



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.08.2024 № 23-349

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 175/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 3755 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3755 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, с. Ключище, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 08.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 175/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 3755 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 175/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 3755 м, расположенного по адресу:

Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 175/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 3755 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления»
кн 58:10:0480401:61

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет, Батрак с Пензенская область, Каменский район, Первомайский сельсовет, Ключище с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	20461 кв.м ± 29 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	378183.74	1360231.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	378182.95	1360232.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	378224.50	1360284.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	378349.40	1360444.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	378617.55	1360878.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	378618.40	1360878.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	378902.82	1361343.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	378922.32	1361351.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	378921.92	1361352.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	378933.44	1361357.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	378959.86	1361370.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	378964.55	1361372.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	378965.23	1361371.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	378967.50	1361375.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	378964.90	1361376.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	378958.13	1361373.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	378931.79	1361361.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	378920.35	1361356.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	378919.95	1361357.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	378898.69	1361347.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	378613.28	1360881.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	378614.14	1360880.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	378346.11	1360446.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	378221.36	1360287.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	378179.82	1360234.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	378179.03	1360235.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	377104.23	1358876.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	377105.02	1358875.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	377092.80	1358860.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	377092.07	1358859.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	377072.92	1358828.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	377070.19	1358825.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	377069.69	1358826.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	377026.85	1358859.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	377019.76	1358859.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	376983.55	1358862.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	376957.44	1358865.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	376925.97	1358873.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	376907.19	1358879.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	376894.35	1358884.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	376870.71	1358894.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	376847.64	1358902.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	376821.52	1358912.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	376797.24	1358920.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	376779.85	1358926.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	376740.94	1358937.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	376680.16	1358952.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	376617.97	1358963.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	376573.15	1358970.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	376559.23	1358972.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

51	376560.31	1358980.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	376539.58	1358982.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	376536.52	1358961.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	376557.24	1358958.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	376558.66	1358968.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	376572.56	1358966.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	376617.30	1358959.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	376679.33	1358948.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	376739.93	1358933.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	376778.69	1358922.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	376795.96	1358917.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	376820.15	1358908.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	376846.26	1358898.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	376869.29	1358890.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	376892.85	1358881.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	376905.79	1358875.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	376924.88	1358869.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	376956.72	1358862.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

69	376983.14	1358858.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	377019.51	1358855.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	377025.38	1358855.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	377065.70	1358824.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	377063.54	1358821.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	377056.21	1358826.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	377043.45	1358809.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	377060.46	1358796.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	377073.22	1358813.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	377066.74	1358818.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	377068.86	1358821.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	377070.69	1358820.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	377076.13	1358826.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	377095.45	1358857.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	377096.07	1358858.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	377108.16	1358873.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	377108.94	1358872.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	378183.74	1360231.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–