



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 29.08.2024 № 23-347

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газоснабжения площадок откорма Н7, Н10, Н11, Н12 в с. Катковка, протяженностью 1089 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, с. Катковка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 08.08.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газоснабжение площадок откорма Н7, Н10, Н11, Н12 в с. Катковка Колышлейского района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газоснабжение площадок откорма Н7, Н10, Н11, Н12 в с. Катковка Колышлейского района Пензенской области» -

Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газоснабжение площадок откорма Н7, Н10, Н11, Н12 в с. Катковка Колышлейского района Пензенской области» кн 58:12:7902003:204
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Колышлейский район, Трескинский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади = (P +/- Дельта P)	6808 кв.м ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны,

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	319062.03	1412760.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	319045.63	1412774.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	319040.74	1412768.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	319030.04	1412778.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	319007.45	1412800.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	319004.95	1412803.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	319016.92	1412817.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	319048.08	1412849.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	319081.03	1412884.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	319167.30	1412985.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	319169.88	1412989.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	319139.73	1413061.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	319111.49	1413136.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	319078.35	1413210.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	319075.23	1413216.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	319070.76	1413214.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	319073.86	1413208.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	319106.87	1413135.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	319135.08	1413059.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	319164.09	1412989.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	319163.48	1412989.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	319077.29	1412888.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	319044.46	1412853.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	319013.22	1412821.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	318998.25	1412803.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	319003.86	1412797.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	319026.56	1412774.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	319037.52	1412764.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	319032.06	1412758.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	319048.46	1412744.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	319062.03	1412760.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Зона1(2)	–	–	–	–	–
31	318897.29	1413365.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	318924.99	1413399.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	318931.95	1413408.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	318935.28	1413411.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	318940.32	1413406.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	318955.17	1413421.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	318939.97	1413436.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	318925.11	1413421.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	318931.67	1413414.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	318928.27	1413411.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	318921.12	1413402.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	318893.39	1413368.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	318877.95	1413348.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	318876.61	1413347.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	318872.98	1413343.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	318876.26	1413340.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	318880.15	1413344.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

48	318881.70	1413345.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	318897.29	1413365.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
49	318671.84	1413503.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	318675.98	1413508.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	318672.42	1413512.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	318668.28	1413507.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	318530.25	1413394.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	318530.16	1413395.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	318508.88	1413393.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	318511.31	1413372.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	318532.60	1413374.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	318530.94	1413388.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	318671.84	1413503.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
59	318309.82	1413884.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	318371.13	1413961.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	318379.53	1413970.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	318389.83	1413981.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

63	318392.92	1413976.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	318410.42	1413989.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	318398.24	1414006.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	318380.74	1413994.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	318386.90	1413985.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	318375.93	1413974.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	318367.33	1413965.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	318305.93	1413887.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	318278.71	1413854.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	318274.83	1413850.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	318278.36	1413847.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	318282.41	1413851.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	318309.82	1413884.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–