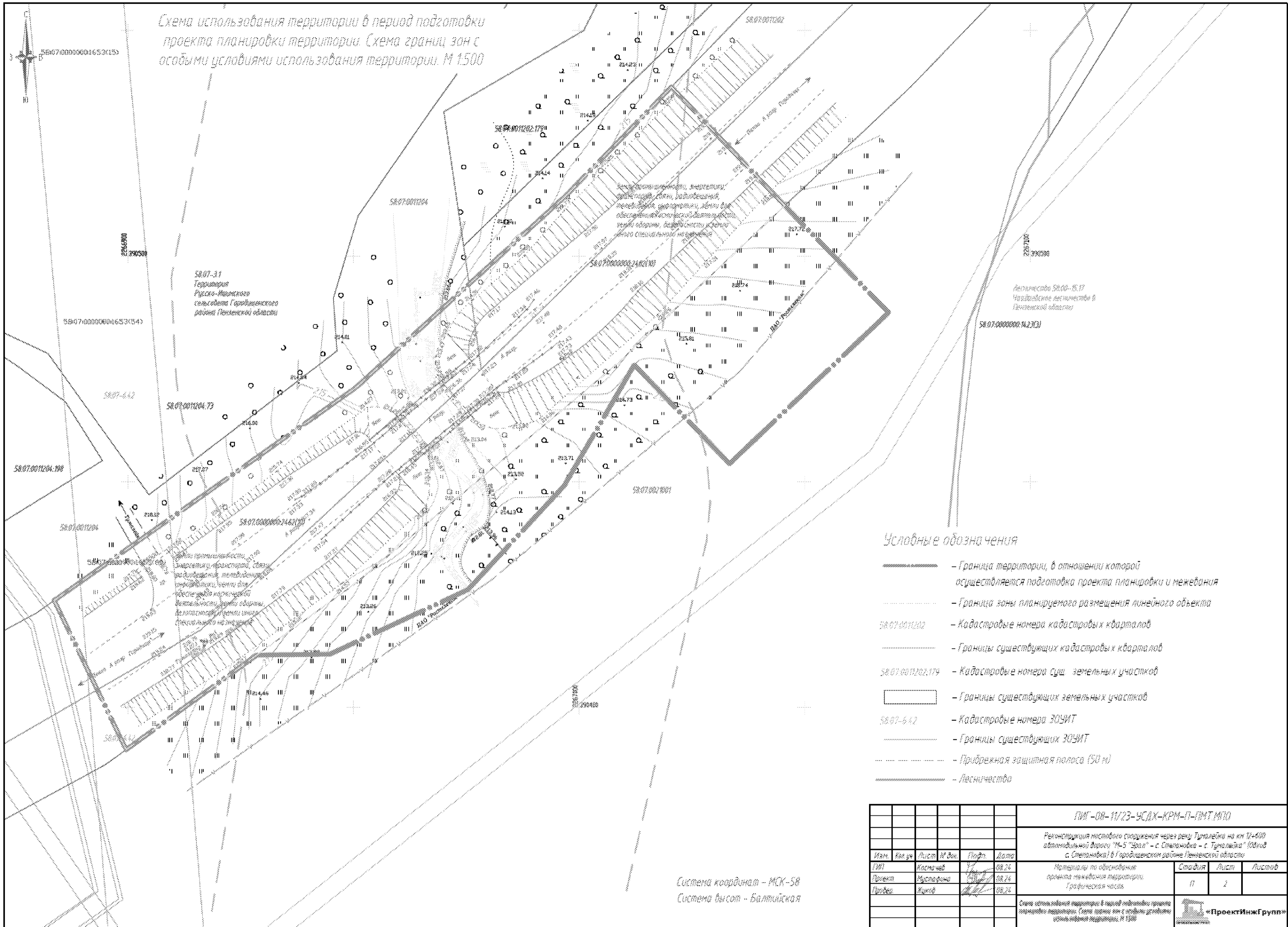
Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

 «ПроектИнжГрупп»  
ПРОЕКТИНЖГРУПП



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500



58.07.0011204.31  
Территория  
Русско-Мельского  
сельсовета Гавриловского  
района Пензенской области

Земельные участки, энергетика,  
земельный фонд, радиационный,  
телевизионный, информационный, земельный фонд  
областного государственного бюджета, земельный фонд  
районной администрации, земельный фонд  
иного специального назначения

Лесничество 58.00-85.17  
Угодия лесничества в  
Гавриловском районе

Земельные участки, энергетика,  
земельный фонд, радиационный,  
телевизионный, информационный, земельный фонд  
областного государственного бюджета, земельный фонд  
районной администрации, земельный фонд  
иного специального назначения

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 58.07.0011204 - Кадастровые номера кадастровых кварталов
- Границы существующих кадастровых кварталов
- 58.07.0011204.179 - Кадастровые номера суш. земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- 58.07-642 - Кадастровые номера ЗОУИТ
- Границы существующих ЗОУИТ
- Прибрежная защитная полоса (50 м)
- Лесничество

Система координат - МСК-58  
Система высот - Балтийская

ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ М10					
Регистрация нового строения через реку Тумалейка на км 12+400 автодорожной дороги "М-5 "Знак" - с Степановка - с Тумалейка" (10 км) с. Степановка) в Гавриловском районе Пензенской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. Вкл.	Подп.	Дата
ПМТ	Каскачев	1			08.24
Проект	Мустафина	1			08.24
Город	Вичев	1			08.24
Материалы по обоснованию предела межевания территории, Графическая часть				Стадия	Лист
				П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500				«ПроектИнжГрупп»	

Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

**Раздел 4. ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.МПО-ПЗ**  
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Пояснительная записка**



**Содержание**

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... 2

2 Обоснование способа образования земельного участка ..... 2

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 2

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПИГ-08-11/23-УСДХ-КРМ-П-ПМТ.МПО-ПЗ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	 ООО «ПроектИнжГрупп»		
ГИП		Космачев			08.24				

Взам. Инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.



Реконструкция мостового сооружения через реку Тумалейка на км 12+600  
автомобильной дороги «М-5 «Урал» - с. Степановка – с. Тумалейка»  
(Обход с. Степановка) в Городищенском районе Пензенской области

## **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена по границам существующего земельного участка для размещения линейного объекта 58:07:0000000:2462 (вид разрешенного использования - автомобильный транспорт; вид права – собственность публично-правовых образований; категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Дополнительных земельных участков для постоянного использования формировать не требуется. Т.к. полоса отвода не пересекает участки в частной собственности, установление сервитутов не требуется.

## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

## **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

## **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания не предусмотрено образование публичных сервитутов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Изм. №.	Подп. и дата	Взам. Инв.№	Лист
									2

