

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 29.08.2024 № 23-335  
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Ленинский сельсовет Пензенского района  
Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного  
самоуправления Ленинского сельсовета Пензенского района  
Пензенской области седьмого созыва от 12.08.2021 № 117/36-7**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 02.05.2024 № 253/ОП «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Пензенского района Пензенской области», Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва от 12.08.2021 № 117/36-7, изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

  
А.П. Итальянцев

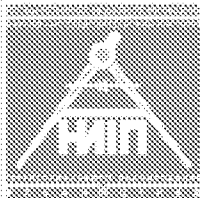
Приложение к приказу  
Министерства  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
от 29.08.2024 № 23-375

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОСТАВ**

Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Пензенского района Пензенской области, утвержденные решением Комитета местного самоуправления Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области седьмого созыва от 12.08.2021 № 117/36-7

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	Н/С	16 л.
2	Карта градостроительного зонирования Масштаб 1:10 000	Н/С	1 л.
3	Градостроительные регламенты	Н/С	62 л.
4	Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон муниципального образования Засечный сельсовет Пензенского района Пензенской области, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	Н/С	73 л.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Научно-исследовательский институт территориального  
планирования и урбанистики»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Пенза, 2024 г.

## **Содержание:**

ЧАСТЬ I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	4
Глава 1. Общие положения	4
Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки	4
Статья 2. Состав правил землепользования и застройки	4
Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки	5
Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки	5
Статья 4. Полномочия органов власти в области землепользования и застройки на территории Пензенской области	6
Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки	8
Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	9
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	9
Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	10
Статья 8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	10
Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории	12
Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории	12
Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	14
Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности	14
Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила	17
Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила	17
Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	18
Статья 13. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам	18
Статья 14. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	19
<b>ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ</b>	<b>20</b>
Статья 15. Состав картографических материалов	20
<b>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ</b>	<b>21</b>
Статья 16. Общие положения о градостроительном регламенте	21
Статья 17. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	23
Статья 18. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах землепользования и застройки Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области.	45
Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	46
Статья 20. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».	49
Статья 21. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловая зона».	51
Статья 22. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»	54
Статья 23. Градостроительный регламент. П-4 «Зона инженерной инфраструктуры».	56
Статья 24. Градостроительный регламент. П-5 «Зона транспортной инфраструктуры»	58
Статья 25. Градостроительный регламент. СХ-2 «Зона садоводства, огородничества»	60

Статья 26. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»	61
Статья 27. Градостроительный регламент. Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»	63
Статья 28. Градостроительный регламент. Р-2 «Зона отдыха»	64
Статья 29. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»	65
Статья 30. Градостроительный регламент. СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»	66
Статья 31. Градостроительный регламент. ОТ «Иная зона»	67
Статья 32. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства	68
Статья 33. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории	80
Статья 34. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	81
Приложение №1	

# **ЧАСТЬ I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

## **Глава 1. Общие положения**

### **Статья 1. Предмет регулирования и цели подготовки правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет Пензенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее – сельсовет). Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории сельсовета.

4. Основопологающие цели разработки Правил:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Доступ к информации, размещенной на официальном сайте, осуществляется без взимания платы. Правила являются открытыми и общедоступными.

### **Статья 2. Состав правил землепользования и застройки**

1. Настоящие Правила включают в себя:

- порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- 4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **Статья 3. Общие принципы регулирования землепользования и застройки**

1. Землепользование и застройка регулируются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Законодательство о градостроительной деятельности состоит из Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения). К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

4. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

5. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные Градостроительным кодексом РФ, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

#### **Статья 4. Полномочия органов власти в области землепользования и застройки на территории Пензенской области**

1. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Пензенской области, обеспечивающим проведение государственной политики в сфере градостроительной деятельности и архитектуры.

2. Деятельность Министерства, его основные задачи, права и полномочия регулируется Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. В соответствии с Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности:

1) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

2) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

4) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

6) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Пензенской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе



лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

7) согласование проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

8) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

11) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления;

12) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, и если выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к компетенции органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

13) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области) в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городских округов;

14) предоставление сведений, документов и материалов из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области;

15) принятие и реализация решений о комплексном развитии территорий поселений, городских округов в соответствии со статьями 66, 67, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

16) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях подготовки правил землепользования и застройки, в соответствии со статьей 31

Градостроительного кодекса РФ Министерством создается Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия), которая выступает организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области и создается для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

## **Статья 5. Порядок деятельности Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки**

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Пензенской области.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждены Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. К функциям Комиссии относятся:

1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

6) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Процедуры направления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области заинтересованными лицами и рассмотрения указанных предложений Комиссией регламентирует Порядок направления в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и рассмотрения указанных предложений, утвержденный Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 27.04.2023 №23-92.

### **Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Основной или условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр

недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

8. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

### **Статья 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Высота, в данном случае, определяется вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет плоской кровли, карниз, конек и т.д.).

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

### **Статья 8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или

нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

5. При проведении реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в гражданский оборот, который расположен с отклонением от параметров разрешенного строительства в части отступов от границ земельного участка, определенных градостроительным регламентом в составе настоящих Правил, допустимые отступы от границ земельного участка устанавливаются равными расстоянию от существующего места размещения объекта индивидуального жилищного строительства до границ земельного участка, в случае если такое расстояние не менялось с момента утверждения настоящих Правил.

6. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-43 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с последующими изменениями).

8. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Министерства при предоставлении государственной услуги.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Предоставление разрешения условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (с последующими изменениями).

8. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) Министерства при предоставлении государственной услуги.

## **Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории**

### **Статья 10. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с

главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Состав и содержание документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Виды документации по планировке территории:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

6. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

7. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

11. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

12. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 11. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с нормативными правовыми актами Пензенской области и с учетом положений Градостроительного кодекса РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и



информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Порядок внесения в проект предложений и замечаний, а также особенности их рассмотрения определен ст.5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к

официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

13. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

14. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 №3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

15. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью информирования населения о проектируемых градостроительных решениях, выявления их мнений, предложений и замечаний, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке выносятся:

1) проект правил землепользования и застройки, в том числе о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) проект правил благоустройства территории, и проект внесения в него изменений.

## **Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила**

### **Статья 12. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения уполномоченным исполнительным органом вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

7) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

8) принятие решения о комплексном развитии территории;

9) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

10) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;
- 5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации
- 8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

## **Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 13. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
2. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального

строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### **Статья 14. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности**

1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

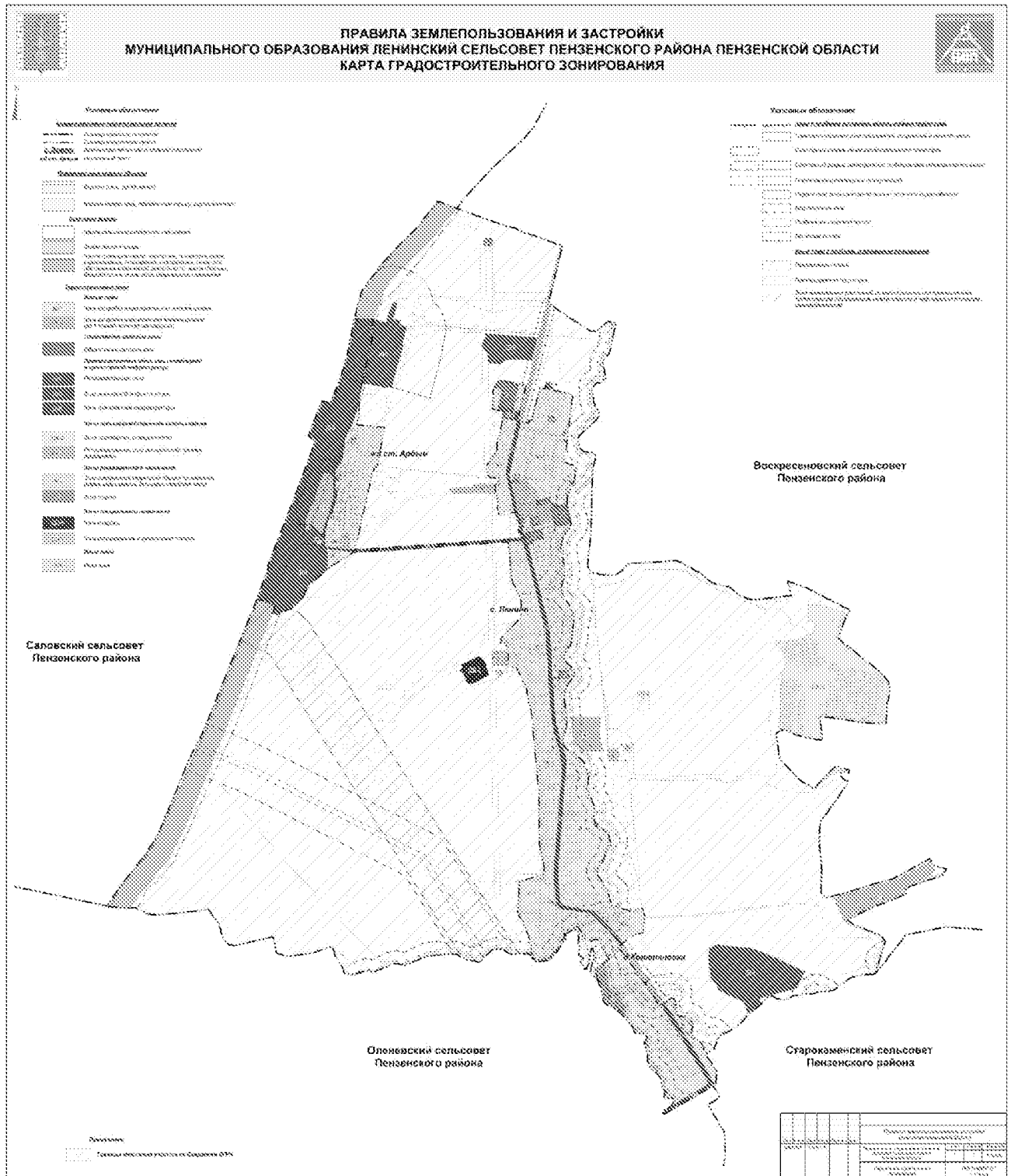
2. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

## ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### Статья 15. Состав картографических материалов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Карта градостроительного зонирования	Масштаб 1:10 000

Карта градостроительного зонирования



## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

### **Статья 16. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест,

землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

13. Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены статьей 32 настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## Статья 17. Виды разрешенного использования. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа от 23.06.2022 №П/0246).

### Классификатор видов разрешённого использования, используемых в настоящих Правилах землепользования и застройки

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих,	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	1.4

лекарственных, цветочных культур	производством чая, лекарственных и цветочных культур	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных- землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10

Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

ных животных		
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования	3.1

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации)	3.5.2

	по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные	3.8.1



	услуги	
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального	3.10.2

	строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7

Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4

Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения	5.1.6

	соответствующего инвентаря)	
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной	6.2

	<p>промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	
<p>Автомобилестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>6.2.1</p>
<p>Легкая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</p>	<p>6.3</p>
<p>Фармацевтическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>6.3.1</p>
<p>Фарфоро-фаянсовая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности</p>	<p>6.3.2</p>
<p>Электронная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности</p>	<p>6.3.3</p>
<p>Ювелирная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности</p>	<p>6.3.4</p>
<p>Пищевая промышленность</p>	<p>Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>6.4</p>
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>6.5</p>

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами	6.10

	космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2



Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных	7.6

	переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	9.3

	исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены	11.1

	законодательством)	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения,	12.2

	обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
<p>&lt;1&gt; В скобках указаны иные равнозначные наименования.</p> <p>&lt;2&gt; Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>&lt;3&gt; Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.</p>		

## Статья 18. Виды территориальных зон, устанавливаемые в Правилах землепользования и застройки Ленинского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

№ п/п	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
		<b>ЖИЛАЯ ЗОНА</b>
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b>
3	ОД	Общественно-деловая зона
		<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА, ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР</b>
4	П-1	Производственная зона
5	П-4	Зона инженерной инфраструктуры
6	П-5	Зона транспортной инфраструктуры
		<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>
7	СХ-2	Зона садоводства, огородничества
8	СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
9	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
10	Р-2	Зона отдыха
		<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
11	СН-1	Зона кладбищ
12	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов
		<b>ИНАЯ ЗОНА</b>
12	ОТ	Иная зона

Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

## Статья 19. Градостроительный регламент. Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

<b>Таблица 1</b>								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>								
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	800*	1500 *	5	3	3 этажа/20 м	60
		*Минимальная и максимальная площадь не подлежит установлению для: - земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил; - образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил.						
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка*	не подлежат установлению	800	2000	5	3	4 этажа (включая мансардный)	60
		*Данный вид разрешенного использования распространяется только на земельные участки, на которых расположены существующие многоквартирные жилые дома.						
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	800*	1500 *	5	3	3 этажа/20 м	60
		*Минимальная и максимальная площадь не подлежит установлению для: - земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил; - образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил.						



2.3	<b>Блокированная жилая застройка</b>	не подлежат установлению	400	1500	5	3*	3 этажа/20 м*	80
		*Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки – 0 м.						
2.7.1	<b>Хранение автотранспорта</b>	не подлежат установлению	20	550	1	1	2 этаж/10 м	80
2.7.2	<b>Размещение гаражей для собственных нужд</b>	не подлежат установлению	20	100	1	1*	1 этаж/5 м	80*
		*Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.						
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
3.1.2	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	70
3.4.1	<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	5	3	3 этажа/20 м	70
3.5.1	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	не подлежат установлению*			10	10	3 этажа/20 м	60
		*Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.						
3.6.2	<b>Парки культуры и отдыха</b>	не подлежат установлению	600	10000	5	3	3 этажа/20 м	60
5.1.2	<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях</b>	не подлежат установлению	1000	10000	5	3	3 этажа/20 м	40
5.1.3	<b>Площадки для занятия спортом</b>	не подлежат установлению	100	500	не подлежат установлению*			
12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

3.2	<b>Социальное обслуживание</b>	не подлежат установлению	600	3000	5	3	3 этажа/20 м	60
3.3	<b>Бытовое обслуживание</b>	не подлежат установлению	600	3000	5	3	3 этажа/20 м	60
3.10.1	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	не подлежат установлению	600	3000	5	3	3 этажа/20 м	60
3.7.1	<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	не подлежат установлению	1500	10000	5	3	3 этажа/20 м*	60
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог –предельное количество этажей и/или предельная высота не подлежит установлению						
4.1	<b>Деловое управление</b>	не подлежат установлению	400	3000	5	3	3 этажа/20 м	60
4.4	<b>Магазины</b>	не подлежат установлению	400	2000	5	3	3 этажа/20 м	60
4.6	<b>Общественное питание</b>	не подлежат установлению	600	5000	5	3	3 этажа/20 м	60
<p><b>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; охранные зоны линий и сооружений связи; приаэродромная территория; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</b></p>								

## Статья 20. Градостроительный регламент. Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Таблица 2

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
2.1.1	<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>	не подлежат установлению	1000	2000	5	3	4 этажа (включая мансардный)	60
2.7.1	<b>Хранение автотранспорта</b>	не подлежат установлению	20	550	1	1	2 этаж/10 м	80
2.7.2	<b>Размещение гаражей для собственных нужд</b>	не подлежат установлению	20	100	1	1*	1 этаж/5 м	80*
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.						
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	не подлежат установлению					не подлежат установлению/40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
5.1.3	<b>Площадки для занятия спортом</b>	не подлежат установлению	100	500	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						

12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
4.4	<b>Магазины</b>	не подлежат установлению	400	2000	5	3	3 этажа/20 м	60
4.6	<b>Общественное питание</b>	не подлежат установлению	600	2000	5	3	3 этажа/20 м	60
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	не подлежат установлению	100	не подлежат установлению*	3	3	2 этажа/20 м	70
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
13.1	<b>Ведение огородничества</b>	не подлежат установлению	100	500	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
<p><b>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; охранные зоны линий и сооружений связи; приаэродромная территория; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.</b></p>								

**Статья 21. Градостроительный регламент. ОД «Общественно-деловая зона».**

<b>Таблица 3</b>								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
2.7.1	<b>Хранение автотранспорта</b>	не подлежат установлению	20	550	1	1	2 этаж/10 м	80
2.7.2	<b>Размещение гаражей для собственных нужд</b>	не подлежат установлению	20	100	1	1	1 этаж/5 м	80
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.						
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
3.1.2	<b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</b>	не подлежат установлению	400	2000	5	3	3 этажа/20 м	70
3.2	<b>Социальное обслуживание</b>	не подлежат установлению	400	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
3.3	<b>Бытовое обслуживание</b>	не подлежат установлению	400	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
3.4	<b>Здравоохранение</b>	не подлежат установлению	600	3000	5	3	3 этажа/20 м	70

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению*			10	10	3 этажа/20 м	60
		*Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.						
3.6	Культурное развитие	не подлежат установлению	1000	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	200	10000	5	3	5 этажа/25 м*	70
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению						
3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению	400	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	600	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	600	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
4.3	Рынки	не подлежат установлению	1000	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	600	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	1000	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению	2 000	не подлежат установлению*				
		*Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.						
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	600	10 000	5	3	3 этажа/20 м	80
5.1.3	Площадки для занятия спортом	не подлежат установлению	100	500	не подлежат установлению*			
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению	600	3000	5	3	5 этажа/25 м	70
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

6.9	Склад	не подлежат установлению	500	3000	5	3	2 этажа/12 м	75
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	200	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/12 м	75

В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; охранные зоны линий и сооружений связи; приаэродромная территория; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

## Статья 22. Градостроительный регламент. П-1 «Производственная зона»

Таблица 4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1500	10000	5	3	3 этажа/20 м	75
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	1500	10000	5	3	3 этажа/20 м	75
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	1500	10000	5	3	3 этажа/20 м	75
		Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.						
6.0	Производственная деятельность	Не подлежат установлению						
6.1	Недропользование	Не подлежат установлению						
6.2	Тяжелая промышленность	не подлежат установлению	1500	не подлежат установлению	5	3	5 этажа/40 м	75
6.3	Легкая промышленность	не подлежат установлению	1500	не подлежат установлению	5	3	5 этажа/40 м	75
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	1500	не подлежат установлению	5	3	5 этажа/40 м	75



6.5	<b>Нефтехимическая промышленность</b>	не подлежат установлению	1500	не подлежат установлению	5	3	5 этажа/40 м	75
6.6	<b>Строительная промышленность</b>	не подлежат установлению	1500	не подлежат установлению	5	3	5 этажа/40 м	75
6.7	<b>Энергетика</b>	не подлежат установлению Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.						
6.8	<b>Связь</b>	не подлежат установлению Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.						
6.9	<b>Склад</b>	не подлежат установлению	1500	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/20 м	75
6.9.1	<b>Складские площадки</b>	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	2000	5	3	2 этажа/20 м	80
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	2000	5	3	2 этажа/20 м	75

**В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; охранные зоны линий и сооружений связи; приаэродромная территория; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов), санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.**

## Статья 23. Градостроительный регламент. П-4 «Зона инженерной инфраструктуры».

Таблица 5								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	3	3 этажа/20 м	70
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению*	3	3	3 этажа/20 м	70
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
6.7	Энергетика	не подлежат установлению						
		Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; охранные зоны линий и сооружений связи; приаэродромная территория; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов), санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.**

## Статья 24. Градостроительный регламент. П-5 «Зона транспортной инфраструктуры»

Таблица 6

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению*			3	3	2 этажа/20 м	70
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						
4.9.1	Объекты дорожного сервиса <sup>1</sup>	не подлежат установлению			5	3	2 этажа/20 м	70
		При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Размещаются только на территориях, непосредственно прилегающих к улично-дорожной сети.						
7.1	Железнодорожный транспорт <sup>1</sup>	не подлежат установлению			5	3	5 этажа/40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
7.2	Автомобильный транспорт <sup>1</sup>	не подлежат установлению			5	3	5 этажа/40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
7.5	Трубопроводный транспорт <sup>1</sup>	не подлежат установлению			5	3	5 этажа/40 м	70
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						

12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.
------	--	--

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

4.4	<b>Магазины</b>	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/20 м	70
4.6	<b>Общественное питание</b>	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/20 м	70
6.9	<b>Склад</b>	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	5	3	2 этажа/20 м	70

Примечание:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежащие установлению, определяются с учетом требований действующих нормативных документов и правил в соответствии с назначением объекта. Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов, с учетом технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, так же условий технологических процессов и окружающей застройки.

**В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны газопровода; охранные зоны линий и сооружений связи; приаэродромная территория; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы; зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов), санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.**

## Статья 25. Градостроительный регламент. СХ-2 «Зона садоводства, огородничества»

Таблица 7								
Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
13.0	Земельные участки общего назначения	не подлежат установлению						
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	600	1200	не подлежат установлению*			
		* Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	600	1200	3	3	3 этажа/20 м	60
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: приаэродромная территория.								

## Статья 26. Градостроительный регламент. СХ-3 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»

Таблица 8

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
1.0	Сельскохозяйственное использование	не подлежат установлению	600	10000	3	3	3 этажа/50 м	70
*При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».)								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/40 м	100
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).								
6.9	Склад	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3	2 этажа/20 м	70
6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	не подлежат установлению*			
*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства								
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Виды разрешенного использования не установлены

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

3.1	<b>Ветеринарное обслуживание</b>	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3	2 этажа/20 м	70
4.4	<b>Магазины</b>	не подлежат установлению	400	не подлежит установлению	3	3	2 этажа/20 м	70
4.9	<b>Служебные гаражи</b>	не подлежат установлению *			3	3	1 этаж/10 м	80
		*Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов						

**В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; приаэродромная территория, санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.**



## Статья 27. Градостроительный регламент. Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»

Таблица 9

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
3.6.2	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению	600	10000	5	3	2 этажей/10 м*	40
		*Высота аттракционов и спортивных сооружений в парках не нормируется						
5.1.3	Площадки для занятия спортом	не подлежат установлению	250	1 500	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны электроэнергетики; охранные зоны линий и сооружений связи; приаэродромная территория								

**Статья 28. Градостроительный регламент. Р-2 «Зона отдыха»**

**Таблица 10**

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
5.0	Отдых (рекреация)	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	5	3	1 этажей/10 м	60
11.1	Общее пользование водными объектами	Не подлежат установлению						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: приаэродромная территория, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.								

## Статья 29. Градостроительный регламент. СН-1 «Зона кладбищ»

Таблица 11

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
3.7.1	<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	не подлежат установлению	600	20000	5	3	3 этажей/25 м*	70
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог –предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению						
12.0	<b>Земельные участки (территории) общего пользования</b>	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.1	<b>Ритуальная деятельность</b>	не подлежат установлению	600	20000	5	3	1 этажей/10 м	70
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: приаэродромная территория.</b>								

## Статья 30. Градостроительный регламент. СН-2 «Зона складирования и захоронения отходов»

Таблица 12

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	5	3	1 этажей/10 м	60
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: приаэродромная территория.								

## Статья 31. Градостроительный регламент. ОТ «Иная зона»

Таблица 13

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков, м	минимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	максимальная площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог, м	размещенных вдоль других сторон земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению					не подлежат установлению/ 40 м	100
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются в границах территории общего пользования согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.						
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>								
Виды разрешенного использования не установлены								
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: приаэродромная территория, охранные зоны электросетевого хозяйства, водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы.								

## **Статья 32. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границ объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Пунктом 10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 устанавливается подробный перечень параметров, при соблюдении которых в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом

или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

## **2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос содержатся в нормах Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных

конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газораспределительных сетей и в охранных зонах магистральных газопроводов.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину



более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

- 1) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;
- 2) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;
- 3) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;
- 4) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

#### **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных газопроводов.**

Согласно правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61, в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои,

производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (с последующими изменениями), в охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

#### **4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны), все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-

разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

Согласно пункту 49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

## **5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории.**

В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 01.03.2024 № 224-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза» граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза установлена путем наложения границ семи подзон. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности:

- 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской

Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Территория Ленинского сельсовета расположена в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Пенза.

#### **6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

В соответствии с ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с ч. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ, наряду с установленными ч. 15 ст. 65

Водного кодекса РФ ограничениями, в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются (п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с Земельным кодексом РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

#### **7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения**

В соответствии со ст. 43 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с последующими изменениями) для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 вводятся в действие санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (документ утрачивает силу с 01.01.2025 года в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3). Данные санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В границах территории второго и третьего пояса ЗСО запрещается размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии

санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 44 Водного кодекса РФ запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с ч. 5 ст. 44 Водного кодекса РФ сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом РФ, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Постановлением Правительства Пензенской области от 06.03.2000 г. № 105-пП «Об установлении зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Пензы» утверждены границы поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Пензы.

В соответствии с Постановлением Правительства Пензенской области от 06.03.2000 г. № 105-пП на территории I пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения и площадок водопроводных сооружений запрещается:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводных сооружениях;
- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;
- выпуск в поверхностные источники любых сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории II пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения запрещается:

- размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования, разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;
- расположение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- использование источника водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли, кроме мест, специально отведенных для этих целей, при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 28 января 2021 года № 3, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.



## **8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

## **9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах округов санитарной и горно-санитарной охраны**

В соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 (ред. от 26.05.2021) № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» в составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

С 01.09.2024 вступают в силу изменения в Федеральный закон от 23.02.1995 (ред. от 26.05.2021) № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Главы администрации Пензенской области от 23.12.1991 года № 69 «Об утверждении округов санитарной охраны месторождений минеральных вод санаториев «Полесье», «Березовая роща»», в пределах округа и зон санитарной охраны месторождения минеральных вод должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические показатели и сохранение природных лечебных факторов санатория.

**Режим в первой зоне санитарной охраны.** На территории 1 зоны санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с

эксплуатацией лечебных факторов санатория.

Запрещается проведение каких-либо горных, гидротехнических работ, не связанных с эксплуатацией лечебных средств санатория или ремонтом и строительством средств связи, проходящих через эту зону; запрещается также использование территории первой зоны в каких-либо целях, кроме охраны, эксплуатации и развития лечебных факторов санатория. На территории первой зоны санитарной охраны, безусловно, запрещается также сброс сточных вод и устройство свалок.

#### **Режим во второй зоне санитарной охраны.**

На территории второй зоны санитарной охраны запрещается устройство свалок, полей ассенизации, кладбищ, скотомогильников, спуск в Сурское водохранилище и др. водоемы промышленных и фекальных вод, устройство поглощающих колодцев и уничтожение зеленых насаждений, содержание скота в массовом количестве и выпас скота, строительство предприятий и объектов, которые могут загрязнять почву и воздух, бурение скважин, не связанных с расширением гидроминеральной базы санатория, глубокая выработка недр.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках и других зеленых насаждениях разрешается применение (по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы) не токсичных для человека и быстро разлагающихся во внешней среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

В пределах второй зоны санитарной охраны лечебной местности должен соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории, своевременный вывоз нечистот и сухого мусора в специально отведенные места. Все здания и постройки в пределах второй зоны должны быть канализованы и иметь уборные с водонепроницаемыми выгребами.

В пределах второй зоны санитарной охраны запрещается проведение каких-либо работ и мероприятий, которые могут вызвать бактериальное и химическое загрязнение поверхностных и подземных вод, активный снос почв и грунтовых частиц в водоемах и реки водами склонового стока.

#### **Режим в третьей зоне санитарной охраны.**

На территории третьей зоны могут быть разрешены все виды работ или мероприятий, которые не могут оказывать отрицательное влияние на лечебные средства санатория и санитарно-гигиенические условия в целом.

В связи с тем, что границы округа совпадают с границами третьей зоны, санитарный режим, предусмотренный в третьей зоне, является единым для округа в целом.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 44 Водного кодекса РФ запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.

В соответствии с ч. 5 ст. 44 Водного кодекса РФ сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом РФ, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

### **Статья 33. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории**

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Целями комплексного развития территории являются:

- 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
- 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
- 4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
- 5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

Виды комплексного развития территории:

- 1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома;
- 2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства;
- 3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов;
- 4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

В границах Ленинского сельсовета не предусматриваются территории для комплексного развития территории.

### **Статья 34. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса РФ.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ.

В границах Ленинского сельсовета не предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

## Приложение №1

Графическое описание территориальных зон  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования Ленинский сельсовет  
Пензенского района Пензенской области

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ардым ж/д_ст
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	280711 кв.м ± 9272 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	365194.28	2220598.73	Аналитический метод	0.10	–
2	365187.45	2220631.22	Аналитический метод	0.10	–
3	365181.50	2220630.07	Картометрический метод	5.00	–
4	365149.46	2220623.89	Картометрический метод	5.00	–
5	365155.90	2220589.55	Аналитический метод	0.10	–
6	365163.24	2220590.84	Аналитический метод	0.10	–
1	365194.28	2220598.73	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
7	366248.60	2220920.87	Аналитический метод	0.30	–
8	366322.95	2220933.53	Аналитический метод	0.30	–
9	366160.00	2220927.21	Картометрический метод	5.00	–
10	366100.19	2220907.74	Картометрический метод	5.00	–
11	366080.84	2221128.73	Картометрический метод	5.00	–
12	365963.36	2221107.55	Картометрический метод	5.00	–
13	365856.84	2221089.84	Картометрический метод	5.00	–
14	365808.72	2221086.88	Картометрический метод	5.00	–
15	365787.37	2221079.16	Картометрический метод	5.00	–
16	365764.82	2221063.92	Картометрический метод	5.00	–
17	365749.37	2221045.97	Картометрический метод	5.00	–
18	365540.21	2220992.88	Картометрический метод	5.00	–
19	365424.42	2220969.55	Картометрический метод	5.00	–
20	365393.75	2220956.88	Картометрический метод	5.00	–
21	365289.94	2220935.55	Картометрический метод	5.00	–
22	365112.00	2220902.32	Картометрический метод	5.00	–
23	365114.37	2220828.73	Картометрический метод	5.00	–
24	365120.25	2220764.96	Аналитический метод	0.10	–
25	365120.61	2220761.42	Аналитический метод	0.10	–
26	365122.66	2220740.69	Аналитический метод	0.10	–
27	365124.86	2220718.51	Аналитический метод	0.10	–
28	365122.53	2220718.32	Аналитический метод	0.10	–
29	365123.03	2220714.86	Аналитический метод	0.10	–
30	365124.98	2220717.30	Аналитический метод	0.10	–
31	365126.13	2220705.73	Аналитический метод	0.10	–
32	365132.48	2220665.30	Аналитический метод	0.10	–
33	365136.02	2220660.96	Аналитический метод	0.10	–
34	365145.74	2220658.90	Картометрический метод	5.00	–
35	365172.58	2220659.21	Картометрический метод	5.00	–
36	365222.91	2220661.71	Картометрический метод	5.00	–
37	365247.16	2220661.78	Картометрический метод	5.00	–
38	365268.09	2220662.37	Картометрический метод	5.00	–
39	365312.47	2220674.56	Картометрический метод	5.00	–
40	365347.63	2220683.39	Аналитический метод	0.10	–
41	365360.16	2220688.00	Аналитический метод	0.10	–
42	365383.19	2220697.83	Аналитический метод	0.10	–
43	365392.12	2220702.97	Аналитический метод	0.10	–
44	365389.78	2220721.21	Аналитический метод	0.10	–
45	365405.07	2220720.53	Картометрический метод	5.00	–
46	365418.41	2220723.02	Аналитический метод	0.10	–
47	365442.11	2220726.62	Аналитический метод	0.30	–
48	365482.55	2220736.85	Картометрический метод	5.00	–
49	365501.06	2220739.87	Картометрический метод	5.00	–

*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Целинской области.*

50	365536.36	2220747.34	Картометрический метод	5.00	–
51	365539.77	2220748.14	Картометрический метод	5.00	–
52	365574.65	2220756.34	Аналитический метод	0.30	–
53	365577.21	2220745.38	Аналитический метод	0.30	–
54	365629.78	2220743.19	Аналитический метод	0.10	–
55	365663.18	2220738.89	Аналитический метод	0.10	–
56	365653.10	2220770.63	Аналитический метод	0.10	–
57	365672.68	2220776.67	Аналитический метод	0.10	–
58	365674.04	2220777.04	Аналитический метод	0.10	–
59	365686.92	2220745.70	Аналитический метод	0.10	–
60	365665.86	2220738.54	Аналитический метод	0.10	–
61	365688.69	2220740.04	Картометрический метод	5.00	–
62	365713.59	2220738.48	Картометрический метод	5.00	–
63	365740.97	2220742.69	Картометрический метод	5.00	–
64	365758.12	2220747.04	Картометрический метод	5.00	–
65	365764.97	2220753.19	Картометрический метод	5.00	–
66	365791.06	2220774.41	Картометрический метод	5.00	–
67	365810.15	2220790.22	Картометрический метод	5.00	–
68	365851.61	2220799.02	Картометрический метод	5.00	–
69	365871.99	2220803.46	Картометрический метод	5.00	–
70	365892.21	2220802.82	Картометрический метод	5.00	–
71	365918.83	2220807.41	Картометрический метод	5.00	–
72	365992.10	2220815.70	Аналитический метод	0.30	–
73	366021.20	2220829.15	Аналитический метод	0.30	–
74	366068.70	2220858.70	Аналитический метод	0.30	–
75	366125.50	2220881.20	Аналитический метод	0.30	–
7	366248.60	2220920.87	Аналитический метод	0.30	–
–	–	–	–	–	–
76	365215.55	2220805.30	Картометрический метод	5.00	–
77	365214.12	2220828.52	Картометрический метод	5.00	–
78	365207.25	2220859.54	Картометрический метод	5.00	–
79	365195.89	2220857.88	Картометрический метод	5.00	–
80	365134.90	2220849.08	Картометрический метод	5.00	–
81	365135.80	2220804.63	Картометрический метод	5.00	–
76	365215.55	2220805.30	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
82	366000.97	2220867.97	Аналитический метод	0.10	–
83	366000.25	2220872.02	Картометрический метод	5.00	–
84	366029.51	2220895.62	Картометрический метод	5.00	–
85	366027.33	2220913.83	Картометрический метод	5.00	–
86	365993.98	2220907.24	Аналитический метод	0.10	–
87	365973.46	2220904.65	Аналитический метод	0.10	–
88	365980.26	2220863.73	Аналитический метод	0.10	–
82	366000.97	2220867.97	Аналитический метод	0.10	–
Зона(3)	–	–	–	–	–
89	365115.95	2220671.68	Картометрический метод	5.00	–
90	365108.12	2220724.10	Аналитический метод	0.10	–
91	365106.17	2220744.51	Аналитический метод	0.10	–
92	365105.20	2220754.41	Аналитический метод	0.10	–
93	365104.58	2220761.56	Аналитический метод	0.10	–
94	365104.35	2220765.93	Аналитический метод	0.10	–
95	365103.57	2220774.71	Аналитический метод	0.10	–
96	365103.16	2220780.73	Аналитический метод	0.10	–
97	365095.24	2220828.28	Картометрический метод	5.00	–
98	365093.45	2220847.97	Картометрический метод	5.00	–
99	365094.32	2220883.67	Картометрический метод	5.00	–
100	365094.40	2220887.01	Картометрический метод	5.00	–
101	365086.67	2220883.30	Картометрический метод	5.00	–
102	365065.84	2220849.91	Картометрический метод	5.00	–
103	364981.83	2220715.26	Картометрический метод	5.00	–
104	364951.25	2220678.38	Картометрический метод	5.00	–
105	365040.13	2220677.09	Аналитический метод	0.30	–
106	365083.06	2220680.34	Аналитический метод	0.30	–
107	365083.76	2220679.50	Аналитический метод	0.10	–
108	365089.73	2220670.00	Аналитический метод	0.10	–
109	365095.69	2220670.13	Аналитический метод	0.10	–
89	365115.95	2220671.68	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–





Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	–	–	–	–	–
1	361843.15	2222893.46	Картометрический метод	5.00	–
2	361938.47	2223001.97	Картометрический метод	5.00	–
3	361872.42	2223053.47	Картометрический метод	5.00	–
4	361739.74	2223148.75	Картометрический метод	5.00	–
5	361671.63	2223194.91	Аналитический метод	0.10	–
6	361679.11	2223205.03	Аналитический метод	0.10	–
7	361673.11	2223209.46	Аналитический метод	0.10	–
8	361665.84	2223199.62	Аналитический метод	0.10	–
9	361648.76	2223211.09	Картометрический метод	5.00	–
10	361544.52	2223280.58	Картометрический метод	5.00	–
11	361520.81	2223294.80	Картометрический метод	5.00	–
12	361510.57	2223269.80	Картометрический метод	5.00	–
13	361510.57	2223252.49	Картометрический метод	5.00	–
14	361517.57	2223220.67	Аналитический метод	0.10	–
15	361536.15	2223206.93	Аналитический метод	0.10	–
16	361546.20	2223199.49	Аналитический метод	0.10	–
17	361553.54	2223191.41	Аналитический метод	0.10	–
18	361569.53	2223173.80	Аналитический метод	0.10	–
19	361579.31	2223163.03	Аналитический метод	0.10	–
20	361614.09	2223143.68	Аналитический метод	0.10	–
21	361620.44	2223145.09	Аналитический метод	0.10	–
22	361631.56	2223152.65	Аналитический метод	0.10	–
23	361649.33	2223164.73	Аналитический метод	0.10	–
24	361659.08	2223159.71	Аналитический метод	0.10	–
25	361664.18	2223103.64	Аналитический метод	0.10	–
26	361665.89	2223084.16	Аналитический метод	0.10	–
27	361660.84	2223076.15	Аналитический метод	0.10	–
28	361643.78	2223049.05	Аналитический метод	0.10	–
29	361626.61	2223010.94	Картометрический метод	5.00	–
30	361622.36	2222987.06	Картометрический метод	5.00	–
31	361624.44	2222968.66	Картометрический метод	5.00	–
32	361635.85	2222948.92	Картометрический метод	5.00	–
33	361651.73	2222935.14	Картометрический метод	5.00	–
34	361669.16	2222930.11	Картометрический метод	5.00	–
35	361714.91	2222929.30	Картометрический метод	5.00	–
36	361752.61	2222920.83	Картометрический метод	5.00	–
37	361789.46	2222915.68	Картометрический метод	5.00	–
38	361826.04	2222901.15	Картометрический метод	5.00	–
1	361843.15	2222893.46	Картометрический метод	5.00	–
Зона(2)	–	–	–	–	–
39	361605.02	2223054.88	Картометрический метод	5.00	–
40	361622.72	2223082.82	Картометрический метод	5.00	–
41	361626.09	2223091.82	Картометрический метод	5.00	–
42	361616.86	2223098.30	Картометрический метод	5.00	–
43	361569.76	2223122.28	Картометрический метод	5.00	–
44	361523.24	2223160.90	Картометрический метод	5.00	–
45	361489.42	2223200.50	Картометрический метод	5.00	–
46	361477.72	2223223.42	Картометрический метод	5.00	–
47	361470.57	2223246.41	Картометрический метод	5.00	–
48	361470.57	2223277.50	Картометрический метод	5.00	–
49	361492.40	2223326.08	Картометрический метод	5.00	–

*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Целинской области.*

50	361435.25	2223363.28	Аналитический метод	0.10	–
51	361384.19	2223395.30	Картометрический метод	5.00	–
52	361266.87	2223468.61	Картометрический метод	5.00	–
53	361029.25	2223613.03	Картометрический метод	5.00	–
54	360972.01	2223650.20	Картометрический метод	5.00	–
55	360870.90	2223708.43	Картометрический метод	5.00	–
56	360706.88	2223431.82	Картометрический метод	5.00	–
57	360715.49	2223436.30	Картометрический метод	5.00	–
58	360726.53	2223440.43	Картометрический метод	5.00	–
59	360740.03	2223440.02	Картометрический метод	5.00	–
60	360751.21	2223434.98	Картометрический метод	5.00	–
61	360760.99	2223425.14	Картометрический метод	5.00	–
62	360766.45	2223413.52	Картометрический метод	5.00	–
63	360784.92	2223390.28	Картометрический метод	5.00	–
64	360811.98	2223371.91	Картометрический метод	5.00	–
65	360829.80	2223360.79	Картометрический метод	5.00	–
66	360837.20	2223358.94	Картометрический метод	5.00	–
67	360850.53	2223357.57	Картометрический метод	5.00	–
68	360894.30	2223351.22	Картометрический метод	5.00	–
69	360928.78	2223343.42	Картометрический метод	5.00	–
70	360956.43	2223327.74	Картометрический метод	5.00	–
71	360974.75	2223304.89	Картометрический метод	5.00	–
72	360999.77	2223270.21	Картометрический метод	5.00	–
73	361038.26	2223242.60	Картометрический метод	5.00	–
74	361059.13	2223232.48	Картометрический метод	5.00	–
75	361093.21	2223233.85	Картометрический метод	5.00	–
76	361185.38	2223208.91	Картометрический метод	5.00	–
77	361193.71	2223217.78	Картометрический метод	5.00	–
78	361203.71	2223224.38	Картометрический метод	5.00	–
79	361222.98	2223230.34	Картометрический метод	5.00	–
80	361237.49	2223229.09	Картометрический метод	5.00	–
81	361261.10	2223209.99	Картометрический метод	5.00	–
82	361291.72	2223163.74	Картометрический метод	5.00	–
83	361333.71	2223114.46	Картометрический метод	5.00	–
84	361393.46	2223059.27	Картометрический метод	5.00	–
85	361403.18	2223062.39	Картометрический метод	5.00	–
86	361425.03	2223067.64	Картометрический метод	5.00	–
87	361458.21	2223065.83	Картометрический метод	5.00	–
88	361470.44	2223066.94	Картометрический метод	5.00	–
89	361485.77	2223063.58	Картометрический метод	5.00	–
90	361501.41	2223056.55	Картометрический метод	5.00	–
91	361532.80	2223038.61	Картометрический метод	5.00	–
92	361562.47	2223025.78	Картометрический метод	5.00	–
93	361575.92	2223024.28	Картометрический метод	5.00	–
94	361584.41	2223026.63	Картометрический метод	5.00	–
39	361605.02	2223054.88	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
95	361516.37	2223353.97	Картометрический метод	5.00	–
96	361546.78	2223407.73	Картометрический метод	5.00	–
97	361550.61	2223424.34	Картометрический метод	5.00	–
98	361547.47	2223431.09	Картометрический метод	5.00	–
99	361536.60	2223438.63	Картометрический метод	5.00	–
100	361520.69	2223441.89	Картометрический метод	5.00	–
101	361487.34	2223447.84	Картометрический метод	5.00	–
102	361461.70	2223448.63	Аналитический метод	0.30	–
103	361436.00	2223447.99	Картометрический метод	5.00	–
104	361417.13	2223458.76	Картометрический метод	5.00	–
105	361402.72	2223484.62	Картометрический метод	5.00	–
106	361401.00	2223528.22	Картометрический метод	5.00	–
107	361398.69	2223556.22	Картометрический метод	5.00	–
108	361393.90	2223566.70	Картометрический метод	5.00	–
109	361385.59	2223573.00	Картометрический метод	5.00	–
110	361368.34	2223577.52	Картометрический метод	5.00	–
111	361352.76	2223589.48	Картометрический метод	5.00	–
112	361303.05	2223573.57	Картометрический метод	5.00	–
113	361277.53	2223568.22	Картометрический метод	5.00	–
114	361270.28	2223567.90	Картометрический метод	5.00	–

115	361260.83	2223570.42	Картометрический метод	5.00	–
116	361247.92	2223579.24	Картометрический метод	5.00	–
117	361194.22	2223644.66	Картометрический метод	5.00	–
118	361173.44	2223658.89	Картометрический метод	5.00	–
119	361160.97	2223664.92	Картометрический метод	5.00	–
120	361150.89	2223668.07	Картометрический метод	5.00	–
121	361139.55	2223669.33	Картометрический метод	5.00	–
122	361130.42	2223672.80	Картометрический метод	5.00	–
123	361122.23	2223680.67	Картометрический метод	5.00	–
124	361115.61	2223689.81	Картометрический метод	5.00	–
125	361111.73	2223692.81	Картометрический метод	5.00	–
126	361108.89	2223690.68	Картометрический метод	5.00	–
127	361095.00	2223689.70	Картометрический метод	5.00	–
128	361076.15	2223695.66	Картометрический метод	5.00	–
129	361034.48	2223728.39	Картометрический метод	5.00	–
130	360990.83	2223758.15	Картометрический метод	5.00	–
131	360970.00	2223768.08	Картометрический метод	5.00	–
132	360958.09	2223769.07	Картометрический метод	5.00	–
133	360918.39	2223768.10	Картометрический метод	5.00	–
134	360866.80	2223761.19	Аналитический метод	0.10	–
135	360862.04	2223758.27	Картометрический метод	5.00	–
136	360986.92	2223682.74	Картометрический метод	5.00	–
137	361093.14	2223618.24	Картометрический метод	5.00	–
138	361130.70	2223593.97	Картометрический метод	5.00	–
139	361157.30	2223578.26	Аналитический метод	0.10	–
140	361254.34	2223519.32	Аналитический метод	0.10	–
95	361516.37	2223353.97	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	366400.71	2222005.27	Картометрический метод	5.00	–
2	366394.53	2222024.48	Аналитический метод	0.30	–
3	366387.32	2222046.28	Аналитический метод	0.30	–
4	366386.03	2222051.82	Аналитический метод	0.30	–
5	366384.90	2222057.71	Аналитический метод	0.30	–
6	366383.36	2222065.74	Аналитический метод	0.30	–
7	366340.31	2222057.21	Аналитический метод	0.10	–
8	366248.11	2222038.91	Аналитический метод	0.10	–
9	366241.96	2222037.92	Аналитический метод	0.10	–
10	366215.24	2222032.39	Картометрический метод	5.00	–
11	366225.74	2221986.16	Картометрический метод	5.00	–
12	366274.99	2221989.24	Картометрический метод	5.00	–
13	366332.17	2221992.76	Картометрический метод	5.00	–
14	366375.70	2221993.64	Картометрический метод	5.00	–
1	366400.71	2222005.27	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
15	366416.03	2222193.76	Аналитический метод	0.10	–
16	366425.45	2222195.72	Картометрический метод	5.00	–
17	366412.42	2222256.37	Картометрический метод	5.00	–
18	366201.62	2222204.40	Картометрический метод	5.00	–
19	366214.49	2222153.15	Картометрический метод	5.00	–
20	366221.06	2222154.49	Аналитический метод	0.10	–
21	366260.35	2222162.46	Аналитический метод	0.10	–
22	366287.13	2222167.84	Аналитический метод	0.10	–
23	366316.55	2222173.76	Аналитический метод	0.10	–
24	366345.95	2222179.67	Аналитический метод	0.10	–
25	366375.36	2222185.58	Аналитический метод	0.10	–
26	366406.54	2222191.85	Аналитический метод	0.10	–
15	366416.03	2222193.76	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
27	366156.39	2222068.57	Картометрический метод	5.00	–
28	366128.56	2222186.40	Картометрический метод	5.00	–
29	365822.58	2222118.46	Картометрический метод	5.00	–
30	365772.68	2222107.94	Картометрический метод	5.00	–
31	365730.41	2222099.70	Картометрический метод	5.00	–
32	365697.97	2222100.11	Картометрический метод	5.00	–
33	365669.00	2222107.72	Аналитический метод	0.10	–
34	365404.11	2222162.72	Картометрический метод	5.00	–
35	365383.58	2222040.69	Картометрический метод	5.00	–
36	365438.11	2222029.26	Картометрический метод	5.00	–
37	365515.07	2222027.50	Картометрический метод	5.00	–
38	365531.02	2222026.46	Картометрический метод	5.00	–
39	365557.25	2222014.16	Аналитический метод	0.10	–
40	365584.09	2222013.35	Аналитический метод	0.10	–
41	365611.07	2222013.86	Аналитический метод	0.10	–
42	365612.20	2222010.28	Аналитический метод	0.10	–
43	365625.11	2222011.63	Аналитический метод	0.10	–
44	365625.11	2222024.93	Аналитический метод	0.10	–
45	365625.11	2222038.78	Аналитический метод	0.10	–
46	365643.73	2222039.51	Аналитический метод	0.10	–
47	365679.84	2222041.28	Аналитический метод	0.10	–

*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Пензенской области.*

48	365677.78	2222028.38	Аналитический метод	0.10	–
49	365681.98	2221976.30	Картометрический метод	5.00	–
50	365685.70	2221966.37	Картометрический метод	5.00	–
51	365710.33	2221945.26	Картометрический метод	5.00	–
52	365754.74	2221941.31	Картометрический метод	5.00	–
53	365782.45	2221947.02	Картометрический метод	5.00	–
54	365836.54	2221976.93	Картометрический метод	5.00	–
55	365875.24	2222012.99	Картометрический метод	5.00	–
56	365904.71	2222024.42	Картометрический метод	5.00	–
57	365989.01	2222028.90	Картометрический метод	5.00	–
58	366026.45	2222046.88	Картометрический метод	5.00	–
59	366104.57	2222061.88	Картометрический метод	5.00	–
27	366156.39	2222068.57	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
60	366391.08	2222365.21	Картометрический метод	5.00	–
61	366386.20	2222406.06	Аналитический метод	2.50	–
62	366378.02	2222460.79	Аналитический метод	2.50	–
63	366342.25	2222626.85	Картометрический метод	5.00	–
64	365802.48	2222561.10	Картометрический метод	5.00	–
65	365786.28	2222609.39	Картометрический метод	5.00	–
66	365770.23	2222661.34	Картометрический метод	5.00	–
67	365652.40	2222634.72	Аналитический метод	0.10	–
68	365656.99	2222600.90	Аналитический метод	0.10	–
69	365625.47	2222596.25	Аналитический метод	0.10	–
70	365621.65	2222619.87	Аналитический метод	0.10	–
71	365623.07	2222621.20	Аналитический метод	0.10	–
72	365628.48	2222630.86	Аналитический метод	0.10	–
73	365571.25	2222600.48	Картометрический метод	5.00	–
74	365544.45	2222590.66	Аналитический метод	0.10	–
75	365516.97	2222584.39	Аналитический метод	0.10	–
76	365472.66	2222582.32	Картометрический метод	5.00	–
77	365471.44	2222582.56	Картометрический метод	5.00	–
78	365471.06	2222580.50	Аналитический метод	0.10	–
79	365457.35	2222492.16	Картометрический метод	5.00	–
80	365483.66	2222486.33	Картометрический метод	5.00	–
81	365478.05	2222456.68	Картометрический метод	5.00	–
82	365486.56	2222454.76	Картометрический метод	5.00	–
83	365528.44	2222445.00	Картометрический метод	5.00	–
84	365506.71	2222355.67	Картометрический метод	5.00	–
85	365568.90	2222339.28	Картометрический метод	5.00	–
86	365597.66	2222313.25	Картометрический метод	5.00	–
87	365603.85	2222293.60	Картометрический метод	5.00	–
88	365609.92	2222287.02	Картометрический метод	5.00	–
89	365619.32	2222280.44	Картометрический метод	5.00	–
90	365631.82	2222273.03	Картометрический метод	5.00	–
91	365636.54	2222261.15	Картометрический метод	5.00	–
92	365677.37	2222257.43	Картометрический метод	5.00	–
93	365677.78	2222237.62	Картометрический метод	5.00	–
94	365670.85	2222229.10	Картометрический метод	5.00	–
95	365657.65	2222197.60	Картометрический метод	5.00	–
96	365659.27	2222196.96	Аналитический метод	0.10	–
97	365688.42	2222183.79	Аналитический метод	0.10	–
98	365689.68	2222183.58	Аналитический метод	0.10	–
99	365689.48	2222181.65	Аналитический метод	0.10	–
100	365687.53	2222153.14	Аналитический метод	0.10	–
101	365664.26	2222154.95	Аналитический метод	0.10	–
102	365655.94	2222142.26	Аналитический метод	0.10	–
103	365652.12	2222132.25	Аналитический метод	0.10	–
104	365656.69	2222131.22	Аналитический метод	0.10	–
105	365692.08	2222123.00	Аналитический метод	0.10	–
106	365700.32	2222121.09	Аналитический метод	0.10	–
107	365726.89	2222121.92	Аналитический метод	0.10	–
108	365726.32	2222128.19	Аналитический метод	0.10	–
109	365769.17	2222136.98	Аналитический метод	0.10	–
110	365899.41	2222164.19	Аналитический метод	0.10	–
111	365984.72	2222183.43	Аналитический метод	0.10	–
112	366020.36	2222191.57	Аналитический метод	0.10	–

*Примеры землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Центенского района Пензенской области.*

113	366063.47	2222201.16	Аналитический метод	0.30	–
114	366077.41	2222205.34	Аналитический метод	0.10	–
115	366077.42	2222205.29	Аналитический метод	0.10	–
116	366103.80	2222210.56	Аналитический метод	0.10	–
117	366116.65	2222213.13	Картометрический метод	5.00	–
118	366129.30	2222215.77	Картометрический метод	5.00	–
119	366114.82	2222275.59	Картометрический метод	5.00	–
120	366139.96	2222282.11	Картометрический метод	5.00	–
121	366135.90	2222298.26	Картометрический метод	5.00	–
60	366391.08	2222365.21	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
122	366170.39	2222432.35	Аналитический метод	0.10	–
123	366170.24	2222439.34	Аналитический метод	0.10	–
124	366162.47	2222490.11	Картометрический метод	5.00	–
125	366119.35	2222483.59	Картометрический метод	5.00	–
126	366127.80	2222426.10	Картометрический метод	5.00	–
127	366143.75	2222428.43	Аналитический метод	0.10	–
122	366170.39	2222432.35	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
128	365342.36	2222234.04	Картометрический метод	5.00	–
129	365351.38	2222256.24	Картометрический метод	5.00	–
130	365357.45	2222283.46	Картометрический метод	5.00	–
131	365305.68	2222296.94	Картометрический метод	5.00	–
132	365292.04	2222241.51	Картометрический метод	5.00	–
133	365341.14	2222228.84	Картометрический метод	5.00	–
128	365342.36	2222234.04	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
134	365169.44	2222114.35	Картометрический метод	5.00	–
135	365181.71	2222218.46	Картометрический метод	5.00	–
136	365179.04	2222225.64	Картометрический метод	5.00	–
137	365173.80	2222228.58	Картометрический метод	5.00	–
138	365153.91	2222233.46	Картометрический метод	5.00	–
139	365077.68	2222255.75	Картометрический метод	5.00	–
140	365026.36	2222271.13	Аналитический метод	0.30	–
141	365004.15	2222278.00	Картометрический метод	5.00	–
142	364995.88	2222280.75	Картометрический метод	5.00	–
143	364926.36	2222297.35	Картометрический метод	5.00	–
144	364926.19	2222297.39	Картометрический метод	5.00	–
145	364900.28	2222303.64	Аналитический метод	0.10	–
146	364858.55	2222314.88	Картометрический метод	5.00	–
147	364833.24	2222321.30	Картометрический метод	5.00	–
148	364804.62	2222328.37	Картометрический метод	5.00	–
149	364804.45	2222328.42	Картометрический метод	5.00	–
150	364761.91	2222338.98	Картометрический метод	5.00	–
151	364718.63	2222350.84	Картометрический метод	5.00	–
152	364662.77	2222363.42	Аналитический метод	0.10	–
153	364579.18	2222384.69	Картометрический метод	5.00	–
154	364487.70	2222406.42	Картометрический метод	5.00	–
155	364469.92	2222409.39	Картометрический метод	5.00	–
156	364349.92	2222418.61	Картометрический метод	5.00	–
157	364348.45	2222387.15	Картометрический метод	5.00	–
158	364324.02	2222388.31	Картометрический метод	5.00	–
159	364325.07	2222421.19	Картометрический метод	5.00	–
160	364319.97	2222421.81	Картометрический метод	5.00	–
161	364225.83	2222427.07	Картометрический метод	5.00	–
162	364122.45	2222432.94	Аналитический метод	0.10	–
163	364050.27	2222439.35	Картометрический метод	5.00	–
164	363961.20	2222442.64	Аналитический метод	0.30	–
165	363944.86	2222443.26	Аналитический метод	0.30	–
166	363803.12	2222455.36	Аналитический метод	0.10	–
167	363767.72	2222459.73	Аналитический метод	0.10	–
168	363646.10	2222484.52	Картометрический метод	5.00	–
169	363586.80	2222498.41	Картометрический метод	5.00	–
170	363518.09	2222518.60	Картометрический метод	5.00	–
171	363443.96	2222532.13	Картометрический метод	5.00	–
172	363348.09	2222542.57	Аналитический метод	0.20	–
173	363285.84	2222537.28	Аналитический метод	0.20	–



*Примеры землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Пензенской области.*

174	363031.57	2222513.60	Аналитический метод	0.30	–
175	363013.83	2222513.84	Аналитический метод	0.30	–
176	362960.57	2222510.83	Аналитический метод	0.10	–
177	362934.71	2222508.53	Аналитический метод	0.10	–
178	362737.09	2222490.55	Аналитический метод	3.00	–
179	362570.21	2222480.20	Картометрический метод	5.00	–
180	362540.45	2222479.62	Картометрический метод	5.00	–
181	362504.20	2222480.13	Картометрический метод	5.00	–
182	362467.84	2222480.75	Картометрический метод	5.00	–
183	362401.21	2222486.11	Картометрический метод	5.00	–
184	362324.63	2222493.80	Картометрический метод	5.00	–
185	362293.92	2222497.45	Картометрический метод	5.00	–
186	362292.39	2222488.18	Аналитический метод	0.30	–
187	362280.17	2222490.66	Аналитический метод	0.30	–
188	362283.54	2222510.82	Картометрический метод	5.00	–
189	362260.92	2222513.32	Картометрический метод	5.00	–
190	362252.72	2222563.61	Картометрический метод	5.00	–
191	362236.49	2222681.93	Картометрический метод	5.00	–
192	362225.64	2222757.32	Аналитический метод	0.10	–
193	362219.29	2222776.50	Аналитический метод	0.10	–
194	362197.98	2222751.99	Картометрический метод	5.00	–
195	362184.84	2222701.45	Картометрический метод	5.00	–
196	362172.15	2222686.71	Картометрический метод	5.00	–
197	362156.76	2222679.37	Картометрический метод	5.00	–
198	362132.61	2222672.13	Картометрический метод	5.00	–
199	362118.12	2222669.58	Картометрический метод	5.00	–
200	362103.10	2222634.42	Аналитический метод	0.30	–
201	362073.82	2222570.32	Картометрический метод	5.00	–
202	362055.72	2222559.15	Картометрический метод	5.00	–
203	362030.36	2222557.59	Картометрический метод	5.00	–
204	361901.57	2222474.43	Картометрический метод	5.00	–
205	361871.80	2222448.86	Картометрический метод	5.00	–
206	361860.48	2222414.24	Картометрический метод	5.00	–
207	361853.86	2222363.95	Картометрический метод	5.00	–
208	361859.52	2222324.11	Картометрический метод	5.00	–
209	361876.23	2222307.68	Картометрический метод	5.00	–
210	361888.06	2222301.52	Картометрический метод	5.00	–
211	362015.18	2222286.75	Картометрический метод	5.00	–
212	362157.73	2222228.23	Картометрический метод	5.00	–
213	362222.41	2222190.61	Аналитический метод	0.30	–
214	362232.72	2222189.99	Аналитический метод	0.30	–
215	362474.53	2222202.05	Картометрический метод	5.00	–
216	362531.19	2222394.41	Картометрический метод	5.00	–
217	362561.28	2222400.17	Картометрический метод	5.00	–
218	362592.73	2222400.63	Картометрический метод	5.00	–
219	362634.40	2222394.87	Картометрический метод	5.00	–
220	362715.75	2222370.58	Картометрический метод	5.00	–
221	362778.08	2222362.13	Картометрический метод	5.00	–
222	362979.14	2222359.91	Аналитический метод	0.10	–
223	363071.39	2222362.09	Картометрический метод	5.00	–
224	363291.40	2222346.61	Картометрический метод	5.00	–
225	363814.70	2222297.42	Картометрический метод	5.00	–
226	364016.72	2222256.78	Картометрический метод	5.00	–
227	364114.93	2222212.01	Картометрический метод	5.00	–
228	364162.19	2222182.38	Картометрический метод	5.00	–
229	364178.21	2222171.27	Картометрический метод	5.00	–
230	364174.69	2222144.14	Картометрический метод	5.00	–
231	364179.72	2222120.71	Картометрический метод	5.00	–
232	364194.52	2222113.37	Аналитический метод	2.50	–
233	364205.29	2222113.14	Аналитический метод	2.50	–
234	364213.21	2222113.14	Аналитический метод	2.50	–
235	364237.45	2222111.58	Аналитический метод	2.50	–
236	364248.13	2222112.42	Аналитический метод	2.50	–
237	364252.45	2222114.10	Аналитический метод	2.50	–
238	364255.33	2222114.94	Аналитический метод	2.50	–
239	364272.37	2222114.70	Аналитический метод	2.50	–
240	364288.33	2222113.50	Аналитический метод	2.50	–

*Примеры землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Целинской области.*

241	364310.17	2222110.38	Аналитический метод	2.50	–
242	364367.45	2222090.12	Картометрический метод	5.00	–
243	364366.85	2222052.77	Картометрический метод	5.00	–
244	364410.18	2222060.82	Картометрический метод	5.00	–
245	364568.83	2222212.72	Картометрический метод	5.00	–
246	364620.28	2222223.84	Картометрический метод	5.00	–
247	364718.78	2222212.50	Картометрический метод	5.00	–
248	364861.43	2222145.93	Картометрический метод	5.00	–
249	364882.08	2222140.71	Картометрический метод	5.00	–
134	365169.44	2222114.35	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
250	365273.42	2222374.52	Картометрический метод	5.00	–
251	365301.99	2222482.08	Картометрический метод	5.00	–
252	365290.55	2222485.03	Картометрический метод	5.00	–
253	365314.14	2222613.80	Картометрический метод	5.00	–
254	365299.35	2222613.45	Картометрический метод	5.00	–
255	365281.40	2222605.40	Картометрический метод	5.00	–
256	365247.86	2222578.15	Картометрический метод	5.00	–
257	365214.09	2222552.64	Картометрический метод	5.00	–
258	365170.10	2222539.68	Картометрический метод	5.00	–
259	365138.06	2222535.15	Картометрический метод	5.00	–
260	365113.25	2222532.55	Аналитический метод	0.10	–
261	365103.63	2222550.17	Аналитический метод	0.10	–
262	365058.30	2222555.95	Аналитический метод	0.10	–
263	365043.51	2222550.65	Картометрический метод	5.00	–
264	364984.10	2222557.42	Картометрический метод	5.00	–
265	364962.92	2222543.46	Аналитический метод	0.10	–
266	364956.83	2222544.47	Аналитический метод	0.10	–
267	364956.04	2222538.93	Аналитический метод	0.10	–
268	364924.08	2222517.83	Аналитический метод	0.10	–
269	364915.50	2222515.45	Аналитический метод	0.10	–
270	364914.38	2222510.62	Аналитический метод	0.10	–
271	364871.75	2222483.24	Аналитический метод	0.10	–
272	364846.64	2222463.16	Аналитический метод	0.10	–
273	364817.66	2222435.64	Картометрический метод	5.00	–
274	364799.05	2222432.42	Картометрический метод	5.00	–
275	364794.04	2222464.94	Картометрический метод	5.00	–
276	364809.92	2222466.03	Картометрический метод	5.00	–
277	364850.03	2222499.58	Аналитический метод	0.10	–
278	364880.17	2222516.84	Аналитический метод	0.10	–
279	364918.23	2222536.08	Аналитический метод	0.10	–
280	364917.25	2222542.11	Аналитический метод	0.10	–
281	364947.08	2222561.63	Картометрический метод	5.00	–
282	364913.45	2222565.49	Аналитический метод	0.10	–
283	364868.25	2222553.15	Аналитический метод	0.10	–
284	364832.74	2222542.08	Аналитический метод	0.10	–
285	364804.51	2222536.45	Картометрический метод	5.00	–
286	364783.79	2222538.15	Картометрический метод	5.00	–
287	364763.44	2222544.76	Картометрический метод	5.00	–
288	364743.20	2222556.30	Картометрический метод	5.00	–
289	364697.63	2222583.29	Картометрический метод	5.00	–
290	364654.15	2222604.03	Картометрический метод	5.00	–
291	364617.00	2222627.86	Картометрический метод	5.00	–
292	364593.45	2222636.70	Картометрический метод	5.00	–
293	364534.80	2222636.54	Картометрический метод	5.00	–
294	364469.63	2222626.54	Картометрический метод	5.00	–
295	364446.19	2222627.79	Аналитический метод	0.10	–
296	364379.31	2222620.70	Аналитический метод	0.10	–
297	364343.85	2222607.55	Аналитический метод	0.10	–
298	364330.18	2222592.06	Аналитический метод	0.10	–
299	364290.72	2222565.65	Аналитический метод	0.20	–
300	364267.89	2222563.72	Картометрический метод	5.00	–
301	364260.38	2222564.18	Картометрический метод	5.00	–
302	364229.84	2222565.38	Картометрический метод	5.00	–
303	364209.52	2222576.24	Картометрический метод	5.00	–
304	364195.82	2222590.42	Картометрический метод	5.00	–
305	364169.88	2222623.89	Аналитический метод	0.30	–

*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Центенского района Пензенской области.*

306	364137.70	2222644.79	Аналитический метод	0.30	–
307	364115.22	2222641.52	Картометрический метод	5.00	–
308	364091.47	2222629.00	Картометрический метод	5.00	–
309	364077.67	2222615.96	Картометрический метод	5.00	–
310	364054.79	2222601.08	Картометрический метод	5.00	–
311	364024.75	2222581.90	Аналитический метод	0.10	–
312	363992.01	2222567.11	Аналитический метод	0.10	–
313	363961.19	2222561.40	Картометрический метод	5.00	–
314	363934.18	2222560.01	Картометрический метод	5.00	–
315	363909.74	2222560.24	Картометрический метод	5.00	–
316	363856.01	2222570.60	Картометрический метод	5.00	–
317	363811.21	2222575.11	Картометрический метод	5.00	–
318	363762.71	2222578.82	Картометрический метод	5.00	–
319	363699.59	2222576.70	Картометрический метод	5.00	–
320	363673.77	2222571.64	Картометрический метод	5.00	–
321	363624.63	2222553.34	Картометрический метод	5.00	–
322	363594.82	2222550.28	Аналитический метод	0.10	–
323	363580.32	2222549.99	Картометрический метод	5.00	–
324	363558.73	2222557.36	Картометрический метод	5.00	–
325	363534.74	2222573.59	Картометрический метод	5.00	–
326	363518.77	2222594.59	Картометрический метод	5.00	–
327	363494.35	2222637.86	Картометрический метод	5.00	–
328	363463.41	2222672.11	Картометрический метод	5.00	–
329	363428.43	2222713.82	Картометрический метод	5.00	–
330	363319.47	2222751.68	Картометрический метод	5.00	–
331	363296.86	2222749.79	Картометрический метод	5.00	–
332	363224.12	2222745.22	Картометрический метод	5.00	–
333	363203.45	2222745.75	Картометрический метод	5.00	–
334	363159.74	2222756.72	Картометрический метод	5.00	–
335	363116.72	2222779.85	Картометрический метод	5.00	–
336	363070.42	2222799.17	Картометрический метод	5.00	–
337	363012.46	2222804.28	Картометрический метод	5.00	–
338	362972.98	2222798.89	Картометрический метод	5.00	–
339	362955.00	2222798.69	Картометрический метод	5.00	–
340	362932.34	2222805.48	Картометрический метод	5.00	–
341	362914.40	2222818.76	Картометрический метод	5.00	–
342	362902.29	2222832.13	Картометрический метод	5.00	–
343	362894.20	2222849.48	Картометрический метод	5.00	–
344	362887.19	2222872.96	Картометрический метод	5.00	–
345	362875.72	2222888.30	Картометрический метод	5.00	–
346	362865.18	2222898.35	Картометрический метод	5.00	–
347	362856.31	2222904.94	Картометрический метод	5.00	–
348	362834.96	2222914.69	Картометрический метод	5.00	–
349	362812.46	2222920.97	Картометрический метод	5.00	–
350	362797.77	2222923.54	Картометрический метод	5.00	–
351	362774.98	2222918.76	Картометрический метод	5.00	–
352	362736.97	2222902.05	Картометрический метод	5.00	–
353	362704.72	2222888.24	Картометрический метод	5.00	–
354	362662.87	2222874.25	Картометрический метод	5.00	–
355	362632.01	2222865.17	Картометрический метод	5.00	–
356	362594.53	2222835.24	Картометрический метод	5.00	–
357	362564.30	2222822.60	Картометрический метод	5.00	–
358	362540.47	2222821.58	Картометрический метод	5.00	–
359	362524.52	2222826.63	Картометрический метод	5.00	–
360	362506.54	2222839.41	Картометрический метод	5.00	–
361	362449.93	2222869.84	Картометрический метод	5.00	–
362	362434.07	2222881.48	Картометрический метод	5.00	–
363	362412.38	2222897.84	Картометрический метод	5.00	–
364	362374.72	2222912.82	Картометрический метод	5.00	–
365	362339.72	2222920.54	Картометрический метод	5.00	–
366	362324.45	2222922.80	Картометрический метод	5.00	–
367	362307.03	2222928.82	Картометрический метод	5.00	–
368	362287.75	2222940.93	Картометрический метод	5.00	–
369	362261.17	2222955.21	Картометрический метод	5.00	–
370	362253.44	2222958.10	Картометрический метод	5.00	–
371	362242.10	2222960.74	Картометрический метод	5.00	–
372	362237.08	2222960.35	Картометрический метод	5.00	–

*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Центенского района Пензенской области.*

373	362233.04	2222959.82	Картометрический метод	5.00	–
374	362224.96	2222957.54	Картометрический метод	5.00	–
375	362214.80	2222950.74	Картометрический метод	5.00	–
376	362207.71	2222942.54	Картометрический метод	5.00	–
377	362204.91	2222937.22	Картометрический метод	5.00	–
378	362204.59	2222927.55	Картометрический метод	5.00	–
379	362219.88	2222877.06	Картометрический метод	5.00	–
380	362224.33	2222852.36	Картометрический метод	5.00	–
381	362227.92	2222802.16	Картометрический метод	5.00	–
382	362236.00	2222793.60	Картометрический метод	5.00	–
383	362240.70	2222779.73	Аналитический метод	0.10	–
384	362252.04	2222699.45	Аналитический метод	0.10	–
385	362259.52	2222660.35	Картометрический метод	5.00	–
386	362260.70	2222660.80	Картометрический метод	5.00	–
387	362260.80	2222660.57	Картометрический метод	5.00	–
388	362259.58	2222660.02	Картометрический метод	5.00	–
389	362266.35	2222624.63	Аналитический метод	0.30	–
390	362278.22	2222572.89	Картометрический метод	5.00	–
391	362287.16	2222548.25	Картометрический метод	5.00	–
392	362298.62	2222533.35	Картометрический метод	5.00	–
393	362311.27	2222523.95	Аналитический метод	0.10	–
394	362319.37	2222521.82	Аналитический метод	0.10	–
395	362337.81	2222519.90	Аналитический метод	0.30	–
396	362364.47	2222517.39	Аналитический метод	0.30	–
397	362534.98	2222509.86	Картометрический метод	5.00	–
398	362622.47	2222511.36	Картометрический метод	5.00	–
399	362686.01	2222515.11	Картометрический метод	5.00	–
400	362734.73	2222519.33	Картометрический метод	5.00	–
401	362901.47	2222534.07	Аналитический метод	0.10	–
402	363440.24	2222575.69	Картометрический метод	5.00	–
403	363483.15	2222565.57	Картометрический метод	5.00	–
404	363592.06	2222528.31	Аналитический метод	0.10	–
405	363642.70	2222516.21	Аналитический метод	0.10	–
406	363728.45	2222495.99	Картометрический метод	5.00	–
407	363746.91	2222491.91	Аналитический метод	0.10	–
408	363769.43	2222487.34	Аналитический метод	0.10	–
409	363800.50	2222481.60	Картометрический метод	5.00	–
410	363923.07	2222473.12	Картометрический метод	5.00	–
411	364083.24	2222463.67	Картометрический метод	5.00	–
412	364083.38	2222601.14	Картометрический метод	5.00	–
413	364102.02	2222600.49	Аналитический метод	0.30	–
414	364148.86	2222593.09	Аналитический метод	0.30	–
415	364148.61	2222530.43	Картометрический метод	5.00	–
416	364147.36	2222518.51	Аналитический метод	0.10	–
417	364139.43	2222517.71	Аналитический метод	0.10	–
418	364139.25	2222521.42	Аналитический метод	0.10	–
419	364136.85	2222521.30	Аналитический метод	0.10	–
420	364137.04	2222517.59	Аналитический метод	0.10	–
421	364127.94	2222516.36	Аналитический метод	0.10	–
422	364124.76	2222513.00	Аналитический метод	0.10	–
423	364101.96	2222510.38	Аналитический метод	0.10	–
424	364100.37	2222464.85	Аналитический метод	0.10	–
425	364100.27	2222462.66	Картометрический метод	5.00	–
426	364187.36	2222457.52	Аналитический метод	0.10	–
427	364210.34	2222456.40	Аналитический метод	0.10	–
428	364358.27	2222450.68	Картометрический метод	5.00	–
429	364486.88	2222438.17	Картометрический метод	5.00	–
430	364525.12	2222430.67	Картометрический метод	5.00	–
431	364729.29	2222376.59	Картометрический метод	5.00	–
432	364800.62	2222358.52	Аналитический метод	0.10	–
433	364899.79	2222333.03	Картометрический метод	5.00	–
434	364990.82	2222308.00	Картометрический метод	5.00	–
435	365105.54	2222281.44	Картометрический метод	5.00	–
436	365115.28	2222330.40	Картометрический метод	5.00	–
437	365085.93	2222337.38	Картометрический метод	5.00	–
438	365092.42	2222369.89	Картометрический метод	5.00	–
439	365101.98	2222373.78	Картометрический метод	5.00	–

*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Целинской области.*

440	365118.66	2222388.04	Картометрический метод	5.00	–
441	365198.12	2222399.01	Картометрический метод	5.00	–
442	365202.88	2222397.59	Картометрический метод	5.00	–
443	365226.59	2222390.70	Картометрический метод	5.00	–
250	365273.42	2222374.52	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
444	362037.50	2222711.80	Картометрический метод	5.00	–
445	362142.65	2222850.67	Картометрический метод	5.00	–
446	362132.45	2222859.89	Аналитический метод	0.10	–
447	362104.02	2222887.94	Аналитический метод	0.10	–
448	362025.51	2222953.97	Аналитический метод	0.30	–
449	361963.61	2223003.14	Картометрический метод	5.00	–
450	361876.59	2222902.95	Картометрический метод	5.00	–
451	362002.36	2222836.95	Картометрический метод	5.00	–
452	362013.75	2222817.01	Картометрический метод	5.00	–
453	362013.75	2222799.19	Картометрический метод	5.00	–
454	362005.56	2222782.79	Картометрический метод	5.00	–
455	361999.28	2222761.57	Картометрический метод	5.00	–
456	362017.53	2222728.93	Картометрический метод	5.00	–
444	362037.50	2222711.80	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(9)	–	–	–	–	–
457	362172.48	2222922.46	Аналитический метод	0.30	–
458	362166.61	2222936.16	Картометрический метод	5.00	–
459	362169.19	2222950.10	Картометрический метод	5.00	–
460	362176.24	2222963.51	Картометрический метод	5.00	–
461	362187.64	2222974.54	Аналитический метод	0.30	–
462	362198.05	2222979.03	Аналитический метод	0.30	–
463	362211.62	2222990.59	Картометрический метод	5.00	–
464	362225.58	2222996.82	Картометрический метод	5.00	–
465	362243.81	2222998.75	Картометрический метод	5.00	–
466	362268.65	2222992.53	Картометрический метод	5.00	–
467	362229.53	2223113.68	Картометрический метод	5.00	–
468	362260.27	2223131.61	Картометрический метод	5.00	–
469	362258.45	2223181.71	Картометрический метод	5.00	–
470	362199.24	2223197.48	Картометрический метод	5.00	–
471	362188.30	2223196.00	Картометрический метод	5.00	–
472	362116.14	2223186.21	Картометрический метод	5.00	–
473	362068.38	2223190.71	Картометрический метод	5.00	–
474	362047.19	2223107.25	Картометрический метод	5.00	–
475	362030.72	2223083.00	Картометрический метод	5.00	–
476	362005.78	2223053.48	Картометрический метод	5.00	–
477	361987.20	2223030.96	Картометрический метод	5.00	–
478	362132.95	2222900.35	Картометрический метод	5.00	–
479	362150.03	2222882.76	Картометрический метод	5.00	–
457	362172.48	2222922.46	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### **Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ардым ж/д_ст
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3835 кв.м ± 1084 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365215.55	2220805.30	Картометрический метод	5.00	–
2	365214.12	2220828.52	Картометрический метод	5.00	–
3	365207.25	2220859.54	Картометрический метод	5.00	–
4	365195.89	2220857.88	Картометрический метод	5.00	–
5	365134.90	2220849.08	Картометрический метод	5.00	–
6	365135.80	2220804.63	Картометрический метод	5.00	–
1	365215.55	2220805.30	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### **Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ленино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	64809 кв.м ± 4455 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365634.97	2222136.14	Картометрический метод	5.00	–
2	365657.65	2222197.60	Картометрический метод	5.00	–
3	365670.85	2222229.10	Картометрический метод	5.00	–
4	365677.78	2222237.62	Картометрический метод	5.00	–
5	365677.37	2222257.43	Картометрический метод	5.00	–
6	365636.54	2222261.15	Картометрический метод	5.00	–
7	365631.82	2222273.03	Картометрический метод	5.00	–
8	365619.32	2222280.44	Картометрический метод	5.00	–
9	365609.92	2222287.02	Картометрический метод	5.00	–
10	365603.85	2222293.60	Картометрический метод	5.00	–
11	365597.66	2222313.25	Картометрический метод	5.00	–
12	365568.90	2222339.28	Картометрический метод	5.00	–
13	365506.71	2222355.67	Картометрический метод	5.00	–
14	365499.41	2222331.68	Картометрический метод	5.00	–
15	365467.32	2222339.70	Картометрический метод	5.00	–
16	365469.29	2222383.89	Картометрический метод	5.00	–
17	365486.56	2222454.76	Картометрический метод	5.00	–
18	365478.05	2222456.68	Картометрический метод	5.00	–
19	365452.59	2222461.50	Картометрический метод	5.00	–
20	365451.46	2222454.24	Аналитический метод	0.10	–
21	365449.58	2222443.49	Картометрический метод	5.00	–
22	365335.05	2222473.45	Картометрический метод	5.00	–
23	365333.73	2222468.11	Картометрический метод	5.00	–
24	365317.06	2222400.47	Картометрический метод	5.00	–
25	365309.22	2222368.65	Картометрический метод	5.00	–
26	365374.85	2222351.90	Картометрический метод	5.00	–
27	365357.45	2222283.46	Картометрический метод	5.00	–
28	365351.38	2222256.24	Картометрический метод	5.00	–
29	365342.36	2222234.04	Картометрический метод	5.00	–
30	365387.74	2222222.54	Картометрический метод	5.00	–
31	365386.64	2222218.52	Картометрический метод	5.00	–
32	365380.33	2222195.64	Картометрический метод	5.00	–
1	365634.97	2222136.14	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### ОД. Общественно-деловая зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ардым ж/д ст
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1877 кв.м ± 758 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	366000.97	2220867.97	Аналитический метод	0.10	–
2	366000.25	2220872.02	Картометрический метод	5.00	–
3	365993.98	2220907.24	Аналитический метод	0.10	–
4	365973.46	2220904.65	Аналитический метод	0.10	–
5	365980.26	2220863.73	Аналитический метод	0.10	–
1	366000.97	2220867.97	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
6	365686.92	2220745.70	Аналитический метод	0.10	–
7	365674.04	2220777.04	Аналитический метод	0.10	–
8	365672.68	2220776.67	Аналитический метод	0.10	–
9	365653.10	2220770.63	Аналитический метод	0.10	–
10	365663.18	2220738.89	Аналитический метод	0.10	–
11	365665.86	2220738.54	Аналитический метод	0.10	–
6	365686.92	2220745.70	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
12	365406.70	2220708.26	Картометрический метод	5.00	–
13	365405.07	2220720.53	Картометрический метод	5.00	–
14	365389.78	2220721.21	Аналитический метод	0.10	–
15	365392.12	2220702.97	Аналитический метод	0.10	–
12	365406.70	2220708.26	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### ОД. Общественно-деловая зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ленино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	78298 кв.м ± 4897 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	366442.95	2222024.91	Картометрический метод	5.00	–
2	366453.98	2222041.13	Картометрический метод	5.00	–
3	366440.16	2222128.63	Картометрический метод	5.00	–
4	366425.45	2222195.72	Картометрический метод	5.00	–
5	366416.03	2222193.76	Аналитический метод	0.10	–
6	366406.54	2222191.85	Аналитический метод	0.10	–
7	366375.36	2222185.58	Аналитический метод	0.10	–
8	366345.95	2222179.67	Аналитический метод	0.10	–
9	366316.55	2222173.76	Аналитический метод	0.10	–
10	366287.13	2222167.84	Аналитический метод	0.10	–
11	366260.35	2222162.46	Аналитический метод	0.10	–
12	366221.06	2222154.49	Аналитический метод	0.10	–
13	366214.49	2222153.15	Картометрический метод	5.00	–
14	366232.13	2222082.87	Картометрический метод	5.00	–
15	366241.96	2222037.92	Аналитический метод	0.10	–
16	366248.11	2222038.91	Аналитический метод	0.10	–
17	366340.31	2222057.21	Аналитический метод	0.10	–
18	366383.36	2222065.74	Аналитический метод	0.30	–
19	366384.90	2222057.71	Аналитический метод	0.30	–
20	366386.03	2222051.82	Аналитический метод	0.30	–
21	366387.32	2222046.28	Аналитический метод	0.30	–
22	366394.53	2222024.48	Аналитический метод	0.30	–
23	366400.71	2222005.27	Аналитический метод	0.30	–
1	366442.95	2222024.91	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
24	365449.58	2222443.49	Картометрический метод	5.00	–
25	365451.46	2222454.24	Аналитический метод	0.10	–
26	365452.59	2222461.50	Картометрический метод	5.00	–
27	365457.35	2222492.16	Картометрический метод	5.00	–
28	365471.06	2222580.50	Картометрический метод	5.00	–
29	365471.44	2222582.56	Картометрический метод	5.00	–
30	365314.14	2222613.80	Картометрический метод	5.00	–
31	365290.55	2222485.03	Картометрический метод	5.00	–
32	365301.99	2222482.08	Картометрический метод	5.00	–
33	365335.05	2222473.45	Картометрический метод	5.00	–
24	365449.58	2222443.49	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
34	365236.67	2222236.66	Картометрический метод	5.00	–
35	365273.42	2222374.52	Картометрический метод	5.00	–
36	365226.59	2222390.70	Аналитический метод	0.10	–
37	365202.88	2222397.59	Аналитический метод	0.10	–
38	365198.12	2222399.01	Картометрический метод	5.00	–
39	365175.16	2222299.87	Картометрический метод	5.00	–
40	365156.85	2222303.97	Картометрический метод	5.00	–
41	365149.01	2222270.95	Картометрический метод	5.00	–
42	365146.64	2222261.14	Картометрический метод	5.00	–
43	365156.41	2222258.58	Аналитический метод	0.10	–
44	365194.81	2222248.01	Аналитический метод	0.10	–
45	365196.16	2222247.95	Аналитический метод	0.10	–
46	365231.85	2222237.99	Аналитический метод	0.10	–

34	365236.67	2222236.66	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
47	364100.37	2222464.85	Аналитический метод	0.10	–
48	364101.96	2222510.38	Аналитический метод	0.10	–
49	364124.76	2222513.00	Аналитический метод	0.10	–
50	364127.94	2222516.36	Аналитический метод	0.10	–
51	364137.04	2222517.59	Аналитический метод	0.10	–
52	364136.85	2222521.30	Аналитический метод	0.10	–
53	364139.25	2222521.42	Аналитический метод	0.10	–
54	364139.43	2222517.71	Аналитический метод	0.10	–
55	364147.36	2222518.51	Аналитический метод	0.10	–
56	364148.61	2222530.43	Картометрический метод	5.00	–
57	364148.86	2222593.09	Аналитический метод	0.30	–
58	364102.02	2222600.49	Аналитический метод	0.30	–
59	364083.38	2222601.14	Картометрический метод	5.00	–
60	364083.24	2222463.67	Картометрический метод	5.00	–
61	364100.27	2222462.66	Картометрический метод	5.00	–
47	364100.37	2222464.85	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
62	365357.45	2222283.46	Картометрический метод	5.00	–
63	365374.85	2222351.90	Картометрический метод	5.00	–
64	365309.22	2222368.65	Картометрический метод	5.00	–
65	365307.64	2222361.92	Аналитический метод	0.30	–
66	365292.38	2222300.90	Аналитический метод	0.30	–
67	365292.25	2222300.46	Картометрический метод	5.00	–
68	365305.68	2222296.94	Картометрический метод	5.00	–
62	365357.45	2222283.46	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
69	365380.33	2222195.64	Картометрический метод	5.00	–
70	365386.64	2222218.52	Картометрический метод	5.00	–
71	365387.74	2222222.54	Картометрический метод	5.00	–
72	365342.36	2222234.04	Картометрический метод	5.00	–
73	365341.14	2222228.84	Картометрический метод	5.00	–
74	365292.04	2222241.51	Картометрический метод	5.00	–
75	365287.30	2222222.26	Картометрический метод	5.00	–
76	365373.48	2222197.72	Аналитический метод	0.10	–
69	365380.33	2222195.64	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
77	365687.53	2222153.14	Аналитический метод	0.10	–
78	365689.48	2222181.65	Аналитический метод	0.10	–
79	365689.68	2222183.58	Аналитический метод	0.10	–
80	365688.42	2222183.79	Аналитический метод	0.10	–
81	365659.27	2222196.96	Аналитический метод	0.10	–
82	365657.65	2222197.60	Картометрический метод	5.00	–
83	365634.97	2222136.14	Картометрический метод	5.00	–
84	365652.12	2222132.25	Аналитический метод	0.10	–
85	365655.94	2222142.26	Аналитический метод	0.10	–
86	365664.26	2222154.95	Аналитический метод	0.10	–
77	365687.53	2222153.14	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
87	362292.39	2222488.18	Аналитический метод	0.30	–
88	362293.92	2222497.45	Картометрический метод	5.00	–
89	362295.59	2222507.68	Аналитический метод	0.30	–
90	362283.54	2222510.82	Аналитический метод	0.30	–
91	362280.17	2222490.66	Аналитический метод	0.30	–
87	362292.39	2222488.18	Аналитический метод	0.30	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### ОТ. Иная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Колопановка д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	38311 кв.м ± 3425 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-	-	-	-
1	361604.26	2223017.99	Картометрический метод	5.00	-
2	361619.22	2223045.42	Картометрический метод	5.00	-
3	361637.60	2223074.43	Картометрический метод	5.00	-
4	361643.72	2223090.77	Картометрический метод	5.00	-
5	361639.92	2223103.84	Картометрический метод	5.00	-
6	361624.46	2223113.63	Картометрический метод	5.00	-
7	361578.39	2223137.08	Картометрический метод	5.00	-
8	361534.61	2223173.43	Картометрический метод	5.00	-
9	361503.17	2223210.25	Картометрический метод	5.00	-
10	361493.13	2223229.90	Картометрический метод	5.00	-
11	361487.25	2223248.82	Картометрический метод	5.00	-
12	361487.25	2223273.71	Картометрический метод	5.00	-
13	361502.16	2223305.11	Картометрический метод	5.00	-
14	361494.15	2223309.55	Картометрический метод	5.00	-
15	361500.76	2223321.05	Картометрический метод	5.00	-
16	361492.40	2223326.08	Картометрический метод	5.00	-
17	361470.57	2223277.50	Картометрический метод	5.00	-
18	361470.57	2223246.41	Картометрический метод	5.00	-
19	361477.72	2223223.42	Картометрический метод	5.00	-
20	361489.42	2223200.50	Картометрический метод	5.00	-
21	361523.24	2223160.90	Картометрический метод	5.00	-
22	361569.76	2223122.28	Картометрический метод	5.00	-
23	361616.86	2223098.30	Картометрический метод	5.00	-
24	361626.09	2223091.82	Картометрический метод	5.00	-
25	361622.72	2223082.82	Картометрический метод	5.00	-
26	361605.02	2223054.88	Картометрический метод	5.00	-
27	361584.41	2223026.63	Картометрический метод	5.00	-
28	361575.92	2223024.28	Картометрический метод	5.00	-
29	361562.47	2223025.78	Картометрический метод	5.00	-
30	361532.80	2223038.61	Картометрический метод	5.00	-
31	361501.41	2223056.55	Картометрический метод	5.00	-
32	361485.77	2223063.58	Картометрический метод	5.00	-
33	361470.44	2223066.94	Картометрический метод	5.00	-
34	361458.21	2223065.83	Картометрический метод	5.00	-
35	361425.03	2223067.64	Картометрический метод	5.00	-
36	361403.18	2223062.39	Картометрический метод	5.00	-
37	361393.46	2223059.27	Картометрический метод	5.00	-
38	361333.71	2223114.46	Картометрический метод	5.00	-
39	361291.72	2223163.74	Картометрический метод	5.00	-
40	361261.10	2223209.99	Картометрический метод	5.00	-
41	361237.49	2223229.09	Картометрический метод	5.00	-
42	361222.98	2223230.34	Картометрический метод	5.00	-
43	361203.71	2223224.38	Картометрический метод	5.00	-
44	361193.71	2223217.78	Картометрический метод	5.00	-
45	361185.38	2223208.91	Картометрический метод	5.00	-
46	361093.21	2223233.85	Картометрический метод	5.00	-
47	361059.13	2223232.48	Картометрический метод	5.00	-
48	361038.26	2223242.60	Картометрический метод	5.00	-
49	360999.77	2223270.21	Картометрический метод	5.00	-
50	360974.75	2223304.89	Картометрический метод	5.00	-
51	360956.43	2223327.74	Картометрический метод	5.00	-



*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Целинской области.*

52	360928.78	2223343.42	Картометрический метод	5.00	–
53	360894.30	2223351.22	Картометрический метод	5.00	–
54	360850.53	2223357.57	Картометрический метод	5.00	–
55	360837.20	2223358.94	Картометрический метод	5.00	–
56	360829.80	2223360.79	Картометрический метод	5.00	–
57	360811.98	2223371.91	Картометрический метод	5.00	–
58	360784.92	2223390.28	Картометрический метод	5.00	–
59	360766.45	2223413.52	Картометрический метод	5.00	–
60	360760.99	2223425.14	Картометрический метод	5.00	–
61	360751.21	2223434.98	Картометрический метод	5.00	–
62	360740.03	2223440.02	Картометрический метод	5.00	–
63	360726.53	2223440.43	Картометрический метод	5.00	–
64	360715.49	2223436.30	Картометрический метод	5.00	–
65	360706.88	2223431.82	Картометрический метод	5.00	–
66	360692.92	2223410.20	Картометрический метод	5.00	–
67	360706.60	2223418.17	Картометрический метод	5.00	–
68	360729.39	2223426.15	Картометрический метод	5.00	–
69	360743.07	2223423.88	Картометрический метод	5.00	–
70	360752.18	2223418.17	Картометрический метод	5.00	–
71	360756.74	2223409.06	Картометрический метод	5.00	–
72	360754.46	2223394.25	Картометрический метод	5.00	–
73	360753.32	2223371.46	Картометрический метод	5.00	–
74	360761.30	2223357.78	Картометрический метод	5.00	–
75	360774.97	2223348.66	Картометрический метод	5.00	–
76	360784.09	2223349.80	Картометрический метод	5.00	–
77	360796.63	2223360.06	Картометрический метод	5.00	–
78	360809.16	2223361.71	Картометрический метод	5.00	–
79	360826.26	2223348.66	Картометрический метод	5.00	–
80	360837.65	2223339.55	Картометрический метод	5.00	–
81	360858.19	2223336.35	Картометрический метод	5.00	–
82	360890.07	2223333.85	Картометрический метод	5.00	–
83	360906.99	2223329.66	Картометрический метод	5.00	–
84	360921.37	2223324.81	Картометрический метод	5.00	–
85	360930.67	2223320.52	Картометрический метод	5.00	–
86	360943.94	2223311.74	Картометрический метод	5.00	–
87	360952.68	2223302.23	Картометрический метод	5.00	–
88	360958.15	2223293.72	Картометрический метод	5.00	–
89	360967.56	2223280.29	Картометрический метод	5.00	–
90	360993.77	2223249.52	Картометрический метод	5.00	–
91	361021.12	2223231.29	Картометрический метод	5.00	–
92	361053.03	2223219.89	Картометрический метод	5.00	–
93	361114.57	2223217.61	Картометрический метод	5.00	–
94	361139.64	2223215.33	Картометрический метод	5.00	–
95	361160.53	2223209.86	Картометрический метод	5.00	–
96	361196.62	2223198.24	Картометрический метод	5.00	–
97	361212.35	2223206.12	Картометрический метод	5.00	–
98	361229.84	2223216.87	Картометрический метод	5.00	–
99	361239.78	2223215.76	Картометрический метод	5.00	–
100	361255.65	2223208.81	Картометрический метод	5.00	–
101	361269.54	2223182.04	Картометрический метод	5.00	–
102	361273.09	2223131.87	Картометрический метод	5.00	–
103	361286.65	2223113.91	Картометрический метод	5.00	–
104	361302.60	2223108.21	Картометрический метод	5.00	–
105	361318.56	2223101.38	Картометрический метод	5.00	–
106	361353.88	2223077.44	Картометрический метод	5.00	–
107	361380.09	2223054.65	Картометрический метод	5.00	–
108	361405.09	2223034.03	Картометрический метод	5.00	–
109	361412.25	2223045.24	Картометрический метод	5.00	–
110	361424.53	2223048.18	Картометрический метод	5.00	–
111	361456.38	2223046.44	Картометрический метод	5.00	–
112	361467.16	2223047.42	Картометрический метод	5.00	–
113	361477.95	2223045.06	Картометрический метод	5.00	–
114	361491.09	2223039.15	Картометрический метод	5.00	–
115	361522.59	2223021.15	Картометрический метод	5.00	–
116	361555.65	2223006.84	Картометрический метод	5.00	–
117	361575.23	2223004.67	Картометрический метод	5.00	–
118	361589.68	2223008.67	Картометрический метод	5.00	–

*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Пензенской области.*

1	361604.26	2223017.99	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
119	361831.96	2222878.95	Картометрический метод	5.00	–
120	361843.15	2222893.46	Картометрический метод	5.00	–
121	361826.04	2222901.15	Картометрический метод	5.00	–
122	361789.46	2222915.68	Картометрический метод	5.00	–
123	361752.61	2222920.83	Картометрический метод	5.00	–
124	361714.91	2222929.30	Картометрический метод	5.00	–
125	361669.16	2222930.11	Картометрический метод	5.00	–
126	361651.73	2222935.14	Картометрический метод	5.00	–
127	361635.85	2222948.92	Картометрический метод	5.00	–
128	361624.44	2222968.66	Картометрический метод	5.00	–
129	361622.36	2222987.06	Картометрический метод	5.00	–
130	361626.61	2223010.94	Картометрический метод	5.00	–
131	361643.78	2223049.05	Аналитический метод	0.10	–
132	361660.84	2223076.15	Аналитический метод	0.10	–
133	361665.89	2223084.16	Картометрический метод	5.00	–
134	361664.18	2223103.64	Картометрический метод	5.00	–
135	361659.08	2223159.71	Картометрический метод	5.00	–
136	361649.33	2223164.73	Картометрический метод	5.00	–
137	361631.56	2223152.65	Аналитический метод	0.10	–
138	361620.44	2223145.09	Аналитический метод	0.10	–
139	361614.09	2223143.68	Аналитический метод	0.10	–
140	361579.31	2223163.03	Аналитический метод	0.10	–
141	361569.53	2223173.80	Аналитический метод	0.10	–
142	361553.54	2223191.41	Аналитический метод	0.10	–
143	361546.20	2223199.49	Аналитический метод	0.10	–
144	361536.15	2223206.93	Аналитический метод	0.10	–
145	361517.57	2223220.67	Аналитический метод	0.10	–
146	361510.57	2223252.49	Картометрический метод	5.00	–
147	361510.57	2223269.80	Картометрический метод	5.00	–
148	361520.81	2223294.80	Картометрический метод	5.00	–
149	361506.53	2223302.70	Картометрический метод	5.00	–
150	361492.57	2223273.26	Картометрический метод	5.00	–
151	361492.57	2223249.75	Картометрический метод	5.00	–
152	361498.17	2223231.75	Картометрический метод	5.00	–
153	361507.83	2223212.82	Картометрический метод	5.00	–
154	361538.75	2223176.62	Картометрический метод	5.00	–
155	361581.93	2223140.77	Картометрический метод	5.00	–
156	361627.76	2223117.44	Картометрический метод	5.00	–
157	361644.66	2223106.75	Картометрический метод	5.00	–
158	361649.26	2223090.94	Картометрический метод	5.00	–
159	361642.52	2223072.96	Картометрический метод	5.00	–
160	361623.98	2223043.71	Картометрический метод	5.00	–
161	361609.40	2223016.98	Картометрический метод	5.00	–
162	361604.18	2222987.64	Картометрический метод	5.00	–
163	361606.97	2222962.91	Картометрический метод	5.00	–
164	361621.77	2222937.30	Картометрический метод	5.00	–
165	361642.93	2222918.94	Картометрический метод	5.00	–
166	361666.46	2222912.16	Картометрический метод	5.00	–
167	361712.76	2222911.34	Картометрический метод	5.00	–
168	361749.39	2222903.11	Картометрический метод	5.00	–
169	361784.83	2222898.16	Картометрический метод	5.00	–
170	361819.13	2222884.53	Картометрический метод	5.00	–
119	361831.96	2222878.95	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### ОТ. Иная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ленино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	28385 кв.м ± 2948 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	–	–	–	–	–
1	364924.08	2222517.83	Картометрический метод	5.00	–
2	364956.04	2222538.93	Картометрический метод	5.00	–
3	364956.83	2222544.47	Аналитический метод	0.10	–
4	364962.92	2222543.46	Картометрический метод	5.00	–
5	364984.10	2222557.42	Картометрический метод	5.00	–
6	364968.70	2222559.18	Картометрический метод	5.00	–
7	364925.29	2222530.46	Картометрический метод	5.00	–
8	364864.12	2222490.37	Картометрический метод	5.00	–
9	364809.97	2222446.98	Картометрический метод	5.00	–
10	364807.47	2222450.10	Картометрический метод	5.00	–
11	364861.76	2222493.61	Картометрический метод	5.00	–
12	364923.09	2222533.80	Картометрический метод	5.00	–
13	364962.52	2222559.89	Картометрический метод	5.00	–
14	364947.08	2222561.63	Картометрический метод	5.00	–
15	364917.25	2222542.11	Картометрический метод	5.00	–
16	364918.23	2222536.08	Аналитический метод	0.10	–
17	364880.17	2222516.84	Аналитический метод	0.10	–
18	364850.03	2222499.58	Аналитический метод	0.10	–
19	364809.92	2222466.03	Картометрический метод	5.00	–
20	364794.04	2222464.94	Картометрический метод	5.00	–
21	364799.05	2222432.42	Картометрический метод	5.00	–
22	364817.66	2222435.64	Картометрический метод	5.00	–
23	364846.64	2222463.16	Аналитический метод	0.10	–
24	364871.75	2222483.24	Аналитический метод	0.10	–
25	364914.38	2222510.62	Аналитический метод	0.10	–
26	364915.50	2222515.45	Аналитический метод	0.10	–
1	364924.08	2222517.83	Картометрический метод	5.00	–
Зона(2)	–	–	–	–	–
27	362161.23	2222700.78	Картометрический метод	5.00	–
28	362172.59	2222712.55	Картометрический метод	5.00	–
29	362176.85	2222721.18	Картометрический метод	5.00	–
30	362179.08	2222736.92	Картометрический метод	5.00	–
31	362181.40	2222769.05	Картометрический метод	5.00	–
32	362182.29	2222794.55	Картометрический метод	5.00	–
33	362185.52	2222809.14	Картометрический метод	5.00	–
34	362142.65	2222850.67	Картометрический метод	5.00	–
35	362037.50	2222711.80	Картометрический метод	5.00	–
36	362089.76	2222684.43	Картометрический метод	5.00	–
37	362103.93	2222685.08	Картометрический метод	5.00	–
38	362127.32	2222689.28	Картометрический метод	5.00	–
39	362150.35	2222695.83	Картометрический метод	5.00	–
27	362161.23	2222700.78	Картометрический метод	5.00	–
Зона(3)	–	–	–	–	–
40	362227.92	2222802.16	Картометрический метод	5.00	–
41	362224.33	2222852.36	Картометрический метод	5.00	–
42	362219.88	2222877.06	Картометрический метод	5.00	–
43	362204.59	2222927.55	Картометрический метод	5.00	–
44	362204.91	2222937.22	Картометрический метод	5.00	–
45	362207.71	2222942.54	Картометрический метод	5.00	–
46	362214.80	2222950.74	Картометрический метод	5.00	–
47	362224.96	2222957.54	Картометрический метод	5.00	–

*Примеры землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Целинской области.*

48	362233.04	2222959.82	Картометрический метод	5.00	–
49	362237.08	2222960.35	Картометрический метод	5.00	–
50	362242.10	2222960.74	Картометрический метод	5.00	–
51	362253.44	2222958.10	Картометрический метод	5.00	–
52	362261.17	2222955.21	Картометрический метод	5.00	–
53	362287.75	2222940.93	Картометрический метод	5.00	–
54	362277.26	2222969.27	Картометрический метод	5.00	–
55	362269.44	2222973.47	Картометрический метод	5.00	–
56	362259.24	2222977.28	Картометрический метод	5.00	–
57	362243.39	2222980.98	Картометрический метод	5.00	–
58	362229.28	2222979.54	Картометрический метод	5.00	–
59	362216.47	2222975.92	Картометрический метод	5.00	–
60	362201.44	2222965.86	Картометрический метод	5.00	–
61	362191.08	2222953.89	Картометрический метод	5.00	–
62	362185.76	2222943.77	Картометрический метод	5.00	–
63	362184.27	2222935.34	Картометрический метод	5.00	–
64	362184.68	2222924.91	Картометрический метод	5.00	–
65	362188.46	2222908.32	Картометрический метод	5.00	–
66	362200.45	2222872.12	Картометрический метод	5.00	–
67	362204.26	2222850.98	Картометрический метод	5.00	–
68	362203.75	2222838.69	Картометрический метод	5.00	–
69	362200.69	2222830.33	Картометрический метод	5.00	–
40	362227.92	2222802.16	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
70	362196.40	2222840.74	Картометрический метод	5.00	–
71	362196.72	2222849.83	Картометрический метод	5.00	–
72	362193.10	2222870.12	Картометрический метод	5.00	–
73	362181.21	2222906.02	Картометрический метод	5.00	–
74	362177.18	2222923.56	Картометрический метод	5.00	–
75	362176.65	2222935.46	Картометрический метод	5.00	–
76	362178.75	2222946.79	Картометрический метод	5.00	–
77	362184.55	2222957.83	Картометрический метод	5.00	–
78	362196.78	2222971.91	Картометрический метод	5.00	–
79	362212.74	2222982.60	Картометрический метод	5.00	–
80	362227.54	2222986.97	Картометрический метод	5.00	–
81	362243.24	2222988.63	Картометрический метод	5.00	–
82	362261.21	2222984.65	Картометрический метод	5.00	–
–	362272.39	2222980.51	Картометрический метод	5.00	–
83	362273.44	2222979.91	Картометрический метод	5.00	–
84	362268.65	2222992.53	Картометрический метод	5.00	–
85	362243.81	2222998.75	Картометрический метод	5.00	–
86	362225.58	2222996.82	Картометрический метод	5.00	–
87	362211.62	2222990.59	Картометрический метод	5.00	–
88	362198.05	2222979.03	Аналитический метод	0.30	–
89	362187.64	2222974.54	Аналитический метод	0.30	–
90	362176.24	2222963.51	Картометрический метод	5.00	–
91	362169.19	2222950.10	Картометрический метод	5.00	–
92	362166.61	2222936.16	Картометрический метод	5.00	–
93	362172.48	2222922.46	Аналитический метод	0.30	–
94	362150.03	2222882.76	Картометрический метод	5.00	–
95	362194.80	2222836.37	Картометрический метод	5.00	–
70	362196.40	2222840.74	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
96	362184.84	2222701.45	Картометрический метод	5.00	–
97	362197.98	2222751.99	Картометрический метод	5.00	–
98	362219.29	2222776.50	Аналитический метод	0.10	–
99	362191.90	2222803.02	Картометрический метод	5.00	–
100	362189.88	2222794.00	Картометрический метод	5.00	–
101	362189.00	2222768.72	Картометрический метод	5.00	–
102	362186.65	2222736.16	Картометрический метод	5.00	–
103	362183.94	2222718.35	Картометрический метод	5.00	–
104	362178.48	2222707.67	Картометрический метод	5.00	–
105	362166.21	2222694.96	Картометрический метод	5.00	–
106	362153.15	2222688.73	Картометрический метод	5.00	–
108	362105.28	2222677.56	Картометрический метод	5.00	–
109	362103.02	2222677.48	Картометрический метод	5.00	–
110	362118.12	2222669.58	Картометрический метод	5.00	–

111	362132.61	2222672.13	Картометрический метод	5.00	–
112	362156.76	2222679.37	Картометрический метод	5.00	–
113	362172.15	2222686.71	Картометрический метод	5.00	–
96	362184.84	2222701.45	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### П-1. Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ардым ж/д ст
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	144100 кв.м ± 6643 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365250.70	2220491.11	Аналитический метод	0.10	–
2	365253.64	2220503.83	Аналитический метод	0.10	–
3	365266.51	2220550.79	Аналитический метод	0.10	–
4	365287.70	2220543.70	Аналитический метод	0.10	–
5	365291.53	2220556.18	Аналитический метод	0.10	–
6	365299.64	2220554.52	Аналитический метод	0.10	–
7	365296.14	2220563.19	Аналитический метод	0.10	–
8	365238.87	2220616.06	Аналитический метод	0.10	–
9	365232.92	2220627.60	Аналитический метод	0.10	–
10	365234.31	2220628.41	Аналитический метод	0.10	–
11	365232.71	2220632.00	Аналитический метод	0.10	–
12	365226.91	2220645.35	Аналитический метод	0.10	–
13	365204.38	2220642.33	Аналитический метод	0.10	–
14	365204.13	2220642.27	Картометрический метод	5.00	–
15	365205.14	2220638.00	Картометрический метод	5.00	–
16	365187.45	2220631.22	Аналитический метод	0.10	–
17	365194.28	2220598.73	Аналитический метод	0.10	–
18	365163.24	2220590.84	Аналитический метод	0.10	–
19	365155.90	2220589.55	Аналитический метод	0.10	–
20	365166.15	2220514.73	Аналитический метод	0.10	–
21	365153.00	2220516.37	Картометрический метод	5.00	–
22	365130.00	2220614.13	Картометрический метод	5.00	–
23	365092.42	2220651.44	Картометрический метод	5.00	–
24	365089.73	2220670.00	Аналитический метод	0.10	–
25	365083.76	2220679.50	Аналитический метод	0.10	–
26	365083.06	2220680.34	Аналитический метод	0.30	–
27	365040.13	2220677.09	Аналитический метод	0.30	–
28	364951.25	2220678.38	Картометрический метод	5.00	–
29	364831.57	2220534.08	Картометрический метод	5.00	–
30	364710.76	2220472.93	Картометрический метод	5.00	–
31	364634.63	2220377.32	Картометрический метод	5.00	–
32	364613.57	2220313.50	Картометрический метод	5.00	–
33	364589.86	2220293.67	Картометрический метод	5.00	–
34	364604.56	2220240.49	Аналитический метод	0.10	–
35	364661.80	2220263.50	Аналитический метод	0.10	–
36	364665.58	2220264.60	Аналитический метод	0.10	–
37	364680.90	2220253.62	Аналитический метод	0.10	–
38	364716.87	2220246.59	Аналитический метод	0.10	–
39	364895.56	2220322.93	Аналитический метод	0.10	–
40	364928.30	2220336.08	Аналитический метод	0.10	–
41	364943.08	2220342.54	Аналитический метод	0.10	–
42	364992.16	2220361.98	Аналитический метод	0.10	–
43	365147.26	2220452.70	Аналитический метод	0.10	–
44	365153.52	2220494.49	Аналитический метод	0.10	–
1	365250.70	2220491.11	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### П-1. Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	379964 кв.м ± 10787 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	–	–	–	–	–
1	361945.64	2223713.50	Картометрический метод	5.00	–
2	361975.76	2223778.44	Картометрический метод	5.00	–
3	361966.59	2223845.35	Картометрический метод	5.00	–
4	361959.97	2223859.84	Картометрический метод	5.00	–
5	361952.32	2224015.38	Картометрический метод	5.00	–
6	361933.27	2224082.75	Картометрический метод	5.00	–
7	361890.49	2224183.62	Картометрический метод	5.00	–
8	361875.88	2224215.89	Аналитический метод	2.50	–
9	361856.00	2224277.58	Аналитический метод	2.50	–
10	361852.44	2224272.54	Аналитический метод	2.50	–
11	361851.46	2224274.61	Аналитический метод	2.50	–
12	361757.21	2224472.56	Аналитический метод	2.50	–
13	361746.25	2224466.48	Аналитический метод	2.50	–
14	361664.93	2224421.37	Аналитический метод	2.50	–
15	361626.52	2224400.07	Аналитический метод	2.50	–
16	361549.63	2224109.75	Аналитический метод	2.50	–
17	361503.33	2224124.20	Картометрический метод	5.00	–
18	361486.78	2224106.95	Картометрический метод	5.00	–
19	361476.56	2224094.13	Картометрический метод	5.00	–
20	361416.96	2224018.51	Картометрический метод	5.00	–
21	361415.32	2224016.43	Картометрический метод	5.00	–
22	361477.52	2224003.86	Картометрический метод	5.00	–
23	361520.79	2223985.08	Картометрический метод	5.00	–
24	361580.77	2223845.94	Картометрический метод	5.00	–
25	361614.25	2223789.82	Картометрический метод	5.00	–
26	361680.14	2223746.02	Картометрический метод	5.00	–
27	361716.98	2223722.22	Картометрический метод	5.00	–
28	361872.14	2223703.35	Картометрический метод	5.00	–
1	361945.64	2223713.50	Картометрический метод	5.00	–
Зона(2)	–	–	–	–	–
29	366937.54	2221043.74	Аналитический метод	0.30	–
30	366911.15	2221142.40	Аналитический метод	0.30	–
31	366948.83	2221155.78	Аналитический метод	0.30	–
32	366963.99	2221154.75	Аналитический метод	0.30	–
33	367073.94	2221200.15	Аналитический метод	0.30	–
34	367063.28	2221229.56	Аналитический метод	0.30	–
35	366939.70	2221199.32	Аналитический метод	0.10	–
36	366927.09	2221257.79	Аналитический метод	0.10	–
37	366897.06	2221251.13	Аналитический метод	0.10	–
38	366880.01	2221307.40	Аналитический метод	0.30	–
39	366737.12	2221271.73	Аналитический метод	0.30	–
40	366733.75	2221282.36	Аналитический метод	0.10	–
41	366595.98	2221241.13	Аналитический метод	0.30	–
42	366399.77	2221189.27	Аналитический метод	0.10	–
43	366407.41	2221159.15	Аналитический метод	0.30	–
44	366395.44	2221155.83	Аналитический метод	0.30	–
45	366438.55	2220954.96	Аналитический метод	0.30	–
46	366822.43	2221043.10	Аналитический метод	0.30	–
47	366829.92	2221022.75	Аналитический метод	0.30	–
29	366937.54	2221043.74	Аналитический метод	0.30	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### **П-4. Зона инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ленино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	22494 кв.м ± 2625 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	366241.96	2222037.92	Аналитический метод	0.10	-
2	366232.13	2222082.87	Картометрический метод	5.00	-
3	366214.49	2222153.15	Картометрический метод	5.00	-
4	366201.62	2222204.40	Картометрический метод	5.00	-
5	366135.97	2222188.23	Картометрический метод	5.00	-
6	366128.56	2222186.40	Картометрический метод	5.00	-
7	366156.39	2222068.57	Картометрический метод	5.00	-
8	366185.09	2222072.26	Картометрический метод	5.00	-
9	366206.20	2222076.29	Картометрический метод	5.00	-
10	366210.35	2222053.89	Картометрический метод	5.00	-
11	366215.24	2222032.39	Картометрический метод	5.00	-
1	366241.96	2222037.92	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
12	365499.41	2222331.68	Картометрический метод	5.00	-
13	365506.71	2222355.67	Картометрический метод	5.00	-
14	365528.44	2222445.00	Картометрический метод	5.00	-
15	365486.56	2222454.76	Картометрический метод	5.00	-
16	365469.29	2222383.89	Картометрический метод	5.00	-
17	365467.32	2222339.70	Картометрический метод	5.00	-
12	365499.41	2222331.68	Картометрический метод	5.00	-
Зона1(3)	-	-	-	-	-
18	366435.44	2222417.18	Аналитический метод	2.50	-
19	366420.98	2222467.79	Аналитический метод	2.50	-
20	366410.93	2222468.45	Аналитический метод	2.50	-
21	366378.02	2222460.79	Аналитический метод	2.50	-
22	366386.20	2222406.06	Аналитический метод	2.50	-
18	366435.44	2222417.18	Аналитический метод	2.50	-
Зона1(4)	-	-	-	-	-
23	366170.39	2222432.35	Аналитический метод	0.10	-
24	366170.24	2222439.34	Аналитический метод	0.10	-
25	366162.47	2222490.11	Картометрический метод	5.00	-
26	366119.35	2222483.59	Картометрический метод	5.00	-
27	366127.80	2222426.10	Картометрический метод	5.00	-
28	366143.75	2222428.43	Аналитический метод	0.10	-
23	366170.39	2222432.35	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(5)	-	-	-	-	-
29	365656.99	2222600.90	Аналитический метод	0.10	-
30	365652.40	2222634.72	Аналитический метод	0.10	-
31	365628.48	2222630.86	Аналитический метод	0.10	-
32	365623.07	2222621.20	Аналитический метод	0.10	-
33	365621.65	2222619.87	Аналитический метод	0.10	-
34	365625.47	2222596.25	Аналитический метод	0.10	-
29	365656.99	2222600.90	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(6)	-	-	-	-	-
35	365478.05	2222456.68	Картометрический метод	5.00	-
36	365483.66	2222486.33	Картометрический метод	5.00	-
37	365457.35	2222492.16	Картометрический метод	5.00	-
38	365452.59	2222461.50	Картометрический метод	5.00	-
35	365478.05	2222456.68	Картометрический метод	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### П-4. Зона инженерной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	83458 кв.м ± 506 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	367580.29	2221926.83	Аналитический метод	0.30	–
2	367580.29	2221986.83	Аналитический метод	0.30	–
3	367520.29	2221986.83	Аналитический метод	0.30	–
4	367520.29	2221926.83	Аналитический метод	0.30	–
1	367580.29	2221926.83	Аналитический метод	0.30	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	366822.65	2221928.28	Аналитический метод	0.50	–
6	366793.91	2222346.35	Аналитический метод	0.50	–
7	366612.12	2222300.24	Аналитический метод	0.50	–
8	366618.34	2222203.23	Аналитический метод	0.50	–
9	366617.86	2222122.78	Аналитический метод	0.50	–
10	366608.03	2222083.02	Аналитический метод	0.50	–
11	366581.73	2222057.61	Аналитический метод	0.50	–
12	366587.21	2221967.33	Аналитический метод	0.50	–
13	366602.51	2221953.54	Аналитический метод	0.50	–
14	366655.97	2221949.57	Аналитический метод	0.50	–
15	366731.56	2221903.34	Аналитический метод	0.50	–
16	366793.78	2221933.29	Аналитический метод	0.50	–
5	366822.65	2221928.28	Аналитический метод	0.50	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### П-5. Зона транспортной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ардым ж/д ст
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	456444 кв.м ± 11823 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366656.74	2220836.43	Аналитический метод	0.30	–
2	366942.09	2220891.43	Аналитический метод	0.30	–
3	366937.54	2221043.74	Аналитический метод	0.30	–
4	366829.92	2221022.75	Аналитический метод	0.30	–
5	366822.43	2221043.10	Аналитический метод	0.30	–
6	366438.55	2220954.96	Аналитический метод	0.30	–
7	366322.95	2220933.53	Аналитический метод	0.30	–
8	366248.60	2220920.87	Аналитический метод	0.30	–
12	366125.50	2220881.20	Аналитический метод	0.30	–
13	366068.70	2220858.70	Аналитический метод	0.30	–
14	366021.20	2220829.15	Аналитический метод	0.30	–
15	365992.10	2220815.70	Аналитический метод	0.30	–
16	365918.83	2220807.41	Картометрический метод	5.00	–
17	365892.21	2220802.82	Картометрический метод	5.00	–
18	365871.99	2220803.46	Картометрический метод	5.00	–
19	365851.61	2220799.02	Картометрический метод	5.00	–
20	365810.15	2220790.22	Картометрический метод	5.00	–
21	365791.06	2220774.41	Картометрический метод	5.00	–
22	365764.97	2220753.19	Картометрический метод	5.00	–
23	365758.12	2220747.04	Картометрический метод	5.00	–
24	365740.97	2220742.69	Картометрический метод	5.00	–
25	365713.59	2220738.48	Картометрический метод	5.00	–
26	365688.69	2220740.04	Картометрический метод	5.00	–
27	365665.86	2220738.54	Аналитический метод	0.10	–
28	365663.18	2220738.89	Аналитический метод	0.10	–
29	365629.78	2220743.19	Аналитический метод	0.10	–
30	365577.21	2220745.38	Аналитический метод	0.10	–
31	365574.65	2220756.34	Аналитический метод	0.10	–
32	365539.77	2220748.14	Картометрический метод	5.00	–
33	365536.36	2220747.34	Картометрический метод	5.00	–
34	365501.06	2220739.87	Картометрический метод	5.00	–
35	365482.55	2220736.85	Аналитический метод	0.30	–
36	365442.11	2220726.62	Аналитический метод	0.30	–
37	365418.41	2220723.02	Аналитический метод	0.10	–
38	365405.07	2220720.53	Картометрический метод	5.00	–
39	365406.70	2220708.26	Картометрический метод	5.00	–
40	365392.12	2220702.97	Аналитический метод	0.10	–
41	365383.19	2220697.83	Аналитический метод	0.10	–
42	365360.16	2220688.00	Аналитический метод	0.10	–
43	365347.63	2220683.39	Аналитический метод	0.10	–
44	365312.47	2220674.56	Картометрический метод	5.00	–
45	365268.09	2220662.37	Картометрический метод	5.00	–
46	365247.16	2220661.78	Картометрический метод	5.00	–
47	365222.91	2220661.71	Картометрический метод	5.00	–
48	365172.58	2220659.21	Картометрический метод	5.00	–
49	365145.74	2220658.90	Картометрический метод	5.00	–
50	365136.02	2220660.96	Аналитический метод	0.10	–
51	365132.48	2220665.30	Аналитический метод	0.10	–
52	365126.13	2220705.73	Аналитический метод	0.10	–
53	365124.98	2220717.30	Аналитический метод	0.10	–
54	365123.03	2220714.86	Аналитический метод	0.10	–
55	365122.53	2220718.32	Аналитический метод	0.10	–

*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Целинского района Пензенской области.*

56	365124.86	2220718.51	Аналитический метод	0.10	–
57	365122.66	2220740.69	Аналитический метод	0.10	–
58	365120.61	2220761.42	Аналитический метод	0.10	–
59	365120.25	2220764.96	Аналитический метод	0.10	–
60	365114.37	2220828.73	Картометрический метод	5.00	–
61	365112.00	2220902.32	Картометрический метод	5.00	–
62	365109.39	2220901.85	Аналитический метод	0.10	–
63	365106.37	2220900.59	Аналитический метод	0.10	–
64	365105.36	2220899.83	Аналитический метод	0.10	–
65	365104.36	2220897.74	Аналитический метод	0.10	–
66	365100.59	2220889.85	Аналитический метод	0.10	–
67	365094.40	2220887.01	Картометрический метод	5.00	–
–	365094.32	2220883.67	Картометрический метод	5.00	–
68	365093.45	2220847.97	Картометрический метод	5.00	–
69	365095.24	2220828.28	Картометрический метод	5.00	–
70	365103.16	2220780.73	Аналитический метод	0.10	–
71	365103.57	2220774.71	Аналитический метод	0.10	–
72	365104.35	2220765.93	Аналитический метод	0.10	–
73	365104.58	2220761.56	Аналитический метод	0.10	–
74	365105.20	2220754.41	Аналитический метод	0.10	–
75	365106.17	2220744.51	Аналитический метод	0.10	–
76	365108.12	2220724.10	Аналитический метод	0.10	–
77	365115.95	2220671.68	Картометрический метод	5.00	–
78	365095.69	2220670.13	Аналитический метод	0.10	–
79	365089.73	2220670.00	Картометрический метод	5.00	–
80	365092.42	2220651.44	Картометрический метод	5.00	–
81	365130.00	2220614.13	Картометрический метод	5.00	–
82	365153.00	2220516.37	Картометрический метод	5.00	–
83	365166.15	2220514.73	Аналитический метод	0.10	–
84	365155.90	2220589.55	Аналитический метод	0.10	–
85	365149.46	2220623.89	Картометрический метод	5.00	–
86	365181.50	2220630.07	Картометрический метод	5.00	–
87	365187.45	2220631.22	Аналитический метод	0.10	–
88	365205.14	2220638.00	Картометрический метод	5.00	–
89	365204.13	2220642.27	Картометрический метод	5.00	–
90	365204.38	2220642.33	Аналитический метод	0.10	–
91	365226.91	2220645.35	Аналитический метод	0.10	–
92	365276.43	2220647.45	Аналитический метод	0.10	–
93	365360.49	2220676.92	Аналитический метод	0.10	–
94	365381.24	2220684.43	Аналитический метод	0.10	–
95	365465.78	2220715.01	Аналитический метод	0.10	–
96	365471.24	2220712.89	Аналитический метод	0.10	–
97	365527.06	2220722.37	Аналитический метод	0.10	–
98	365597.06	2220729.58	Аналитический метод	0.10	–
99	365630.66	2220728.30	Аналитический метод	0.10	–
100	365673.03	2220717.27	Аналитический метод	0.10	–
101	365704.92	2220712.95	Аналитический метод	0.10	–
102	365715.26	2220683.88	Аналитический метод	0.10	–
103	365726.02	2220652.91	Аналитический метод	0.10	–
104	365698.68	2220641.06	Аналитический метод	0.10	–
105	365606.43	2220601.60	Аналитический метод	0.10	–
106	365594.60	2220600.63	Аналитический метод	0.10	–
107	365541.86	2220581.96	Аналитический метод	0.10	–
108	365535.48	2220578.78	Аналитический метод	0.10	–
109	365516.86	2220578.08	Аналитический метод	0.10	–
110	365500.60	2220571.18	Аналитический метод	0.10	–
111	365427.56	2220527.02	Аналитический метод	0.10	–
112	365421.30	2220533.20	Аналитический метод	0.10	–
113	365368.07	2220509.24	Аналитический метод	0.30	–
114	365321.60	2220499.20	Аналитический метод	0.30	–
115	365253.64	2220503.83	Аналитический метод	0.10	–
116	365250.70	2220491.11	Аналитический метод	0.10	–
117	365153.52	2220494.49	Аналитический метод	0.10	–
118	365147.26	2220452.70	Аналитический метод	0.10	–
119	364992.16	2220361.98	Аналитический метод	0.10	–
120	364943.08	2220342.54	Аналитический метод	0.10	–
121	364928.30	2220336.08	Аналитический метод	0.10	–

122	364895.56	2220322.93	Аналитический метод	0.10	–
123	364716.87	2220246.59	Аналитический метод	0.10	–
124	364680.90	2220253.62	Аналитический метод	0.10	–
125	364665.58	2220264.60	Аналитический метод	0.10	–
126	364661.80	2220263.50	Аналитический метод	0.10	–
128	364720.44	2220119.90	Аналитический метод	0.10	–
129	364958.46	2220207.15	Аналитический метод	0.10	–
130	364986.45	2220204.65	Аналитический метод	0.10	–
131	365492.50	2220403.80	Аналитический метод	0.10	–
132	365968.84	2220581.34	Аналитический метод	0.10	–
133	366010.15	2220524.71	Аналитический метод	0.10	–
134	366290.67	2220635.53	Аналитический метод	0.10	–
135	366268.47	2220699.81	Аналитический метод	0.10	–
136	366473.87	2220784.11	Аналитический метод	0.10	–
1	366656.74	2220836.43	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### П-5. Зона транспортной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Колопановка д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	40870 кв.м ± 3538 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361506.61	2223331.22	Аналитический метод	0.10	–
2	361510.65	2223343.86	Аналитический метод	0.10	–
3	361516.37	2223353.97	Картометрический метод	5.00	–
4	361254.34	2223519.32	Картометрический метод	5.00	–
5	361157.30	2223578.26	Аналитический метод	0.10	–
6	361130.70	2223593.97	Картометрический метод	5.00	–
7	361093.14	2223618.24	Картометрический метод	5.00	–
8	360986.92	2223682.74	Картометрический метод	5.00	–
9	360862.04	2223758.27	Картометрический метод	5.00	–
10	360858.15	2223755.89	Аналитический метод	0.10	–
11	360854.85	2223748.60	Аналитический метод	0.10	–
12	360852.62	2223743.66	Аналитический метод	0.10	–
13	360849.04	2223735.76	Аналитический метод	0.10	–
14	360846.42	2223729.98	Картометрический метод	5.00	–
15	360843.61	2223725.24	Картометрический метод	5.00	–
16	360836.13	2223712.10	Картометрический метод	5.00	–
17	360652.74	2223395.66	Картометрический метод	5.00	–
18	360620.91	2223338.02	Картометрический метод	5.00	–
19	360623.72	2223338.36	Аналитический метод	0.10	–
20	360634.35	2223339.66	Аналитический метод	0.10	–
21	360642.78	2223340.69	Картометрический метод	5.00	–
22	360651.90	2223347.53	Картометрический метод	5.00	–
23	360662.16	2223358.92	Картометрический метод	5.00	–
24	360676.97	2223389.69	Картометрический метод	5.00	–
25	360692.92	2223410.20	Картометрический метод	5.00	–
26	360706.88	2223431.82	Картометрический метод	5.00	–
27	360870.90	2223708.43	Картометрический метод	5.00	–
28	360972.01	2223650.20	Картометрический метод	5.00	–
29	361029.25	2223613.03	Картометрический метод	5.00	–
30	361266.87	2223468.61	Картометрический метод	5.00	–
31	361384.19	2223395.30	Картометрический метод	5.00	–
32	361435.25	2223363.28	Аналитический метод	0.10	–
33	361492.40	2223326.08	Картометрический метод	5.00	–
34	361500.76	2223321.05	Картометрический метод	5.00	–
1	361506.61	2223331.22	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### П-5. Зона транспортной инфраструктуры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ленино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	157402 кв.м ± 6943 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365112.00	2220902.32	Картометрический метод	5.00	–
2	365122.50	2221089.63	Картометрический метод	5.00	–
3	365177.69	2221912.24	Картометрический метод	5.00	–
4	365196.49	2222167.80	Картометрический метод	5.00	–
5	365202.10	2222209.56	Картометрический метод	5.00	–
6	365203.44	2222217.76	Картометрический метод	5.00	–
7	365209.04	2222221.59	Картометрический метод	5.00	–
8	365249.20	2222212.13	Картометрический метод	5.00	–
9	365244.78	2222196.86	Аналитический метод	0.10	–
10	365267.77	2222190.02	Аналитический метод	0.10	–
11	365272.41	2222206.30	Картометрический метод	5.00	–
12	365405.20	2222169.26	Картометрический метод	5.00	–
13	365404.11	2222162.72	Картометрический метод	5.00	–
14	365669.00	2222107.72	Аналитический метод	0.10	–
15	365697.97	2222100.11	Картометрический метод	5.00	–
16	365730.41	2222099.70	Картометрический метод	5.00	–
17	365772.68	2222107.94	Картометрический метод	5.00	–
18	365822.58	2222118.46	Картометрический метод	5.00	–
19	366128.56	2222186.40	Картометрический метод	5.00	–
20	366135.97	2222188.23	Картометрический метод	5.00	–
21	366129.30	2222215.77	Картометрический метод	5.00	–
22	366116.65	2222213.13	Аналитический метод	0.10	–
23	366103.80	2222210.56	Аналитический метод	0.10	–
24	366077.42	2222205.29	Аналитический метод	0.10	–
25	366077.41	2222205.34	Аналитический метод	0.10	–
26	366063.47	2222201.16	Аналитический метод	0.10	–
27	366020.36	2222191.57	Аналитический метод	0.10	–
28	365984.72	2222183.43	Аналитический метод	0.10	–
29	365899.41	2222164.19	Аналитический метод	0.10	–
30	365769.17	2222136.98	Аналитический метод	0.10	–
31	365726.32	2222128.19	Аналитический метод	0.10	–
32	365726.89	2222121.92	Аналитический метод	0.10	–
33	365700.32	2222121.09	Аналитический метод	0.10	–
34	365692.08	2222123.00	Аналитический метод	0.10	–
35	365656.69	2222131.22	Аналитический метод	0.10	–
36	365652.12	2222132.25	Аналитический метод	0.10	–
37	365634.97	2222136.14	Картометрический метод	5.00	–
38	365380.33	2222195.64	Картометрический метод	5.00	–
39	365373.48	2222197.72	Аналитический метод	0.10	–
40	365287.30	2222222.26	Картометрический метод	5.00	–
41	365236.67	2222236.66	Картометрический метод	5.00	–
42	365231.85	2222237.99	Аналитический метод	0.10	–
43	365196.16	2222247.95	Аналитический метод	0.10	–
44	365194.81	2222248.01	Аналитический метод	0.10	–
45	365156.41	2222258.58	Аналитический метод	0.10	–
46	365146.64	2222261.14	Картометрический метод	5.00	–
47	365149.01	2222270.95	Картометрический метод	5.00	–
48	365105.54	2222281.44	Картометрический метод	5.00	–
49	364990.82	2222308.00	Картометрический метод	5.00	–
50	364899.79	2222333.03	Аналитический метод	0.10	–
51	364800.62	2222358.52	Картометрический метод	5.00	–
52	364729.29	2222376.59	Картометрический метод	5.00	–



*Протокол землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Центенского района Пензенской области.*

53	364525.12	2222430.67	Картометрический метод	5.00	–
54	364486.88	2222438.17	Картометрический метод	5.00	–
55	364358.27	2222450.68	Картометрический метод	5.00	–
56	364210.34	2222456.40	Аналитический метод	0.10	–
57	364187.36	2222457.52	Аналитический метод	0.10	–
58	364100.27	2222462.66	Картометрический метод	5.00	–
59	364083.24	2222463.67	Картометрический метод	5.00	–
60	363923.07	2222473.12	Картометрический метод	5.00	–
61	363800.50	2222481.60	Картометрический метод	5.00	–
62	363769.43	2222487.34	Аналитический метод	0.10	–
63	363746.91	2222491.91	Аналитический метод	0.10	–
64	363728.45	2222495.99	Картометрический метод	5.00	–
65	363642.70	2222516.21	Аналитический метод	0.10	–
66	363592.06	2222528.31	Аналитический метод	0.10	–
67	363483.15	2222565.57	Картометрический метод	5.00	–
68	363440.24	2222575.69	Картометрический метод	5.00	–
69	362901.47	2222534.07	Аналитический метод	0.10	–
70	362686.01	2222515.11	Картометрический метод	5.00	–
71	362622.47	2222511.36	Картометрический метод	5.00	–
72	362534.98	2222509.86	Картометрический метод	5.00	–
73	362364.47	2222517.39	Аналитический метод	0.30	–
74	362337.81	2222519.90	Аналитический метод	0.30	–
75	362319.37	2222521.82	Аналитический метод	0.10	–
76	362311.27	2222523.95	Аналитический метод	0.10	–
77	362298.62	2222533.35	Картометрический метод	5.00	–
78	362287.16	2222548.25	Картометрический метод	5.00	–
79	362278.22	2222572.89	Картометрический метод	5.00	–
80	362266.35	2222624.63	Аналитический метод	0.30	–
81	362259.58	2222660.02	Картометрический метод	5.00	–
82	362260.80	2222660.57	Картометрический метод	5.00	–
83	362260.70	2222660.80	Картометрический метод	5.00	–
84	362259.52	2222660.35	Картометрический метод	5.00	–
85	362252.04	2222699.45	Аналитический метод	0.10	–
86	362240.70	2222779.73	Аналитический метод	0.10	–
87	362236.00	2222793.60	Картометрический метод	5.00	–
88	362227.92	2222802.16	Картометрический метод	5.00	–
89	362200.69	2222830.33	Картометрический метод	5.00	–
90	362194.80	2222836.37	Картометрический метод	5.00	–
91	362150.03	2222882.76	Картометрический метод	5.00	–
92	362132.95	2222900.35	Картометрический метод	5.00	–
93	361987.20	2223030.96	Картометрический метод	5.00	–
94	361980.83	2223023.24	Аналитический метод	0.10	–
95	361973.36	2223014.37	Аналитический метод	0.10	–
96	361963.61	2223003.14	Картометрический метод	5.00	–
97	362025.51	2222953.97	Аналитический метод	0.30	–
98	362104.02	2222887.94	Аналитический метод	0.10	–
99	362132.45	2222859.89	Аналитический метод	0.10	–
100	362142.65	2222850.67	Картометрический метод	5.00	–
101	362185.52	2222809.14	Картометрический метод	5.00	–
102	362191.90	2222803.02	Картометрический метод	5.00	–
103	362219.29	2222776.50	Аналитический метод	0.10	–
104	362225.64	2222757.32	Аналитический метод	0.10	–
105	362236.49	2222681.93	Картометрический метод	5.00	–
106	362252.72	2222563.61	Картометрический метод	5.00	–
107	362260.92	2222513.32	Картометрический метод	5.00	–
108	362283.54	2222510.82	Аналитический метод	0.30	–
109	362295.59	2222507.68	Аналитический метод	0.30	–
110	362293.92	2222497.45	Картометрический метод	5.00	–
111	362324.63	2222493.80	Картометрический метод	5.00	–
112	362401.21	2222486.11	Картометрический метод	5.00	–
113	362467.84	2222480.75	Картометрический метод	5.00	–
114	362504.20	2222480.13	Картометрический метод	5.00	–
115	362540.45	2222479.62	Картометрический метод	5.00	–
116	362570.21	2222480.20	Картометрический метод	5.00	–
117	362737.09	2222490.55	Аналитический метод	0.30	–
118	362934.71	2222508.53	Аналитический метод	0.10	–
119	362960.57	2222510.83	Аналитический метод	0.10	–

120	363013.83	2222513.84	Аналитический метод	0.30	–
121	363031.57	2222513.60	Аналитический метод	0.30	–
122	363285.84	2222537.28	Картометрический метод	5.00	–
123	363348.09	2222542.57	Картометрический метод	5.00	–
124	363443.96	2222532.13	Картометрический метод	5.00	–
125	363518.09	2222518.60	Картометрический метод	5.00	–
126	363586.80	2222498.41	Картометрический метод	5.00	–
127	363646.10	2222484.52	Картометрический метод	5.00	–
128	363767.72	2222459.73	Аналитический метод	0.10	–
129	363803.12	2222455.36	Аналитический метод	0.10	–
130	363944.86	2222443.26	Аналитический метод	0.30	–
131	363961.20	2222442.64	Аналитический метод	0.30	–
132	364050.27	2222439.35	Картометрический метод	5.00	–
133	364122.45	2222432.94	Аналитический метод	0.10	–
134	364225.83	2222427.07	Картометрический метод	5.00	–
135	364319.97	2222421.81	Аналитический метод	0.10	–
136	364325.07	2222421.19	Картометрический метод	5.00	–
137	364349.92	2222418.61	Картометрический метод	5.00	–
138	364469.92	2222409.39	Картометрический метод	5.00	–
139	364487.70	2222406.42	Картометрический метод	5.00	–
140	364579.18	2222384.69	Картометрический метод	5.00	–
141	364662.77	2222363.42	Аналитический метод	0.10	–
142	364718.63	2222350.84	Картометрический метод	5.00	–
143	364761.91	2222338.98	Картометрический метод	5.00	–
144	364804.45	2222328.42	Картометрический метод	5.00	–
145	364804.62	2222328.37	Картометрический метод	5.00	–
146	364833.24	2222321.30	Аналитический метод	0.10	–
147	364858.55	2222314.88	Картометрический метод	5.00	–
148	364900.28	2222303.64	Аналитический метод	0.10	–
149	364926.19	2222297.39	Картометрический метод	5.00	–
150	364926.36	2222297.35	Картометрический метод	5.00	–
151	364995.88	2222280.75	Картометрический метод	5.00	–
152	365004.15	2222278.00	Картометрический метод	5.00	–
153	365026.36	2222271.13	Картометрический метод	5.00	–
154	365077.68	2222255.75	Картометрический метод	5.00	–
155	365153.91	2222233.46	Картометрический метод	5.00	–
156	365173.80	2222228.58	Картометрический метод	5.00	–
157	365179.04	2222225.64	Картометрический метод	5.00	–
158	365181.71	2222218.46	Картометрический метод	5.00	–
159	365169.44	2222114.35	Картометрический метод	5.00	–
160	365132.33	2221565.12	Картометрический метод	5.00	–
161	365105.16	2221201.83	Картометрический метод	5.00	–
162	365086.67	2220883.30	Картометрический метод	5.00	–
163	365094.40	2220887.01	Картометрический метод	5.00	–
164	365100.59	2220889.85	Аналитический метод	0.10	–
165	365104.36	2220897.74	Аналитический метод	0.10	–
166	365105.36	2220899.83	Аналитический метод	0.10	–
167	365106.37	2220900.59	Аналитический метод	0.10	–
168	365109.39	2220901.85	Аналитический метод	0.10	–
169	365109.56	2220901.89	Аналитический метод	0.10	–
1	365112.00	2220902.32	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ардым ж/д_ст
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	900 кв.м ± 525 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	366029.51	2220895.62	Картометрический метод	5.00	–
2	366027.33	2220913.83	Аналитический метод	0.10	–
3	365993.98	2220907.24	Картометрический метод	5.00	–
4	366000.25	2220872.02	Картометрический метод	5.00	–
1	366029.51	2220895.62	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ленино с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	19972 кв.м ± 2473 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	365175.16	2222299.87	Картометрический метод	5.00	–
2	365198.12	2222399.01	Картометрический метод	5.00	–
3	365118.66	2222388.04	Картометрический метод	5.00	–
4	365101.98	2222373.78	Картометрический метод	5.00	–
5	365092.42	2222369.89	Картометрический метод	5.00	–
6	365085.93	2222337.38	Картометрический метод	5.00	–
7	365115.28	2222330.40	Картометрический метод	5.00	–
8	365105.54	2222281.44	Картометрический метод	5.00	–
9	365105.54	2222281.44	Картометрический метод	5.00	–
10	365149.01	2222270.95	Картометрический метод	5.00	–
11	365156.85	2222303.97	Картометрический метод	5.00	–
1	365175.16	2222299.87	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
12	365292.04	2222241.51	Картометрический метод	5.00	–
13	365305.68	2222296.94	Картометрический метод	5.00	–
14	365292.25	2222300.46	Картометрический метод	5.00	–
15	365292.38	2222300.90	Аналитический метод	0.30	–
16	365307.64	2222361.92	Аналитический метод	0.30	–
17	365309.22	2222368.65	Картометрический метод	5.00	–
18	365317.06	2222400.47	Картометрический метод	5.00	–
19	365333.73	2222468.11	Картометрический метод	5.00	–
20	365335.05	2222473.45	Картометрический метод	5.00	–
21	365301.99	2222482.08	Картометрический метод	5.00	–
22	365273.42	2222374.52	Картометрический метод	5.00	–
23	365236.67	2222236.66	Картометрический метод	5.00	–
24	365287.30	2222222.26	Картометрический метод	5.00	–
12	365292.04	2222241.51	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
25	364348.45	2222387.15	Картометрический метод	5.00	–
26	364349.92	2222418.61	Картометрический метод	5.00	–
27	364325.07	2222421.19	Картометрический метод	5.00	–
28	364324.02	2222388.31	Картометрический метод	5.00	–
25	364348.45	2222387.15	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### Р-2. Зона отдыха

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Колопановка д
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	36800 кв.м ± 3357 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361761.81	2222798.17	Картометрический метод	5.00	–
2	361828.53	2222875.17	Картометрический метод	5.00	–
3	361816.27	2222880.50	Картометрический метод	5.00	–
4	361782.47	2222893.93	Картометрический метод	5.00	–
5	361747.35	2222898.84	Картометрический метод	5.00	–
6	361710.96	2222907.01	Картометрический метод	5.00	–
7	361664.54	2222907.83	Картометрический метод	5.00	–
8	361639.65	2222915.01	Картометрический метод	5.00	–
9	361617.33	2222934.39	Картометрический метод	5.00	–
10	361601.77	2222961.30	Картометрический метод	5.00	–
11	361598.82	2222987.43	Картометрический метод	5.00	–
12	361603.30	2223012.59	Картометрический метод	5.00	–
13	361593.47	2223006.31	Картометрический метод	5.00	–
14	361577.70	2223001.95	Картометрический метод	5.00	–
15	361556.76	2223004.28	Картометрический метод	5.00	–
16	361522.94	2223018.91	Картометрический метод	5.00	–
17	361491.42	2223036.93	Картометрический метод	5.00	–
18	361478.84	2223042.58	Картометрический метод	5.00	–
19	361469.05	2223044.72	Картометрический метод	5.00	–
20	361458.61	2223043.78	Картометрический метод	5.00	–
21	361427.04	2223045.50	Картометрический метод	5.00	–
22	361416.90	2223043.06	Картометрический метод	5.00	–
23	361409.18	2223030.90	Картометрический метод	5.00	–
24	361416.79	2223025.71	Картометрический метод	5.00	–
25	361428.53	2223015.60	Картометрический метод	5.00	–
26	361440.27	2223004.84	Картометрический метод	5.00	–
27	361454.83	2222988.78	Картометрический метод	5.00	–
28	361460.99	2222977.54	Картометрический метод	5.00	–
29	361468.78	2222962.15	Картометрический метод	5.00	–
30	361490.63	2222909.92	Картометрический метод	5.00	–
31	361508.87	2222880.30	Картометрический метод	5.00	–
32	361525.96	2222871.17	Картометрический метод	5.00	–
33	361564.71	2222865.48	Картометрический метод	5.00	–
34	361605.69	2222857.45	Картометрический метод	5.00	–
35	361619.01	2222854.15	Картометрический метод	5.00	–
36	361639.92	2222847.25	Картометрический метод	5.00	–
37	361747.88	2222807.60	Картометрический метод	5.00	–
38	361754.41	2222805.35	Картометрический метод	5.00	–
1	361761.81	2222798.17	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### СН-1. Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	32099 кв.м ± 3135 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364194.63	2221741.15	Аналитический метод	0.10	–
2	364244.66	2221839.97	Аналитический метод	0.10	–
3	364265.07	2221887.17	Аналитический метод	0.50	–
4	364230.37	2221926.31	Аналитический метод	0.50	–
5	364114.63	2221959.73	Аналитический метод	0.50	–
6	364058.49	2221862.44	Аналитический метод	0.10	–
7	364046.21	2221830.24	Картометрический метод	5.00	–
8	364043.95	2221802.75	Аналитический метод	0.10	–
9	364046.46	2221798.40	Картометрический метод	5.00	–
10	364079.02	2221776.27	Картометрический метод	5.00	–
11	364131.92	2221754.98	Картометрический метод	5.00	–
12	364151.47	2221727.66	Картометрический метод	5.00	–
13	364166.75	2221750.20	Картометрический метод	5.00	–
1	364194.63	2221741.15	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### **СН-2. Зона складирования и захоронения отходов**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	616 кв.м ± 434 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363950.33	2223171.42	Картометрический метод	5.00	–
2	363953.41	2223198.35	Картометрический метод	5.00	–
3	363930.52	2223200.24	Картометрический метод	5.00	–
4	363928.14	2223172.94	Картометрический метод	5.00	–
1	363950.33	2223171.42	Картометрический метод	5.00	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### **СХ-2. Зона садоводства, огородничества**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	581481 кв.м ± 13345 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364677.71	2224497.43	Картометрический метод	5.00	–
2	364660.47	2224645.43	Картометрический метод	5.00	–
3	364607.67	2224817.07	Картометрический метод	5.00	–
4	364587.82	2224803.98	Картометрический метод	5.00	–
5	364596.23	2224794.38	Картометрический метод	5.00	–
6	364575.91	2224770.65	Картометрический метод	5.00	–
7	364560.06	2224752.88	Картометрический метод	5.00	–
8	364446.34	2224733.96	Картометрический метод	5.00	–
9	364428.72	2224741.44	Картометрический метод	5.00	–
10	364413.70	2224735.67	Картометрический метод	5.00	–
11	364370.18	2224777.39	Картометрический метод	5.00	–
12	364309.11	2224854.48	Картометрический метод	5.00	–
13	364229.07	2224953.50	Картометрический метод	5.00	–
14	364157.04	2225044.52	Картометрический метод	5.00	–
15	364128.96	2225076.76	Картометрический метод	5.00	–
16	364115.02	2225092.52	Картометрический метод	5.00	–
17	364093.25	2225108.22	Картометрический метод	5.00	–
18	364055.21	2225136.22	Картометрический метод	5.00	–
19	364019.17	2225143.21	Картометрический метод	5.00	–
20	363978.11	2225143.19	Картометрический метод	5.00	–
21	363933.05	2225136.16	Картометрический метод	5.00	–
22	363888.99	2225124.13	Картометрический метод	5.00	–
23	363866.96	2225121.12	Картометрический метод	5.00	–
24	363843.92	2225121.11	Картометрический метод	5.00	–
25	363820.89	2225122.10	Картометрический метод	5.00	–
26	363814.88	2225120.09	Картометрический метод	5.00	–
27	363772.83	2225118.07	Картометрический метод	5.00	–
28	363734.74	2225114.16	Картометрический метод	5.00	–
29	363798.87	2224595.73	Картометрический метод	5.00	–
30	363787.57	2224586.76	Картометрический метод	5.00	–
31	363594.31	2224613.69	Картометрический метод	5.00	–
32	363609.28	2224519.65	Картометрический метод	5.00	–
33	363639.26	2224398.59	Картометрический метод	5.00	–
34	363647.03	2224382.51	Картометрический метод	5.00	–
35	363684.27	2224305.55	Картометрический метод	5.00	–
36	363682.21	2224261.52	Картометрический метод	5.00	–
37	363994.64	2224276.41	Картометрический метод	5.00	–
38	364141.42	2224286.40	Картометрический метод	5.00	–
39	364199.55	2224317.47	Картометрический метод	5.00	–
40	364241.35	2224316.85	Картометрический метод	5.00	–
41	364278.25	2224295.76	Картометрический метод	5.00	–
42	364378.61	2224259.71	Картометрический метод	5.00	–
43	364387.68	2224344.27	Картометрический метод	5.00	–
44	364402.44	2224426.49	Картометрический метод	5.00	–
45	364437.64	2224532.42	Картометрический метод	5.00	–
46	364512.14	2224556.33	Картометрический метод	5.00	–
47	364543.41	2224489.15	Картометрический метод	5.00	–
1	364677.71	2224497.43	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### **СХ-3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с, Ардым ж/д ст
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	63988 кв.м ± 266 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365698.68	2220641.06	Аналитический метод	0.10	–
2	365726.02	2220652.91	Аналитический метод	0.10	–
3	365715.26	2220683.88	Аналитический метод	0.10	–
4	365704.92	2220712.95	Аналитический метод	0.10	–
5	365673.03	2220717.27	Аналитический метод	0.10	–
6	365630.66	2220728.30	Аналитический метод	0.10	–
7	365597.06	2220729.58	Аналитический метод	0.10	–
8	365527.06	2220722.37	Аналитический метод	0.10	–
9	365471.24	2220712.89	Аналитический метод	0.10	–
10	365465.78	2220715.01	Аналитический метод	0.10	–
11	365381.24	2220684.43	Аналитический метод	0.10	–
12	365360.49	2220676.92	Аналитический метод	0.10	–
13	365276.43	2220647.45	Аналитический метод	0.10	–
14	365226.91	2220645.35	Аналитический метод	0.10	–
15	365232.71	2220632.00	Аналитический метод	0.10	–
16	365234.31	2220628.41	Аналитический метод	0.10	–
17	365232.92	2220627.60	Аналитический метод	0.10	–
18	365238.87	2220616.06	Аналитический метод	0.10	–
19	365296.14	2220563.19	Аналитический метод	0.10	–
20	365299.64	2220554.52	Аналитический метод	0.10	–
21	365291.53	2220556.18	Аналитический метод	0.10	–
22	365287.70	2220543.70	Аналитический метод	0.10	–
23	365266.51	2220550.79	Аналитический метод	0.10	–
24	365253.64	2220503.83	Аналитический метод	0.10	–
25	365321.60	2220499.20	Аналитический метод	0.30	–
26	365368.07	2220509.24	Аналитический метод	0.30	–
27	365421.30	2220533.20	Аналитический метод	0.10	–
28	365427.56	2220527.02	Аналитический метод	0.10	–
29	365500.60	2220571.18	Аналитический метод	0.10	–
30	365516.86	2220578.08	Аналитический метод	0.10	–
31	365535.48	2220578.78	Аналитический метод	0.10	–
32	365541.86	2220581.96	Аналитический метод	0.10	–
33	365594.60	2220600.63	Аналитический метод	0.10	–
34	365606.43	2220601.60	Аналитический метод	0.10	–
1	365698.68	2220641.06	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

#### **СХ-3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440510, Пензенская обл., Пензенский р-н, Ленинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	214725 кв.м ± 8109 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	362365.91	2224750.17	Аналитический метод	0.10	–
2	362390.58	2224853.48	Аналитический метод	0.10	–
3	362394.06	2224868.05	Аналитический метод	0.10	–
4	362422.60	2224972.99	Аналитический метод	0.10	–
5	362451.04	2225048.30	Аналитический метод	0.10	–
6	362472.90	2225137.70	Аналитический метод	0.10	–
7	362475.40	2225169.90	Аналитический метод	0.10	–
8	362542.40	2225288.88	Аналитический метод	0.10	–
9	362604.39	2225407.97	Аналитический метод	0.10	–
10	362636.97	2225460.02	Аналитический метод	0.10	–
11	362559.42	2225513.00	Аналитический метод	0.10	–
12	362499.32	2225415.97	Аналитический метод	0.10	–
13	362440.51	2225284.24	Аналитический метод	0.10	–
14	362414.83	2225257.30	Аналитический метод	0.10	–
15	362385.56	2225258.78	Аналитический метод	0.10	–
16	362350.44	2225199.39	Аналитический метод	0.10	–
17	362283.79	2225012.97	Аналитический метод	0.10	–
18	362267.53	2224975.12	Аналитический метод	0.10	–
19	362250.21	2224937.22	Аналитический метод	0.10	–
20	362245.71	2224938.70	Аналитический метод	0.10	–
21	362239.72	2224927.23	Аналитический метод	0.10	–
22	362238.56	2224925.04	Аналитический метод	0.10	–
23	362199.56	2224851.22	Аналитический метод	0.10	–
24	362188.60	2224830.47	Аналитический метод	0.10	–
25	362165.87	2224790.24	Аналитический метод	0.10	–
26	362161.69	2224782.03	Аналитический метод	0.10	–
27	362338.65	2224700.64	Аналитический метод	0.10	–
1	362365.91	2224750.17	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
28	365590.06	2221634.31	Аналитический метод	0.10	–
29	365602.74	2221713.75	Аналитический метод	0.10	–
30	365604.34	2221797.13	Аналитический метод	0.10	–
31	365622.77	2221843.42	Аналитический метод	0.10	–
32	365634.52	2221908.86	Аналитический метод	0.10	–
33	365631.58	2221927.67	Аналитический метод	0.10	–
34	365628.07	2221950.17	Аналитический метод	0.10	–
35	365628.96	2221974.63	Аналитический метод	0.10	–
36	365629.32	2221984.57	Аналитический метод	0.10	–
37	365629.86	2221999.23	Аналитический метод	0.10	–
38	365630.10	2222005.87	Аналитический метод	0.10	–
39	365630.63	2222020.46	Аналитический метод	0.10	–
40	365630.73	2222023.10	Аналитический метод	0.10	–
41	365677.78	2222028.38	Аналитический метод	0.10	–
42	365679.84	2222041.28	Аналитический метод	0.10	–
43	365643.73	2222039.51	Аналитический метод	0.10	–
44	365625.11	2222038.78	Аналитический метод	0.10	–
45	365625.11	2222024.93	Аналитический метод	0.10	–
46	365625.11	2222011.63	Аналитический метод	0.10	–
47	365612.20	2222010.28	Аналитический метод	0.10	–
48	365611.07	2222013.86	Аналитический метод	0.10	–
49	365584.09	2222013.35	Аналитический метод	0.10	–

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Ленинский сельсовет  
Центенского района Пензенской области.*

50	365557.25	2222014.16	Аналитический метод	0.10	–
51	365557.37	2222013.09	Аналитический метод	0.10	–
52	365561.17	2221952.85	Аналитический метод	0.10	–
53	365561.11	2221928.74	Аналитический метод	0.10	–
54	365559.45	2221706.58	Аналитический метод	0.10	–
55	365559.22	2221676.46	Аналитический метод	0.10	–
56	365572.76	2221651.45	Аналитический метод	0.10	–
57	365578.34	2221641.15	Аналитический метод	0.10	–
58	365590.06	2221634.31	Аналитический метод	0.10	–
28	365590.06	2221634.31	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
59	363779.44	2222614.07	Аналитический метод	0.10	–
60	363779.31	2222628.64	Аналитический метод	2.50	–
61	363777.28	2222854.63	Аналитический метод	0.10	–
62	363670.62	2222836.30	Аналитический метод	0.10	–
63	363518.39	2222865.81	Аналитический метод	2.50	–
64	363512.23	2222867.00	Аналитический метод	0.10	–
65	363510.42	2222729.22	Аналитический метод	2.50	–
66	363510.23	2222714.67	Аналитический метод	0.10	–
67	363566.29	2222625.73	Аналитический метод	0.10	–
68	363726.91	2222622.23	Аналитический метод	0.10	–
59	363779.44	2222614.07	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
69	363521.04	2222902.87	Аналитический метод	2.50	–
70	363528.28	2222981.99	Аналитический метод	2.50	–
71	363434.16	2222993.13	Аналитический метод	2.50	–
72	363427.18	2222915.01	Аналитический метод	2.50	–
69	363521.04	2222902.87	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
73	363548.74	2223031.49	Аналитический метод	2.50	–
74	363561.62	2223068.44	Аналитический метод	2.50	–
75	363555.88	2223080.80	Аналитический метод	2.50	–
76	363549.44	2223080.83	Аналитический метод	2.50	–
77	363551.40	2223087.84	Аналитический метод	2.50	–
78	363537.48	2223092.14	Аналитический метод	2.50	–
79	363534.00	2223080.89	Аналитический метод	2.50	–
80	363523.26	2223079.83	Аналитический метод	2.50	–
81	363510.52	2223043.28	Аналитический метод	2.50	–
73	363548.74	2223031.49	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
82	363439.96	2223018.44	Аналитический метод	2.50	–
83	363443.18	2223066.84	Аналитический метод	2.50	–
84	363428.19	2223063.32	Аналитический метод	2.50	–
85	363425.49	2223018.99	Аналитический метод	2.50	–
82	363439.96	2223018.44	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
86	364300.30	2221982.52	Картометрический метод	5.00	–
87	364301.92	2222017.52	Картометрический метод	5.00	–
88	364304.12	2222065.10	Аналитический метод	2.50	–
89	364307.07	2222064.34	Аналитический метод	2.50	–
90	364310.17	2222110.38	Аналитический метод	2.50	–
91	364288.33	2222113.50	Аналитический метод	2.50	–
92	364272.37	2222114.70	Аналитический метод	2.50	–
93	364255.33	2222114.94	Аналитический метод	2.50	–
94	364252.45	2222114.10	Аналитический метод	2.50	–
95	364248.13	2222112.42	Аналитический метод	2.50	–
96	364237.45	2222111.58	Аналитический метод	2.50	–
97	364213.21	2222113.14	Аналитический метод	2.50	–
98	364205.29	2222113.14	Аналитический метод	2.50	–
99	364194.52	2222113.37	Картометрический метод	5.00	–
100	364185.25	2221986.57	Картометрический метод	5.00	–
86	364300.30	2221982.52	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
101	364130.46	2222026.58	Аналитический метод	2.50	–
102	364140.07	2222052.74	Аналитический метод	2.50	–
103	364116.36	2222062.56	Аналитический метод	2.50	–
104	364112.48	2222059.49	Аналитический метод	2.50	–
105	364104.30	2222035.57	Аналитический метод	2.50	–

101	364130.46	2222026.58	Аналитический метод	2.50	–
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–