

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.08.2024 № 23-377

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны газопровода к площадкам Р8, Н14, Н16 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Потьма Мокшанского района, протяженностью 542 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Широкоисский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 16.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод к площадкам: Р8, Н14, Н16 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Потьма Мокшанского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению

в полном объеме собственником объекта: «Газопровод к площадкам: Р8, Н14, Н16 комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Потьма Мокшанского района Пензенской области» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод к площадкам: Р8, Н14, Н16  
комплекса по промышленному выращиванию индейки в районе с. Потьма  
Мокшанского района Пензенской области» кн 58:18:0000000:1440  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Мокшанский район, Широкоисский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3978 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	415426.89	1370409.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	415420.63	1370431.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	415411.80	1370429.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	415393.79	1370486.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	415389.02	1370484.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	415407.01	1370427.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	415400.10	1370425.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	415406.36	1370403.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	415426.89	1370409.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–

9	413900.83	1372230.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	413703.82	1372428.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	413710.49	1372434.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	413694.84	1372451.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	413679.12	1372437.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	413694.76	1372420.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	413700.13	1372425.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	413897.28	1372226.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	413900.83	1372230.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
17	413341.45	1371672.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	413344.88	1371676.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	413228.52	1371785.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	413234.37	1371791.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

21	413218.72	1371808.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	413203.00	1371793.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	413218.64	1371776.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	413224.83	1371782.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	413341.45	1371672.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–