



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.08.2024 № 23-370

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны газопровода к площадкам подращивания Р10, Р11 в составе комплекса по промышленному выращиванию и откорму индейки в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области, протяженностью 467 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 16.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к площадкам подращивания Р10, Р11 в составе комплекса по промышленному выращиванию и откорму индейки в с.Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации,

в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к площадкам подращивания Р10, Р11 в составе комплекса по промышленному выращиванию и откорму индейки в с. Усть-Каремша Нижнеломовского района Пензенской области» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам подращивания Р10, Р11
в составе комплекса по промышленному выращиванию и откорму индейки в с.Усть-Каремша
Нижнеломовского района Пензенской области» кн 58:21:0000000:1485
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Усть-Каремшинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3108 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>

		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	427691.33	1341387.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	427691.88	1341408.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	427677.68	1341408.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	427676.93	1341425.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	427689.28	1341525.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	427689.21	1341530.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	427684.21	1341530.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	427684.28	1341525.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	427671.91	1341426.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	427672.68	1341408.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	427669.60	1341408.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	427669.06	1341387.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	427691.33	1341387.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
13	427016.81	1341274.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	427011.92	1341288.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	426914.56	1341564.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	426922.34	1341567.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	426914.24	1341587.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	426894.02	1341579.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	426902.11	1341558.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	426909.93	1341562.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	427007.20	1341287.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	427012.08	1341273.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	427016.81	1341274.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–