



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.08.2024 № 23-375

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны газопровода высокого давления к с. Бакшеевка Бессоновского района, подземной и воздушной прокладки, диаметром 108 мм, 89 мм, 57 мм, протяженностью 3102 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Бакшеевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 16.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления к с. Бакшеевка Бессоновского района, подземной и воздушной прокладки, диаметром 108 мм., 89 мм., 57 мм» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления

к с. Бакшеевка Бессоновского района, подземной и воздушной прокладки, диаметром 108 мм., 89 мм., 57 мм» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления к с.Бакшеевка
Бессоновского района, подземной и воздушной прокладки, диаметром 108 мм, 89 мм, 57 мм»
кн 58:05:0040101:384

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет Пензенская область, Бессоновский район, Степановский сельсовет, Бакшеевка с Пензенская область, Бессоновский район, Кижеватовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	13044 кв.м ± 28 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные

		<p>пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	381915.32	2251709.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	382044.90	2252224.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	381988.32	2252375.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	381978.62	2252424.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	381979.60	2252424.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	381958.26	2252531.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	381957.28	2252531.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	381792.61	2253355.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	381809.13	2253402.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	381825.53	2253460.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	381831.11	2253475.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	381947.93	2253451.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	382038.59	2253427.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	382130.28	2253399.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	382376.14	2253324.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	382384.31	2253321.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	382374.11	2253285.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	382368.60	2253286.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	382363.12	2253266.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	382383.84	2253261.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	382389.32	2253281.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	382377.97	2253284.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	382389.19	2253324.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	382377.36	2253328.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	382131.44	2253403.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	382039.68	2253430.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	381948.85	2253454.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	381828.55	2253479.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	381822.50	2253463.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	381785.78	2253481.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	381712.45	2253526.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	381585.88	2253567.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	381592.24	2253630.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	381593.40	2253747.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	381594.49	2253805.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	381592.74	2253850.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	381596.45	2253850.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	381595.49	2253871.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	381574.04	2253870.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	381575.00	2253849.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	381588.74	2253849.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	381590.49	2253805.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	381589.40	2253747.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	381588.24	2253630.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	381581.58	2253564.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	381710.76	2253522.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	381783.85	2253477.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	381821.23	2253459.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	381805.32	2253403.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	381788.47	2253355.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	381953.35	2252530.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	381952.37	2252530.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	381972.42	2252429.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	381973.40	2252429.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	381984.46	2252374.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	382040.72	2252224.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	381911.44	2251710.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	381915.32	2251709.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–